

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XVII** (C.U.I.T. N° 30-71786972-5)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
24 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.871.671.590	919.276.946	2.790.948.536
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	26.742.424	1.530.519	28.272.942
Descuento por precancelación		4.469	8.593.806	8.598.275
Cobranzas	Anexo II	201.724.231	148.073.356	349.797.588
INVENTARIO AL 31 JULIO 2023		1.643.200.466	761.079.265	2.404.279.731
VALOR DESCONTADO (2)		1.415.369.159	689.112.588	2.104.481.747

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1/F° 12

24/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 JULIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(41.586.552)
01-07-23	7.592.689	4.647.909	97.089	-	1.239.393	57.055	13.634.136	-	01-07-23	(27.952.417)
02-07-23	6.485.126	4.580.299	73.969	-	585.267	86.872	11.811.532	-	02-07-23	(16.140.884)
03-07-23	7.091.178	5.113.622	142.289	-	2.076.506	108.636	14.532.231	43.021.730	03-07-23	(44.630.384)
04-07-23	3.970.013	3.394.603	62.931	-	1.791.436	130.405	9.349.388	12.495.640	04-07-23	(47.776.636)
05-07-23	7.303.133	5.638.138	82.139	-	490.037	10.447	13.523.895	12.682.233	05-07-23	(46.934.974)
06-07-23	6.244.401	3.383.988	162.675	-	335.390	23.281	10.149.733	12.590.252	06-07-23	(49.375.492)
07-07-23	9.055.253	7.072.997	168.386	-	687.593	34.134	17.018.363	14.147.468	07-07-23	(46.504.597)
08-07-23	7.525.647	5.390.482	220.672	-	674.001	36.154	13.846.956	-	08-07-23	(32.657.641)
09-07-23	7.028.737	4.812.063	140.322	-	1.245.123	29.612	13.255.857	-	09-07-23	(19.401.784)
10-07-23	6.131.061	4.177.000	56.033	-	566.129	232.472	16.257.864	40.793.682	10-07-23	(43.937.602)
11-07-23	8.570.903	6.233.819	122.643	-	564.935	17.485	15.509.784	20.881.811	11-07-23	(49.309.628)
12-07-23	6.302.558	5.946.687	59.571	-	1.312.010	45.898	13.666.723	9.959.268	12-07-23	(45.602.173)
13-07-23	8.339.793	6.503.924	203.783	-	514.222	8.036	15.569.758	14.641.227	13-07-23	(44.673.642)
14-07-23	8.414.535	7.890.651	764.980	-	154.092	5.297	17.229.554	16.084.841	14-07-23	(43.528.928)
15-07-23	6.407.771	5.088.432	98.676	-	216.737	14.438	11.826.054	-	15-07-23	(31.702.875)
16-07-23	6.005.968	4.032.100	48.434	-	317.741	3.433	10.407.676	-	16-07-23	(21.295.199)
17-07-23	7.229.649	5.906.128	79.038	-	1.309.253	55.188	14.579.256	42.123.496	17-07-23	(48.839.439)
18-07-23	5.441.913	4.221.351	175.110	-	694.861	7.245	10.540.480	14.848.242	18-07-23	(53.147.201)
19-07-23	5.178.236	4.480.537	100.977	-	1.606.509	234.083	11.600.342	12.573.712	19-07-23	(54.120.571)
20-07-23	6.665.294	4.539.584	138.195	-	206.524	8.073	11.557.670	12.022.258	20-07-23	(54.585.158)
21-07-23	7.467.761	4.759.423	422.708	-	890.463	134.356	13.674.710	11.635.358	21-07-23	(52.545.806)
22-07-23	5.383.410	4.273.635	27.287	-	418.947	18.872	10.122.152	-	22-07-23	(42.423.654)
23-07-23	3.979.478	3.489.380	90.941	-	60.379	514	7.620.692	-	23-07-23	(34.802.962)
24-07-23	5.815.543	3.717.396	150.172	-	311.528	20.591	10.015.230	36.706.593	24-07-23	(61.494.325)
25-07-23	7.761.874	6.394.396	488.195	-	389.540	39.593	15.073.598	10.032.038	25-07-23	(56.452.764)
26-07-23	4.664.803	4.613.662	110.465	-	397.238	17.772	9.803.940	11.656.112	26-07-23	(58.304.937)
27-07-23	5.213.899	3.704.726	303.953	-	625.892	22.477	9.870.946	8.552.931	27-07-23	(56.986.922)
28-07-23	3.834.388	3.458.032	80.901	-	539.670	30.405	7.943.397	10.640.212	28-07-23	(59.683.737)
29-07-23	5.568.058	3.860.075	42.430	-	289.564	23.918	9.784.045	-	29-07-23	(49.899.692)
30-07-23	5.701.688	2.227.241	89.657	-	427.296	22.525	8.468.407	-	30-07-23	(41.431.284)
31-07-23	9.349.475	4.521.078	373.084	-	708.976	51.252	15.003.864	28.458.303	31-07-23	(54.885.723)
201.724.231	148.073.356	5.177.705	-	-	26.742.424	1.530.519	383.248.234	396.547.405		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 12 F° 12

24/8/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/07/2023	188.150.513	140.682.902	5.177.705	334.011.119
Cobros anticipados	13.573.718	7.390.455	-	20.964.173
Precancelaciones	26.742.424	1.530.519	-	28.272.942
TOTAL FLUJO REAL	228.466.655	149.603.875	5.177.705	383.248.234
FLUJO TEORICO PROSPECTO	247.569.134	178.239.641	-	425.808.775

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12
24/8/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-06 y anteriores	2.190.194.050	2.146.726.956	4.336.921.006	2.190.307.062	1.899.989.560	25.903.327	4.116.199.949	(220.721.057)	-5,09%
2023-07	247.569.134	178.239.641	425.808.775	228.466.655	149.603.875	5.177.705	383.248.234	(42.560.541)	-10,00%
2023-08	228.517.590	158.398.184	386.915.774	-	-	-	-	-	-
2023-09	212.547.135	134.521.578	347.068.713	-	-	-	-	-	-
2023-10	229.442.974	109.229.953	338.672.927	-	-	-	-	-	-
2023-11	220.824.129	89.098.373	309.922.502	-	-	-	-	-	-
2023-12	169.084.915	64.222.603	233.307.518	-	-	-	-	-	-
2024-01	147.823.750	50.326.562	198.150.312	-	-	-	-	-	-
2024-02	137.410.944	36.474.524	173.885.468	-	-	-	-	-	-
2024-03	122.971.812	22.648.740	145.620.552	-	-	-	-	-	-
2024-04	79.148.317	13.416.986	92.565.303	-	-	-	-	-	-
2024-05	46.750.080	6.621.402	53.371.482	-	-	-	-	-	-
2024-06	25.632.774	2.736.411	28.369.185	-	-	-	-	-	-
2024-07	5.050.225	431.809	5.482.034	-	-	-	-	-	-
	4.062.967.829	3.013.093.722	7.076.061.552	2.418.773.717	2.049.593.435	31.081.032	4.499.448.184	(263.281.598)	-5,53%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitivos. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

24/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	4.294	68%	68%	1.275.568.945	78%	78%	534.625.240	70%	70%	1.810.194.185	1.544.280.158
1 a 30	172	3%	71%	42.542.818	3%	80%	21.376.693	3%	73%	63.919.511	55.752.876
31 a 90	284	4%	75%	59.632.175	4%	84%	34.992.928	5%	78%	94.625.103	87.790.324
91 a 180	519	8%	83%	76.050.764	5%	88%	39.792.497	5%	83%	115.843.262	110.388.785
181 a 360	1.050	17%	100%	189.405.763	12%	100%	130.291.907	17%	100%	319.697.670	306.269.605
	6.319	100%		1.643.200.466	100%		761.079.265	100%		2.404.279.731	2.104.481.747

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

24/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>285.290</u></u>
Cobranzas	396.547.405
Fdo de Gastos y Garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>396.547.405</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(456.578.931)
Gastos bancarios	(29.645)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.817.666)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(8.289)
Arancel CNV	-
SICORE	(24.166)
Ingresos brutos	(8.552.406)
Ingresos percepción	(578)
Certificaciones	(3.600)
Multas impositivas	-
Transferido	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(467.015.281)</u></u>
Rescates FCI	414.455.579
Suscripciones FCI	(343.993.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>70.462.579</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>279.994</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

24/8/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	181.748.089	139.919.161	321.667.251
2023-07	24.897.118	16.285.015	41.182.133
2023-08	185.465.039	131.555.237	317.020.276
2023-09	187.972.296	119.191.540	307.163.836
2023-10	202.534.196	96.366.571	298.900.767
2023-11	196.172.774	80.141.732	276.314.505
2023-12	151.049.545	57.436.436	208.485.981
2024-01	132.878.404	45.309.178	178.187.581
2024-02	127.146.445	33.720.988	160.867.433
2024-03	111.298.318	20.402.401	131.700.719
2024-04	72.978.262	12.097.658	85.075.919
2024-05	42.296.829	5.881.755	48.178.583
2024-06	22.188.579	2.381.089	24.569.667
2024-07	4.574.572	390.506	4.965.078
	1.643.200.466	761.079.265	2.404.279.731

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

24/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.414.999.408					
29-nov-22	-	16.062.173	383.503.872	183.261.362	29-nov-22	-	-	143.013.246	143.013.246
15-dic-22	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-dic-22	-	-	143.246.840	143.246.840
15-ene-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	16-ene-23	-	-	143.491.215	143.491.215
15-feb-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-feb-22	-	-	143.830.824	143.830.824
15-mar-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-mar-23	-	-	144.445.755	144.445.755
15-abr-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-abr-23	-	-	146.872.443	146.872.443
15-may-23	497.224.847	70.437.483	567.662.330	1.917.774.561	15-may-23	317.639.533	13,15%	153.425.136	471.064.669
15-jun-23	488.436.117	55.935.091	544.371.208	1.429.338.444	15-jun-23	341.476.552	14,14%	153.806.391	495.282.943
15-jul-23	480.785.763	41.689.038	522.474.801	948.552.681	17-jul-23	327.814.154	13,57%	128.764.777	456.578.931
15-ago-23	397.849.620	27.666.120	425.515.740	550.703.061					
15-sep-23	367.441.699	16.062.173	383.503.872	183.261.362					
15-oct-23	183.261.362	5.345.123	188.606.485	-					
	2.414.999.408	585.384.616	3.367.825.723			986.930.239	40,87%	1.300.896.627	2.287.826.866

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.084.999.734					
15-oct-23	151.264.697	-	151.264.697	933.735.037					
15-nov-23	316.792.626	-	316.792.626	616.942.411					
15-dic-23	289.287.600	-	289.287.600	327.654.811					
15-ene-24	266.648.101	-	266.648.101	61.006.710					
15-feb-24	61.006.610	176.660.834	237.667.444	100					
15-mar-24	-	225.080.058	225.080.058	100					
15-abr-24	-	207.477.827	207.477.827	100					
15-may-24	-	169.452.193	169.452.193	100					
15-jun-24	-	123.312.846	123.312.846	100					
15-jul-24	-	86.558.828	86.558.828	100					
15-ago-24	-	50.250.336	50.250.336	100					
15-sep-24	-	30.099.270	30.099.270	100					
15-sep-24	-	30.099.270	30.099.270	100					
15-nov-24	5.914.998.450	2.269.760.694	8.919.642.542	100					
15-dic-24	-	2.083.207	2.083.207	100					
15-ene-25	-	1.598.625	1.598.625	100					
15-feb-25	100	167.389	167.489	100					
	6.999.998.184	3.372.601.377	11.107.482.959						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

24/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 24/08/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71786972-5, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: glfluuh

Legalización N° 902020

