

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI (C.U.I.T. N°: 30-71771384-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de junio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de julio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		656.813.168	223.451.473	880.264.641
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	9.702.601	1.450.724	11.153.325
Descuento por precancelación		333.893	1.667.935	2.001.828
Cobranzas	Anexo II	71.587.142	25.827.140	97.414.282
INVENTARIO AL 30 JUNIO 2023		575.189.532	194.505.675	769.695.207
VALOR DESCONTADO (2)		564.845.434	191.934.938	756.780.372

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/7/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(224.431.993)
01/06/23	7.750.271	2.736.483	654.983	-	1.071.709	182.377	12.395.824	7.237.309	01/06/23	(219.273.478)
02/06/23	5.009.466	1.774.758	513.428	-	579.236	112.743	7.989.631	13.145.818	02/06/23	(224.429.664)
03/06/23	4.320.796	1.540.587	455.457	-	587.123	108.075	7.012.038	-	03/06/23	(217.417.626)
04/06/23	2.439.697	871.053	158.972	-	380.150	65.084	3.914.955	-	04/06/23	(213.502.671)
05/06/23	5.907.107	2.153.289	384.363	-	841.627	143.189	9.429.575	19.150.399	05/06/23	(223.223.495)
06/06/23	6.121.735	2.230.388	622.387	-	481.578	152.577	9.608.664	9.770.641	06/06/23	(223.385.472)
07/06/23	4.410.111	1.582.398	407.793	-	659.525	84.424	7.144.251	10.238.234	07/06/23	(226.479.454)
08/06/23	3.194.227	1.154.163	348.810	-	677.534	79.318	5.454.052	7.272.035	08/06/23	(228.297.437)
09/06/23	3.661.820	1.282.610	432.856	-	632.420	90.680	6.100.386	5.570.064	09/06/23	(227.767.115)
10/06/23	3.059.694	1.130.339	178.937	-	447.093	69.878	4.885.940	-	10/06/23	(226.881.175)
11/06/23	1.321.839	513.452	144.821	-	258.213	35.788	2.274.114	-	11/06/23	(220.607.061)
12/06/23	1.925.758	686.585	237.083	-	269.988	36.337	3.155.751	13.699.322	12/06/23	(231.150.632)
13/06/23	1.714.536	602.502	220.612	-	256.289	35.415	2.829.353	3.201.643	13/06/23	(231.522.922)
14/06/23	2.141.936	785.935	179.057	-	276.118	48.587	3.431.634	2.906.556	14/06/23	(230.997.844)
15/06/23	2.879.417	1.115.457	239.871	-	322.609	52.705	4.610.058	3.306.134	15/06/23	(229.693.919)
16/06/23	1.890.536	734.928	251.087	-	196.209	35.097	3.107.856	4.801.744	16/06/23	(231.387.807)
17/06/23	972.378	356.029	177.591	-	135.843	13.201	1.655.042	-	17/06/23	(229.732.765)
18/06/23	428.698	157.645	61.928	-	30.222	5.905	684.398	-	18/06/23	(229.048.366)
19/06/23	443.460	155.118	69.518	-	56.044	3.275	727.415	-	19/06/23	(228.320.951)
20/06/23	329.476	109.487	81.834	-	37.597	4.290	562.684	-	20/06/23	(227.758.267)
21/06/23	749.918	246.790	195.909	-	94.791	6.264	1.293.671	7.406.931	21/06/23	(233.871.527)
22/06/23	1.001.815	379.627	232.054	-	103.950	15.187	1.732.633	1.349.543	22/06/23	(233.488.437)
23/06/23	1.071.876	372.040	213.806	-	90.530	11.603	1.759.855	-	23/06/23	(231.728.582)
24/06/23	567.815	199.759	89.368	-	66.762	12.299	936.003	-	24/06/23	(230.792.579)
25/06/23	398.211	137.007	51.382	-	139.294	8.489	734.382	-	25/06/23	(230.058.197)
26/06/23	824.579	285.378	172.429	-	94.675	5.067	1.382.130	4.801.629	26/06/23	(233.477.697)
27/06/23	765.512	261.618	136.362	-	106.383	8.009	1.277.885	832.427	27/06/23	(233.032.238)
28/06/23	1.034.946	361.280	178.174	-	117.497	4.362	1.696.259	1.514.018	28/06/23	(232.849.997)
29/06/23	1.347.473	471.917	231.060	-	173.793	4.928	2.229.170	1.389.320	29/06/23	(232.010.147)
30/06/23	3.902.041	1.438.516	442.670	-	517.798	15.571	6.316.596	4.227.993	30/06/23	(229.921.544)
	71.587.142	25.827.140	7.764.600	-	9.702.601	1.450.724	116.332.207	121.821.758		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/7/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
COBRANZAS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/06/2023	62.731.558	22.764.453	7.764.600	93.260.611
Cobros anticipados	8.855.585	3.062.687	-	11.918.272
Precancelaciones	9.702.601	1.450.724	-	11.153.325
TOTAL FLUJO REAL	81.289.743	27.277.863	7.764.600	116.332.207
FLUJO TEORICO PROSPECTO	105.282.694	38.458.051	-	143.740.746

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-08 y anterior	1.765.646.274	437.696.582	2.203.342.856	1.823.708.871	432.716.572	14.691.070	2.271.116.513	67.773.657	3,08%
2022-09	311.350.688	112.666.954	424.017.641	507.299.410	133.313.532	7.465.425	648.078.366	224.060.724	52,84%
2022-10	1.003.052.755	254.635.942	1.257.688.698	969.882.432	224.379.743	10.231.944	1.204.494.119	(53.194.579)	-4,23%
2022-11	895.315.068	212.673.143	1.107.988.210	773.656.203	179.041.888	10.695.907	963.393.997	(144.594.213)	-13,05%
2022-12	726.202.977	212.806.769	939.009.746	765.565.684	201.620.324	13.020.075	980.206.083	41.196.337	4,39%
2023-01	804.907.437	221.013.097	1.025.920.534	689.279.612	177.340.502	11.323.718	877.943.832	(147.976.702)	-14,42%
2023-02	738.940.583	211.091.258	950.031.842	586.335.588	155.881.366	10.188.804	752.405.758	(197.626.083)	-20,80%
2023-03	445.473.307	121.325.542	566.798.849	359.212.109	93.620.019	11.115.692	463.947.820	(102.851.029)	-18,15%
2023-04	260.736.702	86.813.957	347.550.659	205.412.857	63.565.421	8.622.489	277.600.766	(69.949.892)	-20,13%
2023-05	190.013.174	57.167.189	247.180.363	124.936.153	36.990.255	7.647.214	169.573.622	(77.606.742)	-31,40%
2023-06	105.282.694	38.458.051	143.740.746	81.289.743	27.277.863	7.764.600	116.332.207	(27.408.538)	-19,07%
2023-07	71.024.606	25.592.379	96.616.984	-	-	-	-	-	-
2023-08	59.481.301	18.220.539	77.701.839	-	-	-	-	-	-
2023-09	37.814.186	11.176.861	48.991.046	-	-	-	-	-	-
2023-10	27.230.524	6.316.332	33.546.857	-	-	-	-	-	-
2023-11	16.651.525	3.156.949	19.808.474	-	-	-	-	-	-
2023-12	7.850.612	1.035.445	8.886.057	-	-	-	-	-	-
2024-01	389.098	50.985	440.084	-	-	-	-	-	-
	7.467.363.511	2.031.897.975	9.499.261.486	6.886.578.661	1.725.747.485	112.766.938	8.725.093.085	(488.177.060)	-5,30%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/7/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	26.934	19%	19%	118.978.298	21%	21%	35.331.451	18%	18%	154.309.749	145.271.985
1 a 31	3.642	3%	21%	13.096.586	2%	23%	4.216.137	2%	20%	17.312.723	16.651.324
32 a 90	8.655	6%	27%	24.783.856	4%	27%	7.961.533	4%	24%	32.745.389	32.100.583
91 a 180	41.518	29%	56%	156.429.502	27%	54%	54.169.687	28%	52%	210.599.189	208.885.299
181 a 365	63.486	44%	100%	261.901.290	46%	100%	92.826.867	48%	100%	354.728.157	353.871.181
	144.235	100%		575.189.532	100%		194.505.675	100%		769.695.207	756.780.372

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>72.179</u></u>
Transferencia	-
Cobranzas	121.821.758
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>121.821.758</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(203.855.530)
Gastos bancarios	(24.263)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.090.560)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(4.758.994)
Ingresos percepción	(427)
Retención Ingresos Brutos	(150.283)
Certificaciones	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(11.633)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(209.891.690)</u></u>
Rescates FCI	204.867.504
Suscripciones FCI	(116.590.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>88.277.504</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>279.752</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

ANEXO VII

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	381.098.166	135.187.517	516.285.684
2023-06	22.748.014	8.850.422	31.598.435
2023-07	44.281.113	16.448.969	60.730.082
2023-08	48.917.280	15.144.736	64.062.015
2023-09	32.493.348	9.642.945	42.136.293
2023-10	23.464.211	5.456.537	28.920.748
2023-11	14.814.627	2.803.566	17.618.193
2023-12	7.024.945	927.792	7.952.737
2024-01	347.828	43.191	391.019
	575.189.532	194.505.675	769.695.207

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
30-ago-22	-	85.448.672	85.448.672	2.663.335.237	30-ago-22	-	-	129.438.208	129.438.208
15-sep-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237	15-sep-22	-	-	138.690.156	138.690.156
15-oct-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237	17-oct-22	-	-	144.263.992	144.263.992
15-nov-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237	15-nov-22	-	-	135.386.208	135.386.208
15-dic-22	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237	15-dic-22	-	-	139.825.100	139.825.100
15-ene-23	-	77.680.611	77.680.611	2.663.335.237	15-ene-23	-	-	139.825.100	139.825.100
15-feb-23	1.110.649.644	77.680.611	1.188.330.255	1.552.685.593	15-feb-23	875.133.795	32,86%	139.825.100	1.014.958.895
15-mar-23	761.620.173	45.286.663	806.906.836	791.065.420	15-mar-23	645.078.118	24,22%	93.880.576	738.958.694
15-abr-23	492.658.371	23.072.741	515.731.112	298.407.049	17-abr-23	394.572.608	14,81%	60.013.975	454.586.583
15-may-23	298.407.049	8.703.539	307.110.588	-	15-may-23	308.088.780	11,57%	39.298.913	347.387.693
					15-jun-23	180.731.278	6,79%	23.124.252	203.855.530
	2.663.335.237	628.595.281	3.291.930.518			2.403.604.579	90,25%	1.183.571.580	3.587.176.158
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				773.226.360					
15-may-23	89.645.378	-	89.645.378	683.580.982					
15-jun-23	260.809.171	-	260.809.171	422.771.811					
15-jul-23	141.203.890	-	141.203.890	281.567.921					
15-ago-23	125.359.149	-	125.359.149	156.208.772					
15-sep-23	84.890.024	-	84.890.024	71.318.748					
15-oct-23	52.093.158	-	52.093.158	19.225.590					
15-nov-23	19.225.490	11.215.597	30.441.087	100					
15-dic-23	-	26.647.961	26.647.961	100					
15-ene-24	100	15.175.777	15.175.877	-					
	773.226.360	53.039.335	826.265.695			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

13/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/07/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71771384-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: eww2w3o

Legalización N° 877183

