

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE ENERO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO XV** (C.U.I.T. N° 30-71765766-3)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de enero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
14 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		1.785.687.661	797.813.934	<b>2.583.501.595</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	17.134.113	1.565.693	<b>18.699.807</b>
Descuento por precancelación		10.730	2.696.411	<b>2.707.141</b>
Cobranzas	Anexo II	249.265.802	134.970.109	<b>384.235.911</b>
<b>INVENTARIO AL 31 ENERO 2023</b>		<b>1.519.277.015</b>	<b>658.581.721</b>	<b>2.177.858.736</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.380.593.176</b>	<b>608.468.704</b>	<b>1.989.061.881</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(83.433.235)
01-01-23	4.095.413	2.399.792	65.359	-	71.585	3.158	6.635.308	-	01-01-23	(76.797.927)
02-01-23	8.821.922	3.965.320	92.007	-	455.076	97.544	13.431.869	25.587.945	02-01-23	(88.954.003)
03-01-23	4.960.926	2.520.405	80.852	-	517.960	53.580	8.133.723	13.210.169	03-01-23	(94.030.450)
04-01-23	5.647.003	3.151.608	95.484	-	604.973	54.877	9.553.947	11.187.819	04-01-23	(95.664.322)
05-01-23	10.083.028	5.686.741	73.153	-	381.356	24.327	16.248.606	11.663.853	05-01-23	(91.079.570)
06-01-23	8.635.518	4.565.982	94.160	-	956.448	107.914	14.360.022	16.681.085	06-01-23	(93.400.633)
07-01-23	10.074.761	5.654.711	232.631	-	379.968	16.677	16.358.749	-	07-01-23	(77.041.883)
08-01-23	7.560.698	3.293.827	86.103	-	663.417	87.497	11.691.541	-	08-01-23	(65.350.342)
09-01-23	9.187.438	4.538.838	51.163	-	811.816	64.276	14.653.530	42.936.774	09-01-23	(93.633.586)
10-01-23	12.439.795	8.107.501	80.445	-	767.288	82.016	21.477.045	19.215.617	10-01-23	(91.372.159)
11-01-23	10.178.265	5.233.640	131.813	-	513.295	42.660	16.099.672	21.474.075	11-01-23	(96.746.562)
12-01-23	9.797.978	5.078.683	254.079	-	407.900	31.259	15.569.899	18.017.291	12-01-23	(99.193.954)
13-01-23	12.281.897	7.285.279	149.381	-	1.143.909	106.328	20.966.793	14.634.114	13-01-23	(92.861.275)
14-01-23	6.869.231	3.747.433	103.039	-	322.954	33.958	11.076.616	-	14-01-23	(81.784.659)
15-01-23	9.666.377	4.571.839	107.113	-	389.198	49.959	14.784.487	-	15-01-23	(67.000.172)
16-01-23	9.978.467	6.531.729	82.410	-	964.270	74.610	17.631.487	53.461.158	16-01-23	(102.829.843)
17-01-23	12.704.302	6.726.404	204.274	-	436.334	26.041	20.097.356	17.332.002	17-01-23	(100.064.489)
18-01-23	7.553.799	3.471.650	103.856	-	444.441	21.469	11.595.216	18.574.816	18-01-23	(107.044.090)
19-01-23	6.783.252	3.092.613	162.694	-	259.131	28.860	10.326.550	14.672.682	19-01-23	(111.390.223)
20-01-23	11.170.096	6.407.895	126.505	-	370.243	31.448	18.106.187	13.552.281	20-01-23	(106.836.317)
21-01-23	9.209.758	3.876.527	97.347	-	358.599	44.320	13.586.551	-	21-01-23	(93.249.765)
22-01-23	8.825.876	5.551.015	59.775	-	811.149	109.210	15.357.025	-	22-01-23	(77.892.741)
23-01-23	6.918.452	3.189.588	101.384	-	433.082	54.389	10.696.894	45.622.876	23-01-23	(112.818.722)
24-01-23	6.732.871	3.089.614	74.548	-	178.862	26.376	10.102.270	13.774.349	24-01-23	(116.490.801)
25-01-23	7.949.686	3.615.563	119.350	-	907.555	50.475	12.642.630	10.664.492	25-01-23	(114.512.664)
26-01-23	6.451.786	4.475.961	56.218	-	288.290	12.584	11.284.839	15.200.340	26-01-23	(118.428.165)
27-01-23	7.031.010	5.289.205	170.135	-	572.502	27.098	13.089.949	8.056.012	27-01-23	(113.394.228)
28-01-23	4.240.744	2.758.423	69.783	-	569.899	65.346	7.704.195	-	28-01-23	(105.690.033)
29-01-23	3.968.495	2.405.902	26.718	-	138.490	9.954	6.549.558	-	29-01-23	(99.140.474)
30-01-23	4.914.509	2.137.359	84.705	-	1.561.393	71.004	8.768.970	33.334.491	30-01-23	(123.705.995)
31-01-23	4.532.450	2.549.061	258.232	-	452.729	56.478	7.848.951	9.841.125	31-01-23	(125.698.170)
	<b>249.265.802</b>	<b>134.970.109</b>	<b>3.494.715</b>	-	<b>17.134.113</b>	<b>1.565.693</b>	<b>406.430.434</b>	<b>448.695.369</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 290 F° 12

14/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
COBRANZAS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

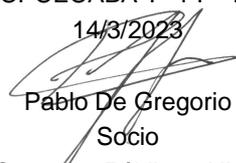
	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/01/2023	239.167.274	130.849.836	3.494.560	<b>373.511.670</b>
Cobros anticipados	10.098.529	4.120.273	155	<b>14.218.957</b>
Precancelaciones	17.134.113	1.565.693	-	<b>18.699.807</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>266.399.916</b>	<b>136.535.803</b>	<b>3.494.715</b>	<b>406.430.434</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>315.089.551</b>	<b>165.123.322</b>	-	<b>480.212.873</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023



Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anterior	2.166.882.107	1.375.493.270	3.542.375.377	2.109.250.577	1.244.003.024	14.208.977	3.367.462.578	(174.912.799)	-4,94%
2023-01	315.089.551	165.123.322	480.212.873	266.399.916	136.535.803	3.494.715	406.430.434	(73.782.439)	-15,36%
2023-02	320.817.358	137.307.114	458.124.472	-	-	-	-	-	-
2023-03	283.155.084	99.094.498	382.249.583	-	-	-	-	-	-
2023-04	167.484.237	84.115.642	251.599.878	-	-	-	-	-	-
2023-05	135.574.358	65.854.554	201.428.911	-	-	-	-	-	-
2023-06	121.777.227	54.131.142	175.908.369	-	-	-	-	-	-
2023-07	101.121.686	40.151.604	141.273.290	-	-	-	-	-	-
2023-08	82.971.654	30.888.390	113.860.044	-	-	-	-	-	-
2023-09	76.630.001	21.820.001	98.450.002	-	-	-	-	-	-
2023-10	55.661.079	12.897.691	68.558.770	-	-	-	-	-	-
2023-11	36.135.021	6.762.738	42.897.759	-	-	-	-	-	-
2023-12	10.818.810	2.641.616	13.460.427	-	-	-	-	-	-
2024-01	5.861.021	1.787.312	7.648.333	-	-	-	-	-	-
2024-02	6.045.035	1.325.842	7.370.876	-	-	-	-	-	-
2024-03	5.758.818	798.595	6.557.413	-	-	-	-	-	-
2024-04	3.397.842	398.442	3.796.284	-	-	-	-	-	-
2024-05	892.205	110.368	1.002.573	-	-	-	-	-	-
2024-06	317.334	35.104	352.438	-	-	-	-	-	-
2024-07	65.647	5.100	70.747	-	-	-	-	-	-
	<b>3.896.456.075</b>	<b>2.100.742.345</b>	<b>5.997.198.420</b>	<b>2.375.650.493</b>	<b>1.380.538.826</b>	<b>17.703.692</b>	<b>3.773.893.011</b>	<b>(248.695.239)</b>	<b>-4,15%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/31/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	8.723	68%	68%	1.132.619.033	75%	75%	453.567.060	69%	69%	1.586.186.093	1.426.426.648
1 a 30	892	7%	74%	86.775.652	6%	80%	47.036.260	7%	76%	133.811.912	121.608.115
31 a 90	858	7%	81%	88.992.030	6%	86%	46.441.580	7%	83%	135.433.610	126.483.582
91 a 180	1.415	11%	92%	133.038.461	9%	95%	64.598.707	10%	93%	197.637.168	190.726.176
181 a 360	1.029	8%	100%	77.851.839	5%	100%	46.938.114	7%	100%	124.789.953	123.817.360
más de 360	-			-			-			-	-
	<b>12.917</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>1.519.277.015</b>	<b>100%</b>		<b>658.581.721</b>	<b>100%</b>		<b>2.177.858.736</b>	<b>1.989.061.881</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>61.639</u></u>
Cobranzas	448.695.369
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitución impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>448.695.369</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(480.342.869)
Gastos bancarios	(26.017)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(392.741)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(7.664.436)
Ingresos percepción	(515)
Retención IIBB	(277.756)
Certificaciones	(2.900)
Multas impositivas	-
SICORE	(11.687)
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(488.718.921)</u></u>
Rescates FCI	426.939.491
Suscripciones FCI	(386.916.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>40.023.491</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>61.577</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023



Pablo De Gregorio  
Sócio  
Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	123.776.181	92.013.502	215.789.683
2023-01	49.397.347	26.644.112	76.041.459
2023-02	287.686.283	127.641.727	415.328.011
2023-03	268.190.217	95.527.176	363.717.394
2023-04	159.157.414	80.381.117	239.538.531
2023-05	130.834.382	64.366.297	195.200.679
2023-06	119.397.121	53.502.754	172.899.874
2023-07	99.507.944	39.743.092	139.251.037
2023-08	81.961.589	30.635.703	112.597.292
2023-09	75.335.932	21.577.132	96.913.063
2023-10	55.364.400	12.824.522	68.188.921
2023-11	35.875.866	6.709.828	42.585.693
2023-12	10.624.339	2.601.776	13.226.115
2024-01	5.803.972	1.762.773	7.566.745
2024-02	6.015.851	1.322.952	7.338.803
2024-03	5.726.437	790.193	6.516.630
2024-04	3.350.199	386.887	3.737.085
2024-05	890.936	110.225	1.001.161
2024-06	314.959	34.852	349.812
2024-07	65.648	5.100	70.748
	<b>1.519.277.015</b>	<b>658.581.721</b>	<b>2.177.858.736</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XV**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.183.832.864					
15-jul-22	-	111.011.504	111.011.504	2.183.832.864	15-jul-22	-	-	180.815.769	180.815.769
15-ago-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-ago-22	-	-	96.582.608	96.582.608
15-sep-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.833	15-sep-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-oct-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	17-oct-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-nov-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-nov-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-dic-22	-	54.595.822	54.595.822	2.183.832.864	15-dic-22	-	-	101.912.200	101.912.200
15-ene-23	524.648.553	54.595.822	579.244.375	1.659.184.311	16-ene-23	378.430.669	17,33%	101.912.200	480.342.869
15-feb-23	503.416.341	41.479.608	544.895.949	1.155.767.970					
15-mar-23	487.902.900	28.894.199	516.797.099	667.865.070					
15-abr-23	412.367.215	16.696.627	429.063.842	255.497.855					
15-may-23	255.497.855	6.387.446	261.885.301	-					
	<b>2.183.832.864</b>	<b>532.044.316</b>	<b>2.715.877.180</b>			<b>378.430.669</b>	<b>0</b>	<b>786.959.377</b>	<b>1.165.390.046</b>

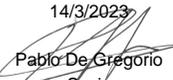
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				727.944.288					
15-may-23	35.212.404	-	35.212.404	692.731.884					
15-jun-23	240.449.979	-	240.449.979	452.281.905					
15-jul-23	196.155.120	-	196.155.120	256.126.785					
15-ago-23	160.839.435	-	160.839.435	95.287.350					
15-sep-23	95.287.250	30.886.148	126.173.398	100					
15-oct-23	-	85.082.160	85.082.160	100					
15-nov-23	-	43.000.525	43.000.525	100					
15-dic-23	-	16.288.189	16.288.189	100					
15-ene-24	-	8.328.970	8.328.970	100					
15-feb-24	-	7.758.199	7.758.199	100					
15-mar-24	-	5.580.017	5.580.017	100					
15-abr-24	-	3.236.244	3.236.244	100					
15-may-24	-	950.323	950.323	100					
15-jun-24	100	88.323	88.423	-					
	<b>727.944.288</b>	<b>201.199.098</b>	<b>929.143.386</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 14/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XV Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71765766-3, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: lcxgnud*

Legalización N° 701944

