

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI (C.U.I.T. N°: 30-71771384-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 28 de febrero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
1 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.932.954.671	598.870.523	2.531.825.194
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	56.641.236	4.694.041	61.335.278
Descuento por precancelación		179.810	11.088.584	11.268.394
Cobranzas	Anexo II	529.694.352	151.187.325	680.881.677
INVENTARIO AL 28 FEBRERO 2023		1.346.439.273	431.900.573	1.778.339.846
VALOR DESCONTADO (2)		1.274.741.680	409.890.553	1.684.632.233

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

1/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(129.925.751)
01/02/23	61.194.084	17.631.481	492.821	-	6.023.788	601.231	85.943.405	52.175.610	01/02/23	(96.157.955)
02/02/23	32.765.524	9.393.814	407.241	-	3.752.077	350.918	46.669.574	91.653.637	02/02/23	(141.142.018)
03/02/23	35.537.578	10.217.832	541.368	-	3.839.899	372.154	50.508.831	47.008.686	03/02/23	(137.641.872)
04/02/23	42.772.282	12.122.456	473.207	-	4.591.970	446.552	60.406.468	-	04/02/23	(77.235.405)
05/02/23	26.080.962	7.468.654	241.776	-	2.420.812	231.050	36.443.254	-	05/02/23	(40.792.151)
06/02/23	43.689.355	12.321.023	598.122	-	4.345.361	427.291	61.381.152	147.086.261	06/02/23	(126.497.259)
07/02/23	35.163.358	10.154.075	588.404	-	4.535.066	399.735	50.840.638	62.847.322	07/02/23	(138.503.944)
08/02/23	25.654.746	7.400.232	489.803	-	3.405.329	270.119	37.220.230	50.867.153	08/02/23	(152.150.867)
09/02/23	25.490.544	7.168.976	492.665	-	3.122.609	231.751	36.506.545	37.442.704	09/02/23	(153.087.026)
10/02/23	31.585.587	9.452.644	501.999	-	3.648.233	297.850	45.486.313	34.326.096	10/02/23	(141.926.809)
11/02/23	14.398.388	4.251.455	275.868	-	1.633.725	144.797	20.704.233	-	11/02/23	(121.222.576)
12/02/23	5.823.186	1.664.312	139.295	-	933.272	60.273	8.620.338	-	12/02/23	(112.602.238)
13/02/23	14.005.592	3.986.415	344.307	-	1.735.431	130.438	20.202.183	79.818.037	13/02/23	(172.218.091)
14/02/23	18.657.818	5.387.656	417.187	-	1.924.138	166.063	26.552.862	19.708.370	14/02/23	(165.373.599)
15/02/23	22.401.788	6.582.574	405.171	-	2.144.644	182.382	31.716.559	24.132.675	15/02/23	(157.789.715)
16/02/23	11.965.673	3.491.043	398.686	-	879.638	74.728	16.809.767	34.893.481	16/02/23	(175.873.429)
17/02/23	8.570.780	2.388.756	391.159	-	623.988	34.850	12.009.533	18.979.960	17/02/23	(182.843.856)
18/02/23	5.833.175	1.652.623	232.530	-	453.018	28.175	8.199.521	-	18/02/23	(174.644.335)
19/02/23	3.314.066	925.560	159.879	-	313.130	13.806	4.726.440	-	19/02/23	(169.917.895)
20/02/23	2.910.980	814.881	195.091	-	342.832	20.259	4.284.043	-	20/02/23	(165.633.852)
21/02/23	2.637.813	708.944	149.474	-	368.974	12.336	3.877.540	-	21/02/23	(161.756.312)
22/02/23	5.105.925	1.417.213	399.491	-	769.349	30.735	7.722.714	34.124.639	22/02/23	(188.158.237)
23/02/23	6.108.014	1.648.082	352.548	-	635.551	28.751	8.772.945	7.876.241	23/02/23	(187.261.534)
24/02/23	7.600.353	2.081.752	388.759	-	910.716	42.232	11.023.812	9.255.502	24/02/23	(185.493.224)
25/02/23	5.367.685	1.485.081	254.344	-	483.513	17.569	7.608.192	-	25/02/23	(177.885.032)
26/02/23	3.216.429	849.179	122.824	-	443.531	10.970	4.642.933	-	26/02/23	(173.242.099)
27/02/23	8.309.755	2.203.815	288.057	-	723.473	22.872	11.547.972	24.583.948	27/02/23	(186.278.076)
28/02/23	23.532.910	6.316.799	446.730	-	1.637.169	44.154	31.977.763	11.424.600	28/02/23	(165.724.913)
	529.694.352	151.187.325	10.188.804	-	56.641.236	4.694.041	752.405.758	788.204.920		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 12

1/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
COBRANZAS AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 28/02/2023	463.726.399	134.983.018	10.188.804	608.898.222
Cobros anticipados	65.967.953	16.204.306	-	82.172.259
Precancelaciones	56.641.236	4.694.041	-	61.335.278
TOTAL FLUJO REAL	586.335.588	155.881.366	10.188.804	752.405.758
FLUJO TEORICO PROSPECTO	738.940.583	211.091.258	-	950.031.842

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

1/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-08 y anterior	1.765.646.274	437.696.582	2.203.342.856	1.823.708.871	432.716.572	14.691.070	2.271.116.513	67.773.657	3,08%
2022-09	311.350.688	112.666.954	424.017.641	507.299.410	133.313.532	7.465.425	648.078.366	224.060.724	52,84%
2022-10	1.003.052.755	254.635.942	1.257.688.698	969.882.432	224.379.743	10.231.944	1.204.494.119	(53.194.579)	-4,23%
2022-11	895.315.068	212.673.143	1.107.988.210	773.656.203	179.041.888	10.695.907	963.393.997	(144.594.213)	-13,05%
2022-12	726.202.977	212.806.769	939.009.746	765.565.684	201.620.324	13.020.075	980.206.083	41.196.337	4,39%
2023-01	804.907.437	221.013.097	1.025.920.534	689.279.612	177.340.502	11.323.718	877.943.832	(147.976.702)	-14,42%
2023-02	738.940.583	211.091.258	950.031.842	586.335.588	155.881.366	10.188.804	752.405.758	(197.626.083)	-20,80%
2023-03	445.473.307	121.325.542	566.798.849	-	-	-	-	-	-
2023-04	260.736.702	86.813.957	347.550.659	-	-	-	-	-	-
2023-05	190.013.174	57.167.189	247.180.363	-	-	-	-	-	-
2023-06	105.282.694	38.458.051	143.740.746	-	-	-	-	-	-
2023-07	71.024.606	25.592.379	96.616.984	-	-	-	-	-	-
2023-08	59.481.301	18.220.539	77.701.839	-	-	-	-	-	-
2023-09	37.814.186	11.176.861	48.991.046	-	-	-	-	-	-
2023-10	27.230.524	6.316.332	33.546.857	-	-	-	-	-	-
2023-11	16.651.525	3.156.949	19.808.474	-	-	-	-	-	-
2023-12	7.850.612	1.035.445	8.886.057	-	-	-	-	-	-
2024-01	389.098	50.985	440.084	-	-	-	-	-	-
	7.467.363.511	2.031.897.975	9.499.261.486	6.115.727.800	1.504.293.927	77.616.943	7.697.638.669	(210.360.858)	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

1/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
ATRASO DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	153.566	58%	58%	843.254.318	63%	63%	256.388.376	59%	59%	1.099.642.694	1.025.409.603
1 a 31	25.987	10%	68%	120.214.465	9%	72%	41.108.696	10%	69%	161.323.161	153.413.859
32 a 90	33.361	13%	80%	154.999.259	12%	83%	55.736.437	13%	82%	210.735.696	203.403.587
91 a 180	31.421	12%	92%	134.647.195	10%	93%	47.079.775	11%	93%	181.726.970	178.322.223
181 a 365	21.092	8%	100%	93.324.036	7%	100%	31.587.289	7%	100%	124.911.325	124.082.961
	265.427	100%		1.346.439.273	100%		431.900.573	100%		1.778.339.846	1.684.632.233

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

1/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>40.887</u></u>
Transferencia	-
Cobranzas	788.204.920
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>788.204.920</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.014.958.895)
Gastos bancarios	(23.772)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(786.541)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(11.591.263)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(109.500)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención Impositiva	(965.663)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.028.436.061)</u></u>
Rescates FCI	990.878.358
Suscripciones FCI	(750.638.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>240.240.358</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>50.105</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

1/6/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	306.010.934	109.324.613	415.335.548
2023-03	321.709.132	91.009.584	412.718.716
2023-04	232.165.922	78.340.179	310.506.102
2023-05	173.897.969	53.076.505	226.974.474
2023-06	100.408.190	36.723.976	137.132.166
2023-07	67.563.139	24.560.229	92.123.368
2023-08	56.871.617	17.605.217	74.476.833
2023-09	36.798.422	10.919.336	47.717.758
2023-10	26.592.273	6.179.035	32.771.308
2023-11	16.332.041	3.096.757	19.428.798
2023-12	7.714.631	1.018.089	8.732.720
2024-01	375.003	47.053	422.056
	1.346.439.273	431.900.573	1.778.339.846

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

1/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
30-ago-22	-	85.448.672	85.448.672	2.663.335.237	30-ago-22	-	-	129.438.208	129.438.208
15-sep-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237	15-sep-22	-	-	138.690.156	138.690.156
15-oct-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237	17-oct-22	-	-	144.263.992	144.263.992
15-nov-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237	15-nov-22	-	-	135.386.208	135.386.208
15-dic-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237	15-dic-22	-	-	139.825.100	139.825.100
15-ene-23	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237	15-ene-23	-	-	139.825.100	139.825.100
15-feb-23	1.110.649.644	77.680.611	1.188.330.255	1.552.685.593	15-feb-23	875.133.795	32,86%	139.825.100	1.014.958.895
15-mar-23	761.620.173	45.286.663	806.906.836	791.065.420					
15-abr-23	492.658.371	23.072.741	515.731.112	298.407.049					
15-may-23	298.407.049	8.703.539	307.110.588	-					
	2.663.335.237	628.595.281	3.291.930.518			875.133.795	32,86%	967.253.864	1.842.387.659

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				773.226.360					
15-may-23	89.645.378	-	89.645.378	683.580.982					
15-jun-23	260.809.171	-	260.809.171	422.771.811					
15-jul-23	141.203.890	-	141.203.890	281.567.921					
15-ago-23	125.359.149	-	125.359.149	156.208.772					
15-sep-23	84.890.024	-	84.890.024	71.318.748					
15-oct-23	52.093.158	-	52.093.158	19.225.590					
15-nov-23	19.225.490	11.215.597	30.441.087	100					
15-dic-23	-	26.647.961	26.647.961	100					
15-ene-24	100	15.175.777	15.175.877	-					
	773.226.360	53.039.335	826.265.695						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

1/6/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 01/06/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71771384-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: n0s4chq

Legalización N° 824327

