

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV** (C.U.I.T. N°: 33-71787690-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de abril de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
12 de junio de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio  
Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	2.023.306.542	670.310.280	<b>2.693.616.822</b>
Revolving 5	851.493.117	178.192.816	<b>1.029.685.933</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	77.025.430	5.902.216	<b>82.927.645</b>
Descuento por precancelación	170.594	16.863.937	<b>17.034.531</b>
Cobranzas Anexo II	727.065.644	210.958.950	<b>938.024.594</b>
<b>INVENTARIO AL 30 ABRIL 2023</b>	<b>2.070.537.991</b>	<b>614.777.994</b>	<b>2.685.315.985</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>1.910.303.208</b>	<b>566.090.853</b>	<b>2.476.394.062</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

12/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(65.499.187)
01/04/23	48.445.941	16.069.663	666.249	-	5.079.004	544.058	70.804.916	-	01/04/23	5.305.729
02/04/23	13.851.143	4.523.033	205.329	-	1.819.158	177.918	20.576.582	-	02/04/23	25.882.311
03/04/23	33.424.185	10.661.409	452.940	-	3.922.881	352.274	48.813.690	162.063.101	03/04/23	(87.367.101)
04/04/23	42.912.122	14.122.809	641.456	-	4.405.428	459.502	62.541.318	47.978.419	04/04/23	(72.804.202)
05/04/23	85.933.425	28.192.268	1.591.555	-	8.276.683	888.296	124.882.227	58.338.934	05/04/23	(6.260.910)
06/04/23	41.993.495	13.260.223	823.846	-	4.586.490	458.410	61.122.465	-	06/04/23	54.861.555
07/04/23	15.558.793	4.839.203	269.068	-	1.824.218	174.564	22.665.847	-	07/04/23	77.527.401
08/04/23	15.071.641	4.714.070	255.361	-	1.938.074	136.705	22.115.851	-	08/04/23	99.643.252
09/04/23	15.987.214	4.693.404	221.296	-	1.637.798	133.376	22.673.088	-	09/04/23	122.316.341
10/04/23	39.547.326	12.360.704	637.957	-	3.687.077	385.297	56.618.360	255.520.301	10/04/23	(76.585.601)
11/04/23	25.050.386	7.512.036	541.960	-	2.230.993	237.685	35.573.060	59.479.146	11/04/23	(100.491.686)
12/04/23	17.276.034	5.368.785	496.405	-	2.056.656	212.809	25.410.688	38.005.517	12/04/23	(113.086.515)
13/04/23	15.241.354	4.854.445	367.368	-	2.212.376	196.918	22.872.461	25.745.167	13/04/23	(115.959.221)
14/04/23	24.429.085	7.128.315	460.287	-	4.772.366	249.822	37.039.876	23.107.388	14/04/23	(102.026.732)
15/04/23	22.793.264	6.688.603	347.575	-	3.311.509	162.071	33.303.023	-	15/04/23	(68.723.709)
16/04/23	9.887.263	2.783.591	156.611	-	1.104.559	65.537	13.997.560	-	16/04/23	(54.726.149)
17/04/23	11.667.604	3.166.495	309.934	-	1.043.795	71.624	16.259.452	74.848.799	17/04/23	(113.315.496)
18/04/23	12.371.976	3.286.659	355.090	-	1.192.209	72.444	17.278.377	12.304.823	18/04/23	(108.341.941)
19/04/23	11.552.673	2.915.880	605.916	-	1.247.385	74.089	16.395.943	15.222.626	19/04/23	(107.168.625)
20/04/23	13.588.388	3.460.846	576.496	-	1.295.975	63.304	18.985.009	16.412.713	20/04/23	(104.596.329)
21/04/23	13.565.859	3.424.529	602.993	-	1.532.643	73.913	19.199.937	19.204.443	21/04/23	(104.600.835)
22/04/23	8.927.287	2.146.263	312.250	-	1.026.409	43.568	12.455.778	-	22/04/23	(92.145.057)
23/04/23	5.312.145	1.239.830	109.586	-	753.660	34.523	7.449.745	-	23/04/23	(84.695.311)
24/04/23	10.207.874	2.438.654	316.255	-	1.177.750	45.753	14.186.285	40.059.551	24/04/23	(110.568.578)
25/04/23	12.869.175	3.058.992	331.393	-	1.403.931	48.212	17.711.703	14.318.630	25/04/23	(107.175.504)
26/04/23	15.058.669	3.577.877	329.442	-	1.624.335	78.340	20.668.663	18.052.684	26/04/23	(104.559.526)
27/04/23	18.447.093	4.452.199	322.610	-	1.912.501	71.032	25.205.436	21.261.836	27/04/23	(100.615.925)
28/04/23	47.458.618	11.428.270	633.237	-	4.144.668	182.365	63.847.158	42.857.695	28/04/23	(79.626.462)
29/04/23	46.394.895	11.082.141	624.384	-	3.904.438	150.262	62.156.119	-	29/04/23	(17.470.344)
30/04/23	32.240.716	7.507.751	211.004	-	1.900.461	57.546	41.917.476	-	30/04/23	24.447.133
<b>727.065.644</b>	<b>210.958.950</b>	<b>13.775.853</b>	<b>-</b>	<b>77.025.430</b>	<b>5.902.216</b>	<b>1.034.728.093</b>	<b>944.781.773</b>			

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 12

12/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
COBRANZAS AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/04/2023	23.714.661	6.611.092	13.775.853	<b>44.101.606</b>
Cobros anticipados	703.350.983	204.347.858	-	<b>907.698.841</b>
Precancelaciones	77.025.430	5.902.216	-	<b>82.927.645</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>804.091.074</b>	<b>216.861.165</b>	<b>13.775.853</b>	<b>1.034.728.093</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>727.982.752</b>	<b>239.421.781</b>	-	<b>967.404.533</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

12/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-12 y anterior	2.174.675.377	540.154.136	2.714.829.514	2.425.104.508	548.193.759	17.535.039	2.990.833.305	276.003.792	10,17%
2023-01	906.754.564	266.154.324	1.172.908.888	867.385.284	231.015.801	10.551.751	1.108.952.836	(63.956.052)	-5,45%
2023-02	951.313.574	266.111.955	1.217.425.529	874.372.358	218.182.542	9.993.016	1.102.547.916	(114.877.613)	-9,44%
2023-03	953.040.145	229.117.272	1.182.157.417	896.746.072	212.950.093	13.174.685	1.122.870.850	(59.286.566)	-5,02%
2023-04	727.982.752	239.421.781	967.404.533	804.091.074	216.861.165	13.775.853	1.034.728.093	67.323.560	6,96%
2023-05	975.005.060	246.952.070	1.221.957.129	-	-	-	-	-	-
2023-06	537.160.219	147.234.562	684.394.781	-	-	-	-	-	-
2023-07	235.647.538	83.620.128	319.267.666	-	-	-	-	-	-
2023-08	170.091.462	58.949.997	229.041.459	-	-	-	-	-	-
2023-09	118.828.243	38.608.275	157.436.517	-	-	-	-	-	-
2023-10	64.762.870	23.219.252	87.982.122	-	-	-	-	-	-
2023-11	54.100.632	15.922.253	70.022.885	-	-	-	-	-	-
2023-12	37.851.926	8.801.201	46.653.128	-	-	-	-	-	-
2024-01	18.700.969	4.196.377	22.897.346	-	-	-	-	-	-
2024-02	9.786.002	1.772.624	11.558.626	-	-	-	-	-	-
2024-03	3.342.941	448.986	3.791.926	-	-	-	-	-	-
2024-04	144.107	19.409	163.516	-	-	-	-	-	-
	<b>7.939.188.380</b>	<b>2.170.704.601</b>	<b>10.109.892.982</b>	<b>5.867.699.296</b>	<b>1.427.203.360</b>	<b>65.030.345</b>	<b>7.359.933.001</b>	<b>105.207.120</b>	<b>1,45%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 12

12/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 290 Fº 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	314.277	81%	81%	1.660.141.770	80%	80%	465.972.786	76%	76%	2.126.114.556	1.942.463.834
1 a 31	17.705	5%	86%	99.764.639	5%	85%	35.448.303	6%	82%	135.212.942	125.260.547
32 a 90	28.356	7%	93%	149.751.561	7%	92%	53.713.870	9%	90%	203.465.431	193.640.643
91 a 180	25.861	7%	100%	151.433.930	7%	100%	56.299.825	9%	99%	207.733.755	202.357.280
181 a 365	1.463	0%	100%	9.446.091	0%	100%	3.343.210	1%	100%	12.789.301	12.671.758
	<b>387.662</b>	<b>100%</b>		<b>2.070.537.991</b>	<b>100%</b>		<b>614.777.994</b>	<b>100%</b>		<b>2.685.315.985</b>	<b>2.476.394.062</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

12/6/2023

  
Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>61.351</u></u>
Transferencias	-
Cobranzas	944.781.773
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>944.781.773</u></u>
Pago revolving	(946.695.357)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(161.772.571)
Gastos bancarios	(25.664)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(2.895.739)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(15.595.826)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(1.450)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(870.553)
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(74.970)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.127.932.557)</u></u>
Rescates FCI	1.012.464.566
Suscripciones FCI	(829.290.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>183.174.566</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>85.133</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

12/6/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 ABRIL 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	18.264.983	6.630.913	24.895.896
2022-12	26.510.239	6.546.903	33.057.142
2023-01	31.587.591	14.336.399	45.923.991
2023-02	53.448.578	21.140.525	74.589.103
2023-03	52.954.018	15.980.573	68.934.591
2023-04	53.661.295	22.622.266	76.283.561
2023-05	669.688.421	172.031.816	841.720.237
2023-06	496.138.833	134.613.251	630.752.084
2023-07	217.598.514	76.952.146	294.550.660
2023-08	159.047.388	55.209.244	214.256.632
2023-09	111.153.461	36.483.431	147.636.892
2023-10	61.305.915	22.130.381	83.436.297
2023-11	51.698.874	15.294.450	66.993.325
2023-12	36.272.249	8.501.438	44.773.687
2024-01	18.116.977	4.095.507	22.212.484
2024-02	9.633.255	1.747.839	11.381.094
2024-03	3.311.909	444.802	3.756.710
2024-04	145.490	16.111	161.601
	<b>2.070.537.991</b>	<b>614.777.994</b>	<b>2.685.315.985</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

12/6/2023



Pablo De Gregorio

Socio

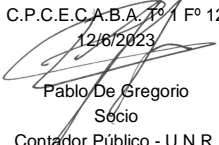
Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XV**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 ABRIL 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.659.999.770					
26-dic-22	-	54.308.329	54.308.329	2.659.999.770	26-dic-22	-	-	110.445.407	110.445.407
15-ene-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	16-ene-23	-	-	158.048.320	158.048.320
15-feb-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-feb-23	-	-	158.422.382	158.422.382
15-mar-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	15-mar-23	-	-	159.099.697	159.099.697
15-abr-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770	17-abr-23	-	-	161.772.571	161.772.571
15-may-23	-	77.583.327	77.583.327	2.659.999.770					
15-jun-23	1.627.881.274	77.583.327	1.705.464.601	1.032.118.496					
15-jul-23	1.032.118.496	30.103.456	1.062.221.952	-					
	<b>2.659.999.770</b>	<b>549.911.747</b>	<b>3.209.911.517</b>					<b>747.788.377</b>	<b>747.788.377</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				839.999.927					
15-jul-23	20.892.192	-	20.892.192	819.107.735					
15-ago-23	544.648.974	-	544.648.974	274.458.761					
15-sep-23	274.458.661	145.524.257	419.982.918	100					
15-oct-23	-	294.991.734	294.991.734	100					
15-nov-23	-	159.201.315	159.201.315	100					
15-dic-23	-	122.508.582	122.508.582	100					
15-ene-24	-	83.697.781	83.697.781	100					
15-feb-24	-	52.793.519	52.793.519	100					
15-mar-24	-	33.854.093	33.854.093	100					
15-abr-24	-	14.419.388	14.419.388	100					
15-may-24	100	387.559	387.659	-					
<b>Total</b>	<b>839.999.927</b>	<b>907.378.228</b>	<b>1.747.378.155</b>						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12  
12/6/2023  
  
Pablo De Gregorio  
Socio  
Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de julio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 12/06/2023 referida a Varios perteneciente a FF Mercado Crédito Consumo XV Otras (con domic. legal) CUIT 33-71787690-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: bxycq9w*

Legalización N° 837087

