

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XVI (C.U.I.T. N° 30-71783487-5)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 28 de febrero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
23 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial		2.069.763.254	939.081.742	3.008.844.996
Revolving 4		223.613.546	160.781.195	384.394.741
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	17.344.462	3.528.463	20.872.926
Descuento por precancelación		42.193	2.719.706	2.761.899
Cobranzas	Anexo II	233.502.468	182.045.203	415.547.671
INVENTARIO AL 28 FEBRERO 2023		<u>2.042.487.677</u>	<u>911.569.564</u>	<u>2.954.057.241</u>
VALOR DESCONTADO (2)		<u>1.794.194.692</u>	<u>825.616.598</u>	<u>2.619.811.290</u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR


CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 28 FEBRERO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(136.348.638)
1/2/2023	7.925.806	4.440.257	76.501	-	928.775	300.703	13.672.043	14.552.316	1/2/2023	(137.228.912)
2/2/2023	6.516.336	3.667.252	45.484	-	1.535.635	75.035	11.839.742	10.517.585	2/2/2023	(135.906.755)
3/2/2023	6.222.420	3.260.151	175.445	-	486.686	115.867	10.260.570	13.893.017	3/2/2023	(139.539.202)
4/2/2023	6.788.517	4.835.600	33.537	-	553.853	221.030	12.432.536	-	4/2/2023	(127.106.666)
5/2/2023	4.651.367	3.722.285	14.498	-	169.525	48.753	8.606.429	-	5/2/2023	(118.500.237)
6/2/2023	4.517.425	3.428.936	30.998	-	772.701	197.384	8.947.444	36.225.636	6/2/2023	(145.778.428)
7/2/2023	6.579.020	6.834.310	63.535	-	571.887	66.040	14.114.792	9.589.266	7/2/2023	(141.252.902)
8/2/2023	9.657.521	9.517.477	22.844	-	324.616	38.309	19.560.766	12.668.336	8/2/2023	(134.360.473)
9/2/2023	8.525.524	7.088.551	248.892	-	601.497	266.090	16.730.553	20.811.366	9/2/2023	(138.441.286)
10/2/2023	16.981.335	13.210.119	84.139	-	293.736	41.815	30.611.145	20.227.564	10/2/2023	(128.057.705)
11/2/2023	9.722.669	7.972.143	54.162	-	428.836	51.479	18.229.288	-	11/2/2023	(109.828.416)
12/2/2023	7.000.676	5.816.802	35.019	-	230.053	41.796	13.124.346	-	12/2/2023	(96.704.071)
13/2/2023	12.060.149	8.520.446	77.777	-	702.328	17.516	21.378.216	64.701.774	13/2/2023	(140.027.629)
14/2/2023	9.233.049	9.234.434	116.977	-	192.987	35.319	18.812.767	21.304.508	14/2/2023	(142.519.370)
15/2/2023	7.246.922	5.286.518	146.644	-	2.424.272	105.879	15.210.234	18.671.190	15/2/2023	(145.980.326)
16/2/2023	11.061.459	8.948.730	115.381	-	264.056	134.008	20.523.635	21.083.307	16/2/2023	(146.539.998)
17/2/2023	8.200.111	8.591.715	77.823	-	2.148.058	726.012	19.743.719	16.648.403	17/2/2023	(143.444.682)
18/2/2023	7.938.459	6.471.067	111.704	-	99.268	16.227	14.636.724	-	18/2/2023	(128.807.958)
19/2/2023	5.699.517	4.589.147	81.721	-	343.235	147.138	10.860.757	-	19/2/2023	(117.947.201)
20/2/2023	13.933.909	7.928.036	58.028	-	133.338	97.801	22.151.112	-	20/2/2023	(95.796.089)
21/2/2023	7.056.734	5.533.519	64.497	-	78.481	29.821	12.763.054	-	21/2/2023	(83.033.036)
22/2/2023	9.916.074	9.588.966	133.173	-	985.162	70.845	20.694.220	83.498.570	22/2/2023	(145.837.386)
23/2/2023	7.176.135	6.828.863	57.235	-	1.116.768	174.138	15.353.139	26.200.234	23/2/2023	(156.684.480)
24/2/2023	8.070.998	7.690.503	166.986	-	799.512	113.271	16.841.270	19.125.834	24/2/2023	(158.969.045)
25/2/2023	4.953.851	4.343.426	73.482	-	454.039	181.363	10.006.161	-	25/2/2023	(148.962.884)
26/2/2023	5.713.555	3.073.440	27.266	-	185.181	47.630	9.047.071	-	26/2/2023	(139.915.813)
27/2/2023	15.240.544	8.330.164	58.904	-	171.575	28.216	23.829.404	35.746.836	27/2/2023	(151.833.246)
28/2/2023	4.912.385	3.292.348	85.919	-	348.403	138.977	8.778.032	19.466.739	28/2/2023	(162.521.952)
	233.502.468	182.045.203	2.338.571	-	17.344.462	3.528.463	438.759.168	464.932.481		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL
CPCECABA T° 1 F° 12
23/3/2023

Pablo De Gregorio
Socio
Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
COBRANZAS AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 28/2/2023	226.563.786	177.854.892	2.338.571	406.757.250
Cobros anticipados	6.938.681	4.190.311	-	11.128.992
Precancelaciones	17.344.462	3.528.463	-	20.872.926
TOTAL FLUJO REAL	250.846.930	185.573.667	2.338.571	438.759.168
FLUJO TEORICO PROSPECTO	295.756.279	227.372.972	-	523.129.251

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
22-12 y anteriores	1.013.938.259	866.884.924	1.880.823.182	1.028.907.529	781.849.514	6.852.208	1.817.609.252	(63.213.931)	-3,36%
2023-02	295.756.279	227.372.972	523.129.251	250.846.930	185.573.667	2.338.571	438.759.168	(84.370.083)	-16,13%
2023-03	323.191.133	192.311.398	515.502.531	-	-	-	-	-	-
2023-04	321.728.621	180.002.672	501.731.293	-	-	-	-	-	-
2023-05	316.082.863	143.075.008	459.157.871	-	-	-	-	-	-
2023-06	298.593.409	115.828.945	414.422.353	-	-	-	-	-	-
2023-07	280.113.263	82.571.573	362.684.836	-	-	-	-	-	-
2023-08	185.178.103	55.985.712	241.163.815	-	-	-	-	-	-
2023-09	94.601.783	35.111.939	129.713.722	-	-	-	-	-	-
2023-10	103.750.283	22.853.846	126.604.129	-	-	-	-	-	-
2023-11	43.470.395	10.886.599	54.356.994	-	-	-	-	-	-
2023-12	28.857.793	5.500.384	34.358.176	-	-	-	-	-	-
2024-01	17.114.517	2.206.324	19.320.842	-	-	-	-	-	-
2024-02	293.172	37.557	330.728	-	-	-	-	-	-
2024-03	125.543	14.087	139.629	-	-	-	-	-	-
2024-04	33.702	5.672	39.374	-	-	-	-	-	-
2024-05	28.299	2.631	30.930	-	-	-	-	-	-
	3.322.857.416	1.940.652.243	5.263.509.659	1.279.754.459	967.423.181	9.190.779	2.256.368.420	(147.584.014)	-2,80%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teminedo en cuenta los interes punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
ATRASO DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	6.930	77%	77%	1.599.124.229	78%	78%	682.198.524	75%	75%	2.281.322.753	2.003.240.773
1 a 30	823	9%	86%	184.390.467	9%	87%	90.932.149	10%	85%	275.322.615	245.120.674
31 a 90	792	9%	94%	137.825.624	7%	94%	66.571.588	7%	92%	204.397.212	189.301.664
91 a 180	506	6%	100%	121.147.358	6%	100%	71.867.304	8%	100%	193.014.661	182.148.179
	9.051	100%		2.042.487.677	100%		911.569.564	100%		2.954.057.241	2.619.811.290

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>67.168</u></u>
Cobranzas	464.932.481
Fdo de Gastos y Garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>464.932.481</u></u>
Pago revolving	(316.399.990)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(123.283.573)
Gastos bancarios	(23.572)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.053.506)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	-
Arancel CMV	-
SICORE	-
Ingresos brutos	(46.189.835)
Ingresos percepción	(732)
Certificaciones	(110.950)
Merovich	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(488.062.159)</u></u>
Rescates FCI	401.885.435
Suscripciones FCI	(378.760.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>23.125.435</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>62.926</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	57.707.914	56.517.501	114.225.415
2023-02	52.614.688	41.090.468	93.705.155
2023-03	298.661.472	180.031.875	478.693.347
2023-04	298.707.702	169.015.813	467.723.515
2023-05	301.363.256	138.511.427	439.874.683
2023-06	292.269.015	113.849.491	406.118.506
2023-07	274.991.546	81.481.069	356.472.615
2023-08	182.070.802	55.316.074	237.386.876
2023-09	93.598.715	34.753.905	128.352.620
2023-10	102.855.457	22.626.818	125.482.275
2023-11	42.520.853	10.728.004	53.248.857
2023-12	27.863.045	5.409.356	33.272.401
2024-01	16.782.495	2.177.818	18.960.313
2024-02	293.172	37.557	330.728
2024-03	125.543	14.087	139.629
2024-04	33.702	5.672	39.374
2024-05	28.300	2.630	30.930
	2.042.487.677	911.569.564	2.954.057.241

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

23/3/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

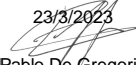
CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 28 FEBRERO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.069.999.657					
15-nov-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657	15-nov-22	-	-	122.582.792	122.582.792
15-dic-22	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657	15-dic-22	-	-	122.783.015	122.783.015
15-ene-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657	16-ene-23	-	-	122.992.480	122.992.480
15-feb-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657	15-feb-23	-	-	123.283.573	123.283.573
15-mar-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-abr-23	-	60.374.990	60.374.990	2.069.999.657					
15-may-23	627.474.592	60.374.990	687.849.582	1.442.525.065					
15-jun-23	605.223.980	42.073.648	647.297.628	837.301.085					
15-jul-23	569.321.415	24.421.282	593.742.697	267.979.670					
15-ago-23	267.979.670	7.816.074	275.795.744	-					
	2.069.999.657	496.935.934	2.566.935.591					491.641.860	491.641.860

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				929.999.845					
15-ago-23	253.078.789	-	253.078.789	676.921.056					
15-sep-23	403.333.613	-	403.333.613	273.587.443					
15-oct-23	263.195.432	-	263.195.432	10.392.011					
15-nov-23	10.391.911	207.250.340	217.642.251	100					
15-dic-23	-	166.812.224	166.812.224	100					
15-ene-24	-	117.110.938	117.110.938	100					
15-feb-24	-	67.715.817	67.715.817	100					
15-mar-24	-	27.367.211	27.367.211	100					
15-abr-24	-	5.744.518	5.744.518	100					
15-may-24	-	3.777.048	3.777.048	100					
15-jun-24	-	1.550.328	1.550.328	100					
15-jul-24	-	931.171	931.171	100					
15-ago-24	100	294.697	294.797	-					
	929.999.845	598.554.292	1.528.554.137	1.890.901.255					

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL
CPCECABA T° 1 F° 12
23/3/2023

Pablo De Gregorio
Socio
Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 23/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783487-5, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: bycpyha

Legalización N° 741737

