



Building a better  
working world

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.  
25 de mayo 487 - C1002AB1  
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600  
Fax: +54 11 4510 2220  
ey.com

## INFORME DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE COMO AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN SOBRE CRÉDITOS DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RIBEIRO MINICREDITOS IV

Señores

**Banco Patagonia S.A.**

CUIT: 30-50000661-3

Domicilio Legal: Avenida de Mayo 701 Piso 13

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Att: Marcelo A. Iadarola

### I. Objeto del encargo

A vuestro pedido, y en nuestro carácter de contadores públicos y agentes de control y revisión del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos IV (en adelante "el Fideicomiso") con CUIT 33-71594522-9, cuyo fiduciario es Banco Patagonia S.A. (en adelante "la Sociedad"), emitimos el presente informe especial requerido por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") ["NORMAS (TO 2013 y mod.)"], en relación con los créditos del Fideicomiso correspondientes al mes de mayo de 2019.

### II. Responsabilidad de la Dirección de Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I. y/ o Banco Patagonia S.A.

La Dirección de Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I. (en adelante también "Ribeiro" o "el Fiduciante") es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo descrita a continuación, para cumplir con los requerimientos establecidos por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV:

- a) Archivo "FIOPNEM04\_30042019.txt" (en adelante "Inventario Fiduciante Abril") provisto por Ribeiro el día 03/05/2019 cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto I y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto I, ambos adjuntos.
- b) Archivo "FICUNEM04\_31052019.txt" (en adelante "Cuotas Fiduciante Mayo") provisto por Ribeiro el día 06/06/2019, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto II y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto II, ambos adjuntos.
- c) Archivo "FIOPNEM04\_31052019.txt" (en adelante "Inventario Fiduciante Mayo") provisto por Ribeiro el día 06/06/2019, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto III y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto III, ambos adjuntos.
- d) Archivo "FM04\_01052019\_31052019.txt" (en adelante "Cobranzas Mayo") provisto por Ribeiro el día 06/06/2019, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto IV y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto IV, ambos adjuntos.

Asimismo, los Anexos A y B adjuntos han sido preparados por y son de exclusiva responsabilidad de Ribeiro y son firmados al solo efecto de su identificación con el presente informe.

La Dirección de Banco Patagonia S.A. (en adelante también "Banco Patagonia" o "el Fiduciario") es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo descrita a continuación,



Building a better  
working world

para cumplir con los requerimientos establecidos por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV:

e) Archivo "Minicréditos 4 - Caja Cobranzas.xls" (en adelante "Transferencias según Patagonia") provisto por Banco Patagonia el día 10/06/2019, cuyo resumen se incluye en el Anexo C punto I adjunto.

Asimismo, el Anexo C adjunto ha sido preparado por y es de exclusiva responsabilidad de Banco Patagonia y es firmado al solo efecto de su identificación con el presente informe.

### **III. Responsabilidad del Contador Público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo IV, para cumplir con los requerimientos de la CNV mencionados en el párrafo I.

### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada en conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "RT 37") y por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV, y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de Banco Patagonia con los requerimientos de las normas pertinentes de la CNV. La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Ribeiro y Banco Patagonia. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

#### **1. Saldos al inicio del mes**

Cotejar los saldos de inicio del mes de mayo de 2019 con nuestro Informe del Agente de Control y Revisión sobre los créditos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos IV correspondiente al mes de abril de 2019, emitido el día 23 de mayo de 2019.

#### **2. Cobranzas al 31 de mayo de 2019**

- a) Comprobar la corrección de la suma aritmética de los saldos incluidos en el campo "Cobrado" del archivo "Cobranzas Mayo".
- b) Cotejar el total de cobranzas, informado por el Fiduciante con el total de las Transferencias en la Cuenta Fiduciaria informado por el Fiduciario. Verificar la transferencia de las cobranzas dentro de los plazos establecidos por el artículo 22 de la Sección XI. del Capítulo IV. del Título V. de las normas de la CNV





Building a better  
working world

[“NORMAS (TO 2013 y mod.)], mediante la comparación de las cobranzas diarias informadas por el Fiduciante con los depósitos recibidos informados por el Fiduciario.

### **3. Saldos al 31 de mayo de 2019**

- a) Cotejar para cada crédito la información incluida en el campo "NúmOp" del archivo "Inventario Fiduciante Mayo" con la información incluida en el campo "NúmOp" del archivo "Inventario Fiduciante Abril".
- b) Verificar para cada crédito del fideicomiso el Saldo de Cartera al 31/05 (Fecha de Corte) mediante el siguiente cálculo aritmético: "Saldo de Cartera a Fecha de Corte" de nuestro Informe del Agente de Control y Revisión sobre los créditos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos IV correspondiente al mes de abril, menos "Cobranzas de Mayo", más "Anulaciones de Mayo" del archivo "Cobranzas Mayo".
- c) Cotejar el Saldo de Cartera a la Fecha de Corte mencionado en apartado b) precedente con los saldos incluidos en el campo "Saldo\_a\_FechaCorte" del archivo "Inventario Fiduciante Mayo".

### **4. Estado de mora de la cartera al 31 de mayo de 2019**

Estratificar la cartera en función de la información incluida en el campo "Mora" del archivo "Inventario Fiduciante Mayo", por períodos de 30 días.

### **5. Comparación del flujo de fondos teórico versus el flujo de fondos real**

Efectuar una comparación entre las cobranzas verificadas en el punto IV.2 con las esperadas en el "Flujo de Fondos Teórico" del Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos IV de fecha 26 de febrero de 2018.

### **6. Eventos especiales**

- a) Verificar, en función a la publicación del aviso de pago correspondiente y a lo informado por el fiduciario, que en junio de 2019 se hubiera efectuado el pago de los Valores de Deuda Fiduciaria conforme lo establecido en el Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos IV de fecha 26 de febrero de 2018, en caso de corresponder.
- b) Comparar el pago de servicios efectivamente realizado con el "Cuadro de Pago de Servicios" teórico del Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos IV de fecha 26 de febrero de 2018, en caso de corresponder.
- c) Informar, en función a lo comunicado por el fiduciario, que no se haya recibido notificación alguna por parte de la CNV o de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires cancelando la autorización a hacer oferta pública o cotizar los valores fiduciarios.

### **7. Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación**



Building a better  
working world

Verificar la aplicación de las cobranzas mediante el siguiente cálculo aritmético: Saldo de cuenta al inicio del período bajo análisis, más Transferencias recibidas del Fiduciante en el mes, menos pago de servicios, menos pago de gastos, más reposición de fondos, menos inversión de fondos líquidos

#### V. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que:

- a) Los procedimientos descritos en los puntos IV.6.a) y IV.6.b) no se han realizado, dado que a la fecha de análisis se procedió a la liquidación del fideicomiso conforme el "Aviso de Liquidación Final" publicado en la página web del Mercado Abierto Electrónico (MAE) el día 13 de junio de 2019.
- b) De las verificaciones mencionadas en el punto IV.1, IV.2 y IV.3 surgen los siguientes importes:

Concepto	Total importe en pesos
Saldo de Cartera al 30-04-2019	36.585.444,85
Cobranzas mayo 2019	(1.609.543,86)
Anulaciones mayo 2019	11.780,62
<b>Saldo de Cartera al 31-05-2019</b>	<b>34.987.681,61</b>
<b>Saldo de Cartera a Fecha de Corte</b>	<b>34.987.681,61</b>
<b>Diferencia</b>	<b>-</b>



Building a better  
working world

c) Del procedimiento mencionado en el punto IV.2.a) y b) surge el siguiente cuadro:

Fecha	Cobranzas Ribeiro	Transferencias en Cuenta Fiduciaria	Diferencia	Diferencia Acumulada
1/5/2019	-	-	-	-
2/5/2019	71.911,36	59.280,16	(12.631,20)	(12.631,20)
3/5/2019	74.160,79	103.817,39	29.656,60	17.025,40
4/5/2019	100.951,90	-	(100.951,90)	(83.926,50)
5/5/2019	-	-	-	(83.926,50)
6/5/2019	107.171,24	106.914,99	(256,25)	(84.182,75)
7/5/2019	85.539,49	71.911,36	(13.628,13)	(97.810,88)
8/5/2019	104.304,46	74.160,79	(30.143,67)	(127.954,55)
9/5/2019	106.733,38	207.302,02	100.568,64	(27.385,91)
10/5/2019	116.674,07	85.539,20	(31.134,87)	(58.520,78)
11/5/2019	70.655,13	-	(70.655,13)	(129.175,91)
12/5/2019	974,42	-	(974,42)	(130.150,33)
13/5/2019	85.605,98	104.213,85	18.607,87	(111.542,46)
14/5/2019	99.131,71	106.733,10	7.601,39	(103.941,07)
15/5/2019	58.112,12	116.673,80	58.561,68	(45.379,39)
16/5/2019	58.064,33	156.778,71	98.714,38	53.334,99
17/5/2019	92.014,24	97.840,15	5.825,91	59.160,90
18/5/2019	70.710,29	-	(70.710,29)	(11.549,39)
19/5/2019	280,38	-	(280,38)	(11.829,77)
20/5/2019	66.397,10	58.111,92	(8.285,18)	(20.114,95)
21/5/2019	51.488,05	58.064,19	6.576,14	(13.538,81)
22/5/2019	50.259,18	91.993,59	41.734,41	28.195,60
23/5/2019	53.569,15	-	(53.569,15)	(25.373,55)
24/5/2019	76.301,50	-	(76.301,50)	(101.675,05)
25/5/2019	11.755,27	-	(11.755,27)	(113.430,32)
26/5/2019	-	-	-	(113.430,32)
27/5/2019	53.262,61	-	(53.262,61)	(166.692,93)
28/5/2019	43.007,03	-	(43.007,03)	(209.699,96)
29/5/2019	14.676,24	-	(14.676,24)	(224.376,20)
30/5/2019	53.926,04	-	(53.926,04)	(278.302,24)
31/5/2019	29.836,40	-	(29.836,40)	(308.138,64)
<b>Total</b>	<b>1.807.473,86</b>	<b>1.499.335,22</b>	<b>(308.138,64)</b>	<b>(308.138,64)</b>
Exceso/ (Déficit) transferencia mes anterior				(403.010,04)
Exceso/ (Déficit) transferencia del mes actual				(308.138,64)
<b>Exceso/ (Déficit) transferencia acumulado</b>				<b>(711.148,68)</b>



c) Del procedimiento mencionado en el punto IV.3.a no surgen observaciones.

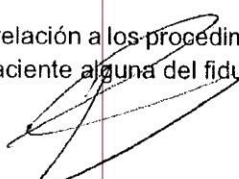
d) Del procedimiento efectuado en el punto IV.4 surge el siguiente cuadro:

Días de Mora	Cantidad	%	% Acum.	Saldo de Cartera	%	% Acum.
Al Día	1.002	8,56%	8,56%	1.757.013,09	5,02%	5,02%
1 - 30	272	2,32%	10,89%	586.964,55	1,68%	6,70%
31 - 60	94	0,80%	11,69%	235.534,90	0,67%	7,37%
61 - 90	88	0,75%	12,44%	180.866,89	0,52%	7,89%
91 - 120	105	0,90%	13,34%	215.015,14	0,61%	8,50%
121 - 150	113	0,97%	14,30%	204.394,97	0,58%	9,09%
151 - 180	215	1,84%	16,14%	352.027,71	1,01%	10,09%
180 - 360	3.547	30,31%	46,45%	8.561.412,23	24,47%	34,56%
> 360	6.267	53,55%	100,00%	22.894.452,13	65,44%	100,00%
<b>Totales</b>	<b>11.703</b>	<b>100,00%</b>		<b>34.987.681,61</b>	<b>100,00%</b>	

e) Del procedimiento efectuado en el punto IV.5 surge el siguiente cuadro:

May - 2019	Flujo Teórico			Flujo Real			
	Capital	Interés	Total	Capital e Interés	Punitivos	Anulaciones	Total
Más de 90 días	-	-	-	548.350,97	162.645,54	(5.065,79)	705.930,72
Hasta 90 días	-	-	-	63.374,56	12.802,16	(558,46)	75.618,26
Hasta 60 días	-	-	-	102.816,83	15.926,19	(647,76)	118.095,26
Hasta 30 días	-	-	-	185.734,27	13.564,79	-	199.299,06
Adelantos	-	-	-	111.168,85	-	(1.343,37)	109.825,48
Al día	780.700	498.296	1.278.996	598.098,38	4.771,94	(4.165,24)	598.705,08
<b>Total</b>	<b>780.700</b>	<b>498.296</b>	<b>1.278.996</b>	<b>1.609.543,86</b>	<b>209.710,62</b>	<b>(11.780,62)</b>	<b>1.807.473,86</b>
<b>Total Acumulado</b>	227.983.740	88.993.257	316.976.992	286.877.025,56	6.690.522,21	(1.160.103,01)	292.407.444,76
<b>Flujo Real/Teórico</b>							<b>92%</b>

f) En relación a los procedimientos efectuados conforme al punto IV.6.c), no hemos recibido comunicación fehaciente alguna del fiduciario del fideicomiso informando novedades.





Building a better working world

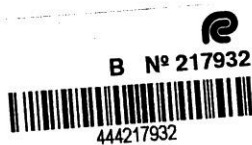
g) Del procedimiento efectuado en el punto IV.7 surge el siguiente cuadro:

Saldo de la cuenta recaudadora al 30 de abril 2019	124.852,42
Transferencias recibidas del Fiduciante en mayo 2019	1.499.335,22
Pago de Servicios de mayo 2019	(1.871.309,57)
Pago de Gastos de mayo 2019	(48.122,34)
Reconstitucion de Gastos	(76.134,01)
Transferencia a cuentas de inversion	6.045.857,04
<b>Saldo de la cuenta recaudadora al 31 de mayo 2019</b>	<b>474.478,76</b>
Saldo de la cuenta recaudadora según extracto	474.478,76

### VI. Restricciones de uso del informe

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia S.A., su publicación en el sitio WEB de la Sociedad fiduciaria y para su eventual presentación ante la CNV en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos IV mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de junio de 2019.

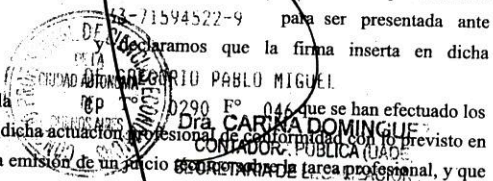


Pistrelli, Henry Martin Asesores S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1-F° 12  
 Pablo De Gregorio  
 Socio  
 Contador Público (U.N.R.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F° 46



Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

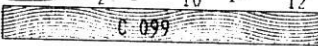
Buenos Aires 27/6/2019 01 0 T. 34 Legalización: N° 217932  
 LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 24/6/2019 referida a VARIOS de fecha / / perteneciente a F.F. RIBEIRO MINICREDITOS IV para ser presentada ante CNV  
 actuación se corresponde con la que el Dr. PABLO MIGUEL 43-71594522-9  
 20-20298438-0 tiene registrada en la matrícula EP T° 290 F° 046 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio de tareca profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN A. SECRETARIA DE TARECA PROFESIONAL  
 Soc. 2 T° 10 F° 12



N° H 3086986

Es miembro de Ernst & Young

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



**ANEXO A**

**I. Resumen del archivo "Inventario Fiduciante Abril" – FF Ribeiro Minicréditos IV**


<b>Inventario Fiduciante Abril</b>	
Cantidad de créditos	12.343
Saldo inicial de cartera	36.585.444,85

**II. Resumen del archivo "Cuotas Fiduciante Mayo" – FF Ribeiro Minicréditos IV**

<b>Cuotas Fiduciante Mayo</b>	
Cantidad de cuotas	63.255
Saldo de cartera al 31/05	34.987.681,61

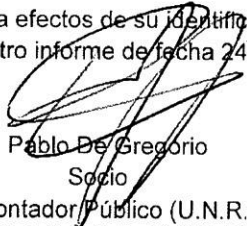
**III. Resumen del archivo "Inventario Fiduciante Mayo" – FF Ribeiro Minicréditos IV**

<b>Inventario Fiduciante Mayo</b>	
Cantidad de créditos	11.703
Saldo de cartera al 31/05	34.987.681,61



ALEJANDRO S. PFEIFFER  
ABOGADO

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 24/06/19




Pablo De Gregorio  
Socio  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46



**ANEXO A (Cont.)**

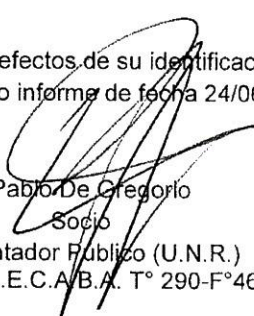
**IV. Resumen del archivo "Cobranzas Mayo" – FF Ribeiro Minicréditos IV**

<b>Cobranzas Mayo</b>	
Cantidad de operaciones de cobranzas	2.064
Cobranzas de mayo	1.609.543,86
Punitorios	209.710,62
Anulaciones de mayo	(11.780,62)
Cobranzas netas de mayo	1.807.473,86



PABLO DE GREGORIO S.A.  
ALEJANDRO S. GREGORIO  
Arbitrador

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 24/06/19



Pablo De Gregorio  
Socio  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A/B.A. T° 290-F°46

**Descripción de los principales campos de los archivos utilizados**

**I. Archivo "Inventario Fiduciante Abril"**


- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NCuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Saldo\_Cuota: es el importe de capital e interés en pesos de la cuota.
- vi. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- vii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada cuota.

**II. Archivo "Cuotas Fiduciante Mayo"**

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NCuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Saldo\_Cuota: es el importe de capital e interés en pesos de la cuota.
- vi. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- vii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada cuota.

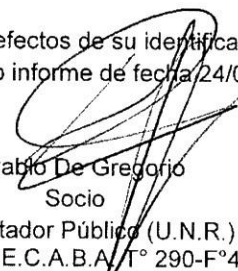
**III. Archivo "Inventario Fiduciante Mayo"**

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. Fecha\_Inicio: Fecha de inicio de la deuda.
- iv. QCuotas: es la cantidad de cuotas que conforman el crédito.
- v. Capital\_Orig: Capital original.
- vi. Saldo\_a\_FechaCorte: Capital más Interés a fecha de corte.
- vii. Int\_dev\_a\_FechaCorte: Interés devengado a fecha de corte.
- viii. Fecha\_Vto\_Deuda: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- ix. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- x. Plazo: Es el plazo del crédito.
- xi. TNA: Tasa Nominal Anual.
- xii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada crédito (Incluye cuotas no cedidas).



PABLO DE GREGORIO S.A.  
CONTADOR PÚBLICO  
Arrogación

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 24/06/19




Pablo De Gregorio  
Socio  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A./T° 290-F°46

**ANEXO B (Cont.)**

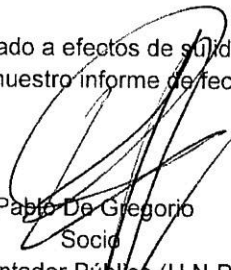
**IV. Archivo "Cobranzas Mayo"**

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NCuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Fecha Pago: es la fecha en la que se realizó el pago.
- vi. Cobrado: es el importe de capital más interés en pesos que se cobró en el periodo.
- vii. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- viii. Fecha Rend: es la fecha en la cual se transfirió el pago (Fecha de Rendición).
- ix. Punitivos: son los intereses punitivos.
- x. Sentido Pago: es el tipo de cobro, "+" significa Pago, "-" significa Anulación.



CHUYRO S.A.  
ALCALDIA DE PUNTA  
Aragua

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 24/06/19



Pablo De Gregorio  
Socio  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46



### I. "Transferencias según Patagonia" – FF Ribeiro Minicréditos IV

Transferencias de mayo 2019	1.499.335,22
Pago de Servicios de mayo 2019	(1.871.309,57)
Devolución Anticipada de Fondos	(5.200.000,00)
Pago de Gastos de mayo 2019	(48.122,34)
Reconstitucion de Gastos	(76.134,01)
Transferencia a cuentas de inversion	6.045.857,04
Saldo de la cuenta recaudadora al 31 de mayo 2019	474.478,76

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 24/06/19

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46

  
ARMANDO LAZZARO  
FIDEICOMISOS  
SUPERVISOR

  
LEONARDO F. GONZALEZ  
JEFE DE LA UNIDAD DE  
ADMINISTRACION FIDUCIARIA