

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO XIX** (C.U.I.T. N° 30-71825668-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito XIX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		4.425.136.212	2.705.698.688	7.130.834.900
Revolving 2		220.125.244	230.895.671	451.020.915
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	73.318.266	9.284.414	82.602.680
Descuento por precancelación		155.944	45.142.229	45.298.173
Cobranzas	Anexo II	580.071.101	593.276.111	1.173.347.212
INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2023		3.991.716.145	2.288.891.604	6.280.607.749
VALOR DESCONTADO (2)		3.305.724.524	1.974.726.327	5.280.450.852

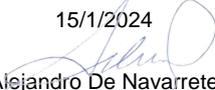
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

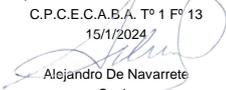
Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(17.803.061)
01-11-23	17.868.957	22.551.737	234.265	-	6.368.411	502.697	47.526.066	29.367.979	01-11-23	355.026
02-11-23	17.213.892	24.895.394	163.690	-	674.770	38.364	42.986.110	39.860.180	02-11-23	3.480.956
03-11-23	17.220.221	19.143.284	92.725	-	1.531.646	157.562	38.145.437	37.553.820	03-11-23	4.072.573
04-11-23	19.341.980	18.451.036	155.965	-	917.325	54.772	38.921.078	-	04-11-23	42.993.651
05-11-23	18.370.637	14.506.583	84.033	-	3.356.086	210.999	36.528.337	-	05-11-23	79.521.989
06-11-23	15.740.441	16.042.033	123.626	-	2.561.696	308.423	34.776.220	-	06-11-23	114.298.209
07-11-23	14.169.508	16.032.646	185.619	-	972.193	78.652	31.438.617	152.155.532	07-11-23	(6.418.707)
08-11-23	13.547.302	13.603.213	50.595	-	2.156.244	315.711	29.673.064	33.147.123	08-11-23	(9.892.765)
09-11-23	7.155.220	8.518.000	67.990	-	1.618.425	202.267	17.561.902	30.903.214	09-11-23	(23.234.077)
10-11-23	12.995.945	14.048.290	359.113	-	1.214.673	142.609	28.760.631	17.869.119	10-11-23	(12.342.565)
11-11-23	12.292.027	12.135.799	22.120	-	280.184	79.000	24.809.130	-	11-11-23	12.466.565
12-11-23	18.387.568	16.524.010	21.775	-	289.586	34.311	35.257.250	-	12-11-23	47.723.815
13-11-23	23.417.521	20.477.103	179.515	-	3.782.688	928.628	48.785.456	82.723.495	13-11-23	13.785.777
14-11-23	14.667.441	13.985.037	134.819	-	3.209.594	299.463	32.296.354	50.650.497	14-11-23	(4.568.366)
15-11-23	11.073.865	10.473.481	52.808	-	3.685.849	356.819	25.642.822	38.938.208	15-11-23	(17.863.752)
16-11-23	16.334.928	19.444.924	205.865	-	1.672.752	161.942	37.820.411	25.174.288	16-11-23	(5.217.630)
17-11-23	20.216.574	16.361.127	163.069	-	1.338.682	327.220	38.406.671	28.291.791	17-11-23	4.897.250
18-11-23	13.214.336	12.982.983	201.290	-	1.896.046	184.786	28.479.443	-	18-11-23	33.376.693
19-11-23	12.491.048	10.491.988	2.647	-	1.006.726	212.962	24.205.371	-	19-11-23	57.582.064
20-11-23	14.128.839	11.597.441	90.487	-	4.429.724	337.930	30.584.422	-	20-11-23	88.166.486
21-11-23	15.640.915	13.829.942	37.033	-	3.127.828	292.495	32.928.213	118.122.354	21-11-23	2.972.345
22-11-23	15.772.481	17.911.613	66.687	-	6.436.876	560.870	40.748.526	36.477.825	22-11-23	7.243.046
23-11-23	15.506.116	17.222.678	175.047	-	952.677	336.598	34.193.115	37.945.779	23-11-23	3.490.382
24-11-23	32.946.047	28.763.468	133.181	-	4.089.553	475.276	66.407.525	49.132.793	24-11-23	20.765.114
25-11-23	31.208.887	39.873.849	136.842	-	1.883.263	508.355	73.611.196	-	25-11-23	94.376.310
26-11-23	32.950.441	35.974.627	14.816	-	3.111.280	431.485	72.482.648	-	26-11-23	166.858.958
27-11-23	37.079.363	35.715.467	123.127	-	3.608.288	976.430	77.502.675	180.178.248	27-11-23	64.183.384
28-11-23	38.276.321	37.282.126	144.643	-	3.549.949	340.224	79.593.262	89.344.663	28-11-23	54.431.984
29-11-23	33.095.296	35.035.346	71.742	-	1.088.706	220.115	69.511.206	90.100.550	29-11-23	33.842.640
30-11-23	17.746.985	19.400.887	162.205	-	2.506.548	207.451	40.024.076	62.621.404	30-11-23	11.245.312
	580.071.101	593.276.111	3.657.342	-	73.318.266	9.284.414	1.259.607.235	1.230.558.861		

- (1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIX
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

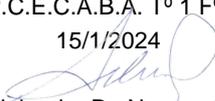
	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2023	550.746.903	573.206.736	3.657.342	1.127.610.982
Cobros anticipados	29.324.197	20.069.375	-	49.393.573
Precancelaciones	73.318.266	9.284.414	-	82.602.680
TOTAL FLUJO REAL	653.389.367	602.560.526	3.657.342	1.259.607.235
FLUJO TEORICO PROSPECTO	637.885.760	662.260.737	-	1.300.146.497

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-09	475.926.116	656.399.962	1.132.326.078	656.021.886	621.062.018	2.048.197	1.279.132.101	146.806.023	12,96%
2023-10	611.961.044	654.064.245	1.266.025.289	644.175.114	616.179.000	3.175.879	1.263.529.993	(2.495.296)	-0,20%
2023-11	637.885.760	662.260.737	1.300.146.497	653.389.367	602.560.526	3.657.342	1.259.607.235	(40.539.262)	-3,12%
2023-12	684.237.093	575.466.466	1.259.703.559	-	-	-	-	-	-
2024-01	637.009.915	502.145.103	1.139.155.017	-	-	-	-	-	-
2024-02	659.107.152	414.888.407	1.073.995.560	-	-	-	-	-	-
2024-03	623.431.303	308.022.227	931.453.530	-	-	-	-	-	-
2024-04	519.192.383	241.601.259	760.793.642	-	-	-	-	-	-
2024-05	440.378.730	163.439.913	603.818.643	-	-	-	-	-	-
2024-06	345.032.510	103.122.643	448.155.152	-	-	-	-	-	-
2024-07	168.277.621	49.893.117	218.170.738	-	-	-	-	-	-
2024-08	67.715.611	25.122.164	92.837.775	-	-	-	-	-	-
2024-09	46.666.085	13.495.497	60.161.582	-	-	-	-	-	-
2024-10	21.959.135	5.242.134	27.201.269	-	-	-	-	-	-
2024-11	6.906.558	1.287.829	8.194.387	-	-	-	-	-	-
	5.945.687.016	4.376.451.702	10.322.138.718	1.953.586.366	1.839.801.544	8.881.418	3.802.269.328	103.771.464	2,81%

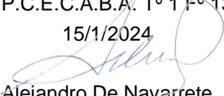
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIX
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	10.734	94%	94%	3.640.775.963	91%	91%	2.052.195.991	90%	90%	5.692.971.954	4.769.959.574
1 a 30	573	5%	99%	230.996.468	6%	97%	152.446.021	7%	96%	383.442.488	327.189.678
31 a 90	119	1%	100%	119.191.352	3%	100%	83.479.323	4%	100%	202.670.675	181.975.636
91 a 180	2	0%	100%	752.363	0%	100%	770.268	0%	100%	1.522.631	1.325.963
	11.428	100%		3.991.716.145	100%		2.288.891.604	100%		6.280.607.749	5.280.450.852

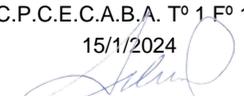
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>27.354</u></u>
Cobranzas	1.230.558.861
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.230.558.861</u></u>
Pago revolving	(350.163.845)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(439.784.021)
Gastos bancarios	(43.138)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.560.828)
Recupero de gastos	(200.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Retención ingresos brutos	(66.102)
Arancel CNV	-
Condo 13929	-
3CBA 42813	-
SICORE	-
Ingresos brutos	(32.680.660)
Ingresos percepción	(7.880)
Certificaciones	(101.750)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Merovich	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(824.608.224)</u></u>
Rescates FCI	661.089.032
Suscripciones FCI	(1.066.943.646)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(405.854.614)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>123.377</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1-F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

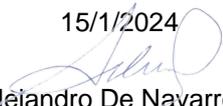
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-10 y anteriores	16.720.431	26.274.002	42.994.433
2023-11	41.722.550	47.530.432	89.252.982
2023-12	606.472.861	509.847.517	1.116.320.378
2024-01	601.890.768	468.217.874	1.070.108.641
2024-02	627.416.197	388.234.167	1.015.650.364
2024-03	589.945.289	287.067.037	877.012.325
2024-04	489.013.178	224.996.660	714.009.838
2024-05	409.807.965	151.673.897	561.481.862
2024-06	318.589.891	95.578.152	414.168.044
2024-07	154.496.348	46.530.049	201.026.397
2024-08	63.949.598	23.803.431	87.753.029
2024-09	43.942.962	12.827.261	56.770.223
2024-10	20.960.646	5.045.854	26.006.500
2024-11	6.787.462	1.265.271	8.052.733
	3.991.716.145	2.288.891.604	6.280.607.749

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO XIX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-oct-23	-	59.072.049	59.072.049	4.253.187.526	17-oct-23	-	-	68.126.686	68.126.686
15-nov-23	-	354.432.294	354.432.294	4.253.187.526	15-nov-23	-	-	439.784.021	439.784.021
15-dic-23	-	354.432.294	354.432.294	4.253.187.526					
15-ene-24	-	354.432.294	354.432.294	4.253.187.526					
15-feb-24	-	354.432.294	354.432.294	4.253.187.526					
15-mar-24	-	354.432.294	354.432.294	4.253.187.526					
15-abr-24	1.447.706.845	354.432.294	1.802.139.139	2.805.480.681					
15-may-24	1.349.595.477	233.790.057	1.583.385.534	1.455.885.204					
15-jun-24	1.242.052.588	121.323.767	1.363.376.355	213.832.616					
15-jul-24	213.832.616	17.819.385	231.652.001	-					
	4.253.187.526	2.558.599.022	6.811.786.548			-	-	507.910.707	507.910.707
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				2.029.216.501					
15-jul-24	897.653.356	-	897.653.356	1.131.563.145					
15-ago-24	797.766.684	-	797.766.684	333.796.461					
15-sep-24	333.796.361	233.668.208	567.464.569	100					
15-oct-24	-	419.415.961	419.415.961	100					
15-nov-24	-	282.022.653	282.022.653	100					
15-dic-24	-	173.860.030	173.860.030	100					
15-ene-25	-	83.999.103	83.999.103	100					
15-feb-25	100	12.782.845	12.782.945	-					
	2.029.216.501	1.205.748.800	3.234.965.301	3.494.576.607		-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/01/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito XIX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71825668-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 2q0feh9

Legalización N° 729019

