

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XIII (C.U.I.T. N°:30-71749207-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de marzo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
20 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		435.156.661	149.037.542	584.194.203
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	37.499.354	3.570.632	41.069.985
Descuento por precancelación		23.463	12.025.387	12.048.850
Cobranzas	Anexo II	59.340.509	19.668.465	79.008.974
INVENTARIO AL 31 MARZO 2023		338.293.335	113.773.057	452.066.392
VALOR DESCONTADO (2)		314.234.271	108.422.090	422.656.362

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

20/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

ANEXO II

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MARZO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(48.972.328)
01-03-23	3.691.967	1.031.809	33.163	-	32.965	1.653	4.791.557	3.859.168	01-03-23	(48.039.939)
02-03-23	1.909.944	723.183	153.071	-	922.413	15.397	3.724.008	2.662.163	02-03-23	(46.978.094)
03-03-23	1.663.999	571.429	102.356	-	213.461	11.506	2.562.750	5.024.019	03-03-23	(49.439.363)
04-03-23	2.828.835	862.150	26.062	-	63.309	3.991	3.784.347	-	04-03-23	(45.655.016)
05-03-23	383.995	111.480	3.339	-	14.080	2.367	515.262	-	05-03-23	(45.139.754)
06-03-23	6.096.312	1.492.383	19.155	-	62.659	1.427	7.671.937	9.078.291	06-03-23	(46.546.108)
07-03-23	4.270.012	1.965.061	54.889	-	27.334.381	3.268.683	36.893.025	3.799.516	07-03-23	(13.452.599)
08-03-23	1.177.230	555.310	41.187,00	-	41.754	1.671	1.817.153	5.202.007	08-03-23	(16.837.454)
09-03-23	732.865	255.420	83.079,46	-	687.666	25.269	1.784.300	1.248.283	09-03-23	(16.301.437)
10-03-23	3.626.917	1.529.029	18.147,01	-	19.953	901	5.194.946	3.008.717	10-03-23	(14.115.208)
11-03-23	1.799.718	596.476	15.052,26	-	62.744	990	2.474.981	-	11-03-23	(11.640.226)
12-03-23	2.653.653	674.791	21.558,90	-	-	-	3.350.003	-	12-03-23	(8.290.223)
13-03-23	1.199.881	265.203	11.985,93	-	599.912	132.077	2.209.059	9.715.467	13-03-23	(15.796.631)
14-03-23	1.176.249	209.237	84.863,26	-	10.925	330	1.481.605	4.188.024	14-03-23	(18.503.051)
15-03-23	656.621	260.729	12.642,51	-	44.277	426	974.696	1.292.759	15-03-23	(18.821.114)
16-03-23	3.286.610	924.946	11.077,58	-	17.033	247	4.239.913	1.312.870	16-03-23	(15.894.071)
17-03-23	2.450.903	717.061	27.927,08	-	29.395	2.202	3.227.488	3.076.887	17-03-23	(15.743.470)
18-03-23	2.741.040	769.436	71.087,76	-	80.463	2.724	3.664.751	-	18-03-23	(12.078.719)
19-03-23	2.167.872	1.180.490	94.377,04	-	36.386	2.193	3.481.318	-	19-03-23	(8.597.401)
20-03-23	1.163.185	371.977	78.505,74	-	54.816	1.787	1.670.271	9.023.426	20-03-23	(15.950.556)
21-03-23	1.436.726	323.016	8.291,32	-	152.862	21.977	1.942.871	2.955.987	21-03-23	(16.963.672)
22-03-23	754.708	445.574	12.493,27	-	6.360.311	51.416	7.624.503	2.202.601	22-03-23	(11.541.771)
23-03-23	1.456.849	455.156	3.555,92	-	3.179	146	1.918.887	8.912.815	23-03-23	(18.535.699)
24-03-23	2.169.075	937.990	29.333,69	-	80.017	2.789	3.219.205	-	24-03-23	(15.316.494)
25-03-23	1.124.120	280.385	5.981,93	-	407.941	11.802	1.830.230	-	25-03-23	(13.486.263)
26-03-23	1.088.231	574.585	2.277,57	-	8.476	11	1.673.580	-	26-03-23	(11.812.684)
27-03-23	1.373.257	423.655	11.348,08	-	81.037	1.911	1.891.208	6.731.258	27-03-23	(16.652.734)
28-03-23	2.185.328	521.008	17.364,97	-	26.678	2.042	2.752.420	2.651.377	28-03-23	(16.551.691)
29-03-23	1.142.141	384.988	29.384,78	-	43.715	2.415	1.602.644	3.034.033	29-03-23	(17.983.080)
30-03-23	425.973	86.737	6.963,88	-	6.547	281	526.502	1.602.892	30-03-23	(19.059.470)
31-03-23	506.293	167.770	75.343,95	-	-	-	749.407	906.246	31-03-23	
	59.340.509	19.668.465	1.165.866	-	37.499.354	3.570.632	121.244.825	91.488.806		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

20/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
COBRANZAS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/03/2023	58.140.355	19.400.019	1.165.866	78.706.240
Cobros anticipados	1.200.154	268.446	-	1.468.600
Precancelaciones	37.499.354	3.570.632	-	41.069.985
TOTAL FLUJO REAL	96.839.863	23.239.097	1.165.866	121.244.825
FLUJO TEORICO PROSPECTO	74.211.901	24.034.130		98.246.031

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

20/4/2023


 Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-02 y anterior	2.043.705.099	1.208.067.868	3.251.772.967	1.977.832.737	1.075.455.238	14.209.242	3.067.497.216	(184.275.751)	-5,67%
2023-03	74.211.901	24.034.130	98.246.031	96.839.863	23.239.097	1.165.866	121.244.825	22.998.794	23,41%
2023-04	60.601.079	21.023.913	81.624.992	-	-	-	-	-	-
2023-05	50.724.123	16.011.472	66.735.595	-	-	-	-	-	-
2023-06	35.017.840	12.798.077	47.815.918	-	-	-	-	-	-
2023-07	33.593.355	10.079.454	43.672.809	-	-	-	-	-	-
2023-08	32.896.830	8.136.320	41.033.150	-	-	-	-	-	-
2023-09	27.600.233	5.890.183	33.490.416	-	-	-	-	-	-
2023-10	20.727.691	3.879.826	24.607.517	-	-	-	-	-	-
2023-11	15.417.800	2.571.747	17.989.547	-	-	-	-	-	-
2023-12	11.044.248	1.439.169	12.483.417	-	-	-	-	-	-
2024-01	5.014.162	696.096	5.710.257	-	-	-	-	-	-
2024-02	3.652.224	319.421	3.971.645	-	-	-	-	-	-
2024-03	499.273	39.011	538.284	-	-	-	-	-	-
	2.414.705.859	1.314.986.686	3.729.692.544	2.074.672.600	1.098.694.334	15.375.108	3.188.742.041	(161.276.957)	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teminedo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

20/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	873	37%	37%	216.794.429	64%	64%	58.297.948	51%	51%	275.092.377	249.065.950
1 a 30	53	2%	39%	4.575.519	1%	65%	1.525.944	1%	53%	6.101.463	5.618.371
31 a 90	152	6%	46%	9.696.722	3%	68%	3.182.230	3%	55%	12.878.953	12.313.231
91 a 180	277	12%	58%	23.809.001	7%	75%	8.648.381	8%	63%	32.457.382	30.818.985
181 a 360	670	29%	86%	51.209.801	15%	90%	26.291.907	23%	86%	77.501.708	76.941.884
Mayor a 360	322	14%	100%	32.207.862	10%	100%	15.826.647	14%	100%	48.034.509	47.897.941
	2.347	100%		338.293.335	100%		113.773.057	100%		452.066.392	422.656.362

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

20/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MARZO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>62.831</u></u>
Cobranzas	91.488.806
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>91.488.806</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(92.729.970)
Gastos bancarios	(24.532)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.626.078)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(1.829)
Arancel CMV	-
SICORE	(4.223)
Ingresos brutos	(1.519.374)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(95.907.882)</u></u>
Rescates FCI	91.430.436
Suscripciones FCI	(87.014.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>4.416.436</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>60.190</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

20/4/2023



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

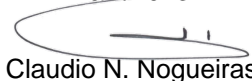
	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	90.381.389	46.435.863	136.817.252
2023-03	5.896.195	1.897.588	7.793.783
2023-04	48.740.746	16.470.626	65.211.373
2023-05	41.173.617	12.683.908	53.857.525
2023-06	28.535.662	10.119.710	38.655.373
2023-07	28.157.204	8.106.693	36.263.897
2023-08	28.494.277	6.604.499	35.098.776
2023-09	23.067.229	4.602.272	27.669.501
2023-10	16.284.053	2.960.654	19.244.707
2023-11	12.135.722	1.954.642	14.090.364
2023-12	8.260.248	1.084.489	9.344.737
2024-01	3.625.213	542.950	4.168.163
2024-02	3.080.030	272.693	3.352.723
2024-03	461.747	36.474	498.221
	338.293.335	113.773.057	452.066.392

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

~~20/4/2023~~


Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MARZO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				1.500.619.023					
25-feb-22	-	40.016.507	40.016.507	1.500.619.023	25-feb-22	-	-	51.600.996	51.600.996
15-mar-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	15-mar-22	-	-	50.415.534	50.415.534
15-abr-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	18-abr-22	-	-	53.199.029	53.199.029
15-may-22	-	37.515.476	37.515.476	1.500.619.023	16-may-22	-	-	56.614.637	56.614.637
15-jun-22	-	37.515	37.515.476	1.500.619.023	15-jun-22	-	-	57.523.729	57.523.729
15-jul-22	268.805.665	37.515	306.321.141	1.231.813.358	15-jul-22	215.212.468	14%	57.523.729	272.736.197
15-ago-22	256.296.983	30.795.334	287.092.317	975.516.375	16-ago-22	194.424.242	13%	49.273.918	243.698.160
15-sep-22	241.979.403	24.387.909	266.367.312	733.536.972	15-sep-22	211.380.073	14%	41.820.989	253.201.062
15-oct-22	226.054.128	18.338.424	244.392.552	507.482.844	17-oct-22	199.594.968	13%	33.718.086	233.313.054
15-nov-22	195.607.793	12.687.071	208.294.864	311.875.051	15-nov-22	166.477.462	11%	26.066.945	192.544.407
15-dic-22	173.270.718	7.796.876	181.067.594	138.604.333	15-dic-22	139.922.888	9%	19.685.309	159.608.197
15-ene-23	138.604.333	3.465.108	142.069.441	-	16-ene-23	116.612.969	8%	14.321.599	130.934.568
					15-feb-23	87.591.180	6%	9.851.435	97.442.615
					15-mar-23	86.236.196	6%	6.493.773	92.729.970
	1.500.619.023	250.108.688	1.825.683.632			1.417.452.446	94%	528.109.708	1.945.562.155

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				500.206.341					
15-ene-23	730.799	-	730.799	499.475.542					
15-feb-23	100.175.538	-	100.175.538	399.300.004					
15-mar-23	86.480.619	-	86.480.619	312.819.385					
15-abr-23	75.418.648	-	75.418.648	237.400.737					
15-may-23	65.245.717	-	65.245.717	172.155.020					
15-jun-23	57.356.860	-	57.356.860	114.798.160					
15-jul-23	51.223.560	-	51.223.560	63.574.600					
15-ago-23	48.160.631	-	48.160.631	15.413.969					
15-sep-23	15.413.869	27.606.310	43.020.179	100					
15-oct-23	-	34.795.985	34.795.985	100					
15-nov-23	-	26.219.630	26.219.630	100					
15-dic-23	-	17.137.169	17.137.169	100					
15-ene-24	-	10.810.577	10.810.577	100					
15-feb-24	-	3.679.608	3.679.608	100					
15-mar-24	-	2.449.665	2.449.665	100					
15-abr-24	-	1.218.330	1.218.330	100					
15-may-24	-	345.661	345.661	100					
15-jun-24	100	54.685	54.785	-					
	500.206.341	124.317.620	624.523.961	2.315.144.658					

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA Tº 1 Fº 13
20/4/2023

Claudio N. Nogueiras
Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA Tº 197 Fº 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 20/04/2023 referida a Varios perteneciente a Mercado Crédito XIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71749207-9, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: uwhgzqx

Legalización N° 770409

