

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XV (C.U.I.T. N° 30-71765766-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de febrero de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.923.439.486	779.677.291	2.703.116.777
Revolving 5		218.027.775	163.434.854	381.462.629
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	13.527.200	2.575.660	16.102.860
Descuento por precancelación		77.747	2.266.073	2.343.820
Cobranzas	Anexo II	255.562.022	148.963.668	404.525.690
INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2022		1.872.300.292	789.306.745	2.661.607.037
VALOR DESCONTADO (2)		1.672.839.653	719.415.349	2.392.255.002

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(35.423.484)
01-11-22	11.096.744	4.206.678	98.514	-	616.284	84.276	16.102.497	9.040.786	01-11-22	(28.361.773)
02-11-22	4.240.099	2.540.447	110.242	-	233.837	26.726	7.151.351	10.762.394	02-11-22	(31.972.815)
03-11-22	7.101.797	4.097.548	200.249	-	390.654	32.559	11.822.807	13.486.774	03-11-22	(33.636.782)
04-11-22	6.256.293	3.111.355	97.722	-	375.200	30.719	9.871.288	11.933.627	04-11-22	(35.699.121)
05-11-22	10.851.034	7.380.109	106.640	-	294.125	36.985	18.668.893	-	05-11-22	(17.030.228)
06-11-22	5.486.822	3.357.478	28.484	-	196.821	15.876	9.085.482	-	06-11-22	(7.944.746)
07-11-22	8.388.743	5.027.137	40.399	-	856.819	372.193	14.685.291	37.476.443	07-11-22	(30.735.898)
08-11-22	8.934.399	4.924.149	58.291	-	210.945	36.805	14.164.589	16.315.176	08-11-22	(32.886.485)
09-11-22	6.937.230	4.141.753	88.854	-	450.107	53.557	11.671.501	16.021.598	09-11-22	(37.236.581)
10-11-22	11.396.564	6.312.489	80.257	-	648.884	163.015	18.601.209	16.468.896	10-11-22	(35.104.268)
11-11-22	10.606.561	6.122.289	136.517	-	650.772	35.956	17.552.094	14.864.922	11-11-22	(32.417.097)
12-11-22	9.392.006	4.878.206	71.339	-	285.025	59.867	14.686.443	-	12-11-22	(17.730.654)
13-11-22	6.764.594	3.585.805	16.583	-	93.762	14.821	10.475.565	-	13-11-22	(7.255.089)
14-11-22	6.484.643	3.904.542	80.975	-	558.792	55.861	11.084.813	46.468.025	14-11-22	(42.638.301)
15-11-22	13.550.801	6.416.507	135.064	-	361.201	31.611	20.495.184	16.527.366	15-11-22	(38.670.483)
16-11-22	11.013.391	6.081.165	59.847	-	400.140	107.236	17.661.779	21.033.181	16-11-22	(42.041.885)
17-11-22	10.459.564	6.371.112	113.110	-	692.257	140.450	17.776.494	17.037.105	17-11-22	(41.302.495)
18-11-22	11.307.756	6.352.809	133.616	-	476.205	86.503	18.356.889	16.732.269	18-11-22	(39.677.876)
19-11-22	10.023.966	7.098.587	126.951	-	167.750	28.943	17.446.198	-	19-11-22	(22.231.678)
20-11-22	8.895.708	5.401.807	68.127	-	405.586	88.512	14.859.739	-	20-11-22	(7.371.939)
21-11-22	6.148.347	3.280.337	35.814	-	391.108	159.200	10.014.805	-	21-11-22	2.642.866
22-11-22	9.890.539	6.824.596	119.762	-	887.912	198.827	17.921.637	59.033.427	22-11-22	(38.468.923)
23-11-22	12.364.006	6.646.354	167.451	-	601.435	139.585	19.918.830	15.498.807	23-11-22	(34.048.899)
24-11-22	7.936.785	3.851.241	82.345	-	186.054	71.902	12.128.327	18.071.154	24-11-22	(39.991.726)
25-11-22	7.886.373	5.410.076	105.097	-	486.213	17.749	13.905.508	12.363.171	25-11-22	(38.449.389)
26-11-22	8.035.333	5.915.728	93.013	-	345.304	56.343	14.445.721	-	26-11-22	(24.003.668)
27-11-22	4.501.525	3.527.357	48.274	-	429.484	89.788	8.596.428	-	27-11-22	(15.407.240)
28-11-22	7.169.708	4.492.370	115.525	-	560.413	44.088	12.382.103	42.677.440	28-11-22	(45.702.577)
29-11-22	7.473.254	4.713.410	202.238	-	563.040	157.569	13.109.512	12.170.681	29-11-22	(44.763.747)
30-11-22	4.967.439	2.990.225	132.627	-	711.070	138.138	8.939.499	21.298.292	30-11-22	(57.122.540)
255.562.022	148.963.668	2.953.927	-	13.527.200	2.575.660	423.582.476	445.281.532			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023/

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2022	248.066.981	145.909.450	2.953.927	396.930.357
Cobros anticipados	7.495.041	3.054.218	-	10.549.259
Precancelaciones	13.527.200	2.575.660	-	16.102.860
TOTAL FLUJO REAL	269.089.222	151.539.327	2.953.927	423.582.476
FLUJO TEORICO PROSPECTO	308.530.613	177.632.849	-	486.163.462

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-10 y anterior	1.535.869.264	1.028.064.342	2.563.933.606	1.552.914.386	943.449.480	8.089.549	2.504.453.415	(59.480.191)	-2,32%
2022-11	308.530.613	177.632.849	486.163.462	269.089.222	151.539.327	2.953.927	423.582.476	(62.580.986)	-12,87%
2022-12	314.449.402	162.610.669	477.060.071	-	-	-	-	-	-
2023-01	301.397.789	141.145.602	442.543.391	-	-	-	-	-	-
2023-02	305.616.520	114.966.466	420.582.986	-	-	-	-	-	-
2023-03	266.661.999	80.496.358	347.158.357	-	-	-	-	-	-
2023-04	150.944.475	65.566.897	216.511.373	-	-	-	-	-	-
2023-05	116.589.904	49.842.948	166.432.852	-	-	-	-	-	-
2023-06	108.113.248	39.896.342	148.009.590	-	-	-	-	-	-
2023-07	84.991.847	28.045.097	113.036.945	-	-	-	-	-	-
2023-08	64.856.832	20.422.366	85.279.198	-	-	-	-	-	-
2023-09	58.705.722	13.650.088	72.355.810	-	-	-	-	-	-
2023-10	34.781.255	7.208.081	41.989.336	-	-	-	-	-	-
2023-11	12.480.584	3.556.495	16.037.079	-	-	-	-	-	-
2023-12	9.479.253	2.471.566	11.950.819	-	-	-	-	-	-
2024-01	5.861.021	1.787.312	7.648.333	-	-	-	-	-	-
2024-02	6.045.035	1.325.842	7.370.876	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.758.818	798.595	6.557.413	-	-	-	-	-	-
2024-04	3.397.842	398.442	3.796.284	-	-	-	-	-	-
2024-05	892.205	110.368	1.002.573	-	-	-	-	-	-
2024-06	317.334	35.104	352.438	-	-	-	-	-	-
2024-07	65.647	5.100	70.747	-	-	-	-	-	-
	3.695.806.610	1.940.036.930	5.635.843.540	1.822.003.608	1.094.988.807	11.043.476	2.928.035.891	(122.061.177)	-2%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	10.471	75%	75%	1.549.698.349	83%	83%	633.213.019	80%	80%	2.182.911.368	1.941.507.070
1 a 30	932	7%	82%	94.677.059	5%	88%	38.133.787	5%	85%	132.810.846	121.968.907
31 a 90	1.129	8%	90%	107.992.845	6%	94%	47.971.481	6%	91%	155.964.326	145.314.503
91 a 180	864	6%	96%	71.880.758	4%	97%	38.873.566	5%	96%	110.754.324	106.215.655
181 a 360	565	4%	100%	48.051.281	3%	100%	31.114.892	4%	100%	79.166.173	77.248.867
más de 360	-			-			-			-	-
	13.961	100%	-	1.872.300.292	100%		789.306.745	100%		2.661.607.037	2.392.255.002

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>69.677</u></u>
Cobranzas	445.281.532
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>445.281.532</u></u>
Pago revolving	(323.699.328)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(101.912.200)
Gastos bancarios	(15.532)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(909.539)
Recupero de gastos	(57.145)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(7.631.716)
Ingresos percepción	(2.443)
Retención IIBB	(542.278)
Certificaciones	(60.550)
Multas impositivas	-
SICORE	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(434.830.731)</u></u>
Rescates FCI	397.012.323
Suscripciones FCI	(407.468.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(10.455.677)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>64.801</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	66.952.597	58.179.965	125.132.562
2022-11	38.799.569	23.568.919	62.368.488
2022-12	283.379.617	150.841.520	434.221.137
2023-01	286.428.432	136.080.579	422.509.011
2023-02	290.790.491	111.150.292	401.940.783
2023-03	255.270.736	77.919.561	333.190.297
2023-04	146.848.578	64.316.346	211.164.924
2023-05	113.498.926	48.853.608	162.352.534
2023-06	106.402.584	39.407.536	145.810.121
2023-07	83.697.499	27.739.950	111.437.449
2023-08	63.978.219	20.222.287	84.200.506
2023-09	57.827.963	13.489.695	71.317.658
2023-10	34.531.290	7.148.077	41.679.368
2023-11	12.347.804	3.513.245	15.861.049
2023-12	9.309.358	2.438.186	11.747.544
2024-01	5.814.572	1.770.828	7.585.399
2024-02	6.015.851	1.322.952	7.338.803
2024-03	5.750.690	798.013	6.548.703
2024-04	3.383.973	395.006	3.778.980
2024-05	890.936	110.225	1.001.161
2024-06	314.959	34.852	349.812
2024-07	65.648	5.100	70.747
	1.872.300.292	789.306.745	2.661.607.037

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.183.832.864					
15-jul-22	-	111.011.504	111.011.504	2.183.832.864	15-jul-22	-	-	180.815.769	180.815.769
15- ago- 22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-ago-22	-	-	96.582.608	96.582.608
15-sep-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.833	15-sep-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-oct-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	17-oct-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-nov-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-nov-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15- dic- 22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864					
15- ene- 23	524.648.553	54.595.822	579.244.375	1.659.184.311					
15-feb-23	503.416.341	41.479.608	544.895.949	1.155.767.970					
15-mar-23	487.902.900	28.894.199	516.797.099	667.865.070					
15- abr- 23	412.367.215	16.696.627	429.063.842	255.497.855					
15-may-23	255.497.855	6.387.446	261.885.301	-					
	2.183.832.864	532.044.316	2.715.877.180					583.134.977	583.134.977
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				727.944.288					
15-may-23	35.212.404	-	35.212.404	692.731.884					
15-jun-23	240.449.979	-	240.449.979	452.281.905					
15-jul-23	196.155.120	-	196.155.120	256.126.785					
15- ago- 23	160.839.435	-	160.839.435	95.287.350					
15-sep-23	95.287.250	30.886.148	126.173.398	100					
15-oct-23	-	85.082.160	85.082.160	100					
15-nov-23	-	43.000.525	43.000.525	100					
15- dic- 23	-	16.288.189	16.288.189	100					
15- ene- 24	-	8.328.970	8.328.970	100					
15-feb-24	-	7.758.199	7.758.199	100					
15-mar-24	-	5.580.017	5.580.017	100					
15- abr- 24	-	3.236.244	3.236.244	100					
15-may-24	-	950.323	950.323	100					
15-jun-24	100	88.323	88.423	-					
	727.944.288	201.199.098	929.143.386						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 10/02/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XV Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71765766-3, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: d2bnerh

Legalización N° 687210

