

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV** (C.U.I.T. N°: 30-71783903-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de junio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

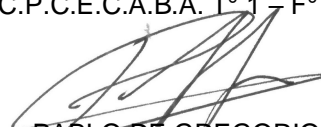
## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
14 de julio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial		1.215.631.224	370.087.126	<b>1.585.718.350</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	28.642.352	3.368.840	<b>32.011.193</b>
Descuento por precancelación		1.356.124	5.310.432	<b>6.666.557</b>
Cobranzas	Anexo II	355.342.468	94.080.976	<b>449.423.443</b>
<b>INVENTARIO AL 30 JUNIO 2023</b>		<b><u>830.290.280</u></b>	<b><u>267.326.877</u></b>	<b><u>1.097.617.157</u></b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b><u>792.264.569</u></b>	<b><u>256.657.011</u></b>	<b><u>1.048.921.580</u></b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/7/2023

  
Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 JUNIO 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(160.800.086)
01/06/23	37.455.348	10.143.331	1.218.603	-	3.246.760	506.623	52.570.665	31.594.297	01/06/23	(139.823.718)
02/06/23	25.017.041	6.491.984	826.161	-	2.171.865	265.462	34.772.512	55.827.407	02/06/23	(160.878.613)
03/06/23	22.756.659	5.824.871	683.325	-	1.897.128	255.812	31.417.796	-	03/06/23	(129.460.817)
04/06/23	13.090.459	3.386.597	258.757	-	1.046.411	135.643	17.917.867	-	04/06/23	(111.542.950)
05/06/23	29.577.304	7.882.176	805.288	-	2.163.665	337.596	40.766.029	83.065.962	05/06/23	(153.842.883)
06/06/23	34.686.173	8.805.911	1.163.678	-	1.060.455	300.163	46.016.380	42.086.004	06/06/23	(149.912.507)
07/06/23	22.969.027	5.831.159	857.729	-	2.276.290	259.171	32.193.376	48.387.390	07/06/23	(166.106.521)
08/06/23	16.962.292	4.384.734	693.436	-	1.662.238	187.669	23.890.369	32.483.880	08/06/23	(174.700.033)
09/06/23	18.752.127	4.736.085	353.952	-	1.769.882	198.109	26.216.272	23.725.999	09/06/23	(152.209.760)
10/06/23	15.852.766	4.170.843	395.008	-	1.329.334	133.281	21.881.232	-	10/06/23	(150.328.528)
11/06/23	6.907.870	1.823.162	178.502	-	582.615	53.269	9.545.418	-	11/06/23	(140.783.111)
12/06/23	9.447.510	2.500.517	440.608	-	841.094	81.746	13.311.475	59.107.879	12/06/23	(186.579.514)
13/06/23	1.018.726	2.323.748	353.952	-	796.432	87.786	12.580.644	13.403.725	13/06/23	(187.402.596)
14/06/23	11.752.114	3.095.409	405.855	-	1.070.468	104.358	16.428.205	12.650.978	14/06/23	(183.625.369)
15/06/23	14.606.166	3.927.815	529.811	-	1.169.791	123.937	20.357.520	14.869.527	15/06/23	(178.137.376)
16/06/23	10.367.974	2.758.753	555.867	-	642.903	72.925	14.398.423	21.689.490	16/06/23	(185.428.443)
17/06/23	4.497.200	1.177.121	325.730	-	254.800	29.891	6.284.742	-	17/06/23	(179.143.701)
18/06/23	1.874.546	503.321	89.910	-	104.447	18.050	2.590.274	-	18/06/23	(176.553.427)
19/06/23	1.944.239	519.035	200.046	-	128.654	8.372	2.800.346	-	19/06/23	(173.753.082)
20/06/23	1.741.747	472.105	194.410	-	153.774	12.530	2.574.565	-	20/06/23	(171.178.517)
21/06/23	3.517.498	936.667	396.002	-	202.752	18.359	5.071.278	30.727.964	21/06/23	(196.835.203)
22/06/23	3.772.788	1.042.826	463.199	-	296.624	27.444	5.602.881	5.063.583	22/06/23	(196.295.905)
23/06/23	4.492.516	1.261.893	435.554	-	419.318	33.068	6.642.349	5.780.159	23/06/23	(195.433.715)
24/06/23	2.370.813	622.980	268.604	-	197.621	10.395	3.470.413	-	24/06/23	(191.963.302)
25/06/23	1.720.986	471.101	150.939	-	226.112	9.758	2.578.897	-	25/06/23	(189.384.405)
26/06/23	3.486.862	982.058	286.614	-	359.297	14.246	5.129.078	13.307.776	26/06/23	(197.563.103)
27/06/23	3.211.118	999.013	273.860	-	326.307	19.107	4.829.405	5.297.008	27/06/23	(198.030.707)
28/06/23	3.837.743	1.094.586	297.544	-	465.440	13.135	5.708.449	4.955.771	28/06/23	(197.278.029)
29/06/23	4.583.569	1.394.196	309.967	-	687.520	26.692	7.001.945	6.121.083	29/06/23	(196.397.167)
30/06/23	15.071.285	4.516.981	1.019.046	-	1.092.355	24.241	21.723.908	7.173.230	30/06/23	(181.846.488)
	<b>355.342.468</b>	<b>94.080.976</b>	<b>14.838.075</b>	<b>-</b>	<b>28.642.352</b>	<b>3.368.840</b>	<b>496.272.711</b>	<b>517.319.114</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/7/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
COBRANZAS AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/06/2023	316.567.691	83.313.385	14.838.075	<b>414.719.151</b>
Cobros anticipados	38.774.776	10.767.591	-	<b>49.542.367</b>
Precancelaciones	28.642.352	3.368.840	-	<b>32.011.193</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>383.984.820</b>	<b>97.449.816</b>	<b>14.838.075</b>	<b>496.272.711</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>487.105.687</b>	<b>128.609.285</b>	-	<b>615.714.971</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-11 y anterior	2.044.998.904	482.735.193	2.527.734.097	2.099.066.866	459.749.883	15.567.586	2.574.384.335	46.650.238	1,85%
2022-12	282.195.434	104.022.854	386.218.287	570.398.978	149.882.222	8.012.328	728.293.528	342.075.241	88,57%
2023-01	1.127.367.555	302.611.902	1.429.979.457	966.259.145	241.823.349	9.658.473	1.217.740.967	(212.238.490)	-14,84%
2023-02	957.734.269	235.443.617	1.193.177.885	812.459.457	191.415.696	10.309.961	1.014.185.114	(178.992.771)	-15,00%
2023-03	740.177.337	210.878.802	951.056.140	769.679.137	196.643.170	12.173.542	978.495.848	27.439.709	2,89%
2023-04	806.078.743	234.060.448	1.040.139.191	838.185.763	208.006.476	13.269.717	1.059.461.955	19.322.764	1,86%
2023-05	930.537.733	223.521.007	1.154.058.740	727.810.176	164.410.103	14.607.211	906.827.491	(247.231.250)	-21,42%
2023-06	487.105.687	128.609.285	615.714.971	383.984.820	97.449.816	14.838.075	496.272.711	(119.442.260)	-19,40%
2023-07	240.928.079	71.942.816	312.870.896	-	-	-	-	-	-
2023-08	142.249.834	46.832.231	189.082.064	-	-	-	-	-	-
2023-09	81.189.102	30.110.589	111.299.691	-	-	-	-	-	-
2023-10	64.507.872	19.532.751	84.040.623	-	-	-	-	-	-
2023-11	48.407.364	12.211.528	60.618.892	-	-	-	-	-	-
2023-12	29.080.548	5.950.055	35.030.603	-	-	-	-	-	-
2024-01	16.417.264	2.416.823	18.834.087	-	-	-	-	-	-
2024-02	2.425.402	308.248	2.733.650	-	-	-	-	-	-
2024-03	12.245	982	13.228	-	-	-	-	-	-
2024-04	681	31	712	-	-	-	-	-	-
	<b>8.001.414.052</b>	<b>2.111.189.162</b>	<b>10.112.603.214</b>	<b>7.167.844.342</b>	<b>1.709.380.714</b>	<b>98.436.893</b>	<b>8.975.661.949</b>	<b>(322.416.819)</b>	<b>-3,47%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV**  
**ATRASO DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	91.236	48%	48%	394.578.497	48%	48%	120.648.062	45%	45%	515.226.559	476.125.312
1 a 31	13.408	7%	55%	47.318.265	6%	53%	14.694.403	5%	51%	62.012.668	59.106.115
32 a 90	16.665	9%	64%	68.552.665	8%	61%	21.354.858	8%	59%	89.907.523	87.738.632
91 a 180	41.608	22%	86%	195.488.758	24%	85%	69.810.446	26%	85%	265.299.204	261.523.496
181 a 365	25.723	14%	100%	124.352.095	15%	100%	40.819.108	15%	100%	165.171.203	164.428.024
	<b>188.640</b>	<b>100%</b>		<b>830.290.280</b>	<b>100%</b>		<b>267.326.877</b>	<b>100%</b>		<b>1.097.617.157</b>	<b>1.048.921.580</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/7/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>58.324</u></u>
Cobranzas	517.319.114
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>517.319.114</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(922.656.767)
Gastos bancarios	(24.320)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.476.487)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Retención ingresos brutos	(483.756)
Ingresos brutos	(11.546.741)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(12.579)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(936.201.077)</u></u>
Rescates FCI	908.454.603
Suscripciones FCI	(489.352.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>419.102.603</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>278.963</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/7/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

## ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-05 y anterior	288.956.241	100.027.702	388.983.943
2023-06	51.798.236	17.255.731	69.053.967
2023-07	152.017.559	46.729.533	198.747.091
2023-08	120.619.614	40.079.810	160.699.425
2023-09	71.756.596	26.775.696	98.532.292
2023-10	57.224.538	17.383.670	74.608.208
2023-11	43.849.864	11.099.219	54.949.083
2023-12	26.506.463	5.443.633	31.950.096
2024-01	15.282.552	2.246.958	17.529.510
2024-02	2.266.588	283.989	2.550.577
2024-03	11.347	905	12.253
2024-04	681	31	712
	<b>830.290.280</b>	<b>267.326.877</b>	<b>1.097.617.157</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

14/7/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIV  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 JUNIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico</b>					<b>Valores de deuda fiduciaria - Flujo real</b>				
<b>Fecha de pago</b>	<b>Amortización</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>	<b>Saldo Capital</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Amortización</b>	<b>% Amortización</b>	<b>Intereses pagados</b>	<b>Total</b>
				2.659.983.862					
28-nov-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	28-nov-22	-	-	157.520.919	157.520.919
15-dic-22	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-dic-22	-	-	157.778.209	157.778.209
15-ene-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	16-ene-23	-	-	158.047.374	158.047.374
15-feb-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-feb-23	-	-	158.421.435	158.421.435
15-mar-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	15-mar-23	-	-	159.098.745	159.098.745
15-abr-23	-	77.582.863	77.582.863	2.659.983.862	17-abr-23	-	-	161.771.604	161.771.604
15-may-23	1.405.015.729	77.582.863	1.482.598.592	1.254.968.133	15-may-23	873.366.486	32,83%	168.989.021	1.042.355.507
15-jun-23	915.751.705	36.603.237	952.354.942	339.216.428	15-jun-23	803.548.942	30,21%	119.107.825	922.656.767
15-jul-23	339.216.428	9.893.812	349.110.240	-					
	<b>2.659.983.862</b>	<b>589.577.090</b>	<b>3.249.560.952</b>			<b>1.676.915.427</b>	<b>63,04%</b>	<b>1.240.735.132</b>	<b>2.917.650.560</b>

<b>Certificados de participación - Flujo teorico</b>					<b>Certificados de participación - Flujo real</b>				
<b>Fecha de pago</b>	<b>Amortización</b>	<b>Rendimiento</b>	<b>Total</b>	<b>Saldo Capital</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Amortización</b>	<b>% Amortización</b>	<b>Rendimiento</b>	<b>Total</b>
				839.994.904					
15-jul-23	178.871.102	-	178.871.102	661.123.802					
15-ago-23	399.446.862	-	399.446.862	261.676.940					
15-sep-23	256.362.086	-	256.362.086	5.314.854					
15-oct-23	5.314.754	128.311.712	133.626.466	100					
15-nov-23	-	117.555.920	117.555.920	100					
15-dic-23	-	82.617.912	82.617.912	100					
15-ene-24	-	50.068.794	50.068.794	100					
15-feb-24	-	31.366.855	31.366.855	100					
15-mar-24	-	32.562.139	32.562.139	100					
15-abr-24	100	21.244.926	21.245.026	-					
	<b>839.994.904</b>	<b>463.728.258</b>	<b>1.303.723.162</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 12 F° 12

14/7/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de agosto de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 14/07/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71783903-6, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: jdowh19*

Legalización N° 877185

