

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI (C.U.I.T. N°: 30-71793191-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de octubre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	1.162.452.153	333.697.046	1.496.149.199
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	25.382.793	3.006.117	28.388.911
Descuento por precancelación	18.478	4.544.449	4.562.927
Cobranzas Anexo II	460.015.311	104.392.726	564.408.037
INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2023	677.035.571	221.753.753	898.789.324
VALOR DESCONTADO (2)	647.191.543	212.666.242	859.857.785

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/10/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(105.614.088)
01/09/23	50.559.181	11.381.511	1.271.013	-	2.888.702	404.516	66.504.924	34.306.251	01/09/23	(73.415.415)
02/09/23	20.406.900	4.545.185	713.313	-	1.278.546	159.190	27.103.134	-	02/09/23	(46.312.282)
03/09/23	10.618.463	2.292.262	344.467	-	715.102	80.761	14.051.054	-	03/09/23	(32.261.228)
04/09/23	26.571.302	5.841.168	719.072	-	1.401.589	193.970	34.727.100	109.592.082	04/09/23	(107.126.209)
05/09/23	51.526.664	11.335.337	1.391.105	-	2.364.070	339.333	66.956.510	32.108.315	05/09/23	(72.278.014)
06/09/23	46.256.853	9.982.930	1.293.602	-	2.255.638	309.605	60.098.627	68.112.359	06/09/23	(80.291.745)
07/09/23	34.393.778	7.436.139	1.130.884	-	1.825.606	232.804	45.019.211	61.065.079	07/09/23	(96.337.613)
08/09/23	25.673.908	5.664.087	956.526	-	1.442.950	168.171	33.905.642	45.822.112	08/09/23	(108.254.083)
09/09/23	18.449.100	4.070.093	604.185	-	1.091.859	122.319	24.337.557	-	09/09/23	(83.916.526)
10/09/23	17.704.123	3.879.738	329.706	-	862.190	103.031	22.878.788	-	10/09/23	(61.037.737)
11/09/23	21.380.976	4.611.515	664.769	-	976.720	128.964	27.762.944	81.268.494	11/09/23	(114.543.287)
12/09/23	14.778.580	3.358.457	616.451	-	977.510	101.627	19.832.625	29.345.738	12/09/23	(124.056.400)
13/09/23	13.520.170	3.132.341	644.781	-	1.002.516	102.076	18.401.884	20.019.076	13/09/23	(125.673.592)
14/09/23	15.415.679	3.483.963	614.963	-	923.514	120.691	20.558.810	18.401.899	14/09/23	(123.516.681)
15/09/23	20.965.385	4.802.667	785.571	-	1.008.152	103.132	27.664.907	19.286.731	15/09/23	(115.138.505)
16/09/23	11.267.143	2.475.449	468.094	-	363.967	46.186	14.620.839	-	16/09/23	(100.517.666)
17/09/23	3.088.097	729.628	207.782	-	144.453	13.139	4.183.100	-	17/09/23	(96.334.566)
18/09/23	6.267.064	1.516.146	638.206	-	290.973	29.059	8.741.449	49.611.078	18/09/23	(137.204.195)
19/09/23	5.683.225	1.352.495	625.430	-	287.555	29.043	7.977.749	8.617.411	19/09/23	(137.843.857)
20/09/23	5.116.293	1.267.676	780.109	-	259.981	23.630	7.447.688	8.054.699	20/09/23	(138.450.868)
21/09/23	5.155.808	1.318.080	812.674	-	277.553	31.097	7.595.212	7.562.525	21/09/23	(138.418.181)
22/09/23	3.471.706	856.220	560.727	-	236.793	20.730	5.146.176	7.685.896	22/09/23	(140.957.901)
23/09/23	2.198.317	574.050	312.348	-	177.809	12.024	3.274.548	-	23/09/23	(137.683.353)
24/09/23	1.202.113	311.946	168.059	-	72.134	5.495	1.759.746	-	24/09/23	(135.923.607)
25/09/23	2.466.394	637.203	374.358	-	176.594	9.657	3.664.206	10.515.246	25/09/23	(142.774.647)
26/09/23	2.966.900	839.398	431.645	-	176.394	11.222	4.425.558	3.787.406	26/09/23	(142.136.494)
27/09/23	2.535.002	696.938	385.727	-	214.223	13.776	3.845.666	4.504.464	27/09/23	(142.795.292)
28/09/23	3.381.855	972.397	433.786	-	305.225	22.782	5.116.045	3.931.796	28/09/23	(141.611.044)
29/09/23	7.273.709	2.110.872	809.839	-	645.906	31.165	10.871.491	5.315.545	29/09/23	(136.055.098)
30/09/23	9.720.624	2.916.835	764.094	-	738.568	36.921	14.177.043	-	30/09/23	(121.878.055)
	460.015.311	104.392.726	19.853.286	-	25.382.793	3.006.118	612.650.234	628.914.202		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/10/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/09/2023	430.231.563	95.675.187	19.853.286	545.760.036
Cobros anticipados	29.783.749	8.717.539	-	38.501.287
Precancelaciones	25.382.793	3.006.117	-	28.388.911
TOTAL FLUJO REAL	485.398.104	107.398.843	19.853.286	612.650.234
FLUJO TEORICO PROSPECTO	658.179.002	146.557.452	-	804.736.454

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/10/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-01	1.341.653.207	351.459.283	1.693.112.490	1.606.106.122	366.721.818	6.748.686	1.979.576.626	286.464.136	16,92%
2023-02	870.607.275	215.622.445	1.086.229.721	773.785.994	187.876.031	8.608.678	970.270.703	(115.959.017)	-10,68%
2023-03	904.286.872	273.574.393	1.177.861.265	969.661.532	255.423.891	11.400.195	1.236.485.619	58.624.354	4,98%
2023-04	1.031.655.874	278.967.264	1.310.623.138	1.011.390.338	250.037.766	15.252.026	1.276.680.130	(33.943.008)	-2,59%
2023-05	983.821.879	264.746.545	1.248.568.424	929.882.254	219.594.945	16.060.210	1.165.537.409	(83.031.015)	-6,65%
2023-06	1.193.364.672	273.803.524	1.467.168.196	1.141.171.227	240.462.093	20.342.781	1.401.976.101	(65.192.095)	-4,44%
2023-07	941.736.261	238.541.975	1.180.278.236	984.877.011	218.676.240	21.114.274	1.224.667.526	44.389.290	3,76%
2023-08	1.169.928.390	295.365.757	1.465.294.147	981.213.351	223.469.978	19.270.886	1.223.954.216	(241.339.931)	-16,47%
2023-09	658.179.002	146.557.452	804.736.454	485.398.104	107.398.843	19.853.286	612.650.234	(192.086.220)	-23,87%
2023-10	185.339.535	60.199.477	245.539.012	-	-	-	-	-	-
2023-11	121.345.765	38.493.760	159.839.525	-	-	-	-	-	-
2023-12	79.290.882	21.826.006	101.116.889	-	-	-	-	-	-
2024-01	39.136.779	11.800.583	50.937.362	-	-	-	-	-	-
2024-02	17.250.177	6.563.583	23.813.760	-	-	-	-	-	-
2024-03	13.118.219	3.872.646	16.990.865	-	-	-	-	-	-
2024-04	7.450.927	2.240.797	9.691.724	-	-	-	-	-	-
2024-05	4.402.113	1.104.806	5.506.919	-	-	-	-	-	-
2024-06	2.722.112	452.564	3.174.676	-	-	-	-	-	-
2024-07	112.462	16.691	129.153	-	-	-	-	-	-
	9.565.402.402	2.485.209.552	12.050.611.955	8.883.485.934	2.069.661.607	138.651.023	11.091.798.564	(342.073.507)	-2,99%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/10/2023


Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
 ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	91.529	51%	51%	281.790.726	42%	42%	89.648.643	40%	40%	371.439.369	340.348.328
1 a 31	15.484	9%	59%	44.077.510	7%	48%	13.543.035	6%	47%	57.620.545	55.026.295
32 a 90	21.145	12%	71%	76.690.478	11%	59%	22.760.424	10%	57%	99.450.902	97.211.208
91 a 180	31.308	17%	88%	139.510.493	21%	80%	46.587.375	21%	78%	186.097.868	183.781.300
181 a 365	21.701	12%	100%	134.966.365	20%	100%	49.214.276	22%	100%	184.180.641	183.490.653
	181.167	100%		677.035.571	100%		221.753.753	100%		898.789.324	859.857.785

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/10/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>268.161</u></u>
Cobranzas	628.914.202
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>628.914.202</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.200.264.582)
Gastos bancarios	(56.770)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.756.565)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(15.317.876)
Ingresos percepción	(1.442)
Ingresos retención	(589.808)
Certificaciones	(1.800)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(60.654)
Comisión administración	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.218.049.497)</u></u>
Rescates FCI	1.181.812.124
Suscripciones FCI	(592.893.334)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>588.918.790</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>51.656</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/10/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-08 y anteriores	273.534.784	93.652.940	367.187.724
2023-09	53.363.531	16.730.485	70.094.016
2023-10	108.531.520	37.473.984	146.005.505
2023-11	100.006.905	32.274.516	132.281.421
2023-12	67.561.966	18.510.555	86.072.520
2024-01	33.716.367	10.314.323	44.030.690
2024-02	15.387.942	5.875.665	21.263.608
2024-03	11.635.865	3.451.932	15.087.797
2024-04	6.662.320	2.026.935	8.689.254
2024-05	4.002.395	1.010.026	5.012.422
2024-06	2.529.025	417.125	2.946.149
2024-07	102.951	15.267	118.218
	677.035.571	221.753.753	898.789.324

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

27/10/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				2.825.670.456					
15/2/2023	-	108.317.367	108.317.367	2.825.670.456	15-feb-23	-	-	129.124.656	129.124.656
15/3/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-mar-23	-	-	169.008.779	169.008.779
15/4/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	17-abr-23	-	-	171.848.126	171.848.126
15/5/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-may-23	-	-	179.515.106	179.515.106
15/6/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	15-jun-23	-	-	216.634.735	216.634.735
15/7/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456	17-jul-23	-	-	216.634.735	216.634.735
15/8/2023	1.490.244.422	141.283.523	1.631.527.945	1.335.426.034	15-ago-23	1.087.663.106	38,49%	216.634.735	1.304.297.841
15/9/2023	912.949.389	66.771.302	979.720.691	422.476.645	15-sep-23	1.067.017.352	37,76%	133.247.230	1.200.264.582
15/10/2023	422.476.645	21.123.832	443.600.477	-					
	2.825.670.456	1.043.913.639	3.869.584.095			2.154.680.458	76,25%	1.432.648.102	3.587.328.560

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				892.316.987					
15/10/2023	130.370.792	-	130.370.792	761.946.195					
15/11/2023	430.050.766	-	430.050.766	331.895.429					
15/12/2023	279.736.127	-	279.736.127	52.159.302					
15/1/2024	52.159.202	115.398.995	167.558.197	100					
15/2/2024	-	123.963.176	123.963.176	100					
15/3/2024	-	82.291.021	82.291.021	100					
15/4/2024	-	52.620.892	52.620.892	100					
15/5/2024	-	30.834.709	30.834.709	100					
15/6/2024	-	9.493.952	9.493.952	100					
15/7/2024	100	101.247	101.347	-					
	892.316.987	414.703.992	1.307.020.979			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL
CPCECABA T° 1 F° 12
27/10/2023
Pablo De Gregorio
Socio
Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/10/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71793191-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: c4txqbx

Legalización N° 975973

