

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII** (C.U.I.T. N°: 30-71796694-1)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g. se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
28 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



PABLO DE GREGORIO  
Socio

Contador Público U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial		2.119.346.964	649.978.265	<b>2.769.325.229</b>
Revolving 5		1.254.764.646	313.323.124	<b>1.568.087.770</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	109.667.186	1.917.618	<b>111.584.804</b>
Descuento por precancelación		40.200	25.268.923	<b>25.309.122</b>
Cobranzas	Anexo II	893.999.861	244.713.098	<b>1.138.712.959</b>
<b>INVENTARIO AL 31 JULIO 2023</b>		<b>2.370.404.362</b>	<b>691.401.750</b>	<b>3.061.806.112</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b>2.217.674.671</b>	<b>643.087.117</b>	<b>2.860.761.789</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(30.661.790)
01/07/23	76.225.493	20.880.794	1.097.407	-	6.190.947	49.694	104.444.334	-	01/07/23	73.782.544
02/07/23	21.981.717	6.125.688	418.415	-	2.162.929	24.046	30.712.794	-	02/07/23	104.495.337
03/07/23	43.539.744	12.035.721	697.520	-	4.204.266	35.092	60.512.343	236.576.977	03/07/23	(71.569.297)
04/07/23	49.515.909	14.202.764	885.130	-	4.827.034	46.121	69.476.959	60.373.376	04/07/23	(62.465.714)
05/07/23	78.169.500	22.630.475	1.526.667	-	6.582.806	64.441	108.973.888	69.733.439	05/07/23	(23.225.264)
06/07/23	66.470.095	18.877.326	1.418.500	-	6.088.256	66.313	92.920.490	112.590.431	06/07/23	(42.895.205)
07/07/23	49.198.828	14.059.305	1.269.480	-	5.286.163	64.397	69.878.173	96.383.837	07/07/23	(69.400.868)
08/07/23	27.879.086	8.021.043	607.211	-	3.920.268	41.268	40.468.876	-	08/07/23	(28.931.992)
09/07/23	19.886.650	5.834.410	409.379	-	2.605.466	24.073	28.759.978	-	09/07/23	(172.014)
10/07/23	41.147.055	12.236.817	786.435	-	4.306.421	38.937	58.515.665	140.702.391	10/07/23	(82.358.740)
11/07/23	32.171.136	9.231.691	753.649	-	6.238.896	60.024	48.455.396	61.457.854	11/07/23	(95.361.197)
12/07/23	24.645.801	6.878.506	650.453	-	6.812.359	58.440	39.045.559	44.452.223	12/07/23	(100.767.861)
13/07/23	22.638.829	6.500.670	542.266	-	6.654.121	56.614	36.392.500	31.720.662	13/07/23	(96.096.023)
14/07/23	30.710.584	8.747.569	729.907	-	7.616.257	74.767	47.879.084	29.622.550	14/07/23	(77.839.489)
15/07/23	27.289.289	7.790.763	542.755	-	4.952.402	49.483	40.624.692	-	15/07/23	(37.214.797)
16/07/23	14.612.877	4.029.714	239.832	-	1.744.753	30.237	20.657.413	-	16/07/23	(16.557.383)
17/07/23	15.799.825	4.171.354	471.022	-	1.862.838	58.864	22.363.903	94.654.053	17/07/23	(88.847.533)
18/07/23	16.502.394	4.438.017	609.048	-	1.827.802	63.964	23.441.225	19.734.879	18/07/23	(85.141.187)
19/07/23	14.107.666	3.701.364	618.723	-	1.688.343	60.514	20.176.610	23.733.937	19/07/23	(88.698.513)
20/07/23	16.593.955	4.256.119	879.897	-	1.881.983	69.442	23.681.396	20.234.440	20/07/23	(85.251.557)
21/07/23	15.100.881	3.868.236	688.505	-	2.016.845	84.926	21.759.393	23.675.500	21/07/23	(87.167.665)
22/07/23	10.154.720	2.434.631	374.228	-	1.370.036	54.302	14.387.917	-	22/07/23	(72.779.748)
23/07/23	6.704.812	1.592.146	219.909	-	968.804	42.733	9.528.405	-	23/07/23	(63.251.343)
24/07/23	11.182.392	2.697.817	423.723	-	1.547.395	56.881	15.908.208	46.835.807	24/07/23	(94.178.942)
25/07/23	11.213.995	2.723.810	542.253	-	1.637.159	57.223	16.174.441	16.083.746	25/07/23	(94.088.248)
26/07/23	11.074.377	2.758.610	361.244	-	1.502.841	65.894	15.762.967	16.208.269	26/07/23	(94.533.550)
27/07/23	17.893.992	4.407.938	323.972	-	1.866.659	68.467	24.561.030	16.051.129	27/07/23	(86.023.650)
28/07/23	24.666.048	6.019.493	442.727	-	2.889.300	106.518	34.124.085	24.099.545	28/07/23	(75.999.109)
29/07/23	26.411.633	6.607.353	492.577	-	2.739.948	120.440	36.371.951	-	29/07/23	(39.627.158)
30/07/23	14.425.796	3.425.579	190.195	-	1.675.847	60.253	19.777.669	-	30/07/23	(19.849.489)
31/07/23	56.084.782	13.527.375	521.079	-	3.998.042	163.251	74.294.528	134.078.104	31/07/23	(79.633.065)
	<b>893.999.861</b>	<b>244.713.098</b>	<b>19.734.109</b>	-	<b>109.667.186</b>	<b>1.917.618</b>	<b>1.270.031.872</b>	<b>1.319.003.147</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio  
Sócio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/07/2023	640.843.610	185.917.021	19.734.109	<b>846.494.739</b>
Cobros anticipados	253.156.251	58.796.077	-	<b>311.952.329</b>
Precancelaciones	109.667.186	1.917.618	-	<b>111.584.804</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.003.667.047</b>	<b>246.630.717</b>	<b>19.734.109</b>	<b>1.270.031.872</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>944.328.499</b>	<b>274.459.442</b>	-	<b>1.218.787.941</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-02	1.304.212.449	389.036.987	1.693.249.436	1.580.391.040	387.461.523	5.798.919	1.973.651.482	280.402.046	16,56%
2023-03	988.618.278	228.441.856	1.217.060.134	965.917.540	231.057.476	11.360.293	1.208.335.308	(8.724.825)	-0,72%
2023-04	903.416.200	319.411.764	1.222.827.964	1.042.735.822	293.601.789	12.333.356	1.348.670.967	125.843.003	10,29%
2023-05	1.242.493.217	313.019.116	1.555.512.333	1.091.341.686	251.591.376	13.828.253	1.356.761.315	(198.751.018)	-12,78%
2023-06	1.282.034.237	302.948.868	1.584.983.105	1.199.897.393	266.140.274	19.511.115	1.485.548.782	(99.434.324)	-6,27%
2023-07	944.328.499	274.459.442	1.218.787.941	1.003.667.047	246.630.717	19.734.109	1.270.031.872	51.243.932	4,20%
2023-08	1.303.848.551	331.045.131	1.634.893.682	-	-	-	-	-	-
2023-09	668.555.643	168.865.071	837.420.714	-	-	-	-	-	-
2023-10	211.020.395	80.706.550	291.726.945	-	-	-	-	-	-
2023-11	162.591.795	56.121.714	218.713.510	-	-	-	-	-	-
2023-12	106.802.837	33.546.804	140.349.642	-	-	-	-	-	-
2024-01	47.754.584	20.209.127	67.963.711	-	-	-	-	-	-
2024-02	39.794.658	13.716.829	53.511.487	-	-	-	-	-	-
2024-03	20.842.147	7.682.173	28.524.320	-	-	-	-	-	-
2024-04	13.703.625	5.126.474	18.830.099	-	-	-	-	-	-
2024-05	11.806.039	2.932.849	14.738.888	-	-	-	-	-	-
2024-06	6.491.470	1.155.139	7.646.609	-	-	-	-	-	-
2024-07	683.846	106.788	790.634	-	-	-	-	-	-
	<b>9.258.998.469</b>	<b>2.548.532.683</b>	<b>11.807.531.152</b>	<b>6.883.950.529</b>	<b>1.676.483.154</b>	<b>82.566.043</b>	<b>8.642.999.726</b>	<b>150.578.814</b>	<b>1,77%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII  
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	353.243	85%	85%	1.973.729.045	83%	83%	547.716.189	79%	79%	2.521.445.234	2.339.325.308
1 a 31	12.378	3%	88%	71.033.634	3%	86%	23.613.523	3%	83%	94.647.157	89.422.511
32 a 90	18.862	5%	93%	111.281.655	5%	91%	37.483.769	5%	88%	148.765.423	142.586.411
91 a 180	29.428	7%	100%	204.621.365	9%	100%	78.840.754	11%	99%	283.462.118	276.089.846
181 a 365	1.355	0%	100%	9.738.664	0%	100%	3.747.517	1%	100%	13.486.180	13.337.713
	<b>415.266</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>2.370.404.362</b>	<b>100%</b>		<b>691.401.750</b>	<b>100%</b>		<b>3.061.806.112</b>	<b>2.860.761.789</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII**  
**MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>232.983</u></u>
Cobranzas	1.319.003.147
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.319.003.147</u></u>
Pago revolving	(1.431.789.879)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(233.066.268)
Gastos bancarios	(33.966)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(707.085)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(19.757.472)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(7.200)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Retención IIBB	(1.218.579)
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(331)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.686.580.781)</u></u>
Rescates FCI	1.573.786.764
Suscripciones FCI	(1.206.283.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>367.503.764</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>159.114</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio  
Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

## ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII**  
**EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-02	20.485.080	7.768.862	28.253.941
2023-03	32.837.660	11.023.990	43.861.650
2023-04	39.369.341	18.065.128	57.434.469
2023-05	43.828.351	14.989.311	58.817.662
2023-06	63.200.466	21.110.258	84.310.723
2023-07	46.763.816	17.236.822	64.000.637
2023-08	938.184.963	243.685.797	1.181.870.760
2023-09	619.390.271	154.217.251	773.607.522
2023-10	188.458.067	72.507.710	260.965.777
2023-11	148.293.974	51.515.385	199.809.359
2023-12	97.206.137	30.932.842	128.138.979
2024-01	43.930.432	18.934.363	62.864.794
2024-02	37.098.228	13.000.925	50.099.153
2024-03	19.751.037	7.364.545	27.115.582
2024-04	13.119.815	4.955.686	18.075.501
2024-05	11.422.602	2.855.934	14.278.536
2024-06	6.388.402	1.131.370	7.519.772
2024-07	675.721	105.571	781.293
	<b>2.370.404.362</b>	<b>691.401.750</b>	<b>3.061.806.112</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.039.994.802					
15/3/2023	-	106.399.818	106.399.818	3.039.994.802	15-mar-23	-	-	127.468.191	127.468.191
15/4/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	17-abr-23	-	-	184.882.638	184.882.638
15/5/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-may-23	-	-	193.131.151	193.131.151
15/6/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	15-jun-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15/7/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802	17-jul-23	-	-	233.066.268	233.066.268
15/8/2023	-	151.999.740	151.999.740	3.039.994.802					
15/9/2023	1.564.611.127	151.999.740	1.716.610.867	1.475.383.675					
15/10/2023	1.013.842.151	73.769.184	1.087.611.335	461.541.524					
15/11/2023	461.541.524	23.077.076	484.618.600	-					
	<b>3.039.994.802</b>	<b>1.115.244.518</b>	<b>4.155.239.320</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>971.614.516</b>	<b>971.614.516</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				959.998.359					
15/11/2023	158.811.367	-	158.811.367	801.186.992					
15/12/2023	480.196.024	-	480.196.024	320.990.968					
15/1/2024	320.990.868	1.886.336	322.877.204	100					
15/2/2024	-	190.306.857	190.306.857	100					
15/3/2024	-	139.757.236	139.757.236	100					
15/4/2024	-	92.806.247	92.806.247	100					
15/5/2024	-	58.267.628	58.267.628	100					
15/6/2024	-	33.667.916	33.667.916	100					
15/7/2024	-	11.848.384	11.848.384	100					
15/8/2024	100	202.119	202.219	-					
	<b>959.998.359</b>	<b>528.742.723</b>	<b>1.488.741.082</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12

28/8/2023

Pablo De Gregorio

Socio

Contador Público - U.N.R.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 28/08/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71796694-1, intervenida por el Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO MIGUEL DE GREGORIO

Contador Público (U.N.R.)

CPCECABA T° 290 F° 46

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN ASESORES SRL

T° 1 F° 12

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: trofhuu*

Legalización N° 902026

