

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO XIII** (C.U.I.T. N°:30-71749207-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
13 de diciembre de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		914.686.897	354.612.472	<b>1.269.299.369</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	12.819.838	859.639	<b>13.679.477</b>
Descuento por precancelación		31.111	2.134.717	<b>2.165.828</b>
Cobranzas	Anexo II	124.310.838	56.512.011	<b>180.822.849</b>
<b>INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2022</b>		<b>777.525.110</b>	<b>295.106.105</b>	<b>1.072.631.215</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>688.092.594</b>	<b>268.410.386</b>	<b>956.502.980</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/12/2022

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(21.099.273)
01-10-22	5.718.912	3.052.493	49.398	-	324.869	26.580	9.172.253	-	01-10-22	(11.927.020)
02-10-22	2.485.721	1.337.128	14.315	-	195.195	11.639	4.043.998	-	02-10-22	(7.883.022)
03-10-22	3.796.792	1.569.570	70.016	-	321.267	17.397	5.775.043	20.891.643	03-10-22	(22.999.622)
04-10-22	2.443.333	1.219.477	66.711	-	284.725	18.014	4.032.260	-	04-10-22	(18.967.362)
05-10-22	5.347.748	2.592.993	84.206	-	482.201	61.939	8.569.087	12.134.184	05-10-22	(22.532.459)
06-10-22	5.251.133	2.558.437	75.832	-	486.477	24.007	8.395.886	7.222.890	06-10-22	(21.359.463)
07-10-22	3.537.332	1.567.640	14.727	-	857.991	67.613	6.045.303	-	07-10-22	(15.314.160)
08-10-22	2.860.130	1.087.495	22.799,27	-	349.066	5.515	4.325.005	-	08-10-22	(10.989.155)
09-10-22	2.264.353	732.105	8.542,72	-	138.040	8.183	3.151.223	-	09-10-22	(7.837.932)
10-10-22	5.985.456	3.064.871	19.556,87	-	269.656	9.583	9.349.122	-	10-10-22	1.511.191
11-10-22	7.202.861	2.824.410	61.239,96	-	236.974	16.337	10.341.822	31.825.341	11-10-22	(19.972.328)
12-10-22	5.759.971	2.897.224	56.615,74	-	158.631	6.162	8.878.604	10.557.444	12-10-22	(21.651.168)
13-10-22	5.250.133	2.399.471	32.470,78	-	425.148	19.964	8.127.187	7.739.628	13-10-22	(21.263.610)
14-10-22	4.357.369	1.530.430	128.676,68	-	746.961	19.531	6.782.967	8.135.943	14-10-22	(22.616.586)
15-10-22	6.288.337	2.684.388	39.641,03	-	145.626	3.552	9.161.544	-	15-10-22	(13.455.042)
16-10-22	5.275.108	2.243.643	31.356,31	-	383.924	8.058	7.942.089	-	16-10-22	(5.512.952)
17-10-22	3.734.925	1.794.764	41.308,78	-	1.368.990	55.222	6.995.209	14.028.703	17-10-22	(12.546.447)
18-10-22	7.365.742	3.034.216	38.192,76	-	227.969	24.694	10.690.815	19.986.635	18-10-22	(21.842.267)
19-10-22	4.418.381	2.572.259	41.613,99	-	624.650	17.046	7.673.949	10.619.473	19-10-22	(24.787.791)
20-10-22	4.373.348	1.580.140	68.146,85	-	83.012	26.557	6.131.203	7.645.620	20-10-22	(26.302.209)
21-10-22	4.344.250	2.194.655	78.139,91	-	2.435.893	42.946	9.095.885	6.681.080	21-10-22	(23.887.404)
22-10-22	3.403.244	1.180.971	23.061,52	-	125.009	8.631	4.740.916	-	22-10-22	(19.146.487)
23-10-22	1.265.680	650.918	9.439,86	-	146.414	5.540	2.077.992	-	23-10-22	(17.068.495)
24-10-22	3.917.508	2.265.416	68.802,10	-	171.053	7.445	6.430.224	17.307.786	24-10-22	(27.946.058)
25-10-22	3.627.582	1.523.121	34.192,34	-	62.503	2.944	5.250.342	4.755.855	25-10-22	(27.451.571)
26-10-22	3.475.333	1.665.780	51.476,34	-	117.528	5.039	5.315.157	6.761.855	26-10-22	(28.898.269)
27-10-22	2.426.337	1.298.307	46.285,69	-	657.340	24.074	4.452.345	4.089.004	27-10-22	(28.534.928)
28-10-22	2.304.170	1.341.166	41.825,47	-	373.423	16.649	4.077.234	6.626.870	28-10-22	(31.084.563)
29-10-22	3.316.988	1.092.924	51.189,20	-	154.092	71.459	4.686.652	-	29-10-22	(26.397.911)
30-10-22	1.037.683	544.175	5.149,71	-	109.473	29.527	1.726.009	-	30-10-22	(24.671.902)
31-10-22	1.474.977	411.424	41.286,48	-	355.738	197.793	2.481.217	9.928.619	31-10-22	(32.119.305)
	<b>124.310.838</b>	<b>56.512.011</b>	<b>1.416.215</b>	-	<b>12.819.838</b>	<b>859.639</b>	<b>195.918.540</b>	<b>206.938.572</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/12/2022

Claudio N. Nogueiras  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2022	120.461.714	55.163.354	1.416.215	<b>177.041.283</b>
Cobros anticipados	3.849.124	1.348.657	-	<b>5.197.782</b>
Precancelaciones	12.819.838	859.639	-	<b>13.679.477</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>137.130.676</b>	<b>57.371.650</b>	<b>1.416.215</b>	<b>195.918.541</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>155.742.341</b>	<b>69.531.559</b>		<b>225.273.900</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/12/2022

Claudio N. Nogueiras  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-09 y anterior	1.465.360.649	958.536.117	2.423.896.767	1.498.356.705	873.907.861	7.264.535	2.379.529.100	(44.367.666)	-1,83%
2022-10	155.742.341	69.531.559	225.273.900	137.130.676	57.371.650	1.416.215	195.918.541	(29.355.358)	-13%
2022-11	138.128.922	59.565.306	197.694.228	-	-	-	-	-	-
2022-12	111.293.915	47.105.578	158.399.492	-	-	-	-	-	-
2023-01	84.393.596	39.960.365	124.353.961	-	-	-	-	-	-
2023-02	88.785.676	33.368.944	122.154.620	-	-	-	-	-	-
2023-03	74.211.901	24.034.130	98.246.031	-	-	-	-	-	-
2023-04	60.601.079	21.023.913	81.624.992	-	-	-	-	-	-
2023-05	50.724.123	16.011.472	66.735.595	-	-	-	-	-	-
2023-06	35.017.840	12.798.077	47.815.918	-	-	-	-	-	-
2023-07	33.593.355	10.079.454	43.672.809	-	-	-	-	-	-
2023-08	32.896.830	8.136.320	41.033.150	-	-	-	-	-	-
2023-09	27.600.233	5.890.183	33.490.416	-	-	-	-	-	-
2023-10	20.727.691	3.879.826	24.607.517	-	-	-	-	-	-
2023-11	15.417.800	2.571.747	17.989.547	-	-	-	-	-	-
2023-12	11.044.248	1.439.169	12.483.417	-	-	-	-	-	-
2024-01	5.014.162	696.096	5.710.257	-	-	-	-	-	-
2024-02	3.652.224	319.421	3.971.645	-	-	-	-	-	-
2024-03	499.273	39.011	538.284	-	-	-	-	-	-
	<b>2.414.705.859</b>	<b>1.314.986.686</b>	<b>3.729.692.544</b>	<b>1.635.487.382</b>	<b>931.279.511</b>	<b>8.680.750</b>	<b>2.575.447.642</b>	<b>(73.723.024)</b>	<b>-2%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/12/2022

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	3.850	68%	68%	632.308.553	81%	81%	225.813.286	77%	77%	858.121.839	753.803.586
1 a 30	308	5%	73%	43.407.558	6%	87%	18.444.109	6%	83%	61.851.667	54.827.426
31 a 90	307	5%	78%	14.931.188	2%	89%	7.630.942	3%	85%	22.562.130	21.220.743
91 a 180	586	10%	89%	37.367.296	5%	94%	18.289.825	6%	92%	55.657.121	53.459.786
181 a 360	650	11%	100%	49.510.515	6%	100%	24.927.943	8%	100%	74.438.458	73.191.439
Mas de 360	-			-			-			-	-
	<b>5.701</b>	<b>100%</b>		<b>777.525.110</b>	<b>100%</b>		<b>295.106.105</b>	<b>100%</b>		<b>1.072.631.215</b>	<b>956.502.980</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/12/2022



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>98.314</u></u>
Cobranzas	206.938.572
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>206.938.572</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(233.313.054)
Gastos bancarios	(11.473)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(293.771)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(4.386)
Arancel CMV	-
SICORE	(6.039)
Ingresos brutos	(3.053.786)
Ingresos percepción	(329)
Certificaciones	(4.350)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(236.687.188)</u></u>
Rescates FCI	219.284.303
Suscripciones FCI	(189.564.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>29.720.303</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>70.002</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/12/2022

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)


	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	73.283.141	41.577.035	114.860.176
2022-11	114.457.828	50.917.720	165.375.548
2022-12	97.736.697	41.974.658	139.711.355
2023-01	76.538.205	35.728.563	112.266.769
2023-02	81.168.752	29.955.127	111.123.879
2023-03	67.541.366	21.553.930	89.095.296
2023-04	55.643.266	18.814.939	74.458.205
2023-05	45.698.683	14.238.720	59.937.404
2023-06	30.823.063	11.175.387	41.998.450
2023-07	30.105.661	8.922.770	39.028.431
2023-08	29.944.075	7.192.014	37.136.088
2023-09	24.840.507	5.174.898	30.015.405
2023-10	18.177.756	3.389.041	21.566.797
2023-11	13.781.746	2.259.881	16.041.627
2023-12	9.290.435	1.259.125	10.549.560
2024-01	4.710.218	644.431	5.354.649
2024-02	3.319.885	291.224	3.611.109
2024-03	463.825	36.642	500.467
	<b>777.525.110</b>	<b>295.106.105</b>	<b>1.072.631.215</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/12/2022

  
 Claudio N. Nogueiras  
 Socio

Contador Público - UBA  
 CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
25-feb-22	-	40.016.507	40.016.507	1.500.619.023	25-feb-22	-	0%	51.600.996	51.600.996
15-mar-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	15-mar-22	-	0%	50.415.534	50.415.534
15-abr-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	18-abr-22	-	0%	53.199.029	53.199.029
15-may-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	16-may-22	-	0%	56.614.637	56.614.637
15-jun-22	-	37.515	37.515.476	1.500.619.023	15-jun-22	-	0%	57.523.729	57.523.729
15-jul-22	268.805.665	37.515	306.321.141	1.231.813.358	15-jul-22	215.212.468	14%	57.523.729	272.736.197
15-ago-22	256.296.983	30.795.334	287.092.317	975.516.375	16-ago-22	194.424.242	13%	49.273.918	243.698.160
15-sep-22	241.979.403	24.387.909	266.367.312	733.536.972	15-sep-22	211.380.073	14%	41.820.989	253.201.062
15-oct-22	226.054.128	18.338.424	244.392.552	507.482.844	17-oct-22	199.594.968	13%	33.718.086	233.313.054
15-nov-22	195.607.793	12.687.071	208.294.864	311.875.051					
15-dic-22	173.270.718	7.796.876	181.067.594	138.604.333					
15-ene-23	138.604.333	3.465.108	142.069.441	-					
	<b>1.500.619.023</b>	<b>250.108.688</b>	<b>1.825.683.632</b>			<b>820.611.750</b>		<b>451.690.647</b>	<b>1.272.302.397</b>

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
15-ene-23	730.799	-	730.799	500.206.341					
15-feb-23	100.175.538	-	100.175.538	499.475.542					
15-mar-23	86.480.619	-	86.480.619	399.300.004					
15-abr-23	75.418.648	-	75.418.648	312.819.385					
15-may-23	65.245.717	-	65.245.717	237.400.737					
15-jun-23	57.356.860	-	57.356.860	172.155.020					
15-jul-23	51.223.560	-	51.223.560	114.798.160					
15-ago-23	48.160.631	-	48.160.631	63.574.600					
15-sep-23	15.413.869	27.606.310	43.020.179	15.413.969					
15-oct-23	-	34.795.985	34.795.985	100					
15-nov-23	-	26.219.630	26.219.630	100					
15-dic-23	-	17.137.169	17.137.169	100					
15-ene-24	-	10.810.577	10.810.577	100					
15-feb-24	-	3.679.608	3.679.608	100					
15-mar-24	-	2.449.665	2.449.665	100					
15-abr-24	-	1.218.330	1.218.330	100					
15-may-24	-	345.661	345.661	100					
15-jun-24	100	54.685	54.785	-					
	<b>500.206.341</b>	<b>124.317.620</b>	<b>624.523.961</b>	<b>2.315.144.658</b>					

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

13/12/2022

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de diciembre de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/12/2022 referida a Varios perteneciente a Mercado Crédito XIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71749207-9, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: iq4rhkc*

Legalización N° 944750

