

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII** (C.U.I.T. N°: 33-71773790-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 1 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
17 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	1.871.869.267	509.478.097	<b>2.381.347.364</b>
Revolving 1	1.144.735.646	259.624.501	<b>1.404.360.147</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	45.010.314	3.606.167	<b>48.616.481</b>
Descuento por precancelación	887.650	9.079.634	<b>9.967.285</b>
Cobranzas Anexo II	727.287.953	164.588.448	<b>891.876.401</b>
<b>INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2022</b>	<b>2.243.418.996</b>	<b>591.828.349</b>	<b>2.835.247.345</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>2.089.048.816</b>	<b>551.304.330</b>	<b>2.640.353.147</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL  
CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(38.196.552)
01/09/22	70.109.009	15.569.839	507.102	-	1.965.083	286.834	88.437.867	51.556.958	01/09/22	(1.315.643)
02/09/22	34.509.178	7.532.186	273.483	-	1.443.017	194.047	43.951.910	-	02/09/22	42.636.267
03/09/22	33.230.757	7.220.510	249.143	-	1.623.978	218.109	42.542.497	-	03/09/22	85.178.764
04/09/22	26.058.882	5.566.027	112.863	-	1.042.495	120.345	32.900.613	-	04/09/22	118.079.377
05/09/22	62.886.609	13.937.991	614.142	-	2.277.247	335.658	80.051.647	115.558.945	05/09/22	82.572.078
06/09/22	54.397.637	11.845.087	693.675	-	2.498.731	346.635	69.781.765	179.281.031	06/09/22	(26.927.188)
07/09/22	46.538.176	10.265.610	573.744	-	2.572.506	297.227	60.247.263	71.954.121	07/09/22	(38.634.047)
08/09/22	34.811.964	7.790.465	427.292	-	2.127.121	222.501	45.379.342	59.875.754	08/09/22	(53.130.458)
09/09/22	37.227.112	8.329.829	568.588	-	2.306.576	116.010	48.548.115	45.433.905	09/09/22	(50.016.249)
10/09/22	31.474.694	7.332.741	299.248	-	1.962.150	92.507	41.161.340	-	10/09/22	(8.854.909)
11/09/22	10.111.032	2.453.349	111.616	-	761.750	48.828	13.486.576	-	11/09/22	4.631.667
12/09/22	18.350.902	4.312.622	304.935	-	1.312.038	87.377	24.367.874	106.495.825	12/09/22	(77.496.285)
13/09/22	19.901.183	4.706.120	288.010	-	1.388.623	92.209	26.376.145	24.182.024	13/09/22	(75.302.164)
14/09/22	24.305.543	5.681.063	449.209	-	1.546.630	106.936	32.089.381	26.352.725	14/09/22	(69.565.507)
15/09/22	25.859.780	6.238.382	416.362	-	1.495.432	110.621	34.120.578	28.753.438	15/09/22	(64.198.368)
16/09/22	13.305.154	3.330.865	390.065	-	854.599	77.154	17.957.837	38.232.487	16/09/22	(84.473.018)
17/09/22	6.057.220	1.519.101	197.119	-	365.065	39.395	8.177.901	-	17/09/22	(76.295.117)
18/09/22	3.659.887	963.586	82.085	-	309.684	32.990	5.048.232	-	18/09/22	(71.246.885)
19/09/22	6.237.460	1.682.607	422.544	-	580.792	57.055	8.980.458	32.546.259	19/09/22	(94.812.686)
20/09/22	11.393.681	2.655.917	490.804	-	1.107.212	52.062	15.699.677	9.080.430	20/09/22	(88.193.439)
21/09/22	13.478.316	3.079.510	400.166	-	1.293.596	61.840	18.313.428	9.082.934	21/09/22	(78.962.946)
22/09/22	9.358.441	2.157.636	289.048	-	1.357.963	62.857	13.225.944	9.521.170	22/09/22	(75.258.172)
23/09/22	9.332.498	2.131.108	258.599	-	1.263.266	49.208	13.034.680	10.400.449	23/09/22	(72.623.941)
24/09/22	6.170.906	1.407.943	187.591	-	760.930	32.990	8.560.362	-	24/09/22	(64.063.579)
25/09/22	4.962.772	1.258.849	104.815	-	648.198	38.985	7.013.619	-	25/09/22	(57.049.960)
26/09/22	12.479.892	2.877.114	211.507	-	1.314.090	51.801	16.934.405	29.168.751	26/09/22	(69.284.306)
27/09/22	11.319.874	2.640.352	203.310	-	664.919	56.569	14.885.023	16.849.727	27/09/22	(71.249.011)
28/09/22	13.171.248	3.073.319	216.634	-	1.605.792	56.337	18.123.331	14.960.289	28/09/22	(68.085.969)
29/09/22	18.091.598	4.080.729	276.884	-	2.207.195	82.216	24.738.622	37.494.204	29/09/22	(80.841.550)
30/09/22	58.496.549	12.947.990	477.202	-	4.353.635	178.863	76.454.238	24.328.630	30/09/22	(28.715.943)
	<b>727.287.953</b>	<b>164.588.448</b>	<b>10.097.784</b>	-	<b>45.010.314</b>	<b>3.606.167</b>	<b>950.590.666</b>	<b>941.110.056</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

  
Pablo De Gregorio  
Sócio

Contador Público - U.N.R.  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII  
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/9/2022	569.623.157	127.956.393	10.097.784	<b>707.677.335</b>
Cobros anticipados	157.664.796	36.632.055	-	<b>194.296.850</b>
Precancelaciones	45.010.314	3.606.167	-	<b>48.616.481</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>772.298.266</b>	<b>168.194.615</b>	<b>10.097.784</b>	<b>950.590.666</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>865.135.717</b>	<b>189.586.954</b>	-	<b>1.054.722.672</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-08	1.023.456.990	276.398.861	1.299.855.852	1.206.174.484	292.763.664	5.785.659	1.504.723.807	204.867.955	15,76%
2022-09	865.135.717	189.586.954	1.054.722.672	772.298.266	168.194.615	10.097.784	950.590.666	(104.132.006)	-9,87%
2022-10	886.352.614	218.214.100	1.104.566.713	-	-	-	-	-	-
2022-11	502.650.451	138.909.071	641.559.522	-	-	-	-	-	-
2022-12	365.572.866	88.119.216	453.692.082	-	-	-	-	-	-
2023-01	139.020.019	56.171.977	195.191.996	-	-	-	-	-	-
2023-02	136.152.677	42.889.608	179.042.285	-	-	-	-	-	-
2023-03	110.763.966	27.008.688	137.772.654	-	-	-	-	-	-
2023-04	65.980.188	19.187.830	85.168.018	-	-	-	-	-	-
2023-05	63.466.725	12.480.342	75.947.066	-	-	-	-	-	-
2023-06	48.100.845	6.785.350	54.886.195	-	-	-	-	-	-
2023-07	8.107.641	2.062.850	10.170.491	-	-	-	-	-	-
2023-08	7.009.426	1.228.114	8.237.540	-	-	-	-	-	-
2023-09	3.269.554	408.437	3.677.991	-	-	-	-	-	-
	<b>4.225.039.679</b>	<b>1.079.451.398</b>	<b>5.304.491.078</b>	<b>1.978.472.750</b>	<b>460.958.279</b>	<b>15.883.444</b>	<b>2.455.314.473</b>	<b>100.735.949</b>	<b>1,90%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	314.656	83%	83%	1.942.733.571	87%	87%	502.992.199	85%	85%	2.445.725.770	2.269.448.083
1 a 30	18.113	5%	88%	80.568.673	4%	90%	25.567.629	4%	89%	106.136.302	100.012.803
31 a 90	45.235	12%	100%	220.116.752	10%	100%	63.268.521	11%	100%	283.385.273	270.892.261
	<b>378.004</b>	<b>100%</b>	-	<b>2.243.418.996</b>	<b>100%</b>	-	<b>591.828.349</b>	<b>100%</b>	-	<b>2.835.247.345</b>	<b>2.640.353.147</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta colocación</b>	<u><u>1.611.482.515</u></u>
Transferencias	(70.000.116)
Cobranzas	941.110.056
Constitución fondo de gastos y garantías	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>871.109.940</u></u>
Pago revolving	(1.314.209.036)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(179.442.809)
Gastos bancarios	(2.842)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.171.713)
Recupero de gastos	(87.299)
Recupero de Gastos (CNV)	-
Recupero de Gastos (MAE)	-
Merovich	(10.785)
Arancel CNV	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(123)
MAE fc 2214	(437.501)
Certificaciones	(2.900)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(1.496.365.008)</u></u>
Rescates FCI	1.404.185.481
Suscripciones FCI	(2.390.311.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(986.125.519)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>101.928</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	77.701.543	21.592.660	99.294.203
2022-09	59.431.053	16.044.394	75.475.447
2022-10	703.807.300	172.535.372	876.342.672
2022-11	481.110.882	132.538.699	613.649.582
2022-12	353.375.076	85.146.161	438.521.237
2023-01	135.712.271	54.640.627	190.352.899
2023-02	133.177.771	41.805.576	174.983.347
2023-03	108.093.132	26.324.396	134.417.528
2023-04	64.243.130	18.696.926	82.940.056
2023-05	61.771.556	12.180.896	73.952.452
2023-06	46.733.258	6.643.436	53.376.694
2023-07	8.030.459	2.049.739	10.080.198
2023-08	6.974.129	1.222.484	8.196.613
2023-09	3.257.436	406.981	3.664.417
	<b>2.243.418.996</b>	<b>591.828.349</b>	<b>2.835.247.345</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-sep-22	-	104.125.173	104.125.173	2.677.504.449	15-sep-22	-	-	179.442.809	179.442.809
15-oct-22	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449					
15-nov-22	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449					
15-dic-22	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449					
15-ene-23	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449					
15-feb-23	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449					
15-mar-23	1.213.542.619	78.093.880	1.291.636.499	1.463.961.830					
15-abr-23	826.678.088	42.698.887	869.376.975	637.283.742					
15-may-23	506.476.159	18.587.442	525.063.601	130.807.583					
15-jun-23	130.807.583	3.815.221	134.622.804	-					
	<b>2.677.504.449</b>	<b>637.790.003</b>	<b>3.315.294.452</b>			-	-	<b>179.442.809</b>	<b>179.442.809</b>

  

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
15-jun-23	274.235.872	-	274.235.872	822.501.366					
15-jul-23	273.397.881	-	273.397.881	548.265.494					
15-ago-23	151.378.871	-	151.378.871	274.867.613					
15-sep-23	123.488.642	5.457.998	128.946.640	123.488.742					
15-oct-23	-	89.705.812	89.705.812	100					
15-nov-23	-	55.363.436	55.363.436	100					
15-dic-23	-	34.440.757	34.440.757	100					
15-ene-24	-	29.815.880	29.815.880	100					
15-feb-24	100	17.122.331	17.122.431	-					
	<b>822.501.366</b>	<b>231.906.214</b>	<b>1.054.407.580</b>			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1, F° 12

17/3/2023

Pablo De Gregorio  
Sócio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XII Otras (con domic. legal) CUIT 33-71773790-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: kqchgal*

Legalización N° 741695

