

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XVII (C.U.I.T. N° 30-71786972-5)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.643.200.466	761.079.265	2.404.279.731
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	19.703.546	2.060.242	21.763.788
Descuento por precancelación		3.287	5.188.148	5.191.434
Cobranzas	Anexo II	173.009.925	125.933.100	298.943.024
INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023		1.450.483.709	627.897.776	2.078.381.485
VALOR DESCONTADO (2)		1.274.877.491	577.627.508	1.852.504.999

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(54.885.723)
01-08-23	7.948.584	5.640.217	86.963	-	723.876	58.571	14.458.210	10.417.986	01-08-23	(50.845.498)
02-08-23	5.189.431	3.561.390	187.355	-	193.967	12.798	9.144.940	15.637.910	02-08-23	(57.338.468)
03-08-23	4.512.110	4.026.678	30.869	-	566.087	30.531	9.166.274	10.884.137	03-08-23	(59.056.331)
04-08-23	6.233.236	4.295.971	85.076	-	539.667	77.411	11.231.362	9.477.105	04-08-23	(57.302.074)
05-08-23	6.910.908	5.715.770	202.458	-	562.104	113.605	13.504.846	-	05-08-23	(43.797.228)
06-08-23	4.598.815	2.959.338	51.851	-	862.380	56.993	8.529.376	-	06-08-23	(35.267.852)
07-08-23	5.131.644	3.715.491	108.226	-	2.211.126	135.612	11.302.099	34.658.034	07-08-23	(58.623.786)
08-08-23	8.897.007	5.638.943	50.491	-	577.881	34.613	15.198.935	10.969.962	08-08-23	(54.394.814)
09-08-23	4.862.373	4.041.343	53.595	-	2.972.852	291.230	12.221.393	14.385.645	09-08-23	(56.559.066)
10-08-23	4.542.452	3.351.341	58.027	-	2.812.513	107.275	10.871.608	14.290.060	10-08-23	(59.977.518)
11-08-23	8.195.562	5.255.480	70.234	-	439.793	41.999	14.003.067	6.902.771	11-08-23	(52.877.222)
12-08-23	5.335.405	4.859.789	138.996	-	227.476	16.628	10.578.294	-	12-08-23	(42.298.928)
13-08-23	7.500.980	5.185.113	18.188	-	43.535	0	12.747.817	-	13-08-23	(29.551.111)
14-08-23	6.554.426	4.296.373	175.061	-	247.837	24.551	11.298.248	39.799.379	14-08-23	(58.052.242)
15-08-23	7.823.504	5.522.014	125.899	-	507.487	96.381	14.075.285	14.787.133	15-08-23	(58.764.090)
16-08-23	6.994.121	4.455.088	86.602	-	54.236	8.263	11.598.310	12.494.524	16-08-23	(59.660.303)
17-08-23	6.349.541	5.399.172	363.912	-	223.056	13.256	12.348.937	13.387.718	17-08-23	(60.699.085)
18-08-23	4.891.876	4.126.058	523.749	-	224.416	92.483	9.858.582	10.139.421	18-08-23	(60.979.924)
19-08-23	5.310.324	3.578.491	300.817	-	704.455	27.265	9.921.352	-	19-08-23	(51.058.572)
20-08-23	4.119.122	3.823.536	11.954	-	56.449	18.914	8.029.975	-	20-08-23	(43.028.597)
21-08-23	4.277.488	3.198.729	29.358	-	834.432	159.530	8.499.537	-	21-08-23	(34.529.060)
22-08-23	5.662.539	4.582.952	85.040	-	468.310	51.645	10.850.485	37.880.062	22-08-23	(61.558.637)
23-08-23	4.561.114	3.221.504	21.991	-	63.626	49.290	7.917.524	12.501.365	23-08-23	(66.142.478)
24-08-23	4.210.316	2.574.675	95.956	-	563.115	279.495	7.723.557	9.106.458	24-08-23	(67.525.379)
25-08-23	4.303.843	2.845.889	437.216	-	560.219	28.147	8.175.313	7.783.731	25-08-23	(67.133.796)
26-08-23	5.597.727	4.224.022	49.859	-	42.210	13.358	9.927.176	-	26-08-23	(57.206.620)
27-08-23	2.933.296	3.082.374	111.261	-	104.284	1.069	6.232.286	-	27-08-23	(50.974.334)
28-08-23	8.725.430	6.027.123	209.521	-	534.061	57.507	15.553.642	26.820.838	28-08-23	(62.241.531)
29-08-23	4.281.298	2.373.761	193.675	-	900.932	106.408	7.856.073	10.584.704	29-08-23	(64.970.162)
30-08-23	4.270.142	2.853.854	50.399	-	373.642	21.357	7.569.393	9.480.893	30-08-23	(66.881.661)
31-08-23	2.285.308	1.500.622	366.011	-	507.522	34.061	4.693.525	8.608.002	31-08-23	(70.796.138)
	173.009.925	125.933.100	4.380.609	-	19.703.546	2.060.242	325.087.422	340.997.837		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12
13/9/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	164.322.970	120.773.184	4.380.609	289.476.763
Cobros anticipados	8.686.955	5.159.915	-	13.846.870
Precancelaciones	19.703.546	2.060.242	-	21.763.788
TOTAL FLUJO REAL	192.713.471	127.993.341	4.380.609	325.087.422
FLUJO TEORICO PROSPECTO	228.517.590	158.398.184	-	386.915.774

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-07 y anteriores	2.437.763.185	2.324.966.597	4.762.729.781	2.418.773.717	2.049.593.435	31.081.032	4.499.448.184	(263.281.598)	-5,53%
2023-08	228.517.590	158.398.184	386.915.774	192.713.471	127.993.341	4.380.609	325.087.422	(61.828.352)	-15,98%
2023-09	212.547.135	134.521.578	347.068.713	-	-	-	-	-	-
2023-10	229.442.974	109.229.953	338.672.927	-	-	-	-	-	-
2023-11	220.824.129	89.098.373	309.922.502	-	-	-	-	-	-
2023-12	169.084.915	64.222.603	233.307.518	-	-	-	-	-	-
2024-01	147.823.750	50.326.562	198.150.312	-	-	-	-	-	-
2024-02	137.410.944	36.474.524	173.885.468	-	-	-	-	-	-
2024-03	122.971.812	22.648.740	145.620.552	-	-	-	-	-	-
2024-04	79.148.317	13.416.986	92.565.303	-	-	-	-	-	-
2024-05	46.750.080	6.621.402	53.371.482	-	-	-	-	-	-
2024-06	25.632.774	2.736.411	28.369.185	-	-	-	-	-	-
2024-07	5.050.225	431.809	5.482.034	-	-	-	-	-	-
	4.062.967.829	3.013.093.722	7.076.061.552	2.611.487.188	2.177.586.776	35.461.641	4.824.535.605	(325.109.950)	-6,31%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	3.771	65%	65%	1.092.619.587	75%	75%	409.968.134	65%	65%	1.502.587.721	1.301.633.116
1 a 30	174	3%	68%	36.356.092	3%	78%	15.756.111	3%	68%	52.112.203	46.573.746
31 a 90	205	4%	71%	27.880.955	2%	80%	14.733.112	2%	70%	42.614.067	39.929.795
91 a 180	404	7%	78%	72.219.384	5%	85%	39.099.742	6%	76%	111.319.125	107.611.691
181 a 360	1.259	22%	100%	221.407.692	15%	100%	148.340.676	24%	100%	369.748.369	356.756.652
	5.813	100%		1.450.483.709	100%		627.897.776	100%		2.078.381.485	1.852.504.999

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>279.994</u></u>
Cobranzas	340.997.837
Fdo de Gastos y Garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>340.997.837</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(372.811.885)
Gastos bancarios	(33.159)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.230.764)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(7.458)
Arancel CNV	-
SICORE	(26.496)
Ingresos brutos	(8.087.398)
Ingresos percepción	(660)
Certificaciones	(68.600)
Multas impositivas	-
Transferido	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(382.266.419)</u></u>
Rescates FCI	372.878.769
Suscripciones FCI	(331.610.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>41.268.769</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>280.181</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	198.843.706	149.493.969	348.337.675
2023-08	25.000.523	16.221.377	41.221.900
2023-09	175.889.032	112.358.350	288.247.381
2023-10	198.877.243	94.822.183	293.699.425
2023-11	194.101.205	79.400.107	273.501.311
2023-12	149.131.771	56.603.455	205.735.226
2024-01	131.740.914	44.910.729	176.651.643
2024-02	126.162.281	33.438.915	159.601.196
2024-03	109.975.813	20.098.974	130.074.787
2024-04	72.481.976	11.993.387	84.475.363
2024-05	41.882.789	5.818.626	47.701.415
2024-06	21.841.766	2.348.849	24.190.615
2024-07	4.554.689	388.856	4.943.546
	1.450.483.709	627.897.776	2.078.381.485

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XVII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
29-nov-22	-	16.062.173	383.503.872	2.414.999.408	29-nov-22	-	-	143.013.246	143.013.246
15-dic-22	-	70.437.483	70.437.483	183.261.362	15-dic-22	-	-	143.246.840	143.246.840
15-ene-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	16-ene-23	-	-	143.491.215	143.491.215
15-feb-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-feb-22	-	-	143.830.824	143.830.824
15-mar-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-mar-23	-	-	144.445.755	144.445.755
15-abr-23	-	70.437.483	70.437.483	2.414.999.408	15-abr-23	-	-	146.872.443	146.872.443
15-may-23	497.224.847	70.437.483	567.662.330	1.917.774.561	15-may-23	317.639.533	13,15%	153.425.136	471.064.669
15-jun-23	488.436.117	55.935.091	544.371.208	1.429.338.444	15-jun-23	341.476.552	14,14%	153.806.391	495.282.943
15-jul-23	480.785.763	41.689.038	522.474.801	948.552.681	17-jul-23	327.814.154	13,57%	128.764.777	456.578.931
15-ago-23	397.849.620	27.666.120	425.515.740	550.703.061	15-ago-23	268.086.813	11,10%	104.725.072	372.811.885
15-sep-23	367.441.699	16.062.173	383.503.872	183.261.362					
15-oct-23	183.261.362	5.345.123	188.606.485	-					
	2.414.999.408	585.384.616	3.367.825.723			1.255.017.052	51,97%	1.405.621.699	2.660.638.751

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.084.999.734					
15-oct-23	151.264.697	-	151.264.697	933.735.037					
15-nov-23	316.792.626	-	316.792.626	616.942.411					
15-dic-23	289.287.600	-	289.287.600	327.654.811					
15-ene-24	266.648.101	-	266.648.101	61.006.710					
15-feb-24	61.006.610	176.660.834	237.667.444	100					
15-mar-24	-	225.080.058	225.080.058	100					
15-abr-24	-	207.477.827	207.477.827	100					
15-may-24	-	169.452.193	169.452.193	100					
15-jun-24	-	123.312.846	123.312.846	100					
15-jul-24	-	86.558.828	86.558.828	100					
15-ago-24	-	50.250.336	50.250.336	100					
15-sep-24	-	30.099.270	30.099.270	100					
15-sep-24	-	30.099.270	30.099.270	100					
15-nov-24	5.914.998.450	2.269.760.694	8.919.642.542	100					
15-dic-24	-	2.083.207	2.083.207	100					
15-ene-25	-	1.598.625	1.598.625	100					
15-feb-25	100	167.389	167.489	100					
	6.999.998.184	3.372.601.377	11.107.482.959			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 119 12

13/9/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71786972-5, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: slrj3b6

Legalización N° 929141

