

**EY**Building a better
working worldPistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, ArgentinaTel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII (C.U.I.T. N°: 30-71800466-3)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XVIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	1.522.370.190	483.827.101	2.006.197.291
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	36.183.239	4.198.970	40.382.210
Descuento por precancelación	231.061	7.431.244	7.662.305
Cobranzas Anexo II	575.388.859	145.786.471	721.175.330
INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2023	910.567.031	326.410.416	1.236.977.447
VALOR DESCONTADO (2)	867.125.494	311.254.987	1.178.380.481

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(190.126.332)
01/11/23	63.758.345	15.739.764	1.672.208	-	3.587.249	520.588	85.278.153	46.647.016	01/11/23	(151.495.194)
02/11/23	34.271.983	8.664.305	1.129.684	-	2.666.014	312.805	47.044.790	89.102.905	02/11/23	(193.553.309)
03/11/23	62.728.767	15.375.206	1.814.865	-	4.322.785	532.116	84.773.738	47.915.969	03/11/23	(156.695.540)
04/11/23	36.419.761	9.070.371	1.018.471	-	2.374.944	270.306	49.153.854	-	04/11/23	(107.541.687)
05/11/23	30.116.844	7.386.303	538.137	-	1.554.873	192.798	39.788.956	-	05/11/23	(67.752.731)
06/11/23	37.715.692	8.718.217	956.190	-	2.107.485	260.193	49.757.777	-	06/11/23	(17.994.954)
07/11/23	31.031.525	7.609.429	998.301	-	2.083.526	217.054	41.939.835	225.028.503	07/11/23	(201.083.623)
08/11/23	28.813.620	7.119.014	1.308.989	-	2.102.413	238.142	39.582.177	42.121.817	08/11/23	(203.623.263)
09/11/23	29.177.377	7.434.095	1.184.421	-	2.118.563	218.004	40.132.461	39.641.268	09/11/23	(203.132.071)
10/11/23	37.361.978	9.362.290	1.218.050	-	2.136.496	309.570	50.388.383	37.395.845	10/11/23	(190.139.533)
11/11/23	20.891.852	5.119.868	537.246	-	1.048.510	128.029	27.725.504	-	11/11/23	(162.414.029)
12/11/23	8.244.873	2.137.694	335.229	-	639.665	66.453	11.423.915	-	12/11/23	(150.990.114)
13/11/23	14.944.391	3.796.915	592.793	-	966.405	125.543	20.426.047	94.698.527	13/11/23	(225.262.594)
14/11/23	21.542.190	5.589.566	929.519	-	1.516.537	172.817	29.750.630	20.348.967	14/11/23	(215.860.931)
15/11/23	27.577.232	7.163.377	976.455	-	1.277.398	180.315	37.174.778	27.028.082	15/11/23	(205.714.235)
16/11/23	20.338.113	5.156.332	878.759	-	665.520	105.455	27.144.178	39.883.695	16/11/23	(218.453.752)
17/11/23	10.685.307	2.843.875	728.716	-	430.461	45.061	14.733.420	29.231.002	17/11/23	(232.951.334)
18/11/23	5.699.795	1.501.062	441.958	-	262.027	26.678	7.931.519	-	18/11/23	(225.019.814)
19/11/23	2.663.620	723.295	342.712	-	156.321	10.149	3.896.096	-	19/11/23	(221.123.718)
20/11/23	3.040.798	829.255	428.478	-	141.152	9.878	4.449.561	-	20/11/23	(216.674.156)
21/11/23	5.101.362	1.434.079	733.394	-	341.845	31.333	7.642.013	31.913.194	21/11/23	(240.945.338)
22/11/23	6.050.938	1.680.359	975.780	-	288.735	24.005	9.019.816	7.643.302	22/11/23	(239.568.823)
23/11/23	4.351.626	1.257.399	710.522	-	401.603	22.168	6.743.318	9.250.193	23/11/23	(242.075.697)
24/11/23	3.927.418	1.114.411	599.993	-	322.160	22.761	5.986.744	6.938.892	24/11/23	(243.027.846)
25/11/23	2.706.462	773.867	398.194	-	284.385	19.534	4.182.443	-	25/11/23	(238.845.403)
26/11/23	2.027.655	598.110	264.526	-	222.963	13.582	3.126.837	-	26/11/23	(235.718.567)
27/11/23	3.316.966	944.749	444.935	-	269.491	24.097	5.000.237	13.780.532	27/11/23	(244.498.862)
28/11/23	3.667.898	1.163.819	423.613	-	451.366	27.976	5.734.671	4.961.756	28/11/23	(243.725.947)
29/11/23	4.983.472	1.568.038	727.161	-	569.372	24.080	7.872.123	6.062.731	29/11/23	(241.916.555)
30/11/23	12.230.998	3.911.409	987.041	-	872.978	47.479	18.049.905	8.091.467	30/11/23	(231.958.118)
575.388.859	145.786.471	24.296.340	-	36.183.239	4.198.970	785.853.879	827.685.665			

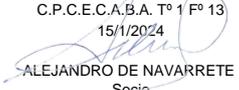
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2023	543.648.020	136.030.363	24.296.340	703.974.723
Cobros anticipados	31.740.839	9.756.108	-	41.496.947
Precancelaciones	36.183.239	4.198.970	-	40.382.210
TOTAL FLUJO REAL	611.572.099	149.985.441	24.296.340	785.853.879
FLUJO TEORICO PROSPECTO	830.244.793	208.210.010	-	1.038.454.803

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-03	1.771.589.198	448.088.703	2.219.677.901	2.126.643.401	451.507.009	9.247.552	2.587.397.962	367.720.061	16,57%
2023-04	1.090.396.502	309.502.553	1.399.899.056	1.296.771.553	327.905.476	14.513.945	1.639.190.974	239.291.918	17,09%
2023-05	1.340.054.497	410.500.754	1.750.555.251	1.130.565.581	326.025.347	12.430.067	1.469.020.995	(281.534.256)	-16,08%
2023-06	1.403.194.584	405.485.789	1.808.680.372	1.376.332.871	355.008.388	16.702.391	1.748.043.650	(60.636.722)	-3,35%
2023-07	1.296.194.876	367.098.261	1.663.293.137	1.283.833.801	321.672.524	18.461.535	1.623.967.861	(39.325.277)	-2,36%
2023-08	1.503.806.421	391.891.643	1.895.698.065	1.362.738.531	324.178.846	17.488.666	1.704.406.044	(191.292.020)	-10,09%
2023-09	1.236.707.978	363.851.069	1.600.559.047	1.297.205.563	332.988.755	21.768.400	1.651.962.718	51.403.670	3,21%
2023-10	1.457.932.082	396.178.779	1.854.110.861	1.179.658.767	296.914.155	27.331.258	1.503.904.180	(350.206.681)	-18,89%
2023-11	830.244.793	208.210.010	1.038.454.803	611.572.099	149.985.441	24.296.340	785.853.879	(252.600.924)	-24,32%
2023-12	264.972.257	89.709.773	354.682.030	-	-	-	-	-	-
2024-01	152.898.854	56.398.782	209.297.636	-	-	-	-	-	-
2024-02	96.132.726	34.963.748	131.096.474	-	-	-	-	-	-
2024-03	60.451.257	19.688.781	80.140.038	-	-	-	-	-	-
2024-04	31.924.913	12.468.021	44.392.934	-	-	-	-	-	-
2024-05	20.225.027	7.462.459	27.687.487	-	-	-	-	-	-
2024-06	13.116.985	4.494.419	17.611.404	-	-	-	-	-	-
2024-07	10.855.288	2.330.055	13.185.343	-	-	-	-	-	-
2024-08	4.048.140	678.172	4.726.312	-	-	-	-	-	-
2024-09	52.925	8.917	61.842	-	-	-	-	-	-
	12.584.799.304	3.529.010.689	16.113.809.993	11.665.322.167	2.886.185.942	162.240.154	14.713.748.264	(517.180.229)	-3,40%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	95.293	50%	50%	397.674.174	44%	44%	141.296.264	43%	43%	538.970.438	492.300.983
1 a 31	18.573	10%	60%	67.546.043	7%	51%	22.941.745	7%	50%	90.487.788	86.172.726
32 a 90	16.646	9%	69%	90.687.750	10%	61%	31.322.406	10%	60%	122.010.156	119.171.888
91 a 180	27.240	14%	83%	154.654.885	17%	78%	55.534.754	17%	77%	210.189.639	207.099.852
181 a 365	32.012	17%	100%	200.004.180	22%	100%	75.315.247	23%	100%	275.319.427	273.635.030
	189.764	100%		910.567.031	100%		326.410.416	100%		1.236.977.447	1.178.380.481

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>64.261</u></u>
Cobranzas	827.685.665
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>827.685.665</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(1.473.963.736)
Gastos bancarios	(44.947)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(4.389.237)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
IIBB percepción	(1.006)
IIBB	(23.540.804)
Retención IIBB	(774.342)
Certificaciones	(99.350)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(1.502.813.422)</u></u>
Rescates FCI	1.471.077.985
Suscripciones FCI	(795.948.874)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>675.129.112</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>65.616</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-10 y anteriores	347.005.447	127.069.159	474.074.606
2023-11	73.451.001	23.697.579	97.148.580
2023-12	163.594.479	58.134.772	221.729.251
2024-01	124.794.524	46.798.932	171.593.456
2024-02	82.763.748	29.960.383	112.724.131
2024-03	48.746.727	16.413.894	65.160.622
2024-04	27.025.490	10.889.639	37.915.128
2024-05	17.791.604	6.635.215	24.426.820
2024-06	11.797.708	4.059.515	15.857.223
2024-07	9.808.192	2.116.526	11.924.719
2024-08	3.740.665	626.204	4.366.869
2024-09	47.445	8.597	56.043
	910.567.031	326.410.416	1.236.977.447

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XVIII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				3.799.999.503					
15/4/2023	-	132.999.983	132.999.983	3.799.999.503	17-abr-23	-	-	162.712.548	162.712.548
15/5/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503	15-may-23	-	-	241.414.320	241.414.320
15/6/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503	15-jun-23	-	-	291.333.295	291.333.295
15/7/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503	17-jul-23	-	-	291.333.295	291.333.295
15/8/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503	15-ago-23	-	-	291.333.295	291.333.295
15/9/2023	-	189.999.975	189.999.975	3.799.999.503	15-sep-23	-	-	291.333.295	291.333.295
15/10/2023	2.032.636.474	189.999.975	2.222.636.449	1.767.363.029	17-oct-23	1.330.854.827	35,02%	291.333.295	1.622.188.122
15/11/2023	1.276.932.396	88.368.151	1.365.300.547	490.430.633	15-nov-23	1.284.662.644	33,81%	189.301.092	1.473.963.736
15/12/2023	490.430.633	24.521.532	514.952.165	-					
	3.799.999.503	1.385.889.516	5.185.889.019			2.615.517.471	68,83%	2.050.094.435	4.665.611.906

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.199.999.842					
15/12/2023	333.876.326		333.876.326	866.123.516					
15/1/2024	619.765.443		619.765.443	246.358.073					
15/2/2024	246.357.973	147.277.685	393.635.658	100					
15/3/2024	-	243.938.943	243.938.943	100					
15/4/2024	-	175.827.332	175.827.332	100					
15/5/2024	-	113.171.884	113.171.884	100					
15/6/2024	-	70.354.337	70.354.337	100					
15/7/2024	-	37.255.806	37.255.806	100					
15/8/2024	100	7.390.018	7.390.118						
	1.199.999.842	795.216.005	1.995.215.847			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/01/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71800466-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: dno44c

Legalización N° 729021

