

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO  
MERCADO CRÉDITO XVI** (C.U.I.T. N° 30-71783487-5)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
17 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.154.864.931	1.044.314.576	<b>3.199.179.507</b>
Revolving 2		196.917.393	137.814.874	<b>334.732.267</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	14.924.920	1.883.085	<b>16.808.005</b>
Descuento por precancelación		59.800	4.089.353	<b>4.149.153</b>
Cobranzas	Anexo II	225.137.113	188.874.068	<b>414.011.180</b>
<b>INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2022</b>		<b>2.111.660.491</b>	<b>987.282.945</b>	<b>3.098.943.436</b>
<b>VALOR DESCONTADO</b>		<b>1.806.334.914</b>	<b>882.157.893</b>	<b>2.688.492.808</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2022**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia
									Saldo inicial	(37.123.649)
1/12/2022	7.159.248	5.115.552	78.038	-	81.639	11.225	12.445.702	14.198.488	1/12/2022	(38.876.435)
2/12/2022	6.293.495	5.456.241	46.814	-	702.824	31.220	12.530.594	13.048.609	2/12/2022	(39.394.450)
3/12/2022	4.214.036	3.016.838	33.094	-	226.847	24.240	7.515.055	-	3/12/2022	(31.879.395)
4/12/2022	3.752.943	2.959.124	31.225	-	185.854	8.391	6.937.537	-	4/12/2022	(24.941.858)
5/12/2022	8.327.895	7.010.685	40.975	-	280.854	63.959	15.724.369	31.190.061	5/12/2022	(40.407.550)
6/12/2022	5.028.474	4.064.281	31.032	-	869.340	119.189	10.112.316	15.830.315	6/12/2022	(46.125.549)
7/12/2022	9.429.834	9.760.771	58.157	-	588.751	102.143	19.939.655	12.181.702	7/12/2022	(38.367.596)
8/12/2022	10.166.580	9.294.057	34.666	-	421.691	31.554	19.948.548	-	8/12/2022	(18.419.047)
9/12/2022	4.784.693	4.808.949	88.419	-	231.336	4.715	9.918.112	-	9/12/2022	(8.500.935)
10/12/2022	12.880.121	12.564.403	40.365	-	515.220	90.903	26.091.012	-	10/12/2022	17.590.077
11/12/2022	10.057.816	9.376.203	52.284	-	287.284	26.050	19.799.637	-	11/12/2022	37.389.713
12/12/2022	9.733.039	7.689.308	148.906	-	376.393	34.151	17.981.797	95.617.141	12/12/2022	(40.245.631)
13/12/2022	6.228.190	5.212.145	38.938	-	742.797	96.473	12.318.542	23.153.894	13/12/2022	(51.080.983)
14/12/2022	5.594.521	5.926.164	99.496	-	260.273	16.892	11.897.347	16.107.400	14/12/2022	(55.291.036)
15/12/2022	7.039.080	6.240.252	113.807	-	270.418	23.356	13.686.913	14.729.537	15/12/2022	(56.333.660)
16/12/2022	9.552.809	6.658.948	103.843	-	142.573	32.567	16.490.740	13.216.947	16/12/2022	(53.059.867)
17/12/2022	8.293.688	8.415.653	75.265	-	419.257	9.680	17.213.543	-	17/12/2022	(35.846.324)
18/12/2022	4.300.698	3.773.336	71.342	-	166.229	16.471	8.328.076	-	18/12/2022	(27.518.248)
19/12/2022	6.085.064	5.422.503	74.010	-	352.198	173.934	12.107.708	41.777.785	19/12/2022	(57.188.325)
20/12/2022	16.102.019	11.266.026	97.175	-	361.323	17.508	27.844.050	16.506.417	20/12/2022	(45.850.691)
21/12/2022	11.572.100	7.815.524	74.291	-	270.974	16.159	19.749.048	15.681.106	21/12/2022	(41.782.749)
22/12/2022	9.608.493	7.970.858	160.384	-	171.405	18.823	17.929.963	30.973.250	22/12/2022	(54.826.036)
23/12/2022	6.093.232	5.699.624	100.082	-	210.141	13.574	12.116.653	13.037.963	23/12/2022	(55.747.347)
24/12/2022	7.104.393	7.267.697	41.296	-	543.946	51.020	15.008.351	-	24/12/2022	(40.738.996)
25/12/2022	3.473.488	2.687.344	19.093	-	522.950	73.581	6.776.455	-	25/12/2022	(33.962.541)
26/12/2022	5.738.741	4.155.163	132.917	-	523.341	61.639	10.611.800	39.993.069	26/12/2022	(63.343.810)
27/12/2022	8.196.038	5.772.653	35.912	-	1.724.236	459.970	16.188.810	12.688.291	27/12/2022	(59.843.291)
28/12/2022	5.897.708	3.971.695	19.222	-	896.778	61.001	10.846.405	18.100.065	28/12/2022	(67.096.951)
29/12/2022	5.344.114	3.706.682	40.183	-	336.818	46.108	9.473.905	21.325.075	29/12/2022	(78.948.121)
30/12/2022	3.085.563	2.148.866	28.994	-	1.383.138	27.639	6.674.200	10.647.587	30/12/2022	(82.921.509)
31/12/2022	3.999.000	3.646.523	57.596	-	858.092	118.951	8.680.162	-	31/12/2022	(74.241.347)
	<b>225.137.113</b>	<b>188.874.068</b>	<b>2.067.821</b>	<b>-</b>	<b>14.924.920</b>	<b>1.883.085</b>	<b>432.887.006</b>	<b>470.004.704</b>		

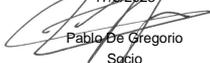
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 290 F° 12

17/3/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI  
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2022	214.830.903	181.153.086	2.067.821	<b>398.051.809</b>
Cobros anticipados	10.306.210	7.720.982	-	<b>18.027.192</b>
Precancelaciones	14.924.920	1.883.085	-	<b>16.808.005</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>240.062.033</b>	<b>190.757.153</b>	<b>2.067.821</b>	<b>432.887.006</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>255.665.236</b>	<b>211.688.735</b>	-	<b>467.353.971</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11 y anteriores	474.655.723	430.903.596	905.559.319	533.835.963	397.037.178	2.379.152	933.252.293	27.692.974	3,06%
2022-12	255.665.236	211.688.735	467.353.971	240.062.033	190.757.153	2.067.821	432.887.006	(34.466.965)	-7,37%
2023-01	276.410.041	215.376.540	491.786.581	-	-	-	-	-	-
2023-02	264.260.314	188.684.544	452.944.858	-	-	-	-	-	-
2023-03	275.781.049	147.855.568	423.636.618	-	-	-	-	-	-
2023-04	280.203.019	136.380.704	416.583.723	-	-	-	-	-	-
2023-05	274.502.555	105.585.818	380.088.373	-	-	-	-	-	-
2023-06	260.381.566	82.067.130	342.448.696	-	-	-	-	-	-
2023-07	240.670.436	54.446.015	295.116.451	-	-	-	-	-	-
2023-08	149.764.499	31.818.609	181.583.108	-	-	-	-	-	-
2023-09	57.177.868	15.408.830	72.586.697	-	-	-	-	-	-
2023-10	61.956.085	8.387.694	70.343.779	-	-	-	-	-	-
2023-11	8.321.140	1.259.052	9.580.192	-	-	-	-	-	-
2023-12	5.057.727	523.672	5.581.399	-	-	-	-	-	-
2024-01	1.032.734	107.582	1.140.316	-	-	-	-	-	-
2024-02	103.990	18.679	122.669	-	-	-	-	-	-
2024-03	113.931	10.463	124.394	-	-	-	-	-	-
2024-04	20.984	2.963	23.947	-	-	-	-	-	-
2024-05	13.984	1.242	15.225	-	-	-	-	-	-
	<b>2.886.092.880</b>	<b>1.630.527.436</b>	<b>4.516.620.316</b>	<b>773.897.996</b>	<b>587.794.330</b>	<b>4.446.973</b>	<b>1.366.139.299</b>	<b>(6.773.991)</b>	<b>-0,15%</b>

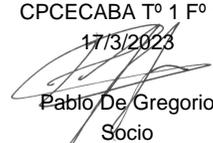
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teminado en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI**  
**ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	7.771	89%	89%	1.900.626.834	90%	90%	872.079.358	88%	88%	2.772.706.192	2.395.176.423
1 a 30	445	5%	94%	80.735.088	4%	94%	40.053.689	4%	92%	120.788.777	107.332.759
31 a 90	549	6%	100%	130.096.381	6%	100%	75.072.800	8%	100%	205.169.181	185.719.525
91 a 180	3	0%	100%	202.188	0%	100%	77.098	0%	100%	279.286	264.101
	<b>8.768</b>	<b>100%</b>		<b>2.111.660.491</b>	<b>100%</b>		<b>987.282.945</b>	<b>100%</b>		<b>3.098.943.436</b>	<b>2.688.492.808</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI**  
**MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2022**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>42.897</u></u>
Cobranzas	470.004.704
Fdo de Gastos y Garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionon impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>470.004.704</u></u>
Pago revolving	(274.999.871)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(122.783.015)
Gastos bancarios	(13.213)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(577.206)
Recupero de gastos	(236.088)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	-
Arancel CMV	-
SICORE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(14.802)
Certificaciones	(1.450)
Merovich	(48.736)
Multas impositivas	-
Sellos	(82.656)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(398.757.037)</u></u>
Rescates FCI	365.448.500
Suscripciones FCI	(436.686.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(71.237.500)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>53.064</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**ANEXO VII****FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	15.262.093	20.140.143	35.402.236
2022-12	19.724.735	16.907.763	36.632.498
2023-01	251.414.822	199.859.264	451.274.086
2023-02	254.207.131	183.369.864	437.576.995
2023-03	265.704.882	143.010.628	408.715.510
2023-04	270.844.657	131.240.690	402.085.347
2023-05	265.633.887	102.572.747	368.206.633
2023-06	255.049.952	80.461.709	335.511.661
2023-07	236.193.428	53.488.761	289.682.189
2023-08	147.374.879	31.268.021	178.642.899
2023-09	56.371.327	15.107.489	71.478.816
2023-10	61.082.331	8.165.829	69.248.160
2023-11	7.382.137	1.102.481	8.484.618
2023-12	4.134.955	447.174	4.582.129
2024-01	1.026.384	107.037	1.133.422
2024-02	103.990	18.679	122.669
2024-03	113.931	10.463	124.394
2024-04	20.984	2.963	23.947
2024-05	13.985	1.242	15.227
	<b>2.111.660.491</b>	<b>987.282.945</b>	<b>3.098.943.436</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023



Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2022**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

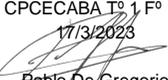
Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.069.999.657
15-nov-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-dic-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-ene-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-feb-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-mar-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-abr-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657
15-may-23	627.474.592	60.374.990	687.849.582	1.442.525.065
15-jun-23	605.223.980	42.073.648	647.297.628	837.301.085
15-jul-23	569.321.415	24.421.282	593.742.697	267.979.670
15-ago-23	267.979.670	7.816.074	275.795.744	-
	<b>2.069.999.657</b>	<b>496.935.934</b>	<b>2.566.935.591</b>	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-nov-22	-	-	122.582.792	122.582.792
15-dic-22	-	-	122.783.015	122.783.015
	-	-	<b>245.365.807</b>	<b>245.365.807</b>

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				929.999.845
15-ago-23	253.078.789	-	253.078.789	676.921.056
15-sep-23	403.333.613	-	403.333.613	273.587.443
15-oct-23	263.195.432	-	263.195.432	10.392.011
15-nov-23	10.391.911	207.250.340	217.642.251	100
15-dic-23	-	166.812.224	166.812.224	100
15-ene-24	-	117.110.938	117.110.938	100
15-feb-24	-	67.715.817	67.715.817	100
15-mar-24	-	27.367.211	27.367.211	100
15-abr-24	-	5.744.518	5.744.518	100
15-may-24	-	3.777.048	3.777.048	100
15-jun-24	-	1.550.328	1.550.328	100
15-jul-24	-	931.171	931.171	100
15-ago-24	100	294.697	294.797	-
	<b>929.999.845</b>	<b>598.554.292</b>	<b>1.528.554.137</b>	<b>1.890.901.255</b>

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL  
CPCECABA T° 1 F° 12  
17/3/2023  
  
Pablo De Gregorio  
Socio  
Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783487-5, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: wvpbvah*

Legalización N° 741667

