

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX** (C.U.I.T. N°: 30-71802455-9)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 5)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 5)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 5 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

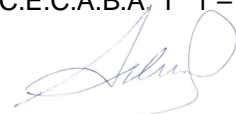
## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
27 de octubre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

Type tex

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial	3.274.870.210	1.014.913.357	<b>4.289.783.567</b>
Revolving 5	1.468.322.599	415.487.982	<b>1.883.810.580</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	149.254.710	9.819.937	<b>159.074.647</b>
Descuento por precancelación	105.132	31.184.131	<b>31.289.262</b>
Cobranzas Anexo II	1.477.749.916	422.051.755	<b>1.899.801.671</b>
<b>INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2023</b>	<b><u>3.116.083.051</u></b>	<b><u>967.345.516</u></b>	<b><u>4.083.428.567</u></b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b><u>2.916.291.897</u></b>	<b><u>900.892.541</u></b>	<b><u>3.817.184.438</u></b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX**  
**EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(40.087.343)
01/09/23	147.111.743	41.426.156	1.515.553	-	10.935.612	1.040.454	202.029.519	93.191.937	01/09/23	68.750.239
02/09/23	54.181.452	15.584.874	705.973	-	5.168.521	462.695	76.103.515	-	02/09/23	144.853.753
03/09/23	26.809.057	7.570.304	365.742	-	2.922.440	228.400	37.895.942	-	03/09/23	182.749.695
04/09/23	68.643.490	19.894.229	834.116	-	5.826.275	524.333	95.722.443	333.143.669	04/09/23	(54.671.530)
05/09/23	130.406.058	38.027.487	1.965.041	-	9.729.399	943.340	181.071.326	88.347.450	05/09/23	38.052.346
06/09/23	120.041.297	34.854.602	1.866.200	-	9.454.162	875.783	167.092.044	184.031.030	06/09/23	21.113.359
07/09/23	87.910.777	25.962.819	1.460.139	-	8.896.721	749.550	124.980.007	169.364.602	07/09/23	(23.271.236)
08/09/23	65.130.156	19.542.833	1.145.863	-	7.390.299	571.310	93.780.462	126.947.881	08/09/23	(56.438.655)
09/09/23	49.185.641	14.552.734	793.126	-	4.849.337	368.857	69.749.696	-	09/09/23	13.311.041
10/09/23	44.584.394	13.284.216	442.233	-	3.731.581	297.135	62.339.558	-	10/09/23	75.650.599
11/09/23	56.991.410	16.840.205	947.703	-	4.798.914	400.551	79.978.783	225.917.316	11/09/23	(70.287.934)
12/09/23	41.895.076	12.618.835	829.380	-	7.480.012	385.989	63.209.291	84.342.249	12/09/23	(91.420.892)
13/09/23	37.655.417	11.290.337	715.609	-	8.057.817	318.727	58.037.908	55.225.400	13/09/23	(88.608.384)
14/09/23	45.489.551	13.615.103	820.019	-	7.943.442	401.450	68.269.565	49.047.419	14/09/23	(69.386.238)
15/09/23	61.750.296	18.661.676	1.115.449	-	8.676.913	380.443	90.584.778	58.821.192	15/09/23	(37.622.652)
16/09/23	35.717.982	10.531.059	661.202	-	3.857.653	186.437	50.954.333	-	16/09/23	13.331.681
17/09/23	11.300.829	3.212.919	241.832	-	1.029.046	52.294	15.836.921	-	17/09/23	29.168.601
18/09/23	22.304.666	6.427.897	749.681	-	2.419.955	120.012	32.022.211	167.143.749	18/09/23	(105.952.937)
19/09/23	20.692.561	6.106.544	1.043.551	-	2.302.494	99.943	30.245.093	31.460.100	19/09/23	(107.167.944)
20/09/23	21.238.639	5.992.645	1.181.531	-	2.466.613	112.070	30.991.498	30.526.236	20/09/23	(106.702.682)
21/09/23	25.472.126	7.038.708	1.128.292	-	3.048.596	151.373	36.839.095	31.068.939	21/09/23	(100.932.526)
22/09/23	18.798.795	5.041.128	834.454	-	2.467.244	103.528	27.245.149	37.121.497	22/09/23	(110.808.873)
23/09/23	12.359.348	3.304.076	539.117	-	1.552.368	66.545	17.821.454	-	23/09/23	(92.987.419)
24/09/23	7.710.263	1.987.165	304.499	-	1.091.066	42.397	11.135.391	-	24/09/23	(81.852.029)
25/09/23	15.593.204	4.104.918	698.685	-	1.848.981	71.623	22.317.411	57.301.463	25/09/23	(116.836.081)
26/09/23	22.743.456	5.800.606	625.855	-	2.441.443	110.338	31.721.699	22.376.721	26/09/23	(107.491.103)
27/09/23	21.646.805	5.571.213	533.676	-	2.380.560	96.208	30.228.462	31.702.919	27/09/23	(108.965.559)
28/09/23	29.025.156	7.632.093	697.684	-	3.076.270	128.179	40.559.382	51.280.844	28/09/23	(119.687.021)
29/09/23	72.456.074	18.911.855	1.340.975	-	6.134.817	267.336	99.111.058	41.207.769	29/09/23	(61.783.733)
30/09/23	102.904.194	26.662.520	1.213.344	-	7.276.159	262.637	138.318.853	-	30/09/23	76.535.120
	<b>1.477.749.916</b>	<b>422.051.755</b>	<b>27.316.527</b>	<b>-</b>	<b>149.254.710</b>	<b>9.819.937</b>	<b>2.086.192.845</b>	<b>1.969.570.381</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA, T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/09/2023	1.119.283.849	332.647.620	27.316.527	<b>1.479.247.996</b>
Cobros anticipados	358.466.067	89.404.135	-	<b>447.870.202</b>
Precancelaciones	149.254.710	9.819.937	-	<b>159.074.647</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>1.627.004.626</b>	<b>431.871.692</b>	<b>27.316.527</b>	<b>2.086.192.845</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>1.624.884.908</b>	<b>475.528.597</b>	-	<b>2.100.413.505</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-04	2.402.168.834	605.537.885	3.007.706.719	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955	321.919.236	10,70%
2023-05	811.889.229	337.140.476	1.149.029.705	1.008.887.216	315.912.337	15.300.781	1.340.100.335	191.070.630	16,63%
2023-06	1.979.051.984	563.827.937	2.542.879.921	1.959.121.962	500.100.138	22.202.707	2.481.424.807	(61.455.114)	-2,42%
2023-07	1.761.181.199	439.750.634	2.200.931.833	1.622.137.575	390.061.419	26.170.493	2.038.369.487	(162.562.346)	-7,39%
2023-08	1.620.524.269	484.533.531	2.105.057.800	1.575.660.282	414.535.387	22.444.051	2.012.639.719	(92.418.081)	-4,39%
2023-09	1.624.884.908	475.528.597	2.100.413.505	1.627.004.626	431.871.692	27.316.527	2.086.192.845	(14.220.660)	-0,68%
2023-10	1.696.979.403	466.746.192	2.163.725.595	-	-	-	-	-	-
2023-11	862.660.093	245.528.564	1.108.188.657	-	-	-	-	-	-
2023-12	367.524.785	120.713.358	488.238.143	-	-	-	-	-	-
2024-01	238.486.981	73.416.028	311.903.009	-	-	-	-	-	-
2024-02	95.931.141	40.002.195	135.933.336	-	-	-	-	-	-
2024-03	52.278.115	23.997.950	76.276.065	-	-	-	-	-	-
2024-04	36.892.491	17.773.422	54.665.912	-	-	-	-	-	-
2024-05	27.323.749	11.729.397	39.053.145	-	-	-	-	-	-
2024-06	24.388.693	7.750.451	32.139.144	-	-	-	-	-	-
2024-07	15.281.453	3.716.019	18.997.472	-	-	-	-	-	-
2024-08	6.955.841	1.367.120	8.322.961	-	-	-	-	-	-
2024-09	832.654	150.886	983.540	-	-	-	-	-	-
	<b>13.625.235.822</b>	<b>3.919.210.640</b>	<b>17.544.446.462</b>	<b>10.499.312.370</b>	<b>2.661.244.637</b>	<b>127.796.142</b>	<b>13.288.353.148</b>	<b>182.333.666</b>	<b>1,39%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX**  
**ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	377.121	81%	81%	2.528.164.038	81%	81%	751.954.199	78%	78%	3.280.118.237	3.043.239.066
1 a 31	25.781	6%	87%	166.975.925	5%	86%	59.535.855	6%	84%	226.511.780	213.203.841
32 a 90	21.215	5%	91%	136.905.523	4%	91%	49.425.844	5%	89%	186.331.367	178.534.132
91 a 180	39.749	9%	100%	271.976.057	9%	100%	101.927.469	11%	100%	373.903.526	365.738.802
181 a 365	1.893	0%	100%	12.061.508	0%	100%	4.502.149	0%	100%	16.563.656	16.468.597
	<b>465.759</b>	<b>100%</b>		<b>3.116.083.051</b>	<b>100%</b>		<b>967.345.516</b>	<b>100%</b>		<b>4.083.428.567</b>	<b>3.817.184.438</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>218.819</u></u>
Cobranzas	1.969.570.381
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.969.570.381</u></u>
Pago revolving	(1.724.286.564)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(356.499.506)
Gastos bancarios	(43.414)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.834.199)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(956)
Ret.IIBB	(1.813.072)
IIBB	(32.167.793)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(3.600)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(65.344)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.116.714.449)</u></u>
Rescates FCI	2.022.952.710
Suscripciones FCI	(1.875.986.343)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>146.966.367</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>41.119</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-08 y anteriores	251.978.057	93.515.256	345.493.313
2023-09	108.742.046	39.691.728	148.433.774
2023-10	1.166.980.624	331.245.576	1.498.226.200
2023-11	793.470.637	223.835.400	1.017.306.037
2023-12	329.235.900	109.646.113	438.882.013
2024-01	219.011.338	68.401.265	287.412.603
2024-02	91.793.334	37.897.550	129.690.883
2024-03	48.833.092	22.576.979	71.410.071
2024-04	34.654.451	16.859.260	51.513.711
2024-05	25.833.711	11.181.357	37.015.068
2024-06	23.187.783	7.436.746	30.624.529
2024-07	14.729.659	3.601.065	18.330.723
2024-08	6.823.452	1.310.495	8.133.947
2024-09	808.967	146.727	955.694
	<b>3.116.083.051</b>	<b>967.345.516</b>	<b>4.083.428.567</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2023**  
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
15-may-23	-	358.466.067	89.404.135	-
15-jun-23	-	162.749.774	162.749.774	4.649.993.557
15-jul-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-ago-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-sep-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-oct-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-nov-23	2.572.623.080	232.499.678	2.805.122.758	2.077.370.477
15-dic-23	1.487.189.226	103.868.524	1.591.057.750	590.181.251
15-ene-24	590.181.251	29.509.063	619.690.314	-
	<b>4.649.993.557</b>	<b>1.691.125.429</b>	<b>6.341.118.986</b>	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-may-23	-	-	207.799.816	207.799.816
15-jun-23	-	-	356.499.506	356.499.506
17-jul-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-ago-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-sep-23	-	-	356.499.506	356.499.506
	-	-	<b>1.633.797.840</b>	<b>1.633.797.840</b>

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
15-ene-24	557.761.599	-	557.761.599	1.349.998.130
15-feb-24	774.158.389	-	774.158.389	792.236.531
15-mar-24	18.078.042	415.442.789	433.520.831	100
15-abr-24	-	335.476.417	335.476.417	100
15-may-24	-	226.944.847	226.944.847	100
15-jun-24	-	137.181.833	137.181.833	100
15-jul-24	-	81.723.622	81.723.622	100
15-ago-24	-	50.785.319	50.785.319	100
15-sep-24	100	16.532.734	16.532.834	-
	<b>1.349.998.130</b>	<b>1.264.087.561</b>	<b>2.614.085.691</b>	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/10/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XIX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71802455-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: rcoumng*

Legalización N° 975112

