

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO XV** (C.U.I.T. N° 30-71765766-3)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de febrero de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		1.872.300.292	789.306.745	<b>2.661.607.037</b>
Revolving 6		200.649.466	160.705.415	<b>361.354.880</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	14.695.966	1.425.626	<b>16.121.591</b>
Descuento por precancelación		15.128	3.184.009	<b>3.199.136</b>
Cobranzas	Anexo II	272.551.004	147.588.591	<b>420.139.595</b>
<b>INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2022</b>		<b>1.785.687.661</b>	<b>797.813.934</b>	<b>2.583.501.595</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.602.002.157</b>	<b>728.922.073</b>	<b>2.330.924.229</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(57.122.540)
01-12-22	7.226.485	3.377.544	137.264	-	260.581	19.424	11.021.298	12.338.863	01-12-22	(58.440.105)
02-12-22	7.196.793	3.023.232	113.007	-	156.540	9.961	10.499.533	8.401.820	02-12-22	(56.342.392)
03-12-22	5.193.233	2.305.619	118.822	-	233.332	19.091	7.870.098	-	03-12-22	(48.472.294)
04-12-22	4.661.304	2.340.735	36.955	-	208.575	36.031	7.283.600	-	04-12-22	(41.188.694)
05-12-22	12.312.881	6.592.213	103.074	-	488.836	62.268	19.559.273	29.790.254	05-12-22	(51.419.675)
06-12-22	8.147.254	3.832.250	104.934	-	158.638	20.635	12.263.711	20.174.013	06-12-22	(59.329.977)
07-12-22	10.667.966	5.241.490	128.169	-	470.930	39.998	16.548.553	11.700.721	07-12-22	(54.482.146)
08-12-22	10.545.325	5.195.916	80.131	-	136.171	14.323	15.971.866	-	08-12-22	(38.510.280)
09-12-22	7.103.908	3.451.178	64.059	-	293.616	37.773	10.950.535	-	09-12-22	(27.559.745)
10-12-22	15.204.457	9.448.368	73.343	-	407.674	88.760	25.222.603	-	10-12-22	(2.337.143)
11-12-22	8.277.215	4.825.216	104.996	-	508.037	11.854	13.727.317	-	11-12-22	11.390.174
12-12-22	13.294.161	7.121.327	125.972	-	555.899	87.847	21.185.206	87.708.393	12-12-22	(55.133.013)
13-12-22	9.943.067	4.880.290	93.974	-	459.592	66.367	15.443.291	21.187.125	13-12-22	(60.876.847)
14-12-22	8.188.844	4.846.299	109.544	-	210.227	18.948	13.373.861	14.677.174	14-12-22	(62.180.160)
15-12-22	8.976.159	4.891.248	60.010	-	841.030	54.204	14.822.649	18.240.950	15-12-22	(65.598.461)
16-12-22	15.246.584	8.364.671	84.863	-	183.387	27.755	23.907.259	16.593.167	16-12-22	(58.284.368)
17-12-22	11.356.065	5.333.412	71.795	-	566.116	20.826	17.347.214	-	17-12-22	(40.937.155)
18-12-22	5.197.420	3.428.624	21.551	-	329.278	10.154	8.987.028	-	18-12-22	(31.950.127)
19-12-22	11.092.677	6.284.784	143.239	-	1.323.658	131.693	18.976.051	49.409.320	19-12-22	(62.383.396)
20-12-22	8.639.669	5.449.990	147.876	-	556.642	53.426	14.847.604	20.327.401	20-12-22	(67.863.194)
21-12-22	9.597.831	5.397.516	135.299	-	784.313	38.367	15.953.326	15.193.125	21-12-22	(67.102.994)
22-12-22	11.469.915	5.149.078	139.645	-	177.252	17.357	16.953.247	17.051.286	22-12-22	(67.201.033)
23-12-22	12.250.166	8.732.405	181.931	-	352.919	33.435	21.550.856	16.030.245	23-12-22	(61.680.421)
24-12-22	5.994.578	3.084.104	114.031	-	985.294	67.766	10.245.772	-	24-12-22	(51.434.649)
25-12-22	5.358.211	2.293.458	42.406	-	445.720	10.172	8.149.967	-	25-12-22	(43.284.682)
26-12-22	7.405.132	5.443.313	61.171	-	488.734	18.361	13.416.710	42.628.718	26-12-22	(72.496.689)
27-12-22	9.343.036	5.724.867	167.207	-	406.621	36.487	15.678.218	14.856.853	27-12-22	(71.675.325)
28-12-22	6.348.490	2.968.311	80.177	-	289.555	26.627	9.713.160	25.386.050	28-12-22	(87.348.214)
29-12-22	6.891.648	3.981.681	62.945	-	1.041.687	219.702	12.197.662	13.199.178	29-12-22	(88.349.730)
30-12-22	5.887.802	2.901.089	120.169	-	764.068	79.990	9.753.118	10.842.724	30-12-22	(89.439.336)
31-12-22	3.532.729	1.678.364	136.944	-	612.041	46.023	6.006.101	-	31-12-22	(83.433.235)
	<b>272.551.004</b>	<b>147.588.591</b>	<b>3.165.501</b>	-	<b>14.695.966</b>	<b>1.425.626</b>	<b>439.426.687</b>	<b>465.737.381</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023



Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2022	261.805.307	143.010.324	3.165.501	<b>407.981.131</b>
Cobros anticipados	10.745.697	4.578.267	-	<b>15.323.964</b>
Precancelaciones	14.695.966	1.425.626	-	<b>16.121.591</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>287.246.969</b>	<b>149.014.217</b>	<b>3.165.501</b>	<b>439.426.687</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>322.482.230</b>	<b>169.796.080</b>	-	<b>492.278.309</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11 y anterior	1.844.399.877	1.205.697.191	3.050.097.068	1.822.003.608	1.094.988.807	11.043.476	2.928.035.891	(122.061.177)	-4,00%
2022-12	322.482.230	169.796.080	492.278.309	287.246.969	149.014.217	3.165.501	439.426.687	(52.851.623)	-10,74%
2023-01	315.089.551	165.123.322	480.212.873	-	-	-	-	-	-
2023-02	320.817.358	137.307.114	458.124.472	-	-	-	-	-	-
2023-03	283.155.084	99.094.498	382.249.583	-	-	-	-	-	-
2023-04	167.484.237	84.115.642	251.599.878	-	-	-	-	-	-
2023-05	135.574.358	65.854.554	201.428.911	-	-	-	-	-	-
2023-06	121.777.227	54.131.142	175.908.369	-	-	-	-	-	-
2023-07	101.121.686	40.151.604	141.273.290	-	-	-	-	-	-
2023-08	82.971.654	30.888.390	113.860.044	-	-	-	-	-	-
2023-09	76.630.001	21.820.001	98.450.002	-	-	-	-	-	-
2023-10	55.661.079	12.897.691	68.558.770	-	-	-	-	-	-
2023-11	36.135.021	6.762.738	42.897.759	-	-	-	-	-	-
2023-12	10.818.810	2.641.616	13.460.427	-	-	-	-	-	-
2024-01	5.861.021	1.787.312	7.648.333	-	-	-	-	-	-
2024-02	6.045.035	1.325.842	7.370.876	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.758.818	798.595	6.557.413	-	-	-	-	-	-
2024-04	3.397.842	398.442	3.796.284	-	-	-	-	-	-
2024-05	892.205	110.368	1.002.573	-	-	-	-	-	-
2024-06	317.334	35.104	352.438	-	-	-	-	-	-
2024-07	65.647	5.100	70.747	-	-	-	-	-	-
	<b>3.896.456.075</b>	<b>2.100.742.345</b>	<b>5.997.198.420</b>	<b>2.109.250.577</b>	<b>1.244.003.024</b>	<b>14.208.977</b>	<b>3.367.462.578</b>	<b>(174.912.799)</b>	<b>-3%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	9.995	73%	73%	1.447.192.525	81%	81%	624.883.643	78%	78%	2.072.076.168	1.846.631.610
1 a 30	676	5%	78%	78.275.925	4%	85%	39.911.889	5%	83%	118.187.814	106.662.605
31 a 90	772	6%	84%	83.311.335	5%	90%	38.317.828	5%	88%	121.629.163	113.792.880
91 a 180	1.408	10%	94%	115.169.548	6%	97%	55.828.009	7%	95%	170.997.557	164.612.051
181 a 360	775	6%	100%	61.738.328	3%	100%	38.872.565	5%	100%	100.610.893	99.225.083
más de 360	-			-			-			-	-
	<b>13.626</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>1.785.687.661</b>	<b>100%</b>		<b>797.813.934</b>	<b>100%</b>		<b>2.583.501.595</b>	<b>2.330.924.229</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>64.801</u></u>
Cobranzas	465.737.381
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>465.737.381</u></u>
Pago revolving	(304.698.889)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(101.912.200)
Gastos bancarios	(14.110)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.092.550)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(7.610.308)
Ingresos percepción	(403)
Retención IIBB	(286.710)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
SICORE	(7.607)
Sellos	(70.680)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(415.694.907)</u></u>
Rescates FCI	363.364.363
Suscripciones FCI	(413.410.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(50.045.637)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>61.639</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	94.543.487	75.528.917	170.072.404
2022-12	37.720.235	20.618.397	58.338.632
2023-01	283.731.588	154.083.495	437.815.084
2023-02	304.850.675	133.173.353	438.024.028
2023-03	270.274.769	95.974.644	366.249.413
2023-04	161.752.868	81.629.017	243.381.885
2023-05	131.459.396	64.578.796	196.038.192
2023-06	119.788.946	53.574.676	173.363.623
2023-07	99.663.418	39.781.749	139.445.166
2023-08	81.963.493	30.636.124	112.599.617
2023-09	75.714.118	21.656.997	97.371.115
2023-10	55.371.734	12.828.943	68.200.677
2023-11	36.002.241	6.719.488	42.721.729
2023-12	10.648.916	2.608.237	13.257.152
2024-01	5.803.972	1.762.773	7.566.745
2024-02	6.015.851	1.322.952	7.338.803
2024-03	5.726.437	790.193	6.516.630
2024-04	3.383.973	395.006	3.778.980
2024-05	890.936	110.225	1.001.161
2024-06	314.959	34.852	349.812
2024-07	65.648	5.099	70.747
	<b>1.785.687.661</b>	<b>797.813.934</b>	<b>2.583.501.595</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2022**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-jul-22	-	111.011.504	111.011.504	2.183.832.864	15-jul-22	-	-	180.815.769	180.815.769
15-ago-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-ago-22	-	-	96.582.608	96.582.608
15-sep-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.833	15-sep-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-oct-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	17-oct-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-nov-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-nov-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-dic-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-dic-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-ene-23	524.648.553	54.595.822	579.244.375	1.659.184.311					
15-feb-23	503.416.341	41.479.608	544.895.949	1.155.767.970					
15-mar-23	487.902.900	28.894.199	516.797.099	667.865.070					
15-abr-23	412.367.215	16.696.627	429.063.842	255.497.855					
15-may-23	255.497.855	6.387.446	261.885.301	-					
	<b>2.183.832.864</b>	<b>532.044.316</b>	<b>2.715.877.180</b>					<b>685.047.177</b>	<b>685.047.177</b>

  

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				727.944.288					
15-may-23	35.212.404	-	35.212.404	692.731.884					
15-jun-23	240.449.979	-	240.449.979	452.281.905					
15-jul-23	196.155.120	-	196.155.120	256.126.785					
15-ago-23	160.839.435	-	160.839.435	95.287.350					
15-sep-23	95.287.250	30.886.148	126.173.398	100					
15-oct-23	-	85.082.160	85.082.160	100					
15-nov-23	-	43.000.525	43.000.525	100					
15-dic-23	-	16.288.189	16.288.189	100					
15-ene-24	-	8.328.970	8.328.970	100					
15-feb-24	-	7.758.199	7.758.199	100					
15-mar-24	-	5.580.017	5.580.017	100					
15-abr-24	-	3.236.244	3.236.244	100					
15-may-24	-	950.323	950.323	100					
15-jun-24	100	88.323	88.423	-					
	<b>727.944.288</b>	<b>201.199.098</b>	<b>929.143.386</b>						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

10/2/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de febrero de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 10/02/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XV Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71765766-3, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: 9rwup89*

Legalización N° 678025

