

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII** (C.U.I.T. N°: 30-71778107-0)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
11 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	2.126.999.733	591.638.931	<b>2.718.638.664</b>
Revolving 2	729.840.827	202.059.988	<b>931.900.815</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	62.404.687	2.867.991	<b>65.272.678</b>
Descuento por precancelación	185.486	10.693.230	<b>10.878.716</b>
Cobranzas Anexo II	742.532.483	199.775.102	<b>942.307.584</b>
<b>INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2022</b>	<b>2.051.717.904</b>	<b>580.362.597</b>	<b>2.632.080.501</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>1.906.887.742</b>	<b>539.784.073</b>	<b>2.446.671.816</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

11/4/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	51.564.167
01/11/22	115.904.653	25.970.006	523.176	-	5.376.886	325.279	148.100.000	69.098.695	01/11/22	130.565.472
02/11/22	52.520.435	12.744.374	337.923	-	3.221.205	184.262	69.008.199	158.903.165	02/11/22	40.670.506
03/11/22	44.269.611	11.383.325	332.271	-	3.076.031	184.173	59.245.411	72.949.399	03/11/22	26.966.519
04/11/22	80.557.103	22.266.802	659.654	-	5.879.713	388.674	109.751.946	60.309.820	04/11/22	76.408.645
05/11/22	50.041.647	14.505.264	475.274	-	3.983.741	242.376	69.248.302	-	05/11/22	145.656.947
06/11/22	17.936.837	5.145.012	160.694	-	1.671.567	83.683	24.997.793	-	06/11/22	170.654.740
07/11/22	29.225.409	8.393.200	393.973	-	2.816.300	137.067	40.965.949	211.752.988	07/11/22	(132.299)
08/11/22	28.351.189	8.432.760	394.757	-	3.071.911	146.093	40.396.709	41.272.875	08/11/22	(1.008.464)
09/11/22	28.096.726	8.435.776	513.020	-	3.009.025	126.124	40.180.670	42.007.266	09/11/22	(2.835.061)
10/11/22	32.411.487	9.969.357	418.731	-	4.606.572	194.751	47.600.897	38.918.902	10/11/22	5.846.934
11/11/22	21.036.410	6.285.779	373.601	-	3.000.776	99.143	30.795.708	49.119.619	11/11/22	(12.476.976)
12/11/22	12.564.724	3.707.399	229.607	-	1.877.046	55.296	18.434.070	-	12/11/22	5.957.094
13/11/22	7.550.474	2.236.709	85.678	-	1.319.642	37.770	11.230.274	-	13/11/22	17.187.368
14/11/22	20.872.201	6.366.253	370.192	-	2.692.261	93.212	30.394.119	57.571.751	14/11/22	(9.990.264)
15/11/22	22.754.523	7.109.516	423.971	-	3.102.938	106.093	33.497.041	26.092.141	15/11/22	(2.585.364)
16/11/22	13.443.912	3.981.412	327.801	-	1.242.756	44.098	19.039.978	33.970.760	16/11/22	(17.516.146)
17/11/22	10.325.568	3.012.537	304.580	-	750.364	32.447	14.425.496	17.958.462	17/11/22	(21.049.112)
18/11/22	12.771.185	3.526.643	327.208	-	719.242	41.225	17.385.502	12.437.159	18/11/22	(16.100.769)
19/11/22	8.044.212	2.116.328	296.914	-	552.393	37.895	11.047.742	-	19/11/22	(5.053.027)
20/11/22	3.822.297	984.823	173.137	-	350.600	11.487	5.342.344	-	20/11/22	289.317
21/11/22	5.654.574	1.475.378	142.491	-	562.285	13.558	7.848.285	-	21/11/22	8.137.603
22/11/22	8.684.790	2.246.149	286.021	-	704.780	20.012	11.941.752	32.166.818	22/11/22	(12.087.463)
23/11/22	7.390.789	1.855.764	241.950	-	688.773	20.866	10.198.142	8.422.574	23/11/22	(10.311.895)
24/11/22	7.882.343	2.008.343	349.884	-	743.238	28.954	11.012.762	8.176.393	24/11/22	(7.475.527)
25/11/22	10.400.069	2.638.997	295.096	-	1.040.461	25.275	14.399.898	11.812.512	25/11/22	(4.888.141)
26/11/22	9.286.294	2.359.528	176.850	-	802.567	19.040	12.644.279	-	26/11/22	7.756.137
27/11/22	7.084.160	1.792.415	88.662	-	714.454	24.990	9.704.681	-	27/11/22	17.460.819
28/11/22	13.756.385	3.467.115	236.071	-	1.094.569	41.355	18.595.495	38.808.382	28/11/22	(2.752.069)
29/11/22	15.960.482	4.038.160	311.635	-	1.172.839	27.757	21.510.872	19.711.604	29/11/22	(952.800)
30/11/22	43.931.996	11.319.980	461.604	-	2.559.753	75.038	58.348.371	64.463.768	30/11/22	(7.068.198)
	<b>742.532.483</b>	<b>199.775.102</b>	<b>9.712.426</b>	-	<b>62.404.687</b>	<b>2.867.991</b>	<b>1.017.292.688</b>	<b>1.075.925.054</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 E° 12

11/4/2023



Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2022	585.001.203	161.517.273	9.712.426	<b>756.230.902</b>
Cobros anticipados	157.531.280	38.257.829	-	<b>195.789.109</b>
Precancelaciones	62.404.687	2.867.991	-	<b>65.272.678</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>804.937.170</b>	<b>202.643.092</b>	<b>9.712.426</b>	<b>1.017.292.688</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>858.397.249</b>	<b>236.984.920</b>	-	<b>1.095.382.169</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

11/4/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-09	1.056.841.675	275.816.963	1.332.658.638	1.300.623.520	299.573.182	6.397.403	1.606.594.106	273.935.468	20,56%
2022-10	832.527.137	180.692.483	1.013.219.620	826.843.449	176.401.105	9.880.211	1.013.124.765	(94.855)	-0,01%
2022-11	858.397.249	236.984.920	1.095.382.169	804.937.170	202.643.092	9.712.426	1.017.292.688	(78.089.481)	-7,13%
2022-12	834.770.227	218.383.604	1.053.153.831	-	-	-	-	-	-
2023-01	574.434.551	141.778.699	716.213.251	-	-	-	-	-	-
2023-02	201.428.189	85.212.993	286.641.182	-	-	-	-	-	-
2023-03	200.506.226	58.644.421	259.150.647	-	-	-	-	-	-
2023-04	155.079.343	44.358.268	199.437.611	-	-	-	-	-	-
2023-05	87.180.678	27.695.979	114.876.657	-	-	-	-	-	-
2023-06	81.138.486	19.847.038	100.985.525	-	-	-	-	-	-
2023-07	58.319.513	11.318.239	69.637.753	-	-	-	-	-	-
2023-08	17.114.848	5.689.635	22.804.483	-	-	-	-	-	-
2023-09	17.581.832	3.623.166	21.204.998	-	-	-	-	-	-
2023-10	11.286.399	1.426.558	12.712.958	-	-	-	-	-	-
2023-11	755.642	92.391	848.033	-	-	-	-	-	-
	<b>4.987.361.997</b>	<b>1.311.565.357</b>	<b>6.298.927.354</b>	<b>2.932.404.140</b>	<b>678.617.380</b>	<b>25.990.040</b>	<b>3.637.011.560</b>	<b>195.751.133</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

11/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad			Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	261.707	71%	71%	1.528.857.779	75%	75%	417.779.261	72%	72%	1.946.637.040	1.807.227.948
1 a 30	33.015	9%	80%	177.415.654	9%	83%	55.849.408	10%	82%	233.265.062	216.959.145
31 a 90	73.407	20%	99%	334.201.450	16%	99%	102.943.395	18%	99%	437.144.845	407.880.389
91 a 180	2.271	1%	100%	11.243.021	1%	100%	3.790.533	1%	100%	15.033.554	14.604.334
	<b>370.400</b>	<b>100%</b>	-	<b>2.051.717.904</b>	<b>100%</b>	-	<b>580.362.597</b>	<b>100%</b>	-	<b>2.632.080.501</b>	<b>2.446.671.816</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

11/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>79.845</u></u>
Cobranzas	1.075.925.054
Constitucion fondo de gastos	-
Constitucion fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.075.925.054</u></u>
Pago revolving	(852.206.638)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(152.387.179)
Gastos bancarios	(13.050)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(915.307)
Recupero de gastos	(227.576)
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Ingresos brutos	(16.730.531)
Ingresos percepción	(14.292)
Certificaciones	(56.200)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.022.550.772)</u></u>
Rescates FCI	958.809.298
Suscripciones FCI	(1.012.210.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(53.400.702)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>53.425</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

11/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

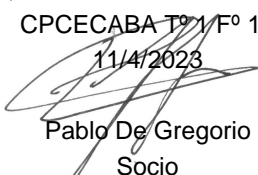
	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	22.253.826	6.993.772	29.247.598
2022-10	29.720.780	8.562.792	38.283.572
2022-11	50.899.945	17.989.478	68.889.423
2022-12	607.480.418	163.445.687	770.926.105
2023-01	540.132.436	134.210.215	674.342.651
2023-02	193.890.592	81.975.495	275.866.087
2023-03	192.962.455	56.322.584	249.285.039
2023-04	150.041.843	42.939.296	192.981.139
2023-05	83.815.370	26.787.729	110.603.099
2023-06	78.046.309	19.303.385	97.349.693
2023-07	56.051.051	11.062.971	67.114.022
2023-08	16.963.321	5.654.944	22.618.264
2023-09	17.476.601	3.602.487	21.079.088
2023-10	11.227.939	1.419.449	12.647.388
2023-11	755.019	92.313	847.332
	<b>2.051.717.904</b>	<b>580.362.597</b>	<b>2.632.080.501</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

11/4/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.657.646.722					
15-oct-22	-	105.936.751	105.936.751	2.657.646.722	17-oct-22	-	-	204.808.878	204.808.878
15-nov-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722	15-nov-22	-	-	152.387.179	152.387.179
15-dic-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722					
15-ene-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722					
15-feb-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722					
15-mar-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722					
15-abr-23	1.214.584.287	77.514.696	1.292.098.983	1.443.062.435					
15-may-23	813.494.258	42.089.321	855.583.579	629.568.177					
15-jun-23	511.115.228	18.362.405	529.477.633	118.452.949					
15-jul-23	118.452.949	3.454.878	121.907.827	-					
	<b>2.657.646.722</b>	<b>634.931.531</b>	<b>3.292.578.253</b>					<b>357.196.057</b>	<b>357.196.057</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				816.401.281					
15-jul-23	288.067.004	-	288.067.004	528.334.277					
15-ago-23	265.695.229	-	265.695.229	262.639.048					
15-sep-23	152.011.540	-	152.011.540	110.627.508					
15-oct-23	110.627.408	18.614.701	129.242.109	100					
15-nov-23	-	88.961.518	88.961.518	100					
15-dic-23	-	55.572.713	55.572.713	100					
15-ene-24	-	33.367.336	33.367.336	100					
15-feb-24	-	28.036.291	28.036.291	100					
15-mar-24	100	17.035.439	17.035.539	-					
	<b>816.401.281</b>	<b>241.587.998</b>	<b>1.057.989.279</b>						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

11/4/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 11/04/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71778107-0, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: kuhrley*

Legalización N° 772575

