

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV** (C.U.I.T. N°: 30-71783903-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de marzo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
7 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.063.674.094	648.991.201	<b>2.712.665.295</b>
Revolving 4		722.226.757	210.024.214	<b>932.250.970</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	80.596.636	3.188.388	<b>83.785.024</b>
Descuento por precancelación		99.468	20.451.737	<b>20.551.204</b>
Cobranzas	Anexo II	689.082.501	193.454.781	<b>882.537.282</b>
<b>INVENTARIO AL 31 MARZO 2023</b>		<b>2.016.122.246</b>	<b>641.920.509</b>	<b>2.658.042.755</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>1.869.572.061</b>	<b>595.775.124</b>	<b>2.465.347.184</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(82.813.147)
01/03/23	64.524.351	17.740.390	635.574	-	4.515.932	63.472	87.479.720	58.937.053	01/03/23	(54.270.480)
02/03/23	38.249.963	10.679.014	495.607	-	3.001.823	69.184	52.495.592	96.488.099	02/03/23	(98.262.986)
03/03/23	42.913.460	11.739.792	632.362	-	3.970.944	67.353	59.323.911	54.582.042	03/03/23	(93.521.118)
04/03/23	49.122.172	13.575.846	486.570	-	3.807.513	78.345	67.070.446	-	04/03/23	(26.450.672)
05/03/23	27.103.784	7.891.416	220.531	-	2.022.506	29.047	37.267.284	-	05/03/23	10.816.612
06/03/23	41.888.168	11.767.804	669.655	-	3.123.411	66.934	57.515.971	167.229.888	06/03/23	(98.897.305)
07/03/23	43.570.501	12.209.671	727.010	-	3.719.253	87.238	60.313.671	60.346.187	07/03/23	(98.929.820)
08/03/23	32.789.829	9.212.582	530.100	-	3.171.673	87.308	45.791.493	61.301.140	08/03/23	(114.439.467)
09/03/23	31.576.871	8.827.573	531.931	-	4.890.848	61.710	45.888.934	46.581.053	09/03/23	(115.131.586)
10/03/23	37.652.464	10.868.148	516.339	-	6.142.330	84.636	55.263.917	40.337.913	10/03/23	(100.205.583)
11/03/23	19.214.775	5.590.439	312.986	-	3.495.211	81.954	28.695.365	-	11/03/23	(71.510.218)
12/03/23	8.801.650	2.456.568	132.316	-	1.899.390	62.883	13.352.806	-	12/03/23	(58.157.412)
13/03/23	17.304.968	4.908.070	327.457	-	3.288.172	75.798	25.904.465	96.126.330	13/03/23	(128.379.277)
14/03/23	22.449.237	6.242.206	458.004	-	3.451.630	76.362	32.677.439	22.503.794	14/03/23	(118.205.632)
15/03/23	24.269.437	6.985.202	445.123	-	3.739.318	102.524	35.541.604	26.888.851	15/03/23	(109.552.879)
16/03/23	16.813.836	4.481.055	422.013	-	1.924.215	116.315	23.757.434	34.841.304	16/03/23	(120.636.749)
17/03/23	11.405.631	3.181.079	387.740	-	1.538.576	125.790	16.638.815	24.066.419	17/03/23	(128.064.354)
18/03/23	8.317.548	2.271.520	310.387	-	1.221.429	88.189	12.209.074	-	18/03/23	(115.855.280)
19/03/23	4.275.891	1.092.711	176.322	-	685.748	53.773	6.284.446	-	19/03/23	(109.570.834)
20/03/23	8.605.175	2.355.329	432.413	-	1.447.068	96.633	12.936.618	35.433.828	20/03/23	(132.068.044)
21/03/23	10.565.858	2.889.110	493.294	-	1.838.541	142.532	15.929.335	12.595.730	21/03/23	(128.734.439)
22/03/23	8.578.577	2.351.940	332.370	-	1.515.823	103.399	12.882.110	16.008.601	22/03/23	(131.860.931)
23/03/23	8.225.471	2.270.709	268.061	-	1.336.139	109.130	12.209.510	12.694.546	23/03/23	(132.345.967)
24/03/23	5.760.419	1.628.975	189.750	-	1.198.253	82.647	8.860.044	-	24/03/23	(123.485.923)
25/03/23	5.440.651	1.468.592	187.673	-	1.025.112	92.337	8.214.366	-	25/03/23	(115.271.557)
26/03/23	4.546.228	1.245.009	114.722	-	869.204	65.242	6.840.405	-	26/03/23	(108.431.152)
27/03/23	12.515.039	3.481.685	239.319	-	1.846.690	140.331	18.223.063	36.155.843	27/03/23	(126.363.932)
28/03/23	10.856.556	3.096.411	263.772	-	1.411.353	100.928	15.729.020	17.564.911	28/03/23	(128.199.823)
29/03/23	10.546.073	2.918.570	290.713	-	1.525.359	118.734	15.399.449	16.167.559	29/03/23	(128.967.932)
30/03/23	14.317.360	4.265.207	364.263	-	2.497.518	192.076	21.636.423	39.403.636	30/03/23	(146.735.145)
31/03/23	46.880.558	13.762.159	579.165	-	4.475.654	465.584	66.163.121	21.248.928	31/03/23	(101.820.951)
	<b>689.082.501</b>	<b>193.454.781</b>	<b>12.173.542</b>	<b>-</b>	<b>80.596.636</b>	<b>3.188.388</b>	<b>978.495.848</b>	<b>997.503.653</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
COBRANZAS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/03/2023	533.222.270	150.560.707	12.173.542	<b>695.956.519</b>
Cobros anticipados	155.860.231	42.894.074	-	<b>198.754.305</b>
Precancelaciones	80.596.636	3.188.388	-	<b>83.785.024</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>769.679.137</b>	<b>196.643.170</b>	<b>12.173.542</b>	<b>978.495.848</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>740.177.337</b>	<b>210.878.802</b>	-	<b>951.056.140</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11 y anterior	2.044.998.904	482.735.193	2.527.734.097	2.099.066.866	459.749.883	15.567.586	2.574.384.335	46.650.238	1,85%
2022-12	282.195.434	104.022.854	386.218.287	570.398.978	149.882.222	8.012.328	728.293.528	342.075.241	88,57%
2023-01	1.127.367.555	302.611.902	1.429.979.457	966.259.145	241.823.349	9.658.473	1.217.740.967	(212.238.490)	-14,84%
2023-02	957.734.269	235.443.617	1.193.177.885	812.459.457	191.415.696	10.309.961	1.014.185.114	(178.992.771)	-15,00%
2023-03	740.177.337	210.878.802	951.056.140	769.679.137	196.643.170	12.173.542	978.495.848	27.439.709	2,89%
2023-04	801.607.989	233.307.130	1.034.915.119	-	-	-	-	-	-
2023-05	444.408.774	142.353.864	586.762.638	-	-	-	-	-	-
2023-06	268.701.340	98.052.959	366.754.299	-	-	-	-	-	-
2023-07	215.194.584	65.564.549	280.759.133	-	-	-	-	-	-
2023-08	125.348.618	43.189.746	168.538.364	-	-	-	-	-	-
2023-09	70.417.945	28.455.151	98.873.096	-	-	-	-	-	-
2023-10	63.167.902	19.159.855	82.327.757	-	-	-	-	-	-
2023-11	47.445.560	11.984.975	59.430.536	-	-	-	-	-	-
2023-12	28.464.343	5.845.232	34.309.575	-	-	-	-	-	-
2024-01	16.281.316	2.383.661	18.664.977	-	-	-	-	-	-
2024-02	2.284.372	290.812	2.575.184	-	-	-	-	-	-
	<b>7.235.796.240</b>	<b>1.986.280.303</b>	<b>9.222.076.544</b>	<b>5.217.863.583</b>	<b>1.239.514.319</b>	<b>55.721.890</b>	<b>6.513.099.792</b>	<b>24.933.926</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	254.665	77%	77%	1.604.292.205	80%	80%	500.154.369	78%	78%	2.104.446.574	1.933.787.154
1 a 31	15.854	5%	81%	92.163.143	5%	84%	31.475.058	5%	83%	123.638.201	116.302.126
32 a 90	36.713	11%	93%	193.560.111	10%	94%	69.055.266	11%	94%	262.615.377	251.041.757
91 a 180	23.257	7%	100%	117.608.972	6%	100%	38.408.429	6%	100%	156.017.401	152.982.442
181 a 365	1.494	0%	100%	8.497.815	0%	100%	2.827.387	0%	100%	11.325.202	11.233.705
	<b>331.983</b>	<b>100%</b>		<b>2.016.122.246</b>	<b>100%</b>		<b>641.920.509</b>	<b>100%</b>		<b>2.658.042.755</b>	<b>2.465.347.184</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>63.577</u></u>
Cobranzas	997.503.653
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>997.503.653</u></u>
Pago revolving	(842.189.826)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(159.098.745)
Gastos bancarios	(25.163)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.681.036)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	(35.000)
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Retención ingresos brutos	(993.428)
Ingresos brutos	(12.103.242)
Ingresos percepción	(1.652)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(13.540)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(1.016.143.082)</u></u>
Rescates FCI	956.820.583
Suscripciones FCI	(938.175.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>18.645.583</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>69.731</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2022-11 y anterior	51.132.318	13.509.443	64.641.761
2022-12	15.174.421	6.649.768	21.824.189
2023-01	46.070.221	16.355.603	62.425.824
2023-02	64.857.047	21.563.382	86.420.429
2023-03	55.173.146	20.091.380	75.264.526
2023-04	586.291.307	172.229.387	758.520.693
2023-05	402.388.463	129.960.565	532.349.027
2023-06	252.281.086	92.157.539	344.438.624
2023-07	203.717.235	62.156.909	265.874.145
2023-08	118.232.890	41.236.950	159.469.841
2023-09	67.729.889	27.474.329	95.204.217
2023-10	61.167.337	18.562.789	79.730.126
2023-11	45.993.327	11.650.115	57.643.443
2023-12	27.713.527	5.704.020	33.417.546
2024-01	15.961.843	2.335.801	18.297.644
2024-02	2.238.188	282.531	2.520.719
	<b>2.016.122.246</b>	<b>641.920.509</b>	<b>2.658.042.755</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.983.862					
28-nov-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	28-nov-22	-	-	157.520.919	157.520.919
15-dic-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-dic-22	-	-	157.778.209	157.778.209
15-ene-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	16-ene-23	-	-	158.047.374	158.047.374
15-feb-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-feb-23	-	-	158.421.435	158.421.435
15-mar-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-mar-23	-	-	159.098.745	159.098.745
15-abr-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862					
15-may-23	1.405.015.729	77.582.863	1.482.598.592	1.254.968.133					
15-jun-23	915.751.705	36.603.237	952.354.942	339.216.428					
15-jul-23	339.216.428	9.893.812	349.110.240	-					
	<b>2.659.983.862</b>	<b>589.577.090</b>	<b>3.249.560.952</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>790.866.682</b>	<b>790.866.682</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.994.904					
15-jul-23	178.871.102	-	178.871.102	661.123.802					
15-ago-23	399.446.862	-	399.446.862	261.676.940					
15-sep-23	256.362.086	-	256.362.086	5.314.854					
15-oct-23	5.314.754	128.311.712	133.626.466	100					
15-nov-23	-	117.555.920	117.555.920	100					
15-dic-23	-	82.617.912	82.617.912	100					
15-ene-24	-	50.068.794	50.068.794	100					
15-feb-24	-	31.366.855	31.366.855	100					
15-mar-24	-	32.562.139	32.562.139	100					
15-abr-24	100	21.244.926	21.245.026	-					
	<b>839.994.904</b>	<b>463.728.258</b>	<b>1.303.723.162</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

7/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783903-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: whqznr*

Legalización N° 824334

