

INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MELI DERECHOS CREDITORIOS TARJETAS I CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2020

A los señores Presidente y Directores de

Banco Patagonia S.A.

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas I

Domicilio Legal: Av. de Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A.

C.U.I.T. N°: 30-5000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas I, emitimos el presente informe especial al 29 de febrero de 2020.

I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas I, CUIT 30-71664550-5 y del flujo de fondos generado durante el mes de febrero del año 2020. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.



Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Solicitar el detalle de la recaudación real percibida a través de los Sistemas de Tarjetas de Crédito por MercadoLibre en el mes de febrero de 2020;
- b. Validar el cumplimiento de los Criterios de Elegibilidad por parte de los créditos que se ceden al fideicomiso. A saber:
 - Validar que los créditos son de propiedad del Fiduciante y libremente disponibles por el mismo; y que están originados en Ventas Elegibles y cumplen con los criterios de elegibilidad para calificar como tal;
 - Verificar que los créditos existen y son legítimos;
 - Validar que los fondos / bienes objeto del presente Fideicomiso tienen su origen en actividades lícitas;
 - Verificar que al menos el 70% del monto del activo fideicomitado, considerando su valor nominal, se encuentre conformado por derechos de cobro provenientes de operaciones celebradas con PYMES CNV;
- c. Comparar la recaudación real obtenida en el mes de febrero de 2020 con la recaudación proyectada, de acuerdo con la estimación de la evolución mensual de la recaudación realizada por el fiduciante e informada en el Suplemento del Prospecto de fecha 3 de octubre de 2019;
- d. Verificar la vigencia del contrato entre el fiduciante y las Procesadoras de Sistemas de TC al momento del pago de los Valores Fiduciarios.
- e. Controlar y revisar el envío de las correspondientes notificaciones respecto de la cesión fiduciaria.
- f. Controlar el pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto;
- g. Verificar el cumplimiento del Monto Máximo Cedido y del Requisito de Cobertura Suficiente.
- h. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación.

V. HALLAZGOS

1. En el Anexo I se detalla la información requerida a MercadoLibre y Banco Patagonia en cumplimiento de lo establecido en el apartado IV.a) y IV.g).



2. No se han observado irregularidades en el cumplimiento de los criterios de elegibilidad descriptos en el apartado IV.b).
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c), se exponen en los Anexos II y III adjuntos.
4. Hemos verificado la vigencia de los contratos entre el fiduciante y las Procesadoras de Sistemas de TC al momento del pago de los Valores Fiduciarios conforme lo establecido en el apartado IV.d)
5. Hemos verificado el envío de las correspondientes notificaciones respecto de la cesión fiduciaria conforme lo establecido en el apartado IV.e)
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo IV adjunto.
7. Hemos verificado el cumplimiento del Monto Máximo Cedido y del Requisito de Cobertura Suficiente.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo V adjunto.

VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas I mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de marzo de 2020

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA – Tomo 235, Folio 46

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas I
Evolución de la cartera
Informe al 29 de Febrero de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Anexo I

Fecha de Entrega	Importe Ventas	Arancel	Impuestos	TPV Neto	Fecha de depósito	Importe depositado	Otros Créditos	Impuestos	Gastos Bancarios	Reintegro	Transferencias a la cuenta del Fideicomiso	
Pendientes Ene.	2.836.436,24	-	56.728,73	-	39.647,56	2.740.059,95	-	-	-	-	-	
1/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2/2/2020	10.645.660,15	-	212.913,14	-	148.637,86	10.284.109,15	-	-	-	-	-	
3/2/2020	9.436.562,84	-	188.731,37	-	132.304,58	9.115.526,89	-	-	-	-	-	
4/2/2020	11.047.483,60	-	220.949,95	-	154.215,95	10.672.317,70	-	-	10.030,93	7.200,00	2.740.059,95	
5/2/2020	10.975.771,54	-	219.514,71	-	153.615,57	10.602.641,26	-	-	31.894,92	-	10.284.109,15	
6/2/2020	20.163.513,06	-	403.269,88	-	84.686,67	19.675.556,51	-	-	29.527,21	5.149,21	9.115.526,89	
7/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	33.088,87	-	10.672.317,70	
8/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	32.997,11	-	10.602.641,26	
9/2/2020	10.846.622,13	-	216.932,28	-	45.555,78	10.584.134,07	-	-	-	-	-	
10/2/2020	9.347.609,24	-	186.952,17	-	39.259,96	9.121.397,11	-	-	61.067,12	-	19.675.556,51	
11/2/2020	8.705.848,53	-	174.116,89	-	36.564,54	8.495.167,10	-	-	32.925,03	3.418.587,95	4.665.546,12	
12/2/2020	12.155.868,44	-	243.117,67	-	51.054,70	11.861.696,07	-	-	28.417,15	-	-	
13/2/2020	21.421.400,63	-	428.428,68	-	89.970,02	20.903.001,93	-	-	26.675,37	-	8.495.167,10	
14/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	36.939,10	-	11.861.696,07	
15/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16/2/2020	12.103.717,88	-	242.074,56	-	50.835,65	11.810.807,67	-	-	-	-	-	
17/2/2020	8.542.459,71	-	170.849,22	-	35.878,33	8.335.732,16	-	-	65.007,99	20.903.001,93	-	
18/2/2020	11.310.846,47	-	226.217,01	-	47.505,57	11.037.123,89	-	-	36.697,61	-	14.310.807,67	
19/2/2020	10.778.216,66	-	215.564,37	-	45.331,44	10.517.320,85	-	-	25.845,00	-	8.335.732,16	
20/2/2020	18.484.612,05	-	369.692,45	-	77.635,42	18.037.284,18	-	-	34.232,92	-	11.037.123,89	
21/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	32.611,60	-	10.517.320,85	
22/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25/2/2020	184.881,93	-	3.697,64	-	776,50	180.407,79	-	-	-	-	-	
26/2/2020	364.704,38	-	7.294,08	-	1.531,75	355.878,55	-	-	55.967,13	-	18.037.284,18	
27/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	1.055,21	-	340.388,53	
28/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	4.100,94	22.337,76	355.878,55	
29/2/2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	188.982.451,62	-	3.779.649,52	-	1.233.454,85	183.969.347,25	-	-	579.081,21	-	34.686,97	-
											116.734.385,99	65.255.757,58

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/03/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas I
Evolución de la cartera
Informe al 29 de Febrero de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Anexo II

FLUJO REAL

Cobros del mes - Febrero 2020

Importe depositado	Otros Créditos	Impuestos	Gastos Bancarios	Reintegros	Flujo	Gastos Fideicomiso	Valor Fideicomitado
183.969.347,25	-	579.081,21	34.686,97	116.734.385,99	65.255.757,58	3.058.387,16	68.314.144,74

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Febrero 2020 (tasa mínima)

Teórico del mes - Febrero 2020 (tasa máxima)

Flujo	Gastos	Impuestos	Flujo Disponible
66.374.687,00	153.169,00	1.221.518,00	65.000.000,00
73.668.587,00	153.169,00	1.765.418,00	71.750.000,00

Porcentaje sobre el total (tasa mínima)

105,10%

Porcentaje sobre el total (tasa máxima)

95,21%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/03/2020
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas I
Evolución de la cartera
Informe al 29 de Febrero de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Periodo	Flujo Teórico (tasa mínima)				Flujo Real															
	Flujo	Gastos	Impuestos	Flujo disponible	Importe depositado	Otros Créditos	Impuestos	Gastos Bancarios	Reintegros	Flujo	Gastos Fideicomiso	Valor Fideicomitado	Variac	% Var						
nov-19	70.783.359,00	-	783.359,00	-	70.000.000,00	203.477.614,81	-	-	276.087,45	-	-	122.297.781,76	80.903.745,60	-	2.342.666,05	78.561.079,55	8.561.079,55	12%		
dic-19	69.984.387,00	-	153.169,00	-	1.497.885,00	68.333.333,00	209.643.908,62	743.292,34	-	608.858,85	-	69.308,28	-	136.070.225,35	73.686.335,76	-	1.692.366,46	71.993.969,30	3.660.636,30	5%
ene-20	68.172.369,00	-	168.597,00	-	1.337.105,00	66.666.667,00	187.212.463,44	-	-	600.391,16	-	39.861,43	-	117.245.921,98	69.975.511,45	-	1.661.366,71	68.314.144,74	1.647.477,74	2%
feb-20	66.374.687,00	-	153.169,00	-	1.221.518,00	65.000.000,00	183.969.347,25	-	-	579.081,21	-	34.686,97	-	116.734.385,99	65.255.757,58	-	3.058.387,16	68.314.144,74	3.314.144,74	5%
mar-20	64.590.274,00	-	153.169,00	-	1.103.772,00	63.333.333,00														
abr-20	62.822.369,00	-	168.597,00	-	987.105,00	61.666.667,00														
may-20	61.024.687,00	-	153.169,00	-	871.518,00	60.000.000,00														
jun-20	59.240.274,00	-	153.169,00	-	753.772,00	58.333.333,00														
jul-20	57.472.369,00	-	168.597,00	-	637.105,00	56.666.667,00														
ago-20	55.674.687,00	-	153.169,00	-	521.518,00	55.000.000,00														
sep-20	53.890.274,00	-	153.169,00	-	403.772,00	53.333.333,00														
oct-20	52.122.369,00	-	168.597,00	-	287.105,00	51.666.667,00														
	742.152.105,00	-	2.529.930,00	-	9.622.175,00	730.000.000,00	784.303.334,12	743.292,34	-	2.064.418,67	-	143.856,68	-	492.348.315,08	289.821.350,39	-	2.638.012,06	287.183.338,33	17.183.338,33	25%

Periodo	Flujo Teórico (tasa máxima)				Flujo Real															
	Flujo	Gastos	Impuestos	Flujo disponible	Importe depositado	Otros Créditos	Impuestos	Gastos Bancarios	Reintegros	Flujo	Gastos Fideicomiso	Valor Fideicomitado	Variac	% Var						
nov-19	79.783.359,00	-	783.359,00	-	79.000.000,00	203.477.614,81	-	-	276.087,45	-	-	122.297.781,76	80.903.745,60	-	2.342.666,05	78.561.079,55	(438.920,45)	-1%		
dic-19	78.883.287,00	-	153.169,00	-	2.146.785,00	76.583.333,00	209.643.908,62	743.292,34	-	608.858,85	-	69.308,28	-	136.070.225,35	73.686.335,76	-	1.692.366,46	71.993.969,30	(4.589.363,70)	-6%
ene-20	76.268.769,00	-	168.597,00	-	1.933.505,00	74.166.667,00	187.212.463,44	-	-	600.391,16	-	39.861,43	-	117.245.921,98	69.975.511,45	-	1.661.366,71	68.314.144,74	(5.852.522,26)	-8%
feb-20	73.668.587,00	-	153.169,00	-	1.765.418,00	71.750.000,00	183.969.347,25	-	-	579.081,21	-	34.686,97	-	116.734.385,99	65.255.757,58	-	3.058.387,16	68.314.144,74	(3.435.855,26)	-5%
mar-20	71.081.674,00	-	153.169,00	-	1.595.172,00	69.333.333,00														
abr-20	68.511.269,00	-	168.597,00	-	1.426.005,00	66.916.667,00														
may-20	65.911.087,00	-	153.169,00	-	1.257.918,00	64.500.000,00														
jun-20	63.324.174,00	-	153.169,00	-	1.087.672,00	62.083.333,00														
jul-20	60.753.769,00	-	168.597,00	-	918.505,00	59.666.667,00														
ago-20	58.153.587,00	-	153.169,00	-	750.418,00	57.250.000,00														
sep-20	55.566.674,00	-	153.169,00	-	580.172,00	54.833.333,00														
oct-20	52.996.269,00	-	168.597,00	-	411.005,00	52.416.667,00														
	804.902.505,00	-	2.529.930,00	-	13.872.575,00	788.500.000,00	784.303.334,12	743.292,34	-	2.064.418,67	-	143.856,68	-	492.348.315,08	289.821.350,39	-	2.638.012,06	287.183.338,33	- 14.316.661,67	-19%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/03/2020

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas I
Evolución de la cartera
Informe al 29 de Febrero de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Valores de Deuda Fiduciaria (Tasa Mínima)

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					600.000.000
15-dic-19	50.000.000	8,33%	20.000.000	70.000.000,00	550.000.000
15-ene-20	50.000.000	8,33%	18.333.333	68.333.333,00	500.000.000
15-feb-20	50.000.000	8,33%	16.666.667	66.666.667,00	450.000.000
15-mar-20	50.000.000	8,33%	15.000.000	65.000.000,00	400.000.000
15-abr-20	50.000.000	8,33%	13.333.333	63.333.333,00	350.000.000
15-may-20	50.000.000	8,33%	11.666.667	61.666.667,00	300.000.000
15-jun-20	50.000.000	8,33%	10.000.000	60.000.000,00	250.000.000
15-jul-20	50.000.000	8,33%	8.333.333	58.333.333,00	200.000.000
15-ago-20	50.000.000	8,33%	6.666.667	56.666.667,00	150.000.000
15-sep-20	50.000.000	8,33%	5.000.000	55.000.000,00	100.000.000
15-oct-20	50.000.000	8,33%	3.333.333	53.333.333,00	50.000.000
15-nov-20	50.000.000	8,33%	1.666.667	51.666.667,00	0
Total	600.000.000	100%	130.000.000	730.000.000	

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real						Diferencia Tasa Mínima	Diferencia Tasa Máxima
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital		
16-dic-19	50.000.000	8,3%	28.561.079,55	78.561.079,55	550.000.000,00	8.561.079,55	(438.920,45)
15-ene-20	50.000.000	8,3%	21.993.969,30	71.993.969,30	500.000.000,00	3.660.636,30	(4.589.363,70)
17-feb-20	50.000.000	8,3%	18.314.144,74	68.314.144,74	450.000.000,00	1.647.477,74	(5.852.522,26)
16-mar-20	50.000.000	8,3%	15.000.000,00	65.000.000,00	400.000.000,00	0,00	(6.750.000,00)
Total	200.000.000	33%	83.869.193,59	283.869.193,59	400.000.000,00	13.869.193,59	(17.630.806,41)

Valores de Deuda Fiduciaria (Tasa Máxima)

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					600.000.000
15-dic-19	50.000.000	8,33%	29.000.000	79.000.000,00	550.000.000
15-ene-20	50.000.000	8,33%	26.583.333	76.583.333,00	500.000.000
15-feb-20	50.000.000	8,33%	24.166.667	74.166.667,00	450.000.000
15-mar-20	50.000.000	8,33%	21.750.000	71.750.000,00	400.000.000
15-abr-20	50.000.000	8,33%	19.333.333	69.333.333,00	350.000.000
15-may-20	50.000.000	8,33%	16.916.667	66.916.667,00	300.000.000
15-jun-20	50.000.000	8,33%	14.500.000	64.500.000,00	250.000.000
15-jul-20	50.000.000	8,33%	12.083.333	62.083.333,00	200.000.000
15-ago-20	50.000.000	8,33%	9.666.667	59.666.667,00	150.000.000
15-sep-20	50.000.000	8,33%	7.250.000	57.250.000,00	100.000.000
15-oct-20	50.000.000	8,33%	4.833.333	54.833.333,00	50.000.000
15-nov-20	50.000.000	8,33%	2.416.667	52.416.667,00	0
Total	600.000.000	100%	188.500.000	788.500.000	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/03/2020

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46

Anexo V

Fideicomiso Financiero MELI Derechos Creditorios Tarjetas I
Evolución de la cartera
Informe al 29 de Febrero de 2020
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Importe
Saldo inicial Cuentas corrientes	34.323,15
Cobranzas	65.255.757,58
Constitución fondo gastos	0,00
Constitución fondo riesgos	0,00
Constitución impuesto ganancia	0,00
Sub- total Ingresos	65.255.757,58
Aviso de pago	(68.314.144,74)
Gastos bancarios	(4.860,57)
Imp Db / Cr	0,00
Reconstitución Gastos	(210.483,71)
Recupero de Gastos	0,00
Recupero de Gastos (MAE)	0,00
Recupero de Gastos (CNV)	0,00
Ret.IIBB	0,00
SICORE	0,00
IIBB	(1.483.913,15)
IIBB PERCEPCIÓN	(117,00)
Certificaciones	0,00
Multas impositivas	0,00
Sellos	0,00
Comisión administración	0,00
IVA ALICUOTA GE	0,00
Sub-total Aplicaciones	(70.013.519,17)
Rescates FCI	72.547.533,90
Suscripciones FCI	(67.750.000,00)
Plazo Fijo	0,00
Saldo Inicial	0,00
Sub-total inversiones	4.797.533,90
Saldo al cierre cuentas corrientes	74.095,46

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 30/03/2020

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Marcelo Bastante (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 F° 46