

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII (C.U.I.T. N°: 33-71773790-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

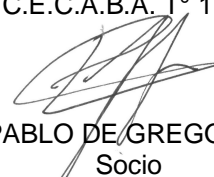
VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
14 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.962.476.788	528.171.968	2.490.648.756
Revolving 3		873.086.174	240.620.701	1.113.706.875
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	59.038.425	2.913.945	61.952.370
Descuento por precancelación		149.139	9.398.274	9.547.413
Cobranzas	Anexo II	734.473.566	179.234.533	913.708.099
INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2022		2.041.901.832	577.245.917	2.619.147.749
VALOR DESCONTADO (2)		1.908.534.684	539.831.265	2.448.365.949

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(48.154.461)
01/11/22	107.978.620	22.893.650	637.769	-	5.430.419	379.989	137.320.448	64.884.545	01/11/22	24.281.442
02/11/22	49.836.334	11.387.840	398.624	-	3.321.329	207.217	65.151.343	149.270.619	02/11/22	(59.837.834)
03/11/22	41.577.659	10.066.913	499.696	-	3.050.301	187.449	55.382.019	67.296.319	03/11/22	(71.752.134)
04/11/22	79.916.729	19.987.269	796.897	-	5.740.844	398.602	106.840.340	56.565.998	04/11/22	(21.477.792)
05/11/22	50.200.016	12.816.922	515.409	-	3.790.166	242.851	67.565.365	-	05/11/22	46.087.573
06/11/22	18.810.605	4.735.406	195.317	-	1.716.534	102.128	25.559.990	-	06/11/22	71.647.563
07/11/22	29.444.724	7.198.863	410.789	-	2.482.730	154.790	39.691.896	205.787.998	07/11/22	(94.448.539)
08/11/22	29.239.190	7.462.826	445.448	-	2.482.064	142.989	39.772.517	39.779.708	08/11/22	(94.455.731)
09/11/22	28.632.395	7.373.156	498.284	-	2.494.297	111.059	39.109.191	40.869.866	09/11/22	(96.216.406)
10/11/22	31.563.569	8.432.692	442.148	-	4.181.978	139.488	44.759.875	37.263.861	10/11/22	(88.720.391)
11/11/22	21.109.932	5.438.038	393.950	-	3.095.876	101.160	30.138.956	45.914.717	11/11/22	(104.496.152)
12/11/22	12.201.071	3.206.144	222.856	-	1.805.058	61.053	17.496.183	-	12/11/22	(86.999.969)
13/11/22	7.554.651	2.014.244	109.011	-	1.356.129	35.022	11.069.057	-	13/11/22	(75.930.912)
14/11/22	21.382.870	5.397.842	431.919	-	2.544.388	112.003	29.869.022	54.086.696	14/11/22	(100.148.585)
15/11/22	22.204.501	5.958.844	458.224	-	2.814.665	109.045	31.545.278	24.446.268	15/11/22	(93.049.575)
16/11/22	13.376.533	3.499.369	374.502	-	1.202.252	45.716	18.498.372	31.441.468	16/11/22	(105.992.671)
17/11/22	10.283.132	2.623.285	324.595	-	571.774	30.766	13.833.552	17.179.052	17/11/22	(109.338.172)
18/11/22	12.735.164	3.258.930	372.633	-	799.175	39.198	17.205.100	11.148.133	18/11/22	(103.281.205)
19/11/22	8.116.031	1.978.618	330.526	-	603.071	27.808	11.056.054	-	19/11/22	(92.225.151)
20/11/22	4.025.310	999.819	149.657	-	311.696	9.060	5.495.541	-	20/11/22	(86.729.610)
21/11/22	5.828.025	1.369.622	146.080	-	337.352	14.008	7.695.087	-	21/11/22	(79.034.523)
22/11/22	9.175.323	2.151.334	361.513	-	808.909	19.769	12.516.847	29.512.181	22/11/22	(96.029.856)
23/11/22	7.895.256	1.912.919	287.410	-	584.557	17.870	10.698.011	8.022.555	23/11/22	(93.354.401)
24/11/22	8.094.739	1.939.823	336.341	-	753.801	18.061	11.142.764	8.128.443	24/11/22	(90.340.080)
25/11/22	10.629.998	2.588.385	322.443	-	901.196	34.631	14.476.653	11.763.087	25/11/22	(87.626.513)
26/11/22	9.637.204	2.360.592	194.333	-	758.706	20.568	12.971.403	-	26/11/22	(74.655.111)
27/11/22	6.923.113	1.640.833	112.039	-	663.139	19.401	9.358.525	-	27/11/22	(65.296.586)
28/11/22	13.540.236	3.354.764	251.716	-	1.090.155	33.618	18.270.490	38.427.631	28/11/22	(85.453.728)
29/11/22	16.995.126	4.096.488	362.099	-	1.253.509	34.354	22.741.576	19.210.015	29/11/22	(81.922.166)
30/11/22	45.565.510	11.089.106	476.106	-	2.092.358	64.271	59.287.351	64.598.527	30/11/22	(87.233.342)
	734.473.566	179.234.533	10.858.335	-	59.038.425	2.913.945	986.518.805	1.025.597.686		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/11/2023


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2022	572.628.680	141.302.231	10.858.335	724.789.247
Cobros anticipados	161.844.886	37.932.302	-	199.777.187
Precancelaciones	59.038.425	2.913.945	-	61.952.370
TOTAL FLUJO REAL	793.511.991	182.148.478	10.858.335	986.518.805
FLUJO TEORICO PROSPECTO	894.068.966	219.400.077	-	1.113.469.043

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1, F° 12

14/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-08	1.023.456.990	276.398.861	1.299.855.852	1.206.174.484	292.763.664	5.785.659	1.504.723.807	204.867.955	15,76%
2022-09	865.135.717	189.586.954	1.054.722.672	772.298.266	168.194.615	10.097.784	950.590.666	(104.132.006)	-9,87%
2022-10	894.068.966	219.400.077	1.113.469.043	960.318.672	211.324.738	11.002.329	1.182.645.739	69.176.696	6,21%
2022-11	868.150.648	213.543.400	1.081.694.048	793.511.991	182.148.478	10.858.335	986.518.805	(95.175.243)	-8,80%
2022-12	822.791.072	210.271.562	1.033.062.634	-	-	-	-	-	-
2023-01	503.722.644	133.753.519	637.476.163	-	-	-	-	-	-
2023-02	228.600.115	83.052.531	311.652.646	-	-	-	-	-	-
2023-03	195.047.938	54.273.124	249.321.063	-	-	-	-	-	-
2023-04	142.399.232	40.046.786	182.446.018	-	-	-	-	-	-
2023-05	87.071.872	24.456.158	111.528.030	-	-	-	-	-	-
2023-06	69.169.634	16.444.860	85.614.494	-	-	-	-	-	-
2023-07	29.498.309	9.034.039	38.532.348	-	-	-	-	-	-
2023-08	19.689.788	5.917.904	25.607.692	-	-	-	-	-	-
2023-09	16.324.676	3.555.826	19.880.502	-	-	-	-	-	-
2023-10	11.697.090	1.504.065	13.201.155	-	-	-	-	-	-
2023-11	978.433	120.242	1.098.675	-	-	-	-	-	-
	5.777.803.126	1.481.359.909	7.259.163.034	3.732.303.413	854.431.495	37.744.108	4.624.479.016	74.737.402	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/4/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	208.372	51%	51%	1.236.158.684	61%	61%	331.873.687	57%	57%	1.568.032.371	1.460.767.612
1 a 30	25.608	6%	58%	116.879.830	6%	66%	35.589.317	6%	64%	152.469.147	142.638.606
31 a 90	117.844	29%	87%	461.335.353	23%	89%	142.875.076	25%	88%	604.210.429	560.639.322
91 a 180	53.290	13%	100%	227.527.965	11%	100%	66.907.837	12%	100%	294.435.802	284.320.410
	405.114	100%	-	2.041.901.832	100%	-	577.245.917	100%	-	2.619.147.749	2.448.365.949

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta colocación	<u><u>69.395</u></u>
Transferencias	-
Cobranzas	1.025.597.686
Constitución fondo de gastos y garantías	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitución impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.025.597.686</u></u>
Pago revolving	(1.018.808.266)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(152.814.316)
Gastos bancarios	(16.438)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(906.651)
Recupero de gastos	-
Recupero de Gastos (CNV)	-
Recupero de Gastos (MAE)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Ingresos brutos	(26.956.942)
Ingresos percepción	(806)
Sicore	-
MAE fc 2214	-
Certificaciones	(56.200)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.199.559.619)</u></u>
Rescates FCI	1.127.981.399
Suscripciones FCI	(954.022.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>173.959.399</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>66.861</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/4/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	144.463.736	42.928.372	187.392.108
2022-11	57.025.339	18.321.151	75.346.491
2022-12	586.535.267	157.180.269	743.715.536
2023-01	481.228.568	127.600.599	608.829.167
2023-02	219.651.594	80.148.148	299.799.742
2023-03	187.315.454	52.370.479	239.685.934
2023-04	138.373.519	38.917.057	177.290.576
2023-05	83.517.901	23.753.595	107.271.497
2023-06	66.483.333	16.077.028	82.560.361
2023-07	29.104.577	8.941.258	38.045.834
2023-08	19.411.373	5.860.985	25.272.358
2023-09	16.165.272	3.528.939	19.694.211
2023-10	11.650.622	1.498.200	13.148.822
2023-11	975.277	119.837	1.095.114
	2.041.901.832	577.245.917	2.619.147.749

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/4/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.677.504.449					
15-sep-22	-	104.125.173	104.125.173	2.677.504.449	15-sep-22	-	-	179.442.809	179.442.809
15-oct-22	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449	17-oct-22	-	-	156.187.760	156.187.760
15-nov-22	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449	15-nov-22	-	-	152.814.316	152.814.316
15-dic-22	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449					
15-ene-23	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449					
15-feb-23	-	78.093.880	78.093.880	2.677.504.449					
15-mar-23	1.213.542.619	78.093.880	1.291.636.499	1.463.961.830					
15-abr-23	826.678.088	42.698.887	869.376.975	637.283.742					
15-may-23	506.476.159	18.587.442	525.063.601	130.807.583					
15-jun-23	130.807.583	3.815.221	134.622.804	-					
	2.677.504.449	637.790.003	3.315.294.452			-	-	488.444.885	488.444.885
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				822.501.366					
15-jun-23	274.235.872	-	274.235.872	548.265.494					
15-jul-23	273.397.881	-	273.397.881	274.867.613					
15-ago-23	151.378.871	-	151.378.871	123.488.742					
15-sep-23	123.488.642	5.457.998	128.946.640	100					
15-oct-23	-	89.705.812	89.705.812	100					
15-nov-23	-	55.363.436	55.363.436	100					
15-dic-23	-	34.440.757	34.440.757	100					
15-ene-24	-	29.815.880	29.815.880	100					
15-feb-24	100	17.122.331	17.122.431	-					
	822.501.366	231.906.214	1.054.407.580			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

14/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 14/04/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XII Otras (con domic. legal) CUIT 33-71773790-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional
interviniente a través de internet y la misma reúne los controles
de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes
y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente
documento puede constatar su validez ingresando a
www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm
declarando el siguiente código: jj9sfea*

Legalización N° 772573

