

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII** (C.U.I.T. N°: 30-71778107-0)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
13 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.051.717.904	580.362.597	<b>2.632.080.501</b>
Revolving 3		707.603.190	195.341.446	<b>902.944.636</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	50.740.064	1.715.481	<b>52.455.546</b>
Descuento por precancelación		95.145	9.359.774	<b>9.454.919</b>
Cobranzas	Anexo II	812.494.053	205.637.265	<b>1.018.131.318</b>
<b>INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2022</b>		<b>1.895.991.832</b>	<b>558.991.523</b>	<b>2.454.983.355</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.764.619.393</b>	<b>521.039.701</b>	<b>2.285.659.093</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(7.068.198)
01/12/22	73.541.279	19.353.745	667.084	-	4.039.746	82.766	97.684.619	55.998.561	01/12/22	34.617.860
02/12/22	45.193.644	11.927.152	485.504	-	2.704.702	48.141	60.359.142	106.024.471	02/12/22	(11.047.469)
03/12/22	24.812.226	6.535.790	303.735	-	1.671.479	31.266	33.354.496	-	03/12/22	22.307.027
04/12/22	21.177.225	5.680.144	140.735	-	1.131.890	25.816	28.155.809	-	04/12/22	50.462.836
05/12/22	51.453.846	13.446.000	565.636	-	2.635.078	57.422	68.157.982	125.998.311	05/12/22	(7.377.493)
06/12/22	57.216.534	15.016.511	714.912	-	2.769.352	65.169	75.782.479	72.738.414	06/12/22	(4.333.428)
07/12/22	61.237.067	16.187.321	854.831	-	3.497.707	93.150	81.870.076	79.958.561	07/12/22	(2.421.913)
08/12/22	26.016.913	6.795.944	328.698	-	1.934.365	39.789	35.115.708	-	08/12/22	32.693.795
09/12/22	21.874.828	5.471.484	256.724	-	1.392.739	21.374	29.017.150	-	09/12/22	61.710.944
10/12/22	29.468.643	7.858.019	215.407	-	1.497.822	40.304	39.080.194	-	10/12/22	100.791.139
11/12/22	12.220.593	3.137.614	132.296	-	637.904	26.211	16.154.619	-	11/12/22	116.945.757
12/12/22	21.811.990	5.346.628	322.314	-	1.194.061	39.248	28.714.241	213.109.406	12/12/22	(67.449.408)
13/12/22	19.549.964	4.957.419	303.048	-	1.042.449	50.784	25.903.663	29.115.798	13/12/22	(70.661.543)
14/12/22	29.831.594	7.517.963	552.799	-	2.238.783	61.318	40.202.457	26.360.346	14/12/22	(56.819.432)
15/12/22	34.439.572	8.926.085	547.922	-	3.120.346	63.673	47.097.599	34.785.568	15/12/22	(44.507.401)
16/12/22	28.946.461	7.265.828	650.086	-	1.784.372	81.714	38.728.462	49.164.254	16/12/22	(54.943.193)
17/12/22	15.757.364	3.835.884	377.597	-	821.967	53.460	20.846.273	-	17/12/22	(34.096.921)
18/12/22	4.952.454	1.222.002	117.469	-	335.020	15.336	6.642.281	-	18/12/22	(27.454.640)
19/12/22	12.253.869	2.954.939	523.666	-	806.848	48.743	16.588.064	59.281.323	19/12/22	(70.147.898)
20/12/22	13.583.313	3.206.986	650.883	-	877.983	53.395	18.372.561	12.639.091	20/12/22	(64.414.429)
21/12/22	15.839.462	3.808.535	639.842	-	1.044.896	55.273	21.388.007	14.411.780	21/12/22	(57.438.202)
22/12/22	16.671.774	3.929.515	545.179	-	1.216.133	69.894	22.432.495	16.156.680	22/12/22	(51.162.387)
23/12/22	15.511.685	3.687.857	466.655	-	1.206.461	62.756	20.935.414	19.221.433	23/12/22	(49.448.405)
24/12/22	6.976.555	1.668.286	216.074	-	624.643	23.333	9.508.891	-	24/12/22	(39.939.514)
25/12/22	4.575.489	1.077.781	131.202	-	503.134	22.040	6.309.647	-	25/12/22	(33.629.867)
26/12/22	13.750.417	3.207.049	288.125	-	1.250.163	70.085	18.565.839	39.243.245	26/12/22	(54.307.273)
27/12/22	15.819.912	3.784.382	235.435	-	1.143.561	43.737	21.027.029	18.846.984	27/12/22	(52.127.228)
28/12/22	15.225.028	3.584.981	276.612	-	1.165.161	62.900	20.314.682	60.499.002	28/12/22	(92.311.548)
29/12/22	24.372.383	5.840.901	406.460	-	1.723.902	79.642	32.423.288	21.759.917	29/12/22	(81.648.177)
30/12/22	39.441.342	9.165.193	533.349	-	2.526.837	106.474	51.773.195	32.294.213	30/12/22	(62.169.195)
31/12/22	38.970.627	9.239.325	301.568	-	2.200.561	120.268	50.832.349	-	31/12/22	(11.336.846)
	<b>812.494.053</b>	<b>205.637.265</b>	<b>12.751.847</b>	<b>-</b>	<b>50.740.064</b>	<b>1.715.481</b>	<b>1.083.338.710</b>	<b>1.087.607.358</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/4/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2022	579.256.497	153.002.869	12.751.847	<b>745.011.212</b>
Cobros anticipados	233.237.556	52.634.396	-	<b>285.871.952</b>
Precancelaciones	50.740.064	1.715.481	-	<b>52.455.546</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>863.234.117</b>	<b>207.352.746</b>	<b>12.751.847</b>	<b>1.083.338.710</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>838.464.695</b>	<b>219.214.530</b>	-	<b>1.057.679.226</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-09	1.056.841.675	275.816.963	1.332.658.638	1.300.623.520	299.573.182	6.397.403	1.606.594.106	273.935.468	20,56%
2022-10	832.527.137	180.692.483	1.013.219.620	826.843.449	176.401.105	9.880.211	1.013.124.765	(94.855)	-0,01%
2022-11	858.397.249	236.984.920	1.095.382.169	804.937.170	202.643.092	9.712.426	1.017.292.688	(78.089.481)	-7,13%
2022-12	838.464.695	219.214.530	1.057.679.226	863.234.117	207.352.746	12.751.847	1.083.338.710	25.659.484	2,43%
2023-01	867.357.078	218.739.060	1.086.096.138	-	-	-	-	-	-
2023-02	399.408.860	129.741.846	529.150.707	-	-	-	-	-	-
2023-03	265.913.134	80.367.046	346.280.180	-	-	-	-	-	-
2023-04	197.784.448	61.255.576	259.040.024	-	-	-	-	-	-
2023-05	130.958.394	39.470.220	170.428.614	-	-	-	-	-	-
2023-06	96.393.674	27.135.466	123.529.140	-	-	-	-	-	-
2023-07	69.672.750	16.661.968	86.334.718	-	-	-	-	-	-
2023-08	28.909.113	9.875.532	38.784.646	-	-	-	-	-	-
2023-09	24.794.473	6.412.839	31.207.312	-	-	-	-	-	-
2023-10	18.468.481	3.273.515	21.741.996	-	-	-	-	-	-
2023-11	7.906.284	1.120.969	9.027.253	-	-	-	-	-	-
2023-12	1.167.741	143.869	1.311.610	-	-	-	-	-	-
	<b>5.694.965.187</b>	<b>1.506.906.803</b>	<b>7.201.871.990</b>	<b>3.795.638.257</b>	<b>885.970.125</b>	<b>38.741.887</b>	<b>4.720.350.270</b>	<b>221.410.617</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/4/2023



Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad			Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	152.522	56%	56%	619.572.016	33%	33%	161.402.390	29%	29%	780.974.406	728.617.998
1 a 30	12.858	5%	61%	38.605.664	2%	35%	11.791.906	2%	31%	50.397.570	47.591.320
31 a 90	87.753	32%	94%	200.723.082	11%	45%	60.522.556	11%	42%	261.245.638	243.613.658
91 a 180	17.327	6%	100%	1.037.091.070	55%	100%	325.274.671	58%	100%	1.362.365.741	1.265.836.117
	<b>270.460</b>	<b>100%</b>	-	<b>1.895.991.832</b>	<b>100%</b>	-	<b>558.991.523</b>	<b>100%</b>	-	<b>2.454.983.355</b>	<b>2.285.659.093</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 290 F° 12

13/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>53.425</u></u>
Cobranzas	1.087.607.358
Constitucion fondo de gastos	-
Constitucion fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.087.607.358</u></u>
Pago revolving	(831.001.427)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(157.639.581)
Gastos bancarios	(14.405)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.967.327)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Recupero de gastos (MAE)	(434.256)
Merovich	-
Arancel CNV	-
Ingresos brutos	(14.080.782)
Ingresos percepción	(15.602)
Retención Ingresos brutos	(1.068.580)
Certificaciones	(1.450)
Sicore	(5.602)
Sellos	(62.790)
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.006.291.800)</u></u>
Rescates FCI	897.405.389
Suscripciones FCI	(978.752.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(81.346.611)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>22.371</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)


	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	20.645.885	6.516.809	27.162.694
2022-10	26.723.034	7.835.978	34.559.012
2022-11	34.059.669	12.795.094	46.854.763
2022-12	52.454.174	17.261.428	69.715.602
2023-01	573.320.046	153.797.215	727.117.260
2023-02	379.680.986	123.605.920	503.286.906
2023-03	253.887.524	76.941.471	330.828.995
2023-04	188.987.106	58.723.149	247.710.255
2023-05	125.857.307	38.045.516	163.902.823
2023-06	92.779.558	26.463.725	119.243.283
2023-07	66.945.641	16.316.734	83.262.375
2023-08	28.654.744	9.804.697	38.459.440
2023-09	24.606.891	6.369.691	30.976.582
2023-10	18.349.871	3.254.923	21.604.795
2023-11	7.883.595	1.116.742	9.000.336
2023-12	1.155.801	142.433	1.298.234
	<b>1.895.991.832</b>	<b>558.991.523</b>	<b>2.454.983.355</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/4/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.657.646.722					
15-oct-22	-	105.936.751	105.936.751	2.657.646.722	17-oct-22	-	-	204.808.878	204.808.878
15-nov-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722	15-nov-22	-	-	152.387.179	152.387.179
15-dic-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722	15-dic-22	-	-	157.639.581	157.639.581
15-ene-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722					
15-feb-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722					
15-mar-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722					
15-abr-23	1.214.584.287	77.514.696	1.292.098.983	1.443.062.435					
15-may-23	813.494.258	42.089.321	855.583.579	629.568.177					
15-jun-23	511.115.228	18.362.405	529.477.633	118.452.949					
15-jul-23	118.452.949	3.454.878	121.907.827	-					
	<b>2.657.646.722</b>	<b>634.931.531</b>	<b>3.292.578.253</b>					<b>514.835.638</b>	<b>514.835.638</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				816.401.281					
15-jul-23	288.067.004	-	288.067.004	528.334.277					
15-ago-23	265.695.229	-	265.695.229	262.639.048					
15-sep-23	152.011.540	-	152.011.540	110.627.508					
15-oct-23	110.627.408	18.614.701	129.242.109	100					
15-nov-23	-	88.961.518	88.961.518	100					
15-dic-23	-	55.572.713	55.572.713	100					
15-ene-24	-	33.367.336	33.367.336	100					
15-feb-24	-	28.036.291	28.036.291	100					
15-mar-24	100	17.035.439	17.035.539	-					
	<b>816.401.281</b>	<b>241.587.998</b>	<b>1.057.989.279</b>						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

13/1/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/04/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71778107-0, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: gfurvfa*

Legalización N° 772576

