

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV (C.U.I.T. N°: 30-71783903-6)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de mayo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
26 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio

Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		1.943.468.496	543.768.122	2.487.236.618
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	50.572.722	2.691.637	53.264.358
Descuento por precancelación		27.096	9.270.892	9.297.988
Cobranzas	Anexo II	677.237.454	161.718.467	838.955.921
INVENTARIO AL 31 MAYO 2023		1.215.631.224	370.087.126	1.585.718.350
VALOR DESCONTADO (2)		1.151.149.079	351.544.791	1.502.693.870

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

26/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPOSITOS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(22.267.865)
01/05/23	32.231.029	7.391.856	143.169	-	1.948.486	61.830	41.776.369	-	01/05/23	19.508.504
02/05/23	42.014.071	9.841.877	487.113	-	2.601.601	91.491	55.036.153	201.775.250	02/05/23	(127.230.592)
03/05/23	42.028.026	9.946.336	628.686	-	3.070.880	91.405	55.765.333	55.161.898	03/05/23	(126.627.157)
04/05/23	51.008.296	11.976.729	503.861	-	3.586.369	127.358	67.202.614	56.740.926	04/05/23	(116.165.469)
05/05/23	101.992.983	24.170.835	1.476.836	-	6.320.603	204.142	134.165.399	64.136.207	05/05/23	(46.136.278)
06/05/23	48.212.696	11.361.507	705.013	-	3.686.138	118.601	64.083.955	-	06/05/23	17.947.677
07/05/23	16.324.133	3.827.922	243.078	-	1.686.894	50.128	22.132.155	-	07/05/23	40.079.833
08/05/23	32.842.184	7.668.457	541.239	-	2.911.630	92.743	44.056.253	228.891.454	08/05/23	(144.755.369)
09/05/23	36.958.074	8.656.097	710.199	-	3.032.549	74.899	49.431.819	43.863.487	09/05/23	(139.187.037)
10/05/23	41.076.261	9.890.052	610.694	-	3.194.830	88.187	54.860.025	47.259.502	10/05/23	(131.586.514)
11/05/23	26.039.025	6.288.102	552.362	-	1.882.119	60.354	34.821.963	57.974.685	11/05/23	(154.739.237)
12/05/23	19.993.729	4.782.795	487.432	-	1.733.282	85.896	27.083.133	36.758.243	12/05/23	(164.414.347)
13/05/23	13.931.247	3.308.536	252.745	-	1.229.921	48.405	18.770.854	-	13/05/23	(145.643.492)
14/05/23	14.531.841	3.422.603	206.577	-	1.052.654	56.562	19.270.237	-	14/05/23	(126.373.255)
15/05/23	28.490.642	7.022.641	539.352	-	1.789.319	78.303	37.920.257	63.711.575	15/05/23	(152.164.573)
16/05/23	18.217.183	4.360.519	529.873	-	1.011.937	73.626	24.193.138	41.058.325	16/05/23	(169.029.760)
17/05/23	10.941.786	2.631.798	414.689	-	563.032	77.096	14.628.401	25.861.548	17/05/23	(180.262.907)
18/05/23	9.475.397	2.171.187	408.351	-	583.112	72.787	12.710.834	14.899.126	18/05/23	(182.451.199)
19/05/23	10.646.590	2.510.683	735.856	-	723.127	91.130	14.707.386	13.516.401	19/05/23	(181.260.215)
20/05/23	6.006.110	1.429.667	457.989	-	478.695	72.470	8.444.931	-	20/05/23	(172.815.283)
21/05/23	2.984.433	671.251	190.935	-	223.607	24.820	4.095.046	-	21/05/23	(168.720.237)
22/05/23	5.138.958	1.196.902	435.628	-	500.702	60.250	7.332.440	27.255.369	22/05/23	(188.643.167)
23/05/23	4.912.708	1.170.929	329.640	-	559.051	62.150	7.034.477	7.233.520	23/05/23	(188.842.210)
24/05/23	5.628.558	1.428.068	418.295	-	476.650	53.113	8.004.684	6.968.142	24/05/23	(187.805.667)
25/05/23	4.055.081	1.027.949	289.927	-	500.118	65.552	5.938.627	-	25/05/23	(181.867.041)
26/05/23	3.513.185	867.654	181.439	-	483.346	71.721	5.117.344	-	26/05/23	(176.749.696)
27/05/23	5.123.511	1.288.722	185.848	-	559.559	92.735	7.250.375	-	27/05/23	(169.499.321)
28/05/23	2.860.376	721.429	123.421	-	436.272	42.908	4.184.407	-	28/05/23	(165.314.914)
29/05/23	6.194.312	1.645.698	477.020	-	752.088	78.848	9.147.967	30.701.757	29/05/23	(186.868.704)
30/05/23	9.060.930	2.401.971	538.448	-	866.518	104.332	12.972.199	9.016.624	30/05/23	(182.913.129)
31/05/23	24.804.100	6.637.691	801.497	-	2.127.632	317.795	34.688.716	12.575.672	31/05/23	(160.800.086)
	677.237.454	161.718.467	14.607.211	-	50.572.722	2.691.637	906.827.491	1.045.359.711		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASEBORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

26/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
COBRANZAS AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/05/2023	21.996.995	6.474.492	14.607.211	43.078.698
Cobros anticipados	655.240.459	155.243.975	-	810.484.434
Precancelaciones	50.572.722	2.691.637	-	53.264.358
TOTAL FLUJO REAL	727.810.176	164.410.103	14.607.211	906.827.491
FLUJO TEORICO PROSPECTO	930.537.733	223.521.007	-	1.154.058.740

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

26/6/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11 y anterior	2.044.998.904	482.735.193	2.527.734.097	2.099.066.866	459.749.883	15.567.586	2.574.384.335	46.650.238	1,85%
2022-12	282.195.434	104.022.854	386.218.287	570.398.978	149.882.222	8.012.328	728.293.528	342.075.241	88,57%
2023-01	1.127.367.555	302.611.902	1.429.979.457	966.259.145	241.823.349	9.658.473	1.217.740.967	(212.238.490)	-14,84%
2023-02	957.734.269	235.443.617	1.193.177.885	812.459.457	191.415.696	10.309.961	1.014.185.114	(178.992.771)	-15,00%
2023-03	740.177.337	210.878.802	951.056.140	769.679.137	196.643.170	12.173.542	978.495.848	27.439.709	2,89%
2023-04	806.078.743	234.060.448	1.040.139.191	838.185.763	208.006.476	13.269.717	1.059.461.955	19.322.764	1,86%
2023-05	930.537.733	223.521.007	1.154.058.740	727.810.176	164.410.103	14.607.211	906.827.491	(247.231.250)	-21,42%
2023-06	487.105.687	128.609.285	615.714.971	-	-	-	-	-	-
2023-07	240.928.079	71.942.816	312.870.896	-	-	-	-	-	-
2023-08	142.249.834	46.832.231	189.082.064	-	-	-	-	-	-
2023-09	81.189.102	30.110.589	111.299.691	-	-	-	-	-	-
2023-10	64.507.872	19.532.751	84.040.623	-	-	-	-	-	-
2023-11	48.407.364	12.211.528	60.618.892	-	-	-	-	-	-
2023-12	29.080.548	5.950.055	35.030.603	-	-	-	-	-	-
2024-01	16.417.264	2.416.823	18.834.087	-	-	-	-	-	-
2024-02	2.425.402	308.248	2.733.650	-	-	-	-	-	-
2024-03	12.245	982	13.228	-	-	-	-	-	-
2024-04	681	31	712	-	-	-	-	-	-
	8.001.414.052	2.111.189.162	10.112.603.214	6.783.859.522	1.611.930.898	83.598.818	8.479.389.238	(202.974.559)	-2,34%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

26/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	185.490	66%	66%	762.834.839	63%	63%	219.050.369	59%	59%	981.885.208	912.418.733
1 a 31	15.960	6%	72%	69.130.219	6%	68%	19.204.974	5%	64%	88.335.193	84.934.298
32 a 90	19.020	7%	79%	91.788.388	8%	76%	31.674.349	9%	73%	123.462.737	119.269.203
91 a 180	41.499	15%	93%	201.218.881	17%	93%	72.001.820	19%	92%	273.220.701	267.869.603
181 a 365	18.391	7%	100%	90.658.897	7%	100%	28.155.614	8%	100%	118.814.511	118.202.032
	280.360	100%		1.215.631.224	100%		370.087.126	100%		1.585.718.350	1.502.693.870

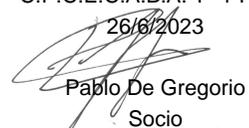
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

26/6/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>85.239</u></u>
Cobranzas	1.045.359.711
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.045.359.711</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.042.355.507)
Gastos bancarios	(24.235)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(622.863)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Retención ingresos brutos	(960.398)
Ingresos brutos	(12.494.202)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(68.600)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.056.526.231)</u></u>
Rescates FCI	978.701.604
Suscripciones FCI	(967.562.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>11.139.604</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>58.324</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

26/6/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

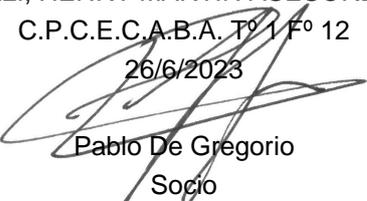
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-04 y anterior	253.609.944	88.707.818	342.317.762
2023-05	61.727.234	18.696.142	80.423.377
2023-06	343.081.941	93.460.452	436.542.393
2023-07	206.176.124	61.778.866	267.954.990
2023-08	127.110.356	42.175.667	169.286.023
2023-09	74.517.841	27.708.300	102.226.141
2023-10	59.258.169	17.982.740	77.240.910
2023-11	44.993.678	11.395.571	56.389.249
2023-12	27.219.720	5.593.013	32.812.733
2024-01	15.594.233	2.295.816	17.890.049
2024-02	2.329.056	291.728	2.620.784
2024-03	12.245	982	13.228
2024-04	681	31	712
	1.215.631.224	370.087.126	1.585.718.350

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

26/6/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MAYO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.983.862					
28-nov-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	28-nov-22	-	-	157.520.919	157.520.919
15-dic-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-dic-22	-	-	157.778.209	157.778.209
15-ene-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	16-ene-23	-	-	158.047.374	158.047.374
15-feb-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-feb-23	-	-	158.421.435	158.421.435
15-mar-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-mar-23	-	-	159.098.745	159.098.745
15-abr-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	17-abr-23	-	-	161.771.604	161.771.604
15-may-23	1.405.015.729	77.582.863	1.482.598.592	1.254.968.133	15-may-23	873.366.486	32,83%	168.989.021	1.042.355.507
15-jun-23	915.751.705	36.603.237	952.354.942	339.216.428					
15-jul-23	339.216.428	9.893.812	349.110.240	-					
	2.659.983.862	589.577.090	3.249.560.952			873.366.486	0	1.121.627.307	1.994.993.793
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.994.904					
15-jul-23	178.871.102	-	178.871.102	661.123.802					
15-ago-23	399.446.862	-	399.446.862	261.676.940					
15-sep-23	256.362.086	-	256.362.086	5.314.854					
15-oct-23	5.314.754	128.311.712	133.626.466	100					
15-nov-23	-	117.555.920	117.555.920	100					
15-dic-23	-	82.617.912	82.617.912	100					
15-ene-24	-	50.068.794	50.068.794	100					
15-feb-24	-	31.366.855	31.366.855	100					
15-mar-24	-	32.562.139	32.562.139	100					
15-abr-24	100	21.244.926	21.245.026	-					
	839.994.904	463.728.258	1.303.723.162			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

26/6/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 26/06/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783903-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: tpcpxzw

Legalización N° 837086

