

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI (C.U.I.T. N°: 30-71793191-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVI" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de diciembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 12



PABLO DE GREGORIO
Socio
Contador Público U.N.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	677.035.571	221.753.753	898.789.324
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	12.750.278	799.140	13.549.418
Descuento por precancelación	12.667	2.722.151	2.734.817
Cobranzas Anexo II	124.713.963	41.096.463	165.810.426
INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2023	539.558.664	177.135.999	716.694.663
VALOR DESCONTADO (2)	523.291.527	172.264.375	695.555.902

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

7/12/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(121.878.055)
01/10/23	6.028.395	1.848.619	292.931	-	332.043	12.842	8.514.831	-	01/10/23	(113.363.225)
02/10/23	7.898.650	2.380.978	727.952	-	643.583	31.814	11.682.976	35.083.878	02/10/23	(136.764.127)
03/10/23	7.992.742	2.500.055	738.799	-	701.503	26.727	11.959.826	11.915.816	03/10/23	(136.720.116)
04/10/23	8.503.371	2.638.318	641.773	-	804.413	37.966	12.625.841	12.604.226	04/10/23	(136.698.501)
05/10/23	16.620.854	5.442.936	1.340.938	-	1.509.100	64.332	24.978.160	12.602.699	05/10/23	(124.323.039)
06/10/23	10.427.580	3.411.534	1.033.624	-	969.532	44.430	15.886.701	26.090.243	06/10/23	(134.526.581)
07/10/23	5.080.688	1.700.897	668.176	-	642.360	23.242	8.115.363	-	07/10/23	(126.411.218)
08/10/23	2.625.428	864.385	252.970	-	480.504	24.708	4.247.996	-	08/10/23	(122.163.222)
09/10/23	5.930.282	1.954.155	755.067	-	661.765	29.772	9.331.041	30.364.079	09/10/23	(143.196.260)
10/10/23	7.463.339	2.623.253	869.408	-	779.288	26.544	11.761.832	9.055.941	10/10/23	(140.490.370)
11/10/23	5.313.863	1.858.027	748.717	-	524.597	26.628	8.471.832	12.894.702	11/10/23	(144.913.240)
12/10/23	4.235.112	1.470.009	622.095	-	532.403	28.819	6.888.437	9.254.394	12/10/23	(147.279.197)
13/10/23	2.702.576	945.876	406.155	-	352.889	14.057	4.421.553	-	13/10/23	(142.857.645)
14/10/23	2.720.693	957.725	293.068	-	326.292	13.460	4.311.238	-	14/10/23	(138.546.407)
15/10/23	3.041.925	1.069.393	198.415	-	232.679	14.736	4.557.148	-	15/10/23	(133.989.259)
16/10/23	2.271.657	811.461	205.680	-	160.114	12.590	3.461.502	-	16/10/23	(130.527.757)
17/10/23	2.335.745	795.069	461.706	-	154.406	21.136	3.768.064	25.018.513	17/10/23	(151.778.206)
18/10/23	2.228.215	784.908	402.050	-	188.047	20.598	3.623.818	3.845.181	18/10/23	(151.999.569)
19/10/23	2.063.436	722.945	465.805	-	208.483	23.265	3.483.934	3.794.117	19/10/23	(152.309.751)
20/10/23	2.133.149	703.154	600.079	-	231.206	26.482	3.694.070	-	20/10/23	(148.615.681)
21/10/23	1.209.781	409.902	300.486	-	171.685	21.224	2.113.079	-	21/10/23	(146.502.602)
22/10/23	649.492	207.590	113.890	-	112.584	14.107	1.097.663	-	22/10/23	(145.404.939)
23/10/23	1.414.343	485.459	695.255	-	176.827	17.763	2.789.647	-	23/10/23	(142.615.292)
24/10/23	1.385.251	467.244	511.956	-	198.431	22.473	2.585.354	-	24/10/23	(140.029.938)
25/10/23	1.341.864	447.442	548.994	-	160.317	13.229	2.511.845	-	25/10/23	(137.518.093)
26/10/23	1.083.489	360.019	400.910	-	151.022	15.517	2.010.956	-	26/10/23	(135.507.136)
27/10/23	1.672.981	552.533	481.325	-	185.433	26.089	2.918.360	-	27/10/23	(132.588.776)
28/10/23	1.058.164	366.210	239.437	-	183.111	23.357	1.870.279	-	28/10/23	(130.718.497)
29/10/23	670.980	204.234	191.123	-	108.210	11.572	1.186.119	-	29/10/23	(129.532.378)
30/10/23	1.604.055	522.395	423.492	-	241.846	30.868	2.822.656	-	30/10/23	(126.709.722)
31/10/23	5.005.862	1.589.738	501.804	-	625.604	78.793	7.801.802	-	31/10/23	(118.907.920)
	124.713.963	41.096.463	16.134.080	-	12.750.278	799.140	195.493.924	192.523.788		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

7/12/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2023	110.398.018	36.731.813	16.134.080	163.263.911
Cobros anticipados	14.315.945	4.364.649	-	18.680.594
Precancelaciones	12.750.278	799.140	-	13.549.418
TOTAL FLUJO REAL	137.464.241	41.895.603	16.134.080	195.493.924
FLUJO TEORICO PROSPECTO	185.339.535	60.199.477	-	245.539.012

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

7/12/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-01	1.341.653.207	351.459.283	1.693.112.490	1.606.106.122	366.721.818	6.748.686	1.979.576.626	286.464.136	16,92%
2023-02	870.607.275	215.622.445	1.086.229.721	773.785.994	187.876.031	8.608.678	970.270.703	(115.959.017)	-10,68%
2023-03	904.286.872	273.574.393	1.177.861.265	969.661.532	255.423.891	11.400.195	1.236.485.619	58.624.354	4,98%
2023-04	1.031.655.874	278.967.264	1.310.623.138	1.011.390.338	250.037.766	15.252.026	1.276.680.130	(33.943.008)	-2,59%
2023-05	983.821.879	264.746.545	1.248.568.424	929.882.254	219.594.945	16.060.210	1.165.537.409	(83.031.015)	-6,65%
2023-06	1.193.364.672	273.803.524	1.467.168.196	1.141.171.227	240.462.093	20.342.781	1.401.976.101	(65.192.095)	-4,44%
2023-07	941.736.261	238.541.975	1.180.278.236	984.877.011	218.676.240	21.114.274	1.224.667.526	44.389.290	3,76%
2023-08	1.169.928.390	295.365.757	1.465.294.147	981.213.351	223.469.978	19.270.886	1.223.954.216	(241.339.931)	-16,47%
2023-09	658.179.002	146.557.452	804.736.454	485.398.104	107.398.843	19.853.286	612.650.234	(192.086.220)	-23,87%
2023-10	185.339.535	60.199.477	245.539.012	137.464.241	41.895.603	16.134.080	195.493.924	(50.045.088)	-20,38%
2023-11	121.345.765	38.493.760	159.839.525	-	-	-	-	-	-
2023-12	79.290.882	21.826.006	101.116.889	-	-	-	-	-	-
2024-01	39.136.779	11.800.583	50.937.362	-	-	-	-	-	-
2024-02	17.250.177	6.563.583	23.813.760	-	-	-	-	-	-
2024-03	13.118.219	3.872.646	16.990.865	-	-	-	-	-	-
2024-04	7.450.927	2.240.797	9.691.724	-	-	-	-	-	-
2024-05	4.402.113	1.104.806	5.506.919	-	-	-	-	-	-
2024-06	2.722.112	452.564	3.174.676	-	-	-	-	-	-
2024-07	112.462	16.691	129.153	-	-	-	-	-	-
	9.565.402.402	2.485.209.552	12.050.611.955	9.020.950.175	2.111.557.210	154.785.103	11.287.292.487	(392.118.595)	-3,36%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

7/12/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	66.344	44%	44%	167.676.709	31%	31%	51.689.666	29%	29%	219.366.375	202.731.565
1 a 31	4.428	3%	46%	13.138.846	2%	34%	4.531.776	3%	32%	17.670.622	16.804.995
32 a 90	23.258	15%	62%	65.617.644	12%	46%	20.075.784	11%	43%	85.693.428	83.959.592
91 a 180	25.330	17%	78%	110.056.716	20%	66%	35.235.799	20%	63%	145.292.515	144.048.310
181 a 365	33.068	22%	100%	183.068.750	34%	100%	65.602.974	37%	100%	248.671.724	248.011.439
	152.428	100%	-	539.558.664	100%		177.135.999	100%		716.694.663	695.555.902

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

7/12/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>51.656</u></u>
Cobranzas	192.523.788
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>192.523.788</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.502.432.564)
Gastos bancarios	(39.749)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(589.270)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(11.253.549)
Ingresos percepción	(886)
Ingresos retención	(203.057)
Certificaciones	(2.400)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.514.521.474)</u></u>
Rescates FCI	1.489.265.547
Suscripciones FCI	(167.239.660)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>1.322.025.887</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>79.857</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

7/12/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - UNR

CPCECABA T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-09 y anteriores	305.698.229	104.470.218	410.168.447
2023-10	18.749.102	6.460.600	25.209.702
2023-11	81.482.666	26.721.369	108.204.035
2023-12	62.212.050	17.174.201	79.386.251
2024-01	32.441.501	9.938.339	42.379.840
2024-02	14.915.570	5.690.923	20.606.493
2024-03	11.163.645	3.316.151	14.479.796
2024-04	6.454.974	1.964.140	8.419.114
2024-05	3.877.187	979.504	4.856.691
2024-06	2.461.861	408.799	2.870.660
2024-07	101.879	11.755	113.634
	539.558.664	177.135.999	716.694.663

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

7/12/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVI
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.825.670.456
15/2/2023	-	108.317.367	108.317.367	2.825.670.456
15/3/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/4/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/5/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/6/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/7/2023	-	141.283.523	141.283.523	2.825.670.456
15/8/2023	1.490.244.422	141.283.523	1.631.527.945	1.335.426.034
15/9/2023	912.949.389	66.771.302	979.720.691	422.476.645
15/10/2023	422.476.645	21.123.832	443.600.477	-
	2.825.670.456	1.043.913.639	3.869.584.095	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-feb-23	-	-	129.124.656	129.124.656
15-mar-23	-	-	169.008.779	169.008.779
17-abr-23	-	-	171.848.126	171.848.126
15-may-23	-	-	179.515.106	179.515.106
15-jun-23	-	-	216.634.735	216.634.735
17-jul-23	-	-	216.634.735	216.634.735
15-ago-23	1.087.663.106	38,49%	216.634.735	1.304.297.841
15-sep-23	1.067.017.352	37,76%	133.247.230	1.200.264.582
17-oct-23	670.989.998	23,75%	51.442.566	722.432.564
	2.825.670.456	100,00%	1.484.090.668	4.309.761.124

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				892.316.987
15/10/2023	130.370.792	-	130.370.792	761.946.195
15/11/2023	430.050.766	-	430.050.766	331.895.429
15/12/2023	279.736.127	-	279.736.127	52.159.302
15/1/2024	52.159.202	115.398.995	167.558.197	100
15/2/2024	-	123.963.176	123.963.176	100
15/3/2024	-	82.291.021	82.291.021	100
15/4/2024	-	52.620.892	52.620.892	100
15/5/2024	-	30.834.709	30.834.709	100
15/6/2024	-	9.493.952	9.493.952	100
15/7/2024	100	101.247	101.347	-
	892.316.987	414.703.992	1.307.020.979	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
17-oct-23	780.000.000	87,41%	-	780.000.000
	780.000.000	87,41%	-	780.000.000

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

CPCECABA T° 1 F° 12

7/12/2023

Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público - UNR
CPCECABA T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/12/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XVI Otras (con domic. legal) CUIT 30-71793191-9, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: ekpy5s4

Legalización N° 702171

