

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO X** (C.U.I.T. N°: 30-71769483-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo X" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
27 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial	1.908.199.126	511.668.663	<b>2.419.867.789</b>
Revolving 3	569.515.669	157.510.875	<b>727.026.543</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	62.836.418	3.304.396	<b>66.140.814</b>
Descuento por precancelación	372.758	12.344.397	<b>12.717.156</b>
Cobranzas Anexo II	647.750.991	156.720.722	<b>804.471.713</b>
<b>INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2022</b>	<b><u>1.766.754.627</u></b>	<b><u>496.810.023</u></b>	<b><u>2.263.564.650</u></b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b><u>1.656.329.331</u></b>	<b><u>468.345.581</u></b>	<b><u>2.124.674.912</u></b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/3/2023



Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(69.410.948)
01/10/22	52.598.192	12.213.253	351.011	-	3.631.544	164.905	68.958.904	-	01/10/22	(452.044)
02/10/22	14.677.306	3.455.208	104.950	-	1.297.456	48.357	19.583.277	-	02/10/22	19.131.233
03/10/22	36.900.227	8.305.268	287.767	-	2.616.675	107.324	48.217.260	154.812.638	03/10/22	(87.464.144)
04/10/22	47.149.826	10.938.850	345.636	-	3.435.325	158.284	62.027.921	-	04/10/22	(25.436.224)
05/10/22	67.334.029	16.259.400	758.825	-	4.637.662	265.326	89.255.241	108.039.286	05/10/22	(44.220.268)
06/10/22	60.857.951	14.646.306	753.520	-	4.734.010	232.585	81.224.372	73.106.642	06/10/22	(36.102.538)
07/10/22	26.492.498	6.253.563	306.126	-	2.561.502	100.056	35.713.746	-	07/10/22	(388.792)
08/10/22	17.489.108	4.111.758	171.413	-	1.880.437	58.880	23.711.595	-	08/10/22	23.322.802
09/10/22	14.975.092	3.402.785	142.170	-	1.367.231	42.247	19.929.525	-	09/10/22	43.252.327
10/10/22	23.864.590	6.054.297	150.359	-	1.969.414	92.733	32.131.393	-	10/10/22	75.383.720
11/10/22	22.548.165	5.460.237	380.237	-	1.760.835	101.867	30.251.342	217.928.681	11/10/22	(112.293.619)
12/10/22	21.056.932	5.158.934	355.949	-	2.582.842	95.418	29.250.075	31.603.378	12/10/22	(114.646.923)
13/10/22	19.134.364	4.667.367	305.298	-	3.227.257	110.708	27.444.993	24.719.557	13/10/22	(111.921.486)
14/10/22	24.203.258	5.910.470	558.945	-	3.127.477	125.790	33.925.939	27.208.018	14/10/22	(105.203.565)
15/10/22	21.295.836	5.276.234	296.425	-	2.334.856	113.268	29.316.620	-	15/10/22	(75.886.945)
16/10/22	6.192.790	1.521.571	103.216	-	781.646	45.605	8.644.828	-	16/10/22	(67.242.117)
17/10/22	10.464.180	2.581.343	277.631	-	897.301	85.499	14.305.954	69.216.288	17/10/22	(122.152.450)
18/10/22	10.545.651	2.675.576	276.345	-	1.130.811	90.535	14.718.919	11.860.088	18/10/22	(119.293.619)
19/10/22	8.989.268	2.323.833	483.416	-	1.061.135	84.015	12.941.667	12.061.585	19/10/22	(118.413.537)
20/10/22	10.266.321	2.579.946	515.465	-	1.180.715	76.388	14.618.834	9.815.976	20/10/22	(113.610.679)
21/10/22	9.352.030	2.308.626	492.310	-	1.280.876	90.080	13.523.922	9.823.992	21/10/22	(109.910.750)
22/10/22	6.605.428	1.702.542	215.489	-	796.300	56.216	9.375.974	-	22/10/22	(100.534.776)
23/10/22	3.472.301	864.777	103.347	-	544.999	27.557	5.012.982	-	23/10/22	(95.521.794)
24/10/22	7.775.685	1.926.226	279.635	-	1.042.230	63.920	11.087.695	28.407.487	24/10/22	(112.841.586)
25/10/22	8.634.930	2.164.185	294.178	-	1.359.187	87.559	12.540.039	11.030.749	25/10/22	(111.332.296)
26/10/22	7.654.788	1.939.803	230.166	-	1.181.428	74.897	11.081.082	12.945.945	26/10/22	(113.197.159)
27/10/22	11.915.921	3.054.992	230.736	-	1.890.405	109.319	17.201.372	11.222.968	27/10/22	(107.218.755)
28/10/22	15.684.709	4.016.237	266.117	-	1.938.275	123.465	22.028.804	41.844.152	28/10/22	(127.034.103)
29/10/22	16.365.855	4.167.536	251.546	-	1.969.253	130.477	22.884.667	-	29/10/22	(104.149.436)
30/10/22	8.113.253	1.983.148	126.698	-	1.163.083	65.257	11.451.440	-	30/10/22	(92.697.996)
31/10/22	35.140.510	8.796.451	298.602	-	3.454.253	275.857	47.965.673	56.682.996	31/10/22	(101.415.319)
	<b>647.750.991</b>	<b>156.720.722</b>	<b>9.713.527</b>	-	<b>62.836.418</b>	<b>3.304.396</b>	<b>880.326.054</b>	<b>912.330.424</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/10/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2022	502.458.914	120.700.571	9.713.527	<b>632.873.012</b>
Cobros anticipados	145.292.077	36.020.151	-	<b>181.312.228</b>
Precancelaciones	62.836.418	3.304.396	-	<b>66.140.814</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>710.587.409</b>	<b>160.025.118</b>	<b>9.713.527</b>	<b>880.326.054</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>760.403.990</b>	<b>180.581.441</b>	-	<b>940.985.431</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-08 y anterior	2.148.765.710	576.626.855	2.725.392.565	2.261.436.203	545.442.221	19.183.495	2.826.061.919	100.669.354	3,69%
2022-10	760.403.990	180.581.441	940.985.431	710.587.409	160.025.118	9.713.527	880.326.054	(60.659.377)	-6,45%
2022-11	622.672.242	177.239.622	799.911.864	-	-	-	-	-	-
2022-12	413.676.438	112.402.301	526.078.740	-	-	-	-	-	-
2023-01	270.159.854	76.712.441	346.872.295	-	-	-	-	-	-
2023-02	179.372.860	51.563.534	230.936.394	-	-	-	-	-	-
2023-03	138.192.244	31.270.818	169.463.062	-	-	-	-	-	-
2023-04	86.858.600	21.291.016	108.149.616	-	-	-	-	-	-
2023-05	47.912.937	12.590.821	60.503.758	-	-	-	-	-	-
2023-06	31.957.742	8.189.814	40.147.555	-	-	-	-	-	-
2023-07	25.841.678	4.737.921	30.579.599	-	-	-	-	-	-
2023-08	11.327.687	2.239.382	13.567.069	-	-	-	-	-	-
2023-09	6.612.995	919.615	7.532.610	-	-	-	-	-	-
2023-10	837.134	100.324	937.459	-	-	-	-	-	-
	<b>4.744.592.111</b>	<b>1.256.465.905</b>	<b>6.001.058.016</b>	<b>2.972.023.612</b>	<b>705.467.339</b>	<b>28.897.022</b>	<b>3.706.387.973</b>	<b>40.009.977</b>	<b>0,67%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	331.149	78%	78%	1.355.557.045	77%	77%	366.835.246	74%	74%	1.722.392.291	1.605.298.019
1 a 30	16.489	4%	82%	76.396.531	4%	81%	23.518.237	5%	79%	99.914.768	94.726.875
31 a 90	49.082	12%	94%	214.024.185	12%	93%	67.133.587	14%	92%	281.157.772	269.267.414
91 a 180	26.699	6%	100%	120.776.866	7%	100%	39.322.953	8%	100%	160.099.819	155.382.604
	<b>423.419</b>	<b>100%</b>		<b>1.766.754.627</b>	<b>100%</b>		<b>496.810.023</b>	<b>100%</b>		<b>2.263.564.650</b>	<b>2.124.674.912</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>85.838</u></u>
Transferido	-
Transferencias	-
Cobranzas	912.330.424
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>912.330.424</u></u>
Pago revolving	(672.300.495)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(117.226.637)
Gastos bancarios	(13.853)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(400.294)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(9.044.309)
Ingresos percepción	(397)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención Impositiva	(1.108.957)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(16.220)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(800.112.610)</u></u>
Rescates FCI	707.787.363
Suscripciones FCI	(820.022.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(112.234.637)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>69.016</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/3/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	129.389.549	44.496.844	173.886.394
2022-10	61.088.407	19.226.083	80.314.490
2022-11	434.139.353	129.265.192	563.404.545
2022-12	384.628.187	104.132.755	488.760.941
2023-01	253.367.568	72.368.477	325.736.045
2023-02	170.122.269	49.127.862	219.250.130
2023-03	131.616.396	29.881.611	161.498.007
2023-04	82.336.058	20.399.790	102.735.848
2023-05	45.829.747	12.155.400	57.985.147
2023-06	30.947.790	7.946.690	38.894.480
2023-07	24.861.677	4.602.675	29.464.352
2023-08	11.065.562	2.198.473	13.264.035
2023-09	6.531.238	908.673	7.439.911
2023-10	830.827	99.498	930.325
	<b>1.766.754.627</b>	<b>496.810.023</b>	<b>2.263.564.650</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO X**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.268.902.647
15-ago-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-sep-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-oct-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-nov-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-dic-22	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-ene-23	-	66.176.327	66.176.327	2.268.902.647
15-feb-23	1.001.612.006	66.176.327	1.067.788.333	1.267.290.641
15-mar-23	689.758.843	36.962.644	726.721.487	577.531.798
15-abr-23	488.169.845	16.844.677	505.014.522	89.361.953
15-may-23	89.361.953	2.606.390	91.968.343	-
	<b>2.268.902.647</b>	<b>519.648.000</b>	<b>2.788.550.647</b>	

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
15-may-23	275.858.478	-	275.858.478	444.570.426
15-jun-23	243.124.562	-	243.124.562	201.445.864
15-jul-23	153.895.898	-	153.895.898	47.549.966
15- ago- 23	475.498.666	68.423.291	115.973.157	100
15-sep-23	-	72.527.255	72.527.255	100
15-oct-23	-	41.198.848	41.198.848	100
15-nov-23	-	18.403.797	18.403.797	100
15- dic- 23	100	4.016.147	4.016.247	-
<b>Total</b>	<b>1.148.377.704</b>	<b>204.569.338</b>	<b>924.998.242</b>	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
16-ago-22	-	-	100.344.921	100.344.921
15-sep-22	-	-	117.226.637	117.226.637
17-oct-22	-	-	117.226.637	117.226.637
	-	-	<b>334.798.195</b>	<b>334.798.195</b>

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/03/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo X Otras (con domic. legal) CUIT 30-71769483-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: aal0bk9*

Legalización N° 741671

