

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE ENERO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XIII (C.U.I.T. N°:30-71749207-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de enero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		571.996.854	205.894.538	777.891.392
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	3.600.218	300.830	3.901.048
Descuento por precancelación		4.634	380.383	385.017
Cobranzas	Anexo II	64.382.995	30.368.851	94.751.846
INVENTARIO AL 31 ENERO 2023		504.009.008	174.844.472	678.853.480
VALOR DESCONTADO (2)		460.129.279	163.746.817	623.876.096

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

9/3/2023



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
01-01-23	3.136.171	1.612.386	7.912	-	23.202	2.774	4.782.445	-	Saldo inicial	(47.564.314)
02-01-23	1.829.372	1.282.937	88.269	-	47.018	9.782	3.257.378	5.062.002	02-01-23	(44.586.493)
03-01-23	1.882.897	897.882	33.301	-	55.290	52.091	2.921.461	4.617.354	03-01-23	(46.282.386)
04-01-23	1.506.624	662.027	105.118	-	115.412	18.527	2.407.707	3.826.120	04-01-23	(47.700.798)
05-01-23	3.011.783	1.324.982	20.063	-	70.075	10.545	4.437.448	3.497.699	05-01-23	(46.761.050)
06-01-23	2.375.211	1.289.554	36.264	-	41.150	3.178	3.745.358	3.137.539	06-01-23	(46.153.231)
07-01-23	2.279.157	1.366.192	8.337	-	34.802	443	3.688.932	-	07-01-23	(42.464.299)
08-01-23	1.321.583	582.148	9.599,77	-	39.551	1.833	1.954.715	-	08-01-23	(40.509.585)
09-01-23	2.130.789	985.238	10.298,73	-	151.945	6.050	3.284.321	9.595.709	09-01-23	(46.820.973)
10-01-23	2.522.072	1.346.310	64.325,18	-	107.026	11.312	4.051.044	3.308.850	10-01-23	(46.078.779)
11-01-23	1.806.202	887.470	28.920,00	-	462.224	825	3.185.641	4.340.649	11-01-23	(47.233.786)
12-01-23	1.826.552	1.212.124	11.879,33	-	112.710	-	3.163.266	3.903.591	12-01-23	(47.974.112)
13-01-23	2.140.275	942.808	26.578,54	-	70.597	8.622	3.188.881	3.024.522	13-01-23	(47.809.753)
14-01-23	1.199.224	322.807	16.060,04	-	21.406	1.102	1.560.599	-	14-01-23	(46.249.154)
15-01-23	919.675	324.872	19.383,49	-	2.026	29	1.265.986	-	15-01-23	(44.983.168)
16-01-23	3.807.777	1.841.339	21.670,15	-	157.527	3.337	5.831.650	7.123.865	16-01-23	(46.275.383)
17-01-23	2.531.533	889.998	38.713,12	-	196.959	1.784	3.658.987	3.128.936	17-01-23	(45.745.332)
18-01-23	4.293.175	1.721.957	7.064,66	-	61.226	10.968	6.094.391	5.573.761	18-01-23	(45.224.703)
19-01-23	1.802.323	1.463.756	52.314,64	-	84.376	2.036	3.404.806	5.069.687	19-01-23	(46.889.584)
20-01-23	2.491.884	813.719	13.227,89	-	368.241	4.436	3.691.508	5.443.041	20-01-23	(48.641.117)
21-01-23	2.695.526	788.625	17.074,73	-	392.792	1.569	3.895.587	-	21-01-23	(44.745.530)
22-01-23	1.519.134	543.431	24.170,32	-	33.161	386	2.120.283	-	22-01-23	(42.625.247)
23-01-23	2.315.443	1.045.135	39.906,19	-	7.029	674	3.408.187	11.827.573	23-01-23	(51.044.633)
24-01-23	2.039.911	1.013.742	6.828,06	-	476.658	67.180	3.604.319	2.851.334	24-01-23	(50.291.649)
25-01-23	1.492.033	565.500	11.585,57	-	7.501	7.055	2.083.674	2.198.100	25-01-23	(50.406.075)
26-01-23	1.620.265	1.232.754	10.280,72	-	66.893	9.978	2.940.171	3.998.196	26-01-23	(51.464.100)
27-01-23	2.351.937	932.022	108.632,96	-	20.724	4.047	3.417.363	2.483.279	27-01-23	(50.530.016)
28-01-23	2.284.118	1.046.137	119.790,65	-	33.363	1.938	3.485.347	-	28-01-23	(47.044.669)
29-01-23	555.460	463.975	23.484,08	-	39.286	3.854	1.086.060	-	29-01-23	(45.958.609)
30-01-23	1.774.282	659.816	176.299,64	-	189.132	45.101	2.844.631	8.553.210	30-01-23	(51.667.189)
31-01-23	920.605	307.206	46.412,41	-	110.916	9.374	1.394.514	2.717.302	31-01-23	(52.989.977)
	64.382.995	30.368.851	1.203.765	-	3.600.218	300.830	99.856.659	105.282.322		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13
9/3/2023

Claudio N. Nogueiras
Socio
Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
COBRANZAS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/01/2023	62.267.017	29.388.284	1.203.765	92.859.067
Cobros anticipados	2.115.977	980.567	-	3.096.544
Precancelaciones	3.600.218	300.830	-	3.901.048
TOTAL FLUJO REAL	67.983.212	30.669.682	1.203.765	99.856.659
FLUJO TEORICO PROSPECTO	84.393.596	39.960.365		124.353.961

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

9/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anterior	1.870.525.827	1.134.738.559	3.005.264.387	1.840.997.693	1.019.259.530	12.075.613	2.872.332.835	(132.931.551)	-4,42%
2023-01	84.393.596	39.960.365	124.353.961	67.983.212	30.669.682	1.203.765	99.856.659	(24.497.302)	-19,70%
2023-02	88.785.676	33.368.944	122.154.620	-	-	-	-	-	-
2023-03	74.211.901	24.034.130	98.246.031	-	-	-	-	-	-
2023-04	60.601.079	21.023.913	81.624.992	-	-	-	-	-	-
2023-05	50.724.123	16.011.472	66.735.595	-	-	-	-	-	-
2023-06	35.017.840	12.798.077	47.815.918	-	-	-	-	-	-
2023-07	33.593.355	10.079.454	43.672.809	-	-	-	-	-	-
2023-08	32.896.830	8.136.320	41.033.150	-	-	-	-	-	-
2023-09	27.600.233	5.890.183	33.490.416	-	-	-	-	-	-
2023-10	20.727.691	3.879.826	24.607.517	-	-	-	-	-	-
2023-11	15.417.800	2.571.747	17.989.547	-	-	-	-	-	-
2023-12	11.044.248	1.439.169	12.483.417	-	-	-	-	-	-
2024-01	5.014.162	696.096	5.710.257	-	-	-	-	-	-
2024-02	3.652.224	319.421	3.971.645	-	-	-	-	-	-
2024-03	499.273	39.011	538.284	-	-	-	-	-	-
	2.414.705.859	1.314.986.686	3.729.692.544	1.908.980.906	1.049.929.211	13.279.378	2.972.189.494	(157.428.853)	-4,22%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teminedo en cuenta los interes punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

9/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	1.856	47%	47%	351.995.822	70%	70%	105.129.206	60%	60%	457.125.028	409.463.359
1 a 30	217	6%	53%	16.209.863	3%	73%	4.707.860	3%	63%	20.917.723	19.559.712
31 a 90	288	7%	60%	25.031.579	5%	78%	9.785.762	6%	68%	34.817.341	32.183.239
91 a 180	365	9%	70%	26.700.763	5%	83%	13.269.638	8%	76%	39.970.401	38.064.105
181 a 360	1.060	27%	97%	73.442.133	15%	98%	36.548.993	21%	97%	109.991.126	108.573.819
Mas de 360	131	3%	100%	10.628.848	2%	100%	5.403.014	3%	100%	16.031.862	16.031.862
	3.917	100%		504.009.008	100%		174.844.472	100%		678.853.480	623.876.096

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

9/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 ENERO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>68.002</u></u>
Cobranzas	105.282.322
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>105.282.322</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(130.934.568)
Gastos bancarios	(26.017)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(297.513)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(2.476)
Arancel CMV	-
SICORE	(7.573)
Ingresos brutos	(2.079.950)
Ingresos percepción	(515)
Certificaciones	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(133.348.612)</u></u>
Rescates FCI	123.810.411
Suscripciones FCI	(95.744.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>28.066.411</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>68.122</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

9/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	86.228.742	47.467.213	133.695.955
2023-01	11.699.024	5.290.801	16.989.825
2023-02	77.231.844	28.520.365	105.752.209
2023-03	67.131.739	21.478.160	88.609.899
2023-04	53.910.205	18.344.440	72.254.645
2023-05	43.960.957	13.893.676	57.854.633
2023-06	30.582.239	11.067.718	41.649.956
2023-07	29.759.792	8.767.544	38.527.336
2023-08	29.943.394	7.191.826	37.135.219
2023-09	24.449.916	5.076.004	29.525.920
2023-10	17.738.792	3.318.312	21.057.104
2023-11	13.608.065	2.200.783	15.808.848
2023-12	9.285.461	1.257.968	10.543.429
2024-01	4.695.127	641.800	5.336.927
2024-02	3.319.885	291.224	3.611.109
2024-03	463.826	36.640	500.465
	504.009.008	174.844.472	678.853.480

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

9/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 ENERO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
25-feb-22	-	40.016.507	40.016.507	1.500.619.023	25-feb-22	-	0%	51.600.996	51.600.996
15-mar-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	15-mar-22	-	0%	50.415.534	50.415.534
15-abr-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	18-abr-22	-	0%	53.199.029	53.199.029
15-may-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	16-may-22	-	0%	56.614.637	56.614.637
15-jun-22	-	37.515	37.515.476	1.500.619.023	15-jun-22	-	0%	57.523.729	57.523.729
15-jul-22	268.805.665	37.515	306.321.141	1.231.813.358	15-jul-22	215.212.468	14%	57.523.729	272.736.197
15-ago-22	256.296.983	30.795.334	287.092.317	975.516.375	16-ago-22	194.424.242	13%	49.273.918	243.698.160
15-sep-22	241.979.403	24.387.909	266.367.312	733.536.972	15-sep-22	211.380.073	14%	41.820.989	253.201.062
15-oct-22	226.054.128	18.338.424	244.392.552	507.482.844	17-oct-22	199.594.968	13%	33.718.086	233.313.054
15-nov-22	195.607.793	12.687.071	208.294.864	311.875.051	15-nov-22	166.477.462	11%	26.066.945	192.544.407
15-dic-22	173.270.718	7.796.876	181.067.594	138.604.333	15-dic-22	139.922.888	9%	19.685.309	130.934.568
15-ene-23	138.604.333	3.465.108	142.069.441	-	16-ene-23	116.612.969	8%	14.321.599	130.934.568
	1.500.619.023	250.108.688	1.825.683.632			1.243.625.070		511.764.500	1.726.715.941

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
15-ene-23	730.799	-	730.799	500.206.341					
15-feb-23	100.175.538	-	100.175.538	499.475.542					
15-mar-23	86.480.619	-	86.480.619	399.300.004					
15-abr-23	75.418.648	-	75.418.648	312.819.385					
15-may-23	65.245.717	-	65.245.717	237.400.737					
15-jun-23	57.356.860	-	57.356.860	172.155.020					
15-jul-23	51.223.560	-	51.223.560	114.798.160					
15-ago-23	48.160.631	-	48.160.631	63.574.600					
15-sep-23	15.413.869	27.606.310	43.020.179	15.413.969					
15-oct-23	-	34.795.985	34.795.985	100					
15-nov-23	-	26.219.630	26.219.630	100					
15-dic-23	-	17.137.169	17.137.169	100					
15-ene-24	-	10.810.577	10.810.577	100					
15-feb-24	-	3.679.608	3.679.608	100					
15-mar-24	-	2.449.665	2.449.665	100					
15-abr-24	-	1.218.330	1.218.330	100					
15-may-24	-	345.661	345.661	100					
15-jun-24	100	54.685	54.785	-					
	500.206.341	124.317.620	624.523.961	2.315.144.658					

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 F° 13
 9/3/2023

Claudio N. Nogueiras
 Socio
 Contador Público - UBA
 CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 09/03/2023 referida a Varios perteneciente a Mercado Crédito XIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71749207-9, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: d3inlhk

Legalización N° 703210

