

Asimismo, los Anexos A y B adjuntos han sido preparados por y son de exclusiva responsabilidad de Ribeiro y son firmados al solo efecto de su identificación con el presente informe.

La Dirección de Banco Patagonia S.A. (en adelante también "Banco Patagonia" o "el Fiduciario") es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo descrita a continuación,

d) Archivo "F103_01042019_30042019.txt" (en adelante "Cobranzas Abril") provisto por Ribeiro el día 03/05/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto IV y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto IV, ambos adjuntos.

c) Archivo "F10PNE103_30042019.txt" (en adelante "Inventario Fiduciante Abril") provisto por Ribeiro el día 03/05/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto III y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto III, ambos adjuntos.

b) Archivo "FICUNE103_30042019.txt" (en adelante "Cuotas Fiduciante Abril") provisto por Ribeiro el día 03/05/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto II y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto II, ambos adjuntos.

a) Archivo "F10PNE103_31032019.txt" (en adelante "Inventario Fiduciante Marzo") provisto por Ribeiro el día 03/04/19 cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto I y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto I, ambos adjuntos.

La Dirección de Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I. (en adelante también "Ribeiro" o "el Fiduciante") es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo descrita a continuación, para cumplir con los requerimientos establecidos por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV;

II. Responsabilidad de la Dirección de Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I. y/o Banco Patagonia S.A.

A vuestro pedido, y en nuestro carácter de contadores públicos y agentes de control y revisión del Fideicomiso Financiero Ribeiro Serie CIII (en adelante "el Fideicomiso") con CUIT 30-71629367-6, cuyo fiduciario es Banco Patagonia S.A. (en adelante "la Sociedad"), emitimos el presente informe especial requerido por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), ["NORMAS (TO 2013 y mod.)], en relación con los créditos del Fideicomiso correspondientes al mes de abril de 2019.

I. Objeto del encargo

Att: Marcelo A. Iadarola

Domicilio Legal: Avenida de Mayo 701 Piso 13
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Banco Patagonia S.A.
CUIT: 30-50000661-3

Señores

INFORME DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE COMO AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN SOBRE CRÉDITOS DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RIBEIRO SERIE CIII

Building a better
working world



Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

para cumplir con los requerimientos establecidos por el artículo 27 y 28 de la Sección XII, del Capítulo IV, del Título V, de las normas CNV;

e) Archivo "Ribeiro 103 - Caja Cobranzas Colocación EY" (en adelante "Transferencias según Patagonia") provisto por Banco Patagonia el día 08/05/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo C punto I adjunto. Asimismo, el Anexo C adjunto ha sido preparado por y es de exclusiva responsabilidad de Banco Patagonia y es firmado al solo efecto de su identificación con el presente informe.

III. Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo IV, para cumplir con los requerimientos de la CNV mencionados en el párrafo I.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada en conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "RT 37") y por el artículo 27 y 28 de la Sección XII, del Capítulo IV, del Título V, de las normas CNV, y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de Banco Patagonia con los requerimientos de las normas pertinentes de la CNV. La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Ribeiro y Banco Patagonia. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

1. Saldos al inicio del mes

Cotejar los saldos de inicio del mes de abril de 2019 con nuestro Informe de Control y Revisión sobre los créditos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Serie CIII correspondiente al mes de marzo de 2019, emitido el día 22 de abril de 2019.

2. Cobranzas al 30 de abril de 2019

a) Comprobar la corrección de la suma aritmética de los saldos incluidos en el campo "Cobrado" del archivo "Cobranzas Abril";

b) Cotejar el total de cobranzas, informado por el Fiduante con el total de las Transferencias en la Cuenta Fiduciaria informado por el Fiduciario. Verificar la transferencia de las cobranzas dentro de los plazos establecidos por el artículo 22 de la Sección XI, del Capítulo IV, del Título V, de las normas de la CNV

Verificar la aplicación de las cobranzas mediante el siguiente cálculo aritmético: Saldo de cuenta al inicio del período bajo análisis, más Transferencias recibidas del Fiduiciante en el mes, menos pago de servicios, menos pago de gastos, más reposición de fondos, menos inversión de fondos líquidos.

7. Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación

(c) Informar, en función a lo comunicado por el fiduciario, que no se haya recibido notificación alguna por parte de la CNV o de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires cancelando la autorización a hacer oferta pública o cotizar los valores fiduciarios.

b) Comparar el pago de servicios efectivamente realizado con el "Cuadro de Pago de Servicios" teórico del Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro 12 de diciembre de 2018, en caso de corresponder.

a) Verificar, en función a la publicación del aviso de pago correspondiente y a lo informado por el fiduciario, que en mayo de 2019 se hubiera efectuado el pago de los Valores de Deuda Fiduciaria conforme lo establecido en el Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro 12 de diciembre de 2018, en caso de corresponder.

6. Eventos especiales

Efectuar una comparación entre las cobranzas verificadas en el punto IV.2 con las esperadas en el "Flujo de Fondos Teórico" del Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro 12 de diciembre de 2018.

5. Comparación del flujo de fondos teórico versus el flujo de fondos real

a) Estructurar la cartera en función de la información incluida en el campo "Mora" del archivo "Inventario Fiduiciante Abril", por períodos de 30 días.

4. Estado de mora de la cartera al 30 de abril de 2019

(c) Cotejar el Saldo de Cartera a la Fecha de Corte mencionado en apartado b) precedente con los saldos incluidos en el campo "Saldo_a_FechaCorte" del archivo "Inventario Fiduiciante Abril".

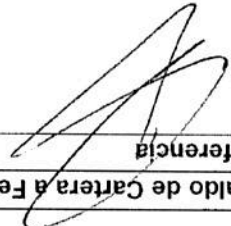
b) Verificar para cada crédito del fideicomiso el Saldo de Cartera al 30/04 (Fecha de Corte) mediante el siguiente cálculo aritmético: "Saldo de Cartera a Fecha de Corte" de nuestro Informe del Agente de Control y Revisión sobre los créditos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Serie CIII correspondiente al mes de marzo, menos "Cobranzas de Abril", más "Anulaciones de Abril" del archivo "Cobranzas Abril".

a) Cotejar para cada crédito la información incluida en el campo "NumOp" del archivo "Inventario Fiduiciante Abril" con la información incluida en el campo "NumOp" del archivo "Inventario Fiduiciante Marzo".

3. Saldos al 30 de abril de 2019

["NORMAS (TO 2013 y mod.)", mediante la comparación de las cobranzas diarias informadas por el Fiduiciante con los depósitos recibidos informados por el Fiduiciario.

Concepto	Total importe en pesos
Saldo de Cartera al 31-03-2019	152.887.218,21
Cobranzas abril 2019	(18.530.108,82)
Anulaciones abril 2019	52.376,15
Saldo de Cartera al 30-04-2019	134.409.485,54
Saldo de Cartera a Fecha de Corte	134.409.485,54
Diferencia	-



Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que:

a) De las verificaciones mencionadas en el punto IV.1, IV.2 y IV.3 surgen los siguientes importes:

V. Manifestación profesional

Building a better working world



Fecha	Cobranzas Ribelro	Transferencias en Cuenta Fiduciaria	Diferencia	Diferencia Acumulada
1/4/2019	858,119,73	380,338,62	(477,781,11)	(477,781,11)
2/4/2019	95,265,63	-	(95,265,63)	(573,046,74)
3/4/2019	831,662,03	392,730,82	(438,931,21)	(1,011,977,95)
4/4/2019	713,285,68	1,215,088,50	501,802,82	(510,175,13)
5/4/2019	1,206,350,43	952,657,23	(253,693,20)	(763,868,33)
6/4/2019	988,200,39	-	(988,200,39)	(1,752,068,72)
7/4/2019	22,514,47	-	(22,514,47)	(1,774,583,19)
8/4/2019	1,166,132,76	832,389,47	(333,743,29)	(2,108,326,48)
9/4/2019	1,131,523,06	713,285,04	(418,238,02)	(2,526,564,50)
10/4/2019	1,118,328,12	1,206,349,79	88,021,67	(2,438,542,83)
11/4/2019	877,545,15	2,163,302,34	1,285,757,19	(1,152,785,64)
12/4/2019	895,136,09	1,144,719,84	249,583,75	(903,201,89)
13/4/2019	804,758,84	-	(804,758,84)	(1,707,960,73)
14/4/2019	13,469,07	-	(13,469,07)	(1,721,429,80)
15/4/2019	870,840,14	1,117,905,26	247,065,12	(1,474,364,68)
16/4/2019	776,622,17	877,438,79	100,816,62	(1,373,548,06)
17/4/2019	824,612,60	895,120,29	70,507,69	(1,303,040,37)
18/4/2019	462,390,69	-	(462,390,69)	(1,765,431,06)
19/4/2019	9,514,98	-	(9,514,98)	(1,774,946,04)
20/4/2019	526,455,51	-	(526,455,51)	(2,301,401,55)
21/4/2019	96,42	-	(96,42)	(2,301,497,97)
22/4/2019	700,304,32	1,688,513,08	988,208,76	(1,313,289,21)
23/4/2019	691,630,32	776,616,88	84,986,56	(1,228,302,65)
24/4/2019	487,253,18	824,611,88	337,358,70	(890,943,95)
25/4/2019	445,721,27	1,098,465,82	652,744,55	(238,199,40)
26/4/2019	588,168,23	1,014,959,83	426,791,60	188,592,20
27/4/2019	434,688,11	-	(434,688,11)	(246,095,91)
28/4/2019	12,634,99	-	(12,634,99)	(258,730,90)
29/4/2019	738,834,58	763,892,58	25,058,00	(233,672,90)
30/4/2019	529,776,42	-	(529,776,42)	(763,449,32)
Total	18,821,835,38	18,058,386,06	(763,449,32)	(763,449,32)
Exceso/ (Deficit) transferencia mes anterior (4,159,688,33)				
Exceso/ (Deficit) transferencia mes actual (763,449,32)				
Exceso/ (Deficit) transferencia acumulado (4,923,137,65)				

b) Del procedimiento mencionado en el punto IV.2.a) y b) surge el siguiente cuadro:

g) En relación a los procedimientos efectuados conforme al punto IV.6.c), no hemos recibido comunicación fehaciente alguna del fiduciario del fideicomiso informando novedades.

Pago Real / Pago Técnico	Pago Técnico			Pago Real		
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total
May - 2019	17.949,576	1.698,781	19.648,357	15.351,688	2.836,454	18.188,142
Total Acumulado	76.710,389	12.751,411	89.461,800	66.424,945,87	19.051,841,00	85.476,786,87
						96%

f) De las verificaciones efectuadas en los puntos IV.6.a) y IV.6.b) surge el siguiente cuadro:

Abr - 2019	Flujo Técnico			Flujo Real		
	Capital	Interés	Total	Capital e Interés	Puntitos	Anulaciones
Más de 90 días	-	-	-	48.248,41	10.767,94	-
Hasta 90 días	-	-	-	210.722,66	34.016,29	(1.668,76)
Hasta 60 días	-	-	-	693.454,28	78.970,93	(2.708,10)
Hasta 30 días	-	-	-	2.692.292,29	153.019,82	(16.126,17)
Adelantos	-	-	-	2.515.902,69	-	(10.853,93)
Al día	15.068,840	5.799,293	20.868,133	12.369.488,49	67.327,73	(21.021,19)
Total	15.068,840	5.799,293	20.868,133	18.530.108,82	344.102,71	(52.376,15)
Total Acumulado	69.693,343	25.396,896	95.090,240	87.547.771,06	966.319,48	(205.054,49)
						93%

e) Del procedimiento efectuado en el punto IV.5 surge el siguiente cuadro:

Días de Mora	Cantidad	%	% Acum.	Saldo de Cartera	%	% Acum.
Al Día	13.654	68,17%	68,17%	84.956.340,75	63,21%	63,21%
1 - 30	2.926	14,61%	82,78%	19.608.684,00	14,59%	77,80%
31 - 60	1.202	6,00%	88,79%	9.016.177,40	6,71%	84,50%
61 - 90	904	4,51%	93,30%	8.113.450,66	6,04%	90,54%
91 - 120	940	4,69%	97,99%	8.596.646,23	6,40%	96,94%
121 - 150	402	2,01%	100,00%	4.118.186,50	3,06%	100,00%
151 - 180	-	0,00%	100,00%	-	0,00%	100,00%
180 - 360	-	0,00%	100,00%	-	0,00%	100,00%
> 360	-	0,00%	100,00%	-	0,00%	100,00%
Totales	20.028	100,00%		134.409.485,54	100,00%	

d) Del procedimiento efectuado en el punto IV.4 surge el siguiente cuadro:

c) Del procedimiento mencionado en el punto IV.3.a no surgen observaciones.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46
 Contador Público (U.N.R.)
 Socio
 Pablo De Gregorio

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 24/05/19

ALEJANDRO SCHAEFFER
 APODERADO
 RIBEIRO S.A.


Inventario Fiduciante Abril	
Cantidad de créditos	20.028
Saldo de cartera al 30/04	134.409.485,54

III. Resumen del archivo "Inventario Fiduciante Abril" – FF Ribeiro Serie CIII

Cuotas Fiduciante Abril	
Cantidad de cuotas	132.102
Saldo de cartera al 30/04	134.409.485,54

II. Resumen del archivo "Cuotas Fiduciante Abril" – FF Ribeiro Serie CIII

Inventario Fiduciante Marzo	
Cantidad de créditos	21.836
Saldo de cartera al 30/11	152.887.218,21

I. Resumen del archivo "Inventario Fiduciante Marzo" – FF Ribeiro Serie CIII

IV.

Resumen del archivo "Cobranzas Abril" - FF Ribeiro Serie CIII

Cobranzas Abril	
Cantidad de operaciones de cobranzas	17.072
Cobranzas de abril	18.530.108,82
Punitivos	344.102,71
Anulaciones de abril	(52.376,15)
Cobranzas netas de abril	18.821.835,38

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 24/05/19

Pablo De Gregorio
Socio
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A/B/A. T° 290-F°46

ALEJANDRO SCHAEFFER
APDOCAADO

ANEXO A (Cont.)

Descripción de los principales campos de los archivos utilizados

ANEXO B

I. Archivo "Inventario Fiduciante Marzo"

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NQuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Saldo_Cuota: es el importe de capital e interés en pesos de la cuota.
- vi. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- vii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada cuota.

II. Archivo "Cuotas Fiduciante Abril"

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NQuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Saldo_Cuota: es el importe de capital e interés en pesos de la cuota.
- vi. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- vii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada cuota.

III. Archivo "Inventario Fiduciante Abril"

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. Fecha_Inicio: Fecha de inicio de la deuda.
- iv. QCuotas: es la cantidad de cuotas que conforman el crédito.
- v. Capital_Orig: Capital original.
- vi. Saldo_a_FechaCorte: Capital más Interés a fecha de corte.
- vii. Int_dev_a_FechaCorte: Interés devengado a fecha de corte.
- viii. Fecha_Vto_Deuada: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- ix. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- x. Plazo: Es el plazo del crédito.
- xi. TNA: Tasa Nominal Anual.
- xii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada crédito (Incluye cuotas no cedidas).

ALBANO SCHAEFER
APROBADO

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/05/19

Pablo De Gregorio
Socio
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F° 46

ANEXO B (Cont.)

IV. Archivo "Cobranzas Abril"

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. Ncuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Fecha Pago: es la fecha en la que se realizó el pago.
- vi. Cobrado: es el importe de capital más interés en pesos que se cobró en el periodo.
- vii. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- viii. Fecha Rend: es la fecha en la cual se transfirió el pago (Fecha de Rendición).
- ix. Puntorios: son los intereses puntorios.
- x. Sentido Pago: es el tipo de cobro, "+" significa Pago, "-" significa Anulación.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 24/05/19

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B/A. T° 290-F°46

ALFONSO SCHAEFER
APODERADO

ANEXO C

1. "Transferencias según Patagonia" – FF Ribeiro Serie CIII

Transferencias de abril 2019	18.058.386,06
Pago de Servicios de abril 2019	(19.993.066,28)
Pago de Gastos de abril 2019	(511.626,52)
Reconstitución de Gastos	(120.245,88)
Transferencias a cuentas de inversión	2.321.879,70
Saldo de la cuenta recaudadora al 30 de abril 2019	28.604,60

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 24/05/19

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F° 46

LEONARDO F. GONZALEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE
ADMINISTRACION FIDUCIARIA

ARMANDO LAZARO
FIDUCIARIOS
SOCIOS