

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV** (C.U.I.T. N°: 33-71787690-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de marzo de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en el revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
5 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	2.108.860.059	665.703.082	<b>2.774.563.141</b>
Revolving 4	811.299.209	238.683.989	<b>1.049.983.199</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	78.063.768	3.343.607	<b>81.407.375</b>
Descuento por precancelación	106.654	21.126.699	<b>21.233.353</b>
Cobranzas Anexo II	818.682.304	209.606.486	<b>1.028.288.790</b>
<b>INVENTARIO AL 31 MARZO 2023</b>	<b>2.023.306.542</b>	<b>670.310.280</b>	<b>2.693.616.822</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>1.836.911.523</b>	<b>610.619.626</b>	<b>2.447.531.149</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

5/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPOSITOS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(42.303.865)
01/03/23	77.305.408	19.004.769	701.550	-	3.647.759	62.499	100.721.984	65.823.199	01/03/23	(7.405.080)
02/03/23	45.703.868	11.118.189	511.096	-	2.957.139	68.098	60.358.390	110.350.968	02/03/23	(57.397.658)
03/03/23	51.558.950	12.373.473	668.799	-	2.916.031	83.314	67.600.566	62.235.619	03/03/23	(52.032.711)
04/03/23	60.768.329	14.460.607	557.153	-	3.009.682	89.032	78.884.802	-	04/03/23	26.852.091
05/03/23	34.993.010	8.461.756	260.721	-	1.787.704	29.325	45.532.517	-	05/03/23	72.384.607
06/03/23	51.817.971	12.211.533	632.907	-	2.739.475	82.380	67.484.267	194.441.830	06/03/23	(54.572.956)
07/03/23	55.383.401	13.240.966	701.293	-	3.081.296	80.337	72.487.293	70.783.480	07/03/23	(52.869.144)
08/03/23	40.317.760	9.862.965	559.446	-	2.725.859	77.726	53.543.756	73.240.514	08/03/23	(72.565.902)
09/03/23	41.248.870	10.031.581	617.790	-	5.051.720	81.162	57.031.122	54.567.288	09/03/23	(70.102.068)
10/03/23	48.122.859	12.029.692	565.342	-	5.930.719	79.900	66.728.513	50.159.094	10/03/23	(53.532.649)
11/03/23	24.362.168	6.127.961	353.209	-	3.559.177	87.649	34.490.163	-	11/03/23	(19.042.487)
12/03/23	10.169.353	2.537.993	132.389	-	2.060.299	50.431	14.950.466	-	12/03/23	(4.092.021)
13/03/23	20.948.996	5.187.145	264.143	-	3.093.702	78.809	29.572.795	114.898.976	13/03/23	(89.418.202)
14/03/23	28.840.367	7.139.026	601.574	-	3.692.201	97.794	40.370.961	26.152.294	14/03/23	(75.199.535)
15/03/23	30.800.709	7.982.866	510.363	-	3.554.319	81.499	42.929.757	32.626.431	15/03/23	(64.896.209)
16/03/23	18.570.655	4.867.471	460.954	-	2.365.689	115.091	26.379.859	43.644.685	16/03/23	(82.161.035)
17/03/23	13.367.212	3.537.933	430.998	-	1.400.343	131.322	18.867.808	26.999.318	17/03/23	(90.292.545)
18/03/23	8.788.611	2.333.847	237.138	-	1.013.457	88.837	12.461.890	-	18/03/23	(77.830.655)
19/03/23	4.378.264	1.185.970	191.556	-	774.184	52.907	6.582.881	-	19/03/23	(71.247.774)
20/03/23	9.305.769	2.546.909	546.415	-	1.373.455	128.974	13.901.522	38.412.949	20/03/23	(95.759.200)
21/03/23	10.602.144	2.996.191	545.597	-	1.761.571	127.998	16.033.501	13.492.814	21/03/23	(93.218.513)
22/03/23	8.709.421	2.552.629	329.122	-	1.524.852	117.051	13.233.076	15.973.855	22/03/23	(95.959.292)
23/03/23	8.268.216	2.414.487	326.659	-	1.692.929	119.838	12.822.130	13.095.015	23/03/23	(96.232.177)
24/03/23	6.325.104	1.824.499	209.230	-	1.269.443	99.268	9.727.544	-	24/03/23	(86.504.633)
25/03/23	5.509.362	1.589.661	214.651	-	1.049.883	83.052	8.446.611	-	25/03/23	(78.058.023)
26/03/23	4.695.873	1.469.577	89.780	-	1.067.184	85.360	7.407.774	-	26/03/23	(70.650.249)
27/03/23	12.996.724	3.957.257	245.978	-	1.832.595	124.510	19.157.064	38.263.796	27/03/23	(89.756.981)
28/03/23	11.425.378	3.454.857	267.348	-	1.875.703	136.689	17.159.975	18.516.707	28/03/23	(91.113.714)
29/03/23	10.932.178	3.315.494	336.280	-	1.848.277	145.754	16.577.982	17.696.781	29/03/23	(92.232.513)
30/03/23	14.958.831	4.782.824	370.971	-	2.414.244	173.512	22.700.382	42.533.427	30/03/23	(112.065.558)
31/03/23	47.506.546	15.006.357	734.233	-	4.992.877	483.487	68.723.500	22.157.129	31/03/23	(65.499.187)
	<b>818.682.304</b>	<b>209.606.486</b>	<b>13.174.685</b>	<b>-</b>	<b>78.063.768</b>	<b>3.343.607</b>	<b>1.122.870.850</b>	<b>1.146.066.172</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

5/6/2023



Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
COBRANZAS AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/03/2023	26.588.912	8.079.944	13.174.685	<b>47.843.542</b>
Cobros anticipados	792.093.392	201.526.541	-	<b>993.619.933</b>
Precancelaciones	78.063.768	3.343.607	-	<b>81.407.375</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>896.746.072</b>	<b>212.950.093</b>	<b>13.174.685</b>	<b>1.122.870.850</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>953.040.145</b>	<b>229.117.272</b>	-	<b>1.182.157.417</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

5/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anterior	2.174.675.377	540.154.136	2.714.829.514	2.425.104.508	548.193.759	17.535.039	2.990.833.305	276.003.792	10,17%
2023-01	906.754.564	266.154.324	1.172.908.888	867.385.284	231.015.801	10.551.751	1.108.952.836	(63.956.052)	-5,45%
2023-02	951.313.574	266.111.955	1.217.425.529	874.372.358	218.182.542	9.993.016	1.102.547.916	(114.877.613)	-9,44%
2023-03	953.040.145	229.117.272	1.182.157.417	896.746.072	212.950.093	13.174.685	1.122.870.850	(59.286.566)	-5,02%
2023-04	723.382.983	238.545.726	961.928.709	-	-	-	-	-	-
2023-05	491.753.213	155.073.250	646.826.464	-	-	-	-	-	-
2023-06	297.283.014	105.462.923	402.745.936	-	-	-	-	-	-
2023-07	192.174.599	69.046.255	261.220.854	-	-	-	-	-	-
2023-08	138.565.335	48.918.570	187.483.904	-	-	-	-	-	-
2023-09	100.290.806	32.330.883	132.621.689	-	-	-	-	-	-
2023-10	58.340.245	19.318.083	77.658.327	-	-	-	-	-	-
2023-11	48.344.237	12.720.687	61.064.924	-	-	-	-	-	-
2023-12	32.401.843	6.436.124	38.837.967	-	-	-	-	-	-
2024-01	14.373.411	2.479.419	16.852.829	-	-	-	-	-	-
2024-02	5.001.918	642.179	5.644.097	-	-	-	-	-	-
	<b>7.087.695.263</b>	<b>1.992.511.785</b>	<b>9.080.207.048</b>	<b>5.063.608.222</b>	<b>1.210.342.195</b>	<b>51.254.491</b>	<b>6.325.204.908</b>	<b>37.883.561</b>	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

5/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	251.864	79%	79%	1.656.386.784	82%	82%	536.993.230	80%	80%	2.193.380.014	1.973.004.561
1 a 31	19.104	6%	86%	104.371.975	5%	87%	35.151.622	5%	85%	139.523.597	129.615.069
32 a 90	32.182	10%	96%	182.658.976	9%	96%	70.069.386	10%	96%	252.728.362	238.818.195
91 a 180	13.685	4%	100%	79.888.807	4%	100%	28.096.042	4%	100%	107.984.849	106.093.324
	<b>316.835</b>	<b>100%</b>		<b>2.023.306.542</b>	<b>100%</b>		<b>670.310.280</b>	<b>100%</b>		<b>2.693.616.822</b>	<b>2.447.531.149</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1, F° 12

5/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>36.733</u></u>
Transferencias	-
Cobranzas	1.146.066.172
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
<b>Subtotal ingresos</b>	<u><u>1.146.066.172</u></u>
Pago revolving	(928.093.427)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(159.099.697)
Gastos bancarios	(25.207)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.226.018)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(13.773.887)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(791.234)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(710)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
<b>Subtotal aplicaciones</b>	<u><u>(1.104.012.057)</u></u>
Rescates FCI	1.036.022.503
Suscripciones FCI	(1.078.052.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(42.029.497)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>61.351</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

5/6/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Cantador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	18.870.789	6.825.033	25.695.822
2022-12	27.366.750	6.729.900	34.096.650
2023-01	32.628.348	14.696.340	47.324.688
2023-02	56.471.843	22.063.020	78.534.863
2023-03	71.327.317	20.979.845	92.307.161
2023-04	522.904.735	174.378.730	697.283.465
2023-05	450.726.769	141.847.177	592.573.946
2023-06	279.166.141	99.063.561	378.229.702
2023-07	182.841.926	65.527.719	248.369.645
2023-08	131.722.994	46.671.142	178.394.136
2023-09	95.312.103	31.057.787	126.369.890
2023-10	56.417.702	18.732.330	75.150.032
2023-11	46.973.285	12.383.245	59.356.529
2023-12	31.519.983	6.284.392	37.804.375
2024-01	14.090.311	2.436.163	16.526.475
2024-02	4.965.546	633.895	5.599.441
	<b>2.023.306.542</b>	<b>670.310.280</b>	<b>2.693.616.822</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

5/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 MARZO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.999.770					
26-dic-22	-	54.308.329	54.308.329	2.659.999.770	26-dic-22	-	-	110.445.407	110.445.407
15-ene-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	16-ene-23	-	-	158.048.320	158.048.320
15-feb-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-feb-23	-	-	158.422.382	158.422.382
15-mar-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-mar-23	-	-	159.099.697	159.099.697
15-abr-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-may-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-jun-23	1.627.881.274	77.583.327	1.705.464.601	1.032.118.496					
15-jul-23	1.032.118.496	30.103.456	1.062.221.952	-					
	<b>2.659.999.770</b>	<b>549.911.747</b>	<b>3.209.911.517</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>586.015.806</b>	<b>586.015.806</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.999.927					
15-jul-23	20.892.192	-	20.892.192	819.107.735					
15-ago-23	544.648.974	-	544.648.974	274.458.761					
15-sep-23	274.458.661	145.524.257	419.982.918	100					
15-oct-23	-	294.991.734	294.991.734	100					
15-nov-23	-	159.201.315	159.201.315	100					
15-dic-23	-	122.508.582	122.508.582	100					
15-ene-24	-	83.697.781	83.697.781	100					
15-feb-24	-	52.793.519	52.793.519	100					
15-mar-24	-	33.854.093	33.854.093	100					
15-abr-24	-	14.419.388	14.419.388	100					
15-may-24	100	387.559	387.659	-					
<b>Total</b>	<b>839.999.927</b>	<b>907.378.228</b>	<b>1.747.378.155</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

5/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 05/06/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XV Otras (con domic. legal) CUIT 33-71787690-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: urd0jer*

Legalización N° 824344

