

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO X** (C.U.I.T. N°: 30-71769483-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo X" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
14 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial	1.567.191.041	434.480.827	<b>2.001.671.868</b>
Revolving 1	1.061.571.608	275.481.973	<b>1.337.053.581</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	47.219.331	4.258.754	<b>51.478.085</b>
Descuento por precancelación	1.044.102	7.728.885	<b>8.772.987</b>
Cobranzas Anexo II	480.005.559	130.725.133	<b>610.730.693</b>
<b>INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2022</b>	<b><u>2.100.493.656</u></b>	<b><u>567.250.028</u></b>	<b><u>2.667.743.684</u></b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b><u>1.948.516.796</u></b>	<b><u>529.786.162</u></b>	<b><u>2.478.302.958</u></b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	41.891.294
01/08/22	34.772.236	9.185.036	235.790	-	1.639.031	150.982	45.983.074	82.347.646	01/08/22	5.526.723
02/08/22	25.332.587	6.644.339	214.442	-	1.589.867	128.400	33.909.635	50.444.807	02/08/22	(11.008.449)
03/08/22	23.468.957	6.228.685	202.814	-	1.356.446	111.014	31.367.916	35.361.320	03/08/22	(15.001.853)
04/08/22	39.943.254	10.595.321	274.929	-	2.009.042	174.513	52.997.059	32.173.501	04/08/22	5.821.705
05/08/22	52.030.036	14.234.383	588.828	-	2.892.854	285.381	70.031.482	50.673.870	05/08/22	25.179.318
06/08/22	18.075.833	4.840.851	216.912	-	1.694.675	138.610	24.966.881	-	06/08/22	50.146.199
07/08/22	8.436.124	2.299.225	95.824	-	736.023	69.987	11.637.183	-	07/08/22	61.783.382
08/08/22	18.686.945	5.099.377	245.431	-	1.384.041	132.969	25.548.763	115.670.018	08/08/22	(28.337.872)
09/08/22	23.002.082	6.209.092	329.021	-	3.529.509	317.582	33.387.286	25.953.328	09/08/22	(20.903.915)
10/08/22	24.307.593	7.105.716	270.107	-	4.021.232	388.872	36.093.520	8.895.091	10/08/22	6.294.514
11/08/22	12.866.411	3.624.129	199.752	-	2.305.626	201.938	19.197.857	55.422.560	11/08/22	(29.930.189)
12/08/22	12.937.755	3.708.390	188.779	-	2.567.119	241.513	19.643.556	15.980.560	12/08/22	(26.267.193)
13/08/22	8.895.275	2.503.467	104.682	-	1.988.669	171.077	13.663.170	-	13/08/22	(12.604.022)
14/08/22	8.724.817	2.463.655	101.406	-	1.251.567	110.539	12.651.986	-	14/08/22	47.963
15/08/22	12.371.838	3.859.081	103.891	-	1.460.254	169.395	17.964.459	-	15/08/22	18.012.422
16/08/22	9.386.097	2.780.302	213.819	-	1.272.382	102.503	13.755.102	56.513.094	16/08/22	(24.745.570)
17/08/22	8.354.337	2.403.469	185.223	-	1.049.648	88.358	12.081.035	11.229.196	17/08/22	(23.893.731)
18/08/22	9.202.958	2.615.423	173.385	-	1.067.950	78.142	13.137.858	8.404.934	18/08/22	(19.160.807)
19/08/22	9.851.640	2.667.049	402.488	-	1.380.379	102.406	14.403.961	8.895.562	19/08/22	(13.652.407)
20/08/22	5.505.177	1.551.929	215.832	-	731.373	71.862	8.076.173	-	20/08/22	(5.576.234)
21/08/22	2.985.239	804.014	71.541	-	395.116	37.164	4.293.075	-	21/08/22	(1.283.159)
22/08/22	7.758.138	2.048.760	173.286	-	952.448	58.288	10.990.919	21.893.656	22/08/22	(12.185.896)
23/08/22	6.145.221	1.579.371	139.481	-	934.170	86.813	8.885.057	4.928.315	23/08/22	(8.229.154)
24/08/22	5.616.637	1.457.058	146.935	-	845.249	56.349	8.122.228	10.202.804	24/08/22	(10.309.730)
25/08/22	6.407.064	1.659.214	158.755	-	826.844	80.469	9.132.346	16.128.302	25/08/22	(17.305.687)
26/08/22	8.850.822	2.348.342	166.948	-	1.010.525	87.767	12.464.405	9.609.621	26/08/22	(14.450.903)
27/08/22	8.516.729	2.194.441	92.989	-	823.628	91.258	11.719.044	-	27/08/22	(2.731.858)
28/08/22	4.571.128	1.221.678	41.696	-	570.977	67.098	6.472.578	-	28/08/22	3.740.720
29/08/22	10.295.458	2.677.160	166.765	-	1.160.507	112.086	14.411.977	73.542.556	29/08/22	(55.389.860)
30/08/22	13.349.908	3.588.328	172.292	-	1.196.961	109.372	18.416.862	14.784.883	30/08/22	(51.757.881)
31/08/22	39.357.263	10.527.849	300.588	-	2.575.219	236.044	52.996.963	18.464.010	31/08/22	(17.224.927)
	<b>480.005.559</b>	<b>130.725.133</b>	<b>6.194.632</b>	<b>-</b>	<b>47.219.331</b>	<b>4.258.754</b>	<b>668.403.410</b>	<b>727.519.632</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 E° 12

14/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/8/2022	341.782.609	94.990.559	6.194.632	<b>442.967.800</b>
Cobros anticipados	138.222.950	35.734.575	-	<b>173.957.525</b>
Precancelaciones	47.219.331	4.258.754	-	<b>51.478.085</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>527.224.890</b>	<b>134.983.887</b>	<b>6.194.632</b>	<b>668.403.410</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>565.498.114</b>	<b>153.745.579</b>	<b>-</b>	<b>719.243.693</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-07 y anterior	898.287.571	224.341.235	1.122.628.805	1.080.168.016	246.464.782	4.955.780	1.331.588.578	208.959.773	18,61%
2022-08	565.498.114	153.745.579	719.243.693	527.224.890	134.983.887	6.194.632	668.403.410	(50.840.283)	-7,07%
2022-09	682.346.329	197.965.080	880.311.409	-	-	-	-	-	-
2022-10	572.440.705	135.585.992	708.026.697	-	-	-	-	-	-
2022-11	264.253.813	88.123.890	352.377.703	-	-	-	-	-	-
2022-12	204.396.845	62.733.314	267.130.159	-	-	-	-	-	-
2023-01	189.216.964	46.823.731	236.040.695	-	-	-	-	-	-
2023-02	115.641.119	30.101.013	145.742.132	-	-	-	-	-	-
2023-03	90.395.626	18.017.211	108.412.837	-	-	-	-	-	-
2023-04	66.460.481	11.904.713	78.365.194	-	-	-	-	-	-
2023-05	30.405.643	5.687.749	36.093.392	-	-	-	-	-	-
2023-06	16.982.286	3.027.076	20.009.363	-	-	-	-	-	-
2023-07	14.758.522	1.405.499	16.164.021	-	-	-	-	-	-
2023-08	878.324	84.219	962.544	-	-	-	-	-	-
	<b>3.711.962.343</b>	<b>979.546.301</b>	<b>4.691.508.644</b>	<b>1.607.392.906</b>	<b>381.448.669</b>	<b>11.150.413</b>	<b>1.999.991.988</b>	<b>158.119.490</b>	<b>3,37%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	313.331	86%	86%	1.835.592.220	87%	87%	484.649.726	85%	85%	2.320.241.946	2.149.932.723
1 a 30	23.649	6%	92%	121.015.545	6%	93%	36.642.263	6%	92%	157.657.808	148.026.782
31 a 90	29.292	8%	100%	143.885.891	7%	100%	45.958.039	8%	100%	189.843.930	180.343.453
	<b>366.272</b>	<b>100%</b>		<b>2.100.493.656</b>	<b>100%</b>		<b>567.250.028</b>	<b>100%</b>		<b>2.667.743.684</b>	<b>2.478.302.958</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta colocación</b>	<u><u>1.348.271.207</u></u>
Transferencias	(59.786.631)
Cobranzas	727.519.632
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>667.733.001</u></u>
Pago revolving	(1.220.198.701)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(100.344.921)
Gastos bancarios	(2.323)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.526.052)
Recupero de gastos	(128.305)
Recupero de gastos (MAE)	(373.666)
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(24.013)
Certificaciones	(2.900)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención Impositiva	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(1.322.600.881)</u></u>
Rescates FCI	1.266.157.153
Suscripciones FCI	(1.959.480.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(693.322.847)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>80.479</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	37.085.994	11.942.438	49.028.432
2022-08	47.036.018	15.863.415	62.899.433
2022-09	507.594.525	151.449.581	659.044.107
2022-10	544.176.789	128.572.157	672.748.946
2022-11	254.760.045	84.863.842	339.623.887
2022-12	199.096.414	60.774.783	259.871.198
2023-01	184.364.564	45.416.348	229.780.913
2023-02	112.173.511	29.221.887	141.395.397
2023-03	87.783.859	17.519.961	105.303.820
2023-04	64.566.520	11.602.777	76.169.297
2023-05	29.641.808	5.571.366	35.213.174
2023-06	16.789.544	2.983.096	19.772.640
2023-07	14.555.309	1.385.070	15.940.379
2023-08	868.754	83.307	952.061
	<b>2.100.493.656</b>	<b>567.250.028</b>	<b>2.667.743.684</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.268.902.647,00					
15-ago-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647	16-ago-22			100.344.921	100.344.921
15-sep-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647					
15-oct-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647					
15-nov-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647					
15-dic-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647					
15-ene-23	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647					
15-feb-23	1.001.612.006	66.176.327	1.067.788.333	1.267.290.641					
15-mar-23	689.758.843	36.962.644	726.721.487	577.531.798					
15-abr-23	488.169.845	16.844.677	505.014.522	89.361.953					
15-may-23	89.361.953	2.606.390	91.968.343	-					
	<b>2.268.902.647</b>	<b>519.648.000</b>	<b>2.788.550.647</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100.344.921</b>	<b>100.344.921</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
15-may-23	275.858.478	-	275.858.478	444.570.426					
15-jun-23	243.124.562	-	243.124.562	201.445.864					
15-jul-23	153.895.898	-	153.895.898	47.549.966					
15-ago-23	475.498.666	68.423.291	115.973.157	100					
15-sep-23	-	72.527.255	72.527.255	100					
15-oct-23	-	41.198.848	41.198.848	100					
15-nov-23	-	18.403.797	18.403.797	100					
15-dic-23	100	4.016.147	4.016.247	-					
<b>Total</b>	<b>1.148.377.704</b>	<b>204.569.338</b>	<b>924.998.242</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 14/03/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo X Otras (con domic. legal) CUIT 30-71769483-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: gkupcum*

Legalización N° 701947

