

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XVII** (C.U.I.T. N° 30-71786972-5)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de febrero de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.727.062.525	2.046.916.424	4.773.978.949
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	60.267.304	11.653.538	71.920.842
Descuento por precancelación		88.241	53.592.037	53.680.278
Cobranzas	Anexo II	280.506.651	425.323.230	705.829.881
INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2022		2.386.200.329	1.556.347.620	3.942.547.949
VALOR DESCONTADO (2)		1.772.533.593	1.257.166.826	3.029.700.419

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/2/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2022

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	-
20-09-22	2.376	6.981	-	-	1.807.457	415.350	2.232.164	-	20-09-22	2.232.164
21-09-22	8.678	15.166	-	-	584.950	63.211	672.006	-	21-09-22	2.904.170
22-09-22	10.416	5.460	-	-	293.233	72.696	381.805	-	22-09-22	3.285.976
23-09-22	-	-	-	-	4.245.721	72.767	4.318.488	-	23-09-22	7.604.463
24-09-22	12.265	26.078	-	-	1.898.463	506.195	2.443.000	-	24-09-22	10.047.464
25-09-22	62.268	153.104	-	-	649.187	88.942	953.500	-	25-09-22	11.000.964
26-09-22	127.347	130.859	-	-	2.022.302	99.445	2.379.952	-	26-09-22	13.380.916
27-09-22	143.082	190.358	-	-	510.152	290.990	1.134.581	-	27-09-22	14.515.497
28-09-22	307.763	485.627	-	-	938.567	244.431	1.976.388	-	28-09-22	16.491.885
29-09-22	673.228	1.221.575	-	-	902.368	327.628	3.124.799	-	29-09-22	19.616.684
30-09-22	916.550	1.865.188	-	-	2.458.892	375.161	5.615.791	-	30-09-22	25.232.475
01-10-22	5.924.840	7.495.458	-	-	628.729	237.890	14.286.916	-	01-10-22	39.519.392
02-10-22	1.580.228	2.782.033	1.228.48	-	510.752	322.256	5.196.497	-	02-10-22	44.715.889
03-10-22	3.175.363	4.920.769	3.352.49	-	788.331	250.180	9.137.996	-	03-10-22	53.853.885
04-10-22	2.873.644	6.845.708	2.882.25	-	1.731.009	294.340	11.747.584	-	04-10-22	65.601.469
05-10-22	4.833.772	8.352.656	2.141.41	-	673.488	162.699	14.024.756	-	05-10-22	79.626.225
06-10-22	4.757.832	8.574.892	4.657.22	-	1.697.291	586.112	15.620.784	-	06-10-22	95.247.009
07-10-22	4.120.057	5.605.267	11.568.11	-	624.583	236.634	10.598.108	-	07-10-22	105.845.117
08-10-22	5.429.408	9.297.992	8.306.92	-	1.675.731	158.612	16.570.050	-	08-10-22	122.415.167
09-10-22	3.559.660	6.324.838	16.131.51	-	159.836	41.650	10.102.116	-	09-10-22	132.517.283
10-10-22	6.458.656	11.069.273	18.308.81	-	612.676	133.930	18.292.844	-	10-10-22	150.810.127
11-10-22	5.383.324	8.437.318	18.795.62	-	920.610	207.552	14.967.599	-	11-10-22	165.777.726
12-10-22	7.089.800	12.041.224	41.448.00	-	1.499.865	905.948	21.578.286	-	12-10-22	187.356.011
13-10-22	7.094.952	11.538.180	43.574.59	-	500.275	24.406	19.201.387	-	13-10-22	206.557.398
14-10-22	5.557.380	8.249.433	95.252.26	-	248.724	61.105	14.211.893	-	14-10-22	220.769.291
15-10-22	5.658.661	8.420.870	51.943.17	-	645.723	14.582	14.791.779	-	15-10-22	235.561.071
16-10-22	5.113.429	7.110.671	31.476.83	-	276.204	28.083	12.559.865	-	16-10-22	248.120.936
17-10-22	4.948.651	7.525.145	71.046.09	-	965.060	44.281	13.554.184	-	17-10-22	261.675.119
18-10-22	4.352.320	6.606.269	59.832.52	-	672.222	76.042	11.766.685	-	18-10-22	273.441.804
19-10-22	4.405.315	5.247.465	60.238.88	-	436.417	30.236	10.179.672	-	19-10-22	283.621.476
20-10-22	5.073.033	7.223.296	48.786.55	-	1.331.444	44.443	13.721.002	-	20-10-22	297.342.478
21-10-22	4.413.109	6.880.524	42.481.64	-	1.002.617	132.121	12.470.854	-	21-10-22	309.813.332
22-10-22	4.730.496	6.416.433	34.266.35	-	281.517	9.187	11.471.900	-	22-10-22	321.285.232
23-10-22	2.620.036	4.043.660	17.169.94	-	371.003	32.663	7.084.532	-	23-10-22	328.369.764
24-10-22	4.645.700	6.177.157	83.673.17	-	832.438	71.586	11.810.554	-	24-10-22	340.180.318
25-10-22	2.615.955	4.522.620	84.993.97	-	1.581.918	92.588	8.898.074	-	25-10-22	349.078.393
26-10-22	5.293.460	7.470.847	71.427.45	-	1.596.700	170.732	14.603.167	-	26-10-22	363.681.559
27-10-22	2.645.699	3.490.472	47.632.61	-	536.567	9.471	6.729.840	-	27-10-22	370.411.400
28-10-22	7.416.253	9.364.421	57.336.91	-	2.123.590	353.831	19.315.432	-	28-10-22	389.726.832
29-10-22	2.496.627	3.968.582	59.412.34	-	715.083	111.324	7.351.028	-	29-10-22	397.077.860
30-10-22	1.232.325	2.081.367	12.611.58	-	100.997	15.818	3.443.118	-	30-10-22	400.520.978
31-10-22	3.120.118	5.803.405	100.519.29	-	10.406.956	743.273	20.174.271	-	31-10-22	420.695.249
01-11-22	6.659.562	9.283.011	63.836.87	-	147.505	144.556	16.298.451	-	01-11-22	436.993.699
02-11-22	3.162.616	6.514.084	70.408.71	-	175.909	66.728	9.989.744	-	02-11-22	446.983.444
03-11-22	2.639.637	4.065.524	48.099.87	-	162.921	123.381	7.039.563	-	03-11-22	454.023.007
04-11-22	3.057.771	4.905.859	32.159.34	-	269.508	26.104	8.291.401	-	04-11-22	462.314.407
05-11-22	4.599.542	7.570.448	40.774.90	-	236.126	32.900	12.479.790	-	05-11-22	474.794.198
06-11-22	3.659.349	7.287.589	30.791.29	-	57.256	29.875	11.064.861	-	06-11-22	485.859.059
07-11-22	5.180.372	8.453.396	32.398.88	-	128.704	29.968	13.824.838	-	07-11-22	499.683.897
08-11-22	6.362.542	9.765.924	71.409.76	-	113.879	39.245	16.353.000	-	08-11-22	516.036.897
09-11-22	4.021.632	5.844.282	43.823.42	-	145.101	29.868	10.084.706	-	09-11-22	526.121.603
10-11-22	6.162.735	10.167.182	30.091.61	-	65.555	41.040	16.466.604	-	10-11-22	542.588.208
11-11-22	5.929.200	9.131.763	43.231.31	-	77.556	18.991	15.200.741	-	11-11-22	557.788.949
12-11-22	6.904.065	10.558.901	42.774.31	-	131.815	24.530	17.662.086	-	12-11-22	575.451.035
13-11-22	3.745.313	6.040.771	21.458.59	-	192.228	108.986	10.108.757	-	13-11-22	585.559.792
14-11-22	6.888.039	9.516.852	110.003.78	-	368.803	218.326	17.102.024	-	14-11-22	602.661.816
15-11-22	5.712.762	7.614.067	57.529.30	-	129.751	30.387	13.544.496	-	15-11-22	616.206.312
16-11-22	7.165.078	9.577.606	56.439.87	-	263.337	54.716	17.117.177	-	16-11-22	633.323.489
17-11-22	6.361.266	9.765.624	76.524.11	-	191.450	33.118	16.427.982	-	17-11-22	649.751.470
18-11-22	4.831.646	7.279.949	85.565.28	-	183.307	69.833	12.450.300	-	18-11-22	662.201.771
19-11-22	4.031.476	6.297.541	70.177.13	-	812.911	942.852	12.154.957	-	19-11-22	674.356.727
20-11-22	4.308.075	5.282.603	34.641.15	-	163.616	87.151	9.876.087	-	20-11-22	684.232.814
21-11-22	3.368.213	4.117.766	34.822.46	-	273.218	197.609	7.991.629	-	21-11-22	692.224.443
22-11-22	5.134.736	5.737.458	68.741.09	-	432.820	88.398	11.462.152	401.238.093	22-11-22	302.448.502
23-11-22	3.706.018	5.790.675	51.545.51	-	49.976	58.774	9.656.989	323.935.255	23-11-22	(11.829.764)
24-11-22	3.367.345	4.368.686	151.602.37	-	133.834	48.711	8.070.179	10.922.912	24-11-22	(14.682.498)
25-11-22	3.643.686	4.717.717	73.950.95	-	370.688	208.040	9.014.082	8.207.836	25-11-22	(13.876.251)
26-11-22	5.094.433	7.954.422	85.446.10	-	147.296	46.826	13.328.423	-	26-11-22	(547.828)
27-11-22	2.388.135	2.970.619	11.907.20	-	1.182.788	333.704	6.887.153	-	27-11-22	6.339.325
28-11-22	5.507.131	6.906.552	59.272.50	-	269.855	65.093	12.807.905	31.223.278	28-11-22	(12.076.048)
29-11-22	3.603.770	5.843.908	46.959.58	-	307.160	186.991	9.988.788	8.862.284	29-11-22	(10.949.543)
30-11-22	2.426.430	4.003.809	96.242.06	-	622.785	106.467	7.255.734	15.323.971	30-11-22	(19.017.780)
	280.506.651	425.323.230	2.945.126	-	60.267.304	11.653.538	780.695.849	799.713.629		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12
13/2/2023
Pablo De Gregorio
SócioCopiador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitorios</u>	<u>Total</u>
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2022	277.428.074	420.647.139	2.945.126	701.020.339
Cobros anticipados	3.078.576	4.676.091	-	7.754.667
Precancelaciones	60.267.304	11.653.538	-	71.920.842
TOTAL FLUJO REAL	340.773.955	436.976.768	2.945.126	780.695.849
FLUJO TEORICO PROSPECTO	308.651.299	466.786.180	-	775.437.478

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/2/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11	308.651.299	466.786.180	775.437.478	340.773.955	436.976.768	2.945.126	780.695.849	5.258.371	0,68%
2022-12	172.430.305	208.131.765	380.562.070	-	-	-	-	-	-
2023-01	172.634.554	198.270.880	370.905.434	-	-	-	-	-	-
2023-02	185.017.744	181.060.750	366.078.494	-	-	-	-	-	-
2023-03	210.444.392	148.067.455	358.511.847	-	-	-	-	-	-
2023-04	193.819.146	143.058.770	336.877.916	-	-	-	-	-	-
2023-05	200.730.325	120.315.037	321.045.362	-	-	-	-	-	-
2023-06	199.907.345	104.635.052	304.542.397	-	-	-	-	-	-
2023-07	129.981.138	82.447.071	212.428.209	-	-	-	-	-	-
2023-08	110.439.292	73.937.952	184.377.243	-	-	-	-	-	-
2023-09	92.674.164	64.747.087	157.421.250	-	-	-	-	-	-
2023-10	98.712.560	56.160.401	154.872.961	-	-	-	-	-	-
2023-11	97.689.592	50.743.388	148.432.981	-	-	-	-	-	-
2023-12	101.711.544	42.112.749	143.824.293	-	-	-	-	-	-
2024-01	98.180.148	35.940.506	134.120.654	-	-	-	-	-	-
2024-02	102.355.363	28.457.160	130.812.523	-	-	-	-	-	-
2024-03	98.861.208	19.337.095	118.198.302	-	-	-	-	-	-
2024-04	75.568.550	12.941.884	88.510.433	-	-	-	-	-	-
2024-05	46.651.523	6.604.765	53.256.289	-	-	-	-	-	-
2024-06	25.552.110	2.728.669	28.280.778	-	-	-	-	-	-
2024-07	5.050.225	431.809	5.482.034	-	-	-	-	-	-
	2.727.062.525	2.046.916.424	4.773.978.949	340.773.955	436.976.768	2.945.126	780.695.849	5.258.371	0,11%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/2/2023


Pablo De Gregorio

Sócio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	8.991	89%	89%	2.190.945.863	92%	92%	1.428.092.859	92%	92%	3.619.038.722	2.759.746.973
1 a 30	689	7%	96%	128.257.399	5%	97%	79.660.099	5%	97%	207.917.498	170.019.439
31 a 90	390	4%	100%	66.997.068	3%	100%	48.594.661	3%	100%	115.591.729	99.934.007
	10.070	100%		2.386.200.329	100%		1.556.347.620	100%		3.942.547.949	3.029.700.419

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/2/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2022
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>-</u></u>
Cobranzas	799.713.629
Fdo de Gastos y Garantía	70.029.983
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>869.743.612</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(143.013.246)
Gastos bancarios	-
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	-
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	-
Arancel CNV	(1.400.002)
SICORE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(144.414.698)</u></u>
Rescates FCI	-
Suscripciones FCI	-
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>-</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>725.328.913</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/2/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	4.590.598	7.236.506	11.827.104
2022-11	14.691.157	19.577.693	34.268.850
2022-12	161.914.458	193.822.684	355.737.142
2023-01	168.549.876	192.629.955	361.179.831
2023-02	181.132.511	175.990.105	357.122.615
2023-03	206.144.494	143.981.532	350.126.026
2023-04	190.554.379	139.588.418	330.142.797
2023-05	197.355.814	117.284.987	314.640.801
2023-06	196.711.422	101.982.587	298.694.008
2023-07	127.763.425	79.973.973	207.737.398
2023-08	108.403.023	71.787.705	180.190.728
2023-09	90.550.425	62.758.711	153.309.136
2023-10	96.314.948	54.404.340	150.719.287
2023-11	95.962.252	49.982.571	145.944.824
2023-12	100.625.624	41.469.041	142.094.665
2024-01	96.188.522	34.713.643	130.902.164
2024-02	101.149.398	27.991.067	129.140.465
2024-03	97.690.224	18.991.322	116.681.546
2024-04	74.466.022	12.681.334	87.147.356
2024-05	45.733.179	6.445.941	52.179.121
2024-06	24.956.811	2.647.963	27.604.774
2024-07	4.751.768	405.542	5.157.310
	2.386.200.329	1.556.347.620	3.942.547.949

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL
CPCECABA T° 1 F° 12

13/2/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/02/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71786972-5, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: sdb0ppi

Legalización N° 683456

