

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII (C.U.I.T. N°: 30-71800466-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de julio de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
18 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		2.818.440.990	877.055.685	3.695.496.675
Revolving 4		1.255.879.969	311.754.067	1.567.634.036
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	126.465.103	2.651.461	129.116.564
Descuento por precancelación		57.615	30.592.937	30.650.552
Cobranzas	Anexo II	1.157.368.698	319.021.063	1.476.389.761
INVENTARIO AL 31 JULIO 2023		2.790.429.543	836.544.291	3.626.973.834
VALOR DESCONTADO (2)		2.588.984.219	772.636.246	3.361.620.464

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

18/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(14.706.050)
01/07/23	98.851.025	26.613.934	978.059	-	7.563.553	66.210	134.072.781	-	01/07/23	119.366.731
02/07/23	30.000.863	8.079.194	342.575	-	2.653.930	20.024	41.096.586	-	02/07/23	160.463.317
03/07/23	60.042.736	16.318.583	684.705	-	4.928.506	61.114	82.035.644	304.133.963	03/07/23	(61.635.002)
04/07/23	66.982.006	18.481.820	759.789	-	5.774.454	68.312	92.066.381	81.720.083	04/07/23	(51.288.704)
05/07/23	107.022.291	30.463.085	1.544.486	-	7.346.045	92.177	146.468.084	92.013.040	05/07/23	3.166.341
06/07/23	91.734.287	26.004.845	1.272.355	-	8.005.627	111.096	127.128.211	151.975.332	06/07/23	(21.680.781)
07/07/23	67.727.018	19.324.331	1.121.537	-	7.355.845	95.478	95.624.208	131.355.259	07/07/23	(57.411.831)
08/07/23	38.558.927	11.039.551	545.655	-	4.911.049	55.771	55.110.953	-	08/07/23	(2.300.878)
09/07/23	28.626.769	8.249.075	369.497	-	3.569.928	38.306	40.853.576	-	09/07/23	38.552.697
10/07/23	59.808.630	17.458.127	778.308	-	5.553.016	61.588	83.659.669	192.952.485	10/07/23	(70.740.118)
11/07/23	42.575.035	12.088.560	715.231	-	6.648.739	68.267	62.095.832	88.716.152	11/07/23	(97.360.438)
12/07/23	31.058.551	8.880.010	574.800	-	6.653.260	72.263	47.238.883	59.960.639	12/07/23	(110.082.193)
13/07/23	29.021.826	8.604.690	496.213	-	6.987.293	81.306	45.191.328	40.959.356	13/07/23	(105.850.221)
14/07/23	41.279.709	12.044.357	686.612	-	7.692.121	92.365	61.795.165	38.997.845	14/07/23	(83.052.901)
15/07/23	36.173.926	10.773.438	463.468	-	5.434.161	65.678	52.910.671	-	15/07/23	(30.142.229)
16/07/23	18.572.972	5.400.292	190.443	-	2.109.588	36.022	26.309.317	-	16/07/23	(3.832.912)
17/07/23	19.053.759	5.102.403	492.451	-	1.410.394	48.151	26.107.158	129.265.769	17/07/23	(106.991.522)
18/07/23	19.134.712	5.228.470	546.162	-	2.114.670	79.665	27.103.680	23.250.034	18/07/23	(103.137.877)
19/07/23	16.058.875	4.208.007	638.453	-	1.780.932	78.736	22.765.004	27.086.057	19/07/23	(107.458.930)
20/07/23	18.218.511	4.786.320	800.312	-	2.380.277	110.022	26.295.441	23.143.030	20/07/23	(104.306.519)
21/07/23	18.119.305	4.612.745	710.635	-	2.223.997	92.356	25.759.037	26.132.054	21/07/23	(104.679.536)
22/07/23	11.252.399	2.698.142	390.293	-	1.466.741	66.712	15.874.288	-	22/07/23	(88.805.248)
23/07/23	7.889.680	1.931.166	166.957	-	1.043.506	57.645	11.088.954	-	23/07/23	(77.716.294)
24/07/23	13.476.005	3.339.589	367.782	-	1.860.999	82.466	19.126.840	53.852.165	24/07/23	(112.441.619)
25/07/23	13.053.770	3.310.663	466.843	-	1.956.969	94.129	18.882.374	19.357.589	25/07/23	(112.916.835)
26/07/23	13.009.871	3.358.579	362.254	-	2.026.354	88.854	18.845.911	19.136.547	26/07/23	(113.207.470)
27/07/23	21.485.952	5.347.537	317.242	-	2.152.873	100.205	29.403.811	19.183.188	27/07/23	(102.986.848)
28/07/23	28.647.593	7.456.376	450.367	-	3.341.513	166.598	40.062.446	28.631.103	28/07/23	(91.555.504)
29/07/23	29.409.151	7.570.240	409.432	-	2.960.258	154.031	40.503.112	-	29/07/23	(51.052.393)
30/07/23	16.630.698	4.227.528	199.753	-	1.761.100	60.676	22.879.755	-	30/07/23	(28.172.638)
31/07/23	63.891.845	16.019.407	618.866	-	4.797.405	285.237	85.612.759	145.867.088	31/07/23	(88.426.966)
	1.157.368.698	319.021.063	18.461.535	-	126.465.103	2.651.461	1.623.967.861	1.697.688.777		

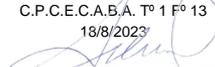
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

18/8/2023


 ALEJANDRO DE NAVARRETE
 Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/07/2023	877.848.128	252.572.790	18.461.535	1.148.882.453
Cobros anticipados	279.520.570	66.448.273	-	345.968.844
Precancelaciones	126.465.103	2.651.461	-	129.116.564
TOTAL FLUJO REAL	1.283.833.801	321.672.524	18.461.535	1.623.967.861
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.296.194.876	367.098.261	-	1.663.293.137

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

18/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-03	1.771.589.198	448.088.703	2.219.677.901	2.126.643.401	451.507.009	9.247.552	2.587.397.962	367.720.061	16,57%
2023-04	1.090.396.502	309.502.553	1.399.899.056	1.296.771.553	327.905.476	14.513.945	1.639.190.974	239.291.918	17,09%
2023-05	1.340.054.497	410.500.754	1.750.555.251	1.130.565.581	326.025.347	12.430.067	1.469.020.995	(281.534.256)	-16,08%
2023-06	1.403.194.584	405.485.789	1.808.680.372	1.376.332.871	355.008.388	16.702.391	1.748.043.650	(60.636.722)	-3,35%
2023-07	1.296.194.876	367.098.261	1.663.293.137	1.283.833.801	321.672.524	18.461.535	1.623.967.861	(39.325.277)	-2,36%
2023-08	1.494.800.779	389.661.200	1.884.461.980	-	-	-	-	-	-
2023-09	718.880.446	206.249.042	925.129.488	-	-	-	-	-	-
2023-10	291.981.929	113.984.269	405.966.197	-	-	-	-	-	-
2023-11	210.835.121	81.013.330	291.848.451	-	-	-	-	-	-
2023-12	183.082.741	51.714.990	234.797.731	-	-	-	-	-	-
2024-01	79.646.475	29.243.733	108.890.208	-	-	-	-	-	-
2024-02	48.812.695	18.658.872	67.471.567	-	-	-	-	-	-
2024-03	48.842.727	11.192.008	60.034.735	-	-	-	-	-	-
2024-04	20.338.932	5.209.344	25.548.276	-	-	-	-	-	-
2024-05	9.836.618	2.201.145	12.037.763	-	-	-	-	-	-
2024-06	4.148.217	717.160	4.865.377	-	-	-	-	-	-
2024-07	346.367	52.481	398.849	-	-	-	-	-	-
	10.012.982.704	2.850.573.635	12.863.556.338	7.214.147.207	1.782.118.746	71.355.490	9.067.621.443	225.515.725	2,55%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

18/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	316.926	85%	85%	2.398.004.681	86%	86%	693.582.448	83%	83%	3.091.587.129	2.849.135.496
1 a 31	11.231	3%	88%	82.286.770	3%	89%	28.163.448	3%	86%	110.450.218	103.899.493
32 a 90	18.219	5%	92%	128.373.112	5%	93%	50.162.028	6%	92%	178.535.140	168.861.128
91 a 180	28.086	8%	100%	181.764.980	7%	100%	64.636.367	8%	100%	246.401.347	239.724.347
	374.462	100%		2.790.429.543	100%		836.544.291	100%		3.626.973.834	3.361.620.464

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

18/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>227.354</u></u>
Cobranzas	1.697.688.777
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.697.688.777</u></u>
Pago revolving	(1.431.490.629)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(291.333.295)
Gastos bancarios	(34.197)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(744.449)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
IIBB percepción	(711)
IIBB	(23.791.396)
Retención IIBB	(1.559.424)
Certificaciones	(5.400)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	(331)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.748.959.832)</u></u>
Rescates FCI	1.575.133.503
Suscripciones FCI	(1.523.941.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>51.192.503</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>148.801</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

18/8/2023

ALEJÁNDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Anterior	176.624.780	62.123.226	238.748.006
2023-07	55.085.838	19.137.769	74.223.607
2023-08	1.091.185.898	285.915.937	1.377.101.835
2023-09	656.838.572	185.752.261	842.590.833
2023-10	258.128.465	101.288.865	359.417.330
2023-11	192.770.722	73.598.936	266.369.658
2023-12	166.892.028	46.786.715	213.678.743
2024-01	70.924.686	26.582.158	97.506.844
2024-02	44.937.046	17.250.172	62.187.218
2024-03	44.535.760	10.335.046	54.870.806
2024-04	18.602.596	4.897.992	23.500.588
2024-05	9.491.865	2.134.304	11.626.169
2024-06	4.064.211	702.325	4.766.535
2024-07	347.075	38.587	385.662
	2.790.429.543	836.544.291	3.626.973.834

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

18/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 JULIO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.799.999.503					
15/4/2023	-	132.999.983	132.999.983	3.799.999.503	17-abr-23	-	-	162.712.548	162.712.548
15/5/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503	15-may-23	-	-	241.414.320	241.414.320
15/6/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503	15-jun-23	-	-	291.333.295	291.333.295
15/7/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503	17-jul-23	-	-	291.333.295	291.333.295
15/8/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503					
15/9/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503					
15/10/2023	2.032.636.474	189.999.975	2.222.636.449	1.767.363.029					
15/11/2023	1.276.932.396	88.368.151	1.365.300.547	490.430.633					
15/12/2023	490.430.633	24.521.532	514.952.165						
	3.799.999.503	1.385.889.516	5.185.889.019			-	-	986.793.458	986.793.458
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.199.999.842					
15/12/2023	333.876.326		333.876.326	866.123.516					
15/1/2024	619.765.443		619.765.443	246.358.073					
15/2/2024	246.357.973	147.277.685	393.635.658	100					
15/3/2024	-	243.938.943	243.938.943	100					
15/4/2024	-	175.827.332	175.827.332	100					
15/5/2024	-	113.171.884	113.171.884	100					
15/6/2024	-	70.354.337	70.354.337	100					
15/7/2024	-	37.255.806	37.255.806	100					
15/8/2024	100	7.390.018	7.390.118						
	1.199.999.842	795.216.005	1.995.215.847			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

18/8/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 18/08/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71800466-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 1pwrssh

Legalización N° 902012

