

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE ENERO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV** (C.U.I.T. N°: 33-71787690-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de enero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
24 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	2.148.130.205	648.841.013	<b>2.796.971.218</b>
Revolving 2	893.335.032	252.088.594	<b>1.145.423.625</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	64.543.220	3.746.662	<b>68.289.882</b>
Descuento por precancelación	164.824	10.342.568	<b>10.507.392</b>
Cobranzas Anexo II	802.843.327	227.267.876	<b>1.030.111.203</b>
<b>INVENTARIO AL 31 ENERO 2023</b>	<b>2.173.913.866</b>	<b>659.572.500</b>	<b>2.833.486.366</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>1.980.060.297</b>	<b>598.553.584</b>	<b>2.578.613.880</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	68.413.185
01/01/23	33.925.428	8.622.074	126.832	-	1.320.798	32.563	44.027.694	-	01/01/23	112.440.879
02/01/23	52.965.442	14.095.650	350.396	-	2.909.667	131.039	70.452.194	175.695.239	02/01/23	7.197.833
03/01/23	51.277.876	13.991.261	395.370	-	2.993.614	92.439	68.750.560	71.980.587	03/01/23	3.967.807
04/01/23	53.943.225	14.979.375	358.698	-	3.126.898	112.582	72.520.778	71.599.219	04/01/23	4.889.367
05/01/23	111.584.067	30.730.356	1.025.973	-	6.698.948	269.488	150.308.832	71.760.757	05/01/23	83.437.442
06/01/23	66.379.734	18.215.796	661.078	-	4.140.183	191.421	89.588.211	156.266.502	06/01/23	16.759.151
07/01/23	26.336.970	7.643.934	323.677	-	2.632.415	105.622	37.042.618	-	07/01/23	53.801.770
08/01/23	14.546.385	4.307.935	163.834	-	1.869.636	54.149	20.941.938	-	08/01/23	74.743.708
09/01/23	35.529.049	10.527.180	470.492	-	3.053.098	128.063	49.707.881	157.962.767	09/01/23	(33.511.178)
10/01/23	40.873.535	12.890.228	569.296	-	3.148.768	102.796	57.584.623	47.685.099	10/01/23	(23.611.654)
11/01/23	23.555.061	7.532.991	402.526	-	2.221.417	113.199	33.825.194	62.734.332	11/01/23	(52.520.792)
12/01/23	16.453.636	5.392.612	317.524	-	1.791.891	91.985	24.047.648	37.574.142	12/01/23	(66.047.286)
13/01/23	18.067.601	5.832.578	350.145	-	2.324.782	111.409	26.686.515	25.626.915	13/01/23	(64.987.686)
14/01/23	16.654.889	5.403.031	259.832	-	1.645.253	85.603	24.048.607	-	14/01/23	(40.939.079)
15/01/23	13.751.137	4.608.381	141.569	-	1.005.614	62.560	19.569.260	-	15/01/23	(21.369.820)
16/01/23	15.171.992	4.811.110	330.379	-	1.454.835	99.549	21.867.866	72.963.659	16/01/23	(72.465.613)
17/01/23	12.539.124	3.739.441	329.682	-	1.266.060	99.602	17.973.909	21.476.925	17/01/23	(75.968.629)
18/01/23	10.915.315	3.239.839	294.316	-	1.184.747	95.182	15.729.399	14.896.541	18/01/23	(75.135.771)
19/01/23	11.504.339	3.292.569	480.592	-	1.196.416	109.486	16.583.402	12.194.777	19/01/23	(70.747.145)
20/01/23	11.170.497	3.162.594	487.620	-	1.406.165	132.949	16.359.824	14.666.641	20/01/23	(69.053.962)
21/01/23	7.541.850	2.092.716	269.678	-	959.390	85.909	10.949.542	-	21/01/23	(58.104.420)
22/01/23	6.008.675	1.604.523	100.301	-	730.946	78.585	8.523.031	-	22/01/23	(49.581.389)
23/01/23	9.323.877	2.516.349	275.507	-	1.152.824	91.062	13.359.619	37.521.541	23/01/23	(73.743.312)
24/01/23	8.372.171	2.275.306	274.493	-	1.082.857	75.292	12.080.119	13.665.791	24/01/23	(75.328.983)
25/01/23	8.666.666	2.295.675	248.331	-	1.266.715	98.575	12.575.962	12.542.268	25/01/23	(75.295.289)
26/01/23	9.992.417	2.677.263	211.714	-	1.401.113	123.821	14.406.327	12.938.154	26/01/23	(73.827.116)
27/01/23	17.445.400	4.650.482	286.070	-	2.029.232	173.923	24.585.107	14.594.275	27/01/23	(63.836.284)
28/01/23	12.199.417	3.337.179	206.204	-	1.420.097	119.333	17.282.231	-	28/01/23	(46.554.053)
29/01/23	6.818.763	1.900.220	116.718	-	851.245	68.025	9.754.971	-	29/01/23	(36.799.082)
30/01/23	20.403.728	5.374.426	243.844	-	1.971.823	175.166	28.168.987	66.390.120	30/01/23	(75.020.215)
31/01/23	58.925.061	15.524.800	479.063	-	4.285.776	435.286	79.649.986	27.103.001	31/01/23	(22.473.231)
	<b>802.843.327</b>	<b>227.267.876</b>	<b>10.551.751</b>	-	<b>64.543.220</b>	<b>3.746.662</b>	<b>1.108.952.836</b>	<b>1.199.839.251</b>		

- (1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.  
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 72

24/1/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
COBRANZAS AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/01/2023	615.724.278	178.799.958	10.551.751	<b>805.075.987</b>
Cobros anticipados	187.117.787	48.469.180	-	<b>235.586.967</b>
Precancelaciones	64.543.220	3.746.662	-	<b>68.289.882</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>867.385.284</b>	<b>231.015.801</b>	<b>10.551.751</b>	<b>1.108.952.836</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>906.754.564</b>	<b>266.154.324</b>	-	<b>1.172.908.888</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2022-12 y anterior	2.174.675.377	540.154.136	2.714.829.514	2.425.104.508	548.193.759	17.535.039	2.990.833.305	276.003.792	10,17%
2023-01	906.754.564	266.154.324	1.172.908.888	867.385.284	231.015.801	10.551.751	1.108.952.836	(63.956.052)	-5,45%
2023-02	945.003.513	264.298.525	1.209.302.039	-	-	-	-	-	-
2023-03	608.281.523	147.047.357	755.328.880	-	-	-	-	-	-
2023-04	226.427.089	96.199.860	322.626.949	-	-	-	-	-	-
2023-05	197.033.761	68.800.354	265.834.115	-	-	-	-	-	-
2023-06	145.723.225	48.843.121	194.566.345	-	-	-	-	-	-
2023-07	76.992.356	31.004.033	107.996.390	-	-	-	-	-	-
2023-08	69.772.551	22.905.229	92.677.780	-	-	-	-	-	-
2023-09	60.218.547	14.453.769	74.672.316	-	-	-	-	-	-
2023-10	23.172.617	6.793.778	29.966.395	-	-	-	-	-	-
2023-11	20.400.714	4.147.894	24.548.608	-	-	-	-	-	-
2023-12	10.962.992	1.542.524	12.505.517	-	-	-	-	-	-
2024-01	1.392.223	179.404	1.571.627	-	-	-	-	-	-
	<b>5.466.811.053</b>	<b>1.512.524.308</b>	<b>6.979.335.361</b>	<b>3.292.489.792</b>	<b>779.209.559</b>	<b>28.086.790</b>	<b>4.099.786.141</b>	<b>212.047.740</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/1/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	274.345	61%	61%	1.473.940.161	68%	68%	419.175.791	64%	64%	1.893.115.952	1.723.790.656
1 a 30	19.941	4%	65%	121.242.161	6%	73%	42.854.587	6%	70%	164.096.748	150.148.306
31 a 90	140.565	31%	96%	523.576.982	24%	97%	177.787.105	27%	97%	701.364.087	636.567.248
32 a 90	16.180	4%	100%	55.154.562	3%	100%	19.755.017	3%	100%	74.909.579	68.107.670
	<b>451.031</b>	<b>100%</b>		<b>2.173.913.866</b>	<b>100%</b>		<b>659.572.500</b>	<b>100%</b>		<b>2.833.486.366</b>	<b>2.578.613.880</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta colocación</b>	<u><u>41.503</u></u>
Transferencias	-
Cobranzas	1.199.839.251
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>1.199.839.251</u></u>
Pago revolving	(1.025.600.469)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(158.048.320)
Gastos bancarios	(21.154)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.544.142)
Recupero de gastos	(7.780)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(1.349)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención Impositiva	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(571)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(1.186.225.234)</u></u>
Rescates FCI	1.096.189.453
Suscripciones FCI	(1.109.790.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(13.600.547)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>54.974</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - UNR  
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	20.819.174	7.501.591	28.320.765
2022-12	31.268.912	7.583.235	38.852.147
2023-01	48.947.219	19.815.310	68.762.529
2023-02	699.415.131	201.233.571	900.648.701
2023-03	566.516.270	138.394.873	704.911.143
2023-04	216.744.817	91.531.432	308.276.249
2023-05	190.193.876	66.153.040	256.346.916
2023-06	142.322.019	47.658.935	189.980.954
2023-07	75.043.811	30.339.135	105.382.946
2023-08	68.094.886	22.489.656	90.584.542
2023-09	58.897.536	14.260.887	73.158.423
2023-10	23.003.169	6.759.677	29.762.847
2023-11	20.356.257	4.137.526	24.493.784
2023-12	10.916.077	1.536.612	12.452.689
2024-01	1.374.711	177.021	1.551.732
	<b>2.173.913.866</b>	<b>659.572.500</b>	<b>2.833.486.366</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/4/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 ENERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.999.770					
26-dic-22	-	54.308.329	54.308.329	2.659.999.770	26-dic-22	-	-	110.445.407	110.445.407
15-ene-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	16-ene-23	-	-	158.048.320	158.048.320
15-feb-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-mar-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-abr-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-may-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-jun-23	1.627.881.274	77.583.327	1.705.464.601	1.032.118.496					
15-jul-23	1.032.118.496	30.103.456	1.062.221.952	-					
	<b>2.659.999.770</b>	<b>549.911.747</b>	<b>3.209.911.517</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>268.493.727</b>	<b>268.493.727</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.999.927					
15-jul-23	20.892.192	-	20.892.192	819.107.735					
15-ago-23	544.648.974	-	544.648.974	274.458.761					
15-sep-23	274.458.661	145.524.257	419.982.918	100					
15-oct-23	-	294.991.734	294.991.734	100					
15-nov-23	-	159.201.315	159.201.315	100					
15-dic-23	-	122.508.582	122.508.582	100					
15-ene-24	-	83.697.781	83.697.781	100					
15-feb-24	-	52.793.519	52.793.519	100					
15-mar-24	-	33.854.093	33.854.093	100					
15-abr-24	-	14.419.388	14.419.388	100					
15-may-24	100	387.559	387.659	-					
<b>Total</b>	<b>839.999.927</b>	<b>907.378.228</b>	<b>1.747.378.155</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

24/1/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 24/04/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XV Otras (con domic. legal) CUIT 33-71787690-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: xvddpna*

Legalización N° 772580

