

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII (C.U.I.T. N°: 30-71778107-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
17 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		750.935.558	245.419.391	996.354.949
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	12.799.531	426.985	13.226.516
Descuento por precancelación		10.874	3.329.590	3.340.464
Cobranzas	Anexo II	133.518.856	41.340.919	174.859.775
INVENTARIO AL 31 JULIO 2023		604.606.297	200.321.897	804.928.194
VALOR DESCONTADO (2)		587.069.412	195.371.281	782.440.693

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 JULIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(165.461.220)
01/07/23	11.849.963	3.839.807	461.849	-	1.073.361	14.388	17.239.368	-	01/07/23	(148.221.852)
02/07/23	3.915.156	1.277.048	186.301	-	284.751	9.293	5.672.548	-	02/07/23	(142.549.304)
03/07/23	8.043.940	2.493.166	377.550	-	713.452	9.224	11.637.332	41.812.008	03/07/23	(172.723.980)
04/07/23	9.622.580	3.018.108	550.255	-	910.820	14.282	14.116.045	12.197.476	04/07/23	(170.805.410)
05/07/23	16.026.914	5.028.862	632.501	-	1.418.026	24.538	23.130.841	14.334.587	05/07/23	(162.009.156)
06/07/23	12.500.950	3.914.081	629.977	-	1.163.550	24.093	18.232.650	24.882.484	06/07/23	(168.658.990)
07/07/23	8.677.929	2.732.645	509.397	-	795.645	16.031	12.731.647	19.202.240	07/07/23	(175.129.583)
08/07/23	4.900.327	1.458.512	310.649	-	538.901	8.853	7.217.242	-	08/07/23	(167.912.340)
09/07/23	3.820.799	1.129.941	164.942	-	415.488	5.448	5.536.617	-	09/07/23	(162.375.724)
10/07/23	7.857.206	2.268.300	430.070	-	668.843	10.375	11.234.793	26.246.678	10/07/23	(177.387.608)
11/07/23	4.545.527	1.437.657	259.277	-	467.489	16.766	6.726.716	12.389.576	11/07/23	(183.050.468)
12/07/23	3.400.302	1.046.363	316.302	-	316.700	11.637	5.091.304	7.409.517	12/07/23	(185.368.680)
13/07/23	3.236.543	947.532	230.059	-	366.218	10.031	4.790.383	5.307.746	13/07/23	(185.886.043)
14/07/23	4.698.123	1.327.065	285.666	-	354.298	11.062	6.676.214	4.926.284	14/07/23	(184.136.113)
15/07/23	4.098.343	1.232.530	271.504	-	279.659	6.524	5.888.559	-	15/07/23	(178.247.553)
16/07/23	1.761.339	472.921	148.544	-	81.382	2.901	2.467.086	-	16/07/23	(175.780.467)
17/07/23	1.992.507	555.470	296.959	-	195.808	13.435	3.054.179	16.162.733	17/07/23	(188.889.021)
18/07/23	2.069.847	588.486	508.113	-	97.866	10.278	3.274.590	3.005.158	18/07/23	(188.619.589)
19/07/23	1.411.764	449.657	264.401	-	198.274	18.595	2.342.692	3.341.366	19/07/23	(189.618.264)
20/07/23	1.825.153	552.178	318.969	-	196.612	17.411	2.910.323	2.480.266	20/07/23	(189.188.207)
21/07/23	1.476.624	456.146	284.730	-	179.275	9.961	2.406.735	3.055.052	21/07/23	(189.836.524)
22/07/23	831.288	281.614	181.143	-	99.063	9.798	1.402.906	-	22/07/23	(188.433.618)
23/07/23	578.677	186.472	143.170	-	209.411	13.435	1.131.165	-	23/07/23	(187.302.453)
24/07/23	1.052.275	291.765	204.770	-	200.731	20.832	1.770.373	5.059.261	24/07/23	(190.591.342)
25/07/23	998.108	323.300	158.223	-	252.536	12.744	1.744.910	1.861.809	25/07/23	(190.708.240)
26/07/23	1.015.588	316.790	158.102	-	110.393	8.696	1.609.570	1.768.748	26/07/23	(190.867.418)
27/07/23	1.472.251	522.405	211.700	-	163.619	11.050	2.381.024	1.690.325	27/07/23	(190.176.719)
28/07/23	1.935.231	644.616	213.175	-	234.386	24.060	3.051.468	2.400.526	28/07/23	(189.525.777)
29/07/23	2.263.134	716.811	155.690	-	272.190	22.582	3.430.408	-	29/07/23	(186.095.369)
30/07/23	1.101.422	385.057	122.406	-	125.566	6.879	1.741.329	-	30/07/23	(184.354.040)
31/07/23	4.539.048	1.445.612	269.841	-	415.223	31.782	6.701.506	8.778.427	31/07/23	(186.430.961)
	133.518.856	41.340.919	9.256.235	-	12.799.531	426.985	197.342.526	218.312.268		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/07/2023	116.644.986	36.322.485	9.256.235	162.223.706
Cobros anticipados	16.873.870	5.018.434	-	21.892.305
Precancelaciones	12.799.531	426.985	-	13.226.516
TOTAL FLUJO REAL	146.318.387	41.767.904	9.256.235	197.342.526
FLUJO TEORICO PROSPECTO	203.341.065	60.246.420	-	263.587.485

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-09	1.056.841.675	275.816.963	1.332.658.638	1.300.623.520	299.573.182	6.397.403	1.606.594.106	273.935.468	20,56%
2022-10	832.527.137	180.692.483	1.013.219.620	826.843.449	176.401.105	9.880.211	1.013.124.765	(94.855)	-0,01%
2022-11	858.397.249	236.984.920	1.095.382.169	804.937.170	202.643.092	9.712.426	1.017.292.688	(78.089.481)	-7,13%
2022-12	838.464.695	219.214.530	1.057.679.226	863.234.117	207.352.746	12.751.847	1.083.338.710	25.659.484	2,43%
2023-01	873.205.673	220.275.658	1.093.481.331	709.668.398	178.384.677	11.247.887	899.300.962	(194.180.370)	-17,76%
2023-02	679.452.149	214.085.580	893.537.729	622.527.904	170.784.593	9.884.879	803.197.376	(90.340.353)	-10,11%
2023-03	681.162.154	189.803.830	870.965.984	717.649.204	175.257.876	11.284.953	904.192.034	33.226.049	3,81%
2023-04	763.986.820	225.663.175	989.649.995	684.467.542	184.045.738	12.402.329	880.915.609	(108.734.386)	-10,99%
2023-05	503.089.109	139.855.990	642.945.099	367.662.241	98.636.159	11.346.874	477.645.274	(165.299.826)	-25,71%
2023-06	250.024.589	89.838.321	339.862.910	206.847.113	68.202.477	10.662.557	285.712.147	(54.150.762)	-15,93%
2023-07	203.341.065	60.246.420	263.587.485	146.318.387	41.767.904	9.256.235	197.342.526	(66.244.959)	-25,13%
2023-08	113.222.611	39.421.221	152.643.832	-	-	-	-	-	-
2023-09	63.946.342	26.015.976	89.962.318	-	-	-	-	-	-
2023-10	55.809.878	17.535.688	73.345.566	-	-	-	-	-	-
2023-11	37.649.873	11.180.528	48.830.401	-	-	-	-	-	-
2023-12	24.059.807	6.227.491	30.287.299	-	-	-	-	-	-
2024-01	17.530.846	3.320.323	20.851.169	-	-	-	-	-	-
2024-02	8.124.798	1.050.810	9.175.608	-	-	-	-	-	-
	7.860.836.472	2.157.229.907	10.018.066.379	7.250.779.047	1.803.049.549	114.827.602	9.168.656.197	(424.313.989)	-4,42%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 12

17/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad			Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	35.792	27%	27%	192.774.289	32%	32%	63.383.478	32%	32%	256.157.767	238.577.138
1 a 31	2.712	2%	29%	11.344.189	2%	34%	3.819.681	2%	34%	15.163.870	14.511.422
32 a 90	9.612	7%	37%	36.283.317	6%	40%	12.578.013	6%	40%	48.861.330	47.520.424
91 a 180	38.231	29%	66%	156.879.380	26%	66%	54.140.825	27%	67%	211.020.205	208.777.094
181 a 365	44.730	34%	100%	207.325.122	34%	100%	66.399.900	33%	100%	273.725.022	273.054.615
	131.077	100%	-	604.606.297	100%	-	200.321.897	100%	-	804.928.194	782.440.693

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>280.236</u></u>
Cobranzas	218.312.268
Constitucion fondo de gastos	-
Constitucion fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>218.312.268</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(276.803.986)
Gastos bancarios	(29.343)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(473.798)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Ingresos brutos	(5.443.220)
Ingresos percepción	(578)
Retención Ingresos brutos	(201.803)
Certificaciones	(7.200)
Sicore	-
Sellos	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(282.959.927)</u></u>
Rescates FCI	266.089.502
Suscripciones FCI	(201.450.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>64.639.502</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>272.079</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	331.451.484	111.097.565	442.549.049
2023-07	23.797.784	7.022.535	30.820.318
2023-08	74.898.620	27.034.295	101.932.915
2023-09	52.640.588	21.721.041	74.361.628
2023-10	46.066.117	14.564.489	60.630.607
2023-11	32.442.644	9.647.516	42.090.159
2023-12	20.448.587	5.354.940	25.803.528
2024-01	15.500.942	2.950.019	18.450.961
2024-02	7.359.531	929.498	8.289.029
	604.606.297	200.321.897	804.928.194

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.657.646.722
15-oct-22	-	105.936.751	105.936.751	2.657.646.722
15-nov-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-dic-22	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-ene-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-feb-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-mar-23	-	77.514.696	77.514.696	2.657.646.722
15-abr-23	1.214.584.287	77.514.696	1.292.098.983	1.443.062.435
15-may-23	813.494.258	42.089.321	855.583.579	629.568.177
15-jun-23	511.115.228	18.362.405	529.477.633	118.452.949
15-jul-23	118.452.949	3.454.878	121.907.827	-
	2.657.646.722	634.931.531	3.292.578.253	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
17-oct-22	-	-	204.808.878	204.808.878
15-nov-22	-	-	152.387.179	152.387.179
15-dic-22	-	-	157.639.581	157.639.581
16-ene-23	-	-	157.908.509	157.908.509
15-feb-23	-	-	158.282.241	158.282.241
15-mar-23	-	-	158.958.957	158.958.957
17-abr-23	880.312.868	33,12%	161.629.466	1.041.942.334
15-may-23	755.081.456	28,41%	109.602.254	864.683.710
15-jun-23	404.490.548	15,22%	63.038.898	467.529.446
17-jul-23	238.708.672	8,98%	38.095.314	276.803.986
	2.278.593.544	85,74%	1.362.351.277	3.640.944.821

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				816.401.281
15-jul-23	288.067.004	-	288.067.004	528.334.277
15-ago-23	265.695.229	-	265.695.229	262.639.048
15-sep-23	152.011.540	-	152.011.540	110.627.508
15-oct-23	110.627.408	18.614.701	129.242.109	100
15-nov-23	-	88.961.518	88.961.518	100
15-dic-23	-	55.572.713	55.572.713	100
15-ene-24	-	33.367.336	33.367.336	100
15-feb-24	-	28.036.291	28.036.291	100
15-mar-24	100	17.035.439	17.035.539	-
	816.401.281	241.587.998	1.057.989.279	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

17/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/08/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71778107-0, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 97ajdym

Legalización N° 902034

