

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV (C.U.I.T. N°: 30-71783903-6)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de abril de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.016.122.246	641.920.509	2.658.042.755
Revolving 5		765.617.812	124.908.859	890.526.671
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	73.776.855	5.447.146	79.224.002
Descuento por precancelación		85.799	15.054.770	15.140.569
Cobranzas	Anexo II	764.408.907	202.559.330	966.968.237
INVENTARIO AL 30 ABRIL 2023		1.943.468.496	543.768.122	2.487.236.618
VALOR DESCONTADO (2)		1.828.894.997	511.380.659	2.340.275.656

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

8/6/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPOSITOS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(101.820.951)
01/04/23	52.216.054	15.651.858	566.893	-	4.860.951	491.571	73.787.327	-	01/04/23	(28.033.624)
02/04/23	14.659.229	4.113.228	190.554	-	1.445.772	153.852	20.562.636	-	02/04/23	(7.470.988)
03/04/23	35.871.491	10.216.778	453.972	-	3.768.016	374.246	50.684.503	162.456.082	03/04/23	(119.242.566)
04/04/23	47.012.393	13.495.164	557.301	-	3.850.055	452.562	65.367.475	49.402.030	04/04/23	(103.277.121)
05/04/23	94.636.605	26.695.650	1.447.318	-	7.422.177	833.660	131.035.409	61.380.063	05/04/23	(33.621.776)
06/04/23	46.971.829	13.020.221	641.661	-	4.256.309	434.706	65.324.726	-	06/04/23	31.702.950
07/04/23	17.102.100	4.800.410	262.147	-	1.863.761	151.552	24.179.970	-	07/04/23	55.882.920
08/04/23	16.719.855	4.685.177	224.460	-	1.747.136	135.317	23.511.945	-	08/04/23	79.394.866
09/04/23	17.861.727	4.670.349	218.298	-	1.576.071	148.193	24.474.638	-	09/04/23	103.869.504
10/04/23	45.127.899	12.735.043	632.423	-	3.442.249	333.764	62.271.378	270.071.576	10/04/23	(103.930.693)
11/04/23	27.641.503	7.693.041	491.015	-	2.173.667	217.840	38.217.065	65.499.408	11/04/23	(131.213.036)
12/04/23	19.203.588	5.489.311	438.204	-	2.074.798	210.486	27.416.387	40.838.886	12/04/23	(144.635.535)
13/04/23	18.963.425	5.085.368	312.410	-	4.206.248	136.516	28.703.966	27.844.456	13/04/23	(143.776.025)
14/04/23	26.261.551	7.005.260	481.682	-	4.789.442	210.429	38.748.363	23.864.104	14/04/23	(128.891.766)
15/04/23	24.249.485	6.633.290	372.029	-	3.471.472	160.808	34.887.084	-	15/04/23	(94.004.682)
16/04/23	10.664.194	2.817.389	160.038	-	1.114.508	58.262	14.814.391	-	16/04/23	(79.190.291)
17/04/23	12.749.820	3.261.065	338.532	-	1.011.628	67.666	17.428.711	78.324.108	17/04/23	(140.085.687)
18/04/23	12.472.985	3.144.330	294.279	-	1.021.592	68.948	17.002.134	13.182.374	18/04/23	(136.265.927)
19/04/23	11.787.032	2.874.825	571.819	-	1.212.351	76.545	16.522.572	15.213.979	19/04/23	(134.957.334)
20/04/23	14.117.447	3.363.965	682.310	-	1.218.076	60.952	19.442.750	16.773.479	20/04/23	(132.288.063)
21/04/23	14.282.849	3.261.721	593.408	-	1.254.292	59.771	19.452.041	19.140.566	21/04/23	(131.976.588)
22/04/23	8.774.451	2.011.963	298.144	-	989.502	41.304	12.115.363	-	22/04/23	(119.861.225)
23/04/23	5.158.390	1.113.005	152.933	-	505.869	28.866	6.959.063	-	23/04/23	(112.902.161)
24/04/23	10.299.004	2.364.137	386.347	-	1.235.137	52.456	14.337.080	39.486.152	24/04/23	(138.051.233)
25/04/23	12.244.057	2.821.550	351.770	-	1.165.386	51.790	16.634.552	14.389.384	25/04/23	(135.806.065)
26/04/23	14.251.729	3.123.418	346.809	-	1.491.275	53.981	19.267.212	16.766.227	26/04/23	(133.305.079)
27/04/23	16.274.710	3.731.144	313.154	-	1.594.859	63.370	21.977.239	19.938.619	27/04/23	(131.266.459)
28/04/23	43.089.725	9.974.989	658.603	-	3.625.296	117.196	57.465.808	45.337.379	28/04/23	(119.138.030)
29/04/23	43.936.021	10.090.258	617.447	-	3.430.944	131.765	58.206.435	-	29/04/23	(60.931.595)
30/04/23	29.807.757	6.615.425	213.757	-	1.958.017	68.774	38.663.730	-	30/04/23	(22.267.865)
764.408.907	202.559.330	13.269.717	-	73.776.855	5.447.147	1.059.461.955	979.908.869			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

8/6/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
COBRANZAS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/04/2023	545.539.741	155.484.878	13.269.717	714.294.336
Cobros anticipados	218.869.166	47.074.451	-	265.943.617
Precancelaciones	73.776.855	5.447.146	-	79.224.002
TOTAL FLUJO REAL	838.185.763	208.006.476	13.269.717	1.059.461.955
FLUJO TEORICO PROSPECTO	806.078.743	234.060.448	-	1.040.139.191

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

8/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11 y anterior	2.044.998.904	482.735.193	2.527.734.097	2.099.066.866	459.749.883	15.567.586	2.574.384.335	46.650.238	1,85%
2022-12	282.195.434	104.022.854	386.218.287	570.398.978	149.882.222	8.012.328	728.293.528	342.075.241	88,57%
2023-01	1.127.367.555	302.611.902	1.429.979.457	966.259.145	241.823.349	9.658.473	1.217.740.967	(212.238.490)	-14,84%
2023-02	957.734.269	235.443.617	1.193.177.885	812.459.457	191.415.696	10.309.961	1.014.185.114	(178.992.771)	-15,00%
2023-03	740.177.337	210.878.802	951.056.140	769.679.137	196.643.170	12.173.542	978.495.848	27.439.709	2,89%
2023-04	806.078.743	234.060.448	1.040.139.191	838.185.763	208.006.476	13.269.717	1.059.461.955	19.322.764	1,86%
2023-05	930.537.733	223.521.007	1.154.058.740	-	-	-	-	-	-
2023-06	487.105.687	128.609.285	615.714.971	-	-	-	-	-	-
2023-07	240.928.079	71.942.816	312.870.896	-	-	-	-	-	-
2023-08	142.249.834	46.832.231	189.082.064	-	-	-	-	-	-
2023-09	81.189.102	30.110.589	111.299.691	-	-	-	-	-	-
2023-10	64.507.872	19.532.751	84.040.623	-	-	-	-	-	-
2023-11	48.407.364	12.211.528	60.618.892	-	-	-	-	-	-
2023-12	29.080.548	5.950.055	35.030.603	-	-	-	-	-	-
2024-01	16.417.264	2.416.823	18.834.087	-	-	-	-	-	-
2024-02	2.425.402	308.248	2.733.650	-	-	-	-	-	-
2024-03	12.245	982	13.228	-	-	-	-	-	-
2024-04	681	31	712	-	-	-	-	-	-
	8.001.414.052	2.111.189.162	10.112.603.214	6.056.049.346	1.447.520.795	68.991.607	7.572.561.748	44.256.690	0,59%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

8/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	310.012	78%	78%	1.490.072.940	77%	77%	390.722.226	72%	72%	1.880.795.166	1.753.556.563
1 a 31	18.553	5%	83%	96.649.851	5%	82%	31.760.429	6%	78%	128.410.280	121.325.667
32 a 90	26.168	7%	89%	133.967.710	7%	89%	47.000.275	9%	86%	180.967.985	174.263.873
91 a 180	33.128	8%	98%	168.319.984	9%	97%	56.537.428	10%	97%	224.857.412	219.272.372
181 a 365	9.692	2%	100%	54.458.011	3%	100%	17.747.764	3%	100%	72.205.775	71.857.181
	397.553	100%		1.943.468.496	100%		543.768.122	100%		2.487.236.618	2.340.275.656

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

8/6/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>69.731</u></u>
Cobranzas	979.908.869
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>979.908.869</u></u>
Pago revolving	(841.894.783)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(161.771.604)
Gastos bancarios	(25.664)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.876.379)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Retención ingresos brutos	(900.028)
Ingresos brutos	(13.363.324)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(59.176)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.020.892.835)</u></u>
Rescates FCI	905.496.474
Suscripciones FCI	(864.497.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>40.999.474</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>85.239</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

8/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2022-11 y anterior	50.108.293	13.263.675	63.371.968
2022-12	14.907.103	6.554.716	21.461.819
2023-01	44.766.599	15.937.754	60.704.353
2023-02	61.613.348	20.719.471	82.332.818
2023-03	40.361.296	15.581.043	55.942.339
2023-04	63.872.570	23.135.708	87.008.278
2023-05	637.835.391	155.333.495	793.168.887
2023-06	448.841.661	117.114.776	565.956.438
2023-07	220.297.115	65.709.504	286.006.619
2023-08	131.514.675	43.622.374	175.137.049
2023-09	76.543.319	28.399.316	104.942.635
2023-10	60.900.575	18.450.327	79.350.902
2023-11	45.955.166	11.627.321	57.582.488
2023-12	27.767.045	5.696.161	33.463.206
2024-01	15.833.048	2.324.494	18.157.543
2024-02	2.338.365	296.973	2.635.337
2024-03	12.245	982	13.228
2024-04	681	31	712
	1.943.468.496	543.768.122	2.487.236.618

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

8/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.983.862					
28-nov-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	28-nov-22	-	-	157.520.919	157.520.919
15-dic-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-dic-22	-	-	157.778.209	157.778.209
15-ene-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	16-ene-23	-	-	158.047.374	158.047.374
15-feb-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-feb-23	-	-	158.421.435	158.421.435
15-mar-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-mar-23	-	-	159.098.745	159.098.745
15-abr-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	17-abr-23	-	-	161.771.604	161.771.604
15-may-23	1.405.015.729	77.582.863	1.482.598.592	1.254.968.133					
15-jun-23	915.751.705	36.603.237	952.354.942	339.216.428					
15-jul-23	339.216.428	9.893.812	349.110.240	-					
	2.659.983.862	589.577.090	3.249.560.952			-	-	952.638.286	952.638.286
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.994.904					
15-jul-23	178.871.102	-	178.871.102	661.123.802					
15-ago-23	399.446.862	-	399.446.862	261.676.940					
15-sep-23	256.362.086	-	256.362.086	5.314.854					
15-oct-23	5.314.754	128.311.712	133.626.466	100					
15-nov-23	-	117.555.920	117.555.920	100					
15-dic-23	-	82.617.912	82.617.912	100					
15-ene-24	-	50.068.794	50.068.794	100					
15-feb-24	-	31.366.855	31.366.855	100					
15-mar-24	-	32.562.139	32.562.139	100					
15-abr-24	100	21.244.926	21.245.026	-					
	839.994.904	463.728.258	1.303.723.162			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

8/6/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 08/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783903-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: fw91xb7

Legalización N° 837085

