

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX (C.U.I.T. N°: 30-71802455-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XIX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		3.228.230.372	999.716.035	4.227.946.407
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	115.970.102	7.160.927	123.131.029
Descuento por precancelación		889.250	22.466.296	23.355.546
Cobranzas	Anexo II	1.317.304.552	390.838.587	1.708.143.139
INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2023		1.794.066.468	579.250.225	2.373.316.693
VALOR DESCONTADO (2)		1.705.594.782	546.722.613	2.252.317.395

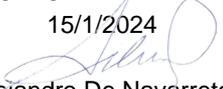
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(68.949.613)
01/11/23	157.389.508	44.489.127	1.957.680	-	10.781.495	743.591	215.361.400	114.227.079	01/11/23	32.184.708
02/11/23	76.839.655	22.587.534	1.435.330	-	7.711.283	483.597	109.057.398	225.949.440	02/11/23	(84.707.334)
03/11/23	133.605.534	40.537.065	2.121.685	-	14.223.227	892.001	191.379.511	110.849.369	03/11/23	(4.177.192)
04/11/23	76.512.883	23.234.039	1.184.147	-	8.546.766	480.204	109.958.038	-	04/11/23	105.780.846
05/11/23	64.232.194	19.192.414	817.713	-	5.061.385	335.539	89.639.245	-	05/11/23	195.420.091
06/11/23	81.902.699	24.188.760	1.360.637	-	6.531.479	389.598	114.373.173	-	06/11/23	309.793.264
07/11/23	64.961.461	19.825.871	1.334.803	-	7.494.829	402.052	94.019.017	507.912.925	07/11/23	(104.100.644)
08/11/23	59.758.786	18.293.958	1.531.289	-	7.344.267	409.939	87.338.239	93.790.931	08/11/23	(110.553.336)
09/11/23	59.749.997	18.693.827	1.744.267	-	7.581.007	414.608	88.183.707	87.508.898	09/11/23	(109.878.527)
10/11/23	74.817.914	23.373.453	1.670.791	-	7.138.180	469.018	107.469.355	82.480.331	10/11/23	(84.889.504)
11/11/23	45.734.471	13.916.594	928.290	-	3.854.379	260.033	64.693.766	-	11/11/23	(20.195.738)
12/11/23	17.890.669	5.358.844	399.163	-	2.157.314	134.032	25.940.022	-	12/11/23	5.744.285
13/11/23	33.909.762	10.358.489	791.169	-	3.864.301	256.633	49.180.354	208.097.515	13/11/23	(153.172.877)
14/11/23	48.187.249	14.811.072	1.345.099	-	4.713.809	316.371	69.373.600	48.235.848	14/11/23	(132.035.125)
15/11/23	63.529.230	19.617.406	1.429.878	-	4.245.701	295.755	89.117.970	63.321.432	15/11/23	(106.238.587)
16/11/23	48.464.040	14.573.398	1.300.301	-	1.950.682	167.815	66.456.235	94.278.443	16/11/23	(134.060.795)
17/11/23	28.104.074	8.367.251	1.116.912	-	1.262.073	97.216	38.947.526	72.075.892	17/11/23	(167.189.161)
18/11/23	15.088.387	4.498.591	664.979	-	789.419	56.143	21.097.518	-	18/11/23	(146.091.643)
19/11/23	7.301.211	2.110.034	483.549	-	506.672	35.395	10.436.861	-	19/11/23	(135.654.782)
20/11/23	8.058.925	2.276.871	710.406	-	452.933	28.404	11.527.538	-	20/11/23	(124.127.244)
21/11/23	13.630.269	3.838.088	1.320.126	-	844.028	51.361	19.683.872	83.446.967	21/11/23	(187.890.339)
22/11/23	17.030.653	4.799.719	1.504.620	-	951.126	59.149	24.345.267	19.157.428	22/11/23	(182.702.500)
23/11/23	13.064.212	3.676.876	1.124.715	-	940.969	48.857	18.855.629	24.265.886	23/11/23	(188.112.757)
24/11/23	11.530.385	3.205.964	1.080.414	-	785.985	45.512	16.648.260	19.217.651	24/11/23	(190.682.147)
25/11/23	7.821.067	2.154.354	730.978	-	555.277	23.212	11.284.887	-	25/11/23	(179.397.261)
26/11/23	6.514.022	1.683.014	409.925	-	563.426	29.260	9.199.647	-	26/11/23	(170.197.614)
27/11/23	10.602.210	2.740.098	672.673	-	749.219	43.468	14.807.668	37.724.553	27/11/23	(193.114.499)
28/11/23	12.260.685	3.190.378	721.957	-	843.380	44.631	17.061.031	14.598.398	28/11/23	(190.651.866)
29/11/23	15.855.283	4.251.859	1.049.141	-	1.062.340	42.654	22.261.277	17.654.524	29/11/23	(186.045.113)
30/11/23	42.957.118	10.993.640	1.664.925	-	2.463.152	104.881	58.183.717	22.000.324	30/11/23	(149.861.720)
	1.317.304.552	390.838.587	34.607.560	-	115.970.102	7.160.927	1.865.881.728	1.946.793.835		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

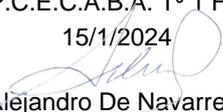
	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2023	1.170.769.535	357.555.715	34.607.560	1.562.932.810
Cobros anticipados	146.535.017	33.282.871	-	179.817.889
Precancelaciones	115.970.102	7.160.927	-	123.131.029
TOTAL FLUJO REAL	1.433.274.654	397.999.514	34.607.560	1.865.881.728
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.687.816.869	507.408.784	-	2.195.225.653

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-04	2.402.168.834	605.537.885	3.007.706.719	2.706.500.708	608.763.664	14.361.583	3.329.625.955	321.919.236	10,70%
2023-05	811.889.229	337.140.476	1.149.029.705	1.008.887.216	315.912.337	15.300.781	1.340.100.335	191.070.630	16,63%
2023-06	1.979.051.984	563.827.937	2.542.879.921	1.959.121.962	500.100.138	22.202.707	2.481.424.807	(61.455.114)	-2,42%
2023-07	1.761.181.199	439.750.634	2.200.931.833	1.622.137.575	390.061.419	26.170.493	2.038.369.487	(162.562.346)	-7,39%
2023-08	1.620.524.269	484.533.531	2.105.057.800	1.575.660.282	414.535.387	22.444.051	2.012.639.719	(92.418.081)	-4,39%
2023-09	1.624.884.908	475.528.597	2.100.413.505	1.627.004.626	431.871.692	27.316.527	2.086.192.845	(14.220.660)	-0,68%
2023-10	1.712.650.836	470.619.121	2.183.269.957	1.591.834.726	408.034.031	32.277.477	2.032.146.234	(151.123.723)	-6,92%
2023-11	1.687.816.869	507.408.784	2.195.225.653	1.433.274.654	397.999.514	34.607.560	1.865.881.728	(329.343.925)	-15,00%
2023-12	1.032.588.727	248.504.438	1.281.093.165	-	-	-	-	-	-
2024-01	311.191.657	105.153.831	416.345.489	-	-	-	-	-	-
2024-02	139.913.511	60.505.821	200.419.332	-	-	-	-	-	-
2024-03	103.903.037	36.646.794	140.549.831	-	-	-	-	-	-
2024-04	43.373.835	23.058.042	66.431.877	-	-	-	-	-	-
2024-05	32.076.914	15.783.460	47.860.374	-	-	-	-	-	-
2024-06	29.845.784	11.103.001	40.948.785	-	-	-	-	-	-
2024-07	18.960.043	6.028.340	24.988.383	-	-	-	-	-	-
2024-08	11.044.443	3.094.188	14.138.631	-	-	-	-	-	-
2024-09	5.700.655	1.138.901	6.839.556	-	-	-	-	-	-
2024-10	547.281	98.651	645.932	-	-	-	-	-	-
	15.329.314.016	4.395.462.432	19.724.776.448	13.524.421.749	3.467.278.182	194.681.179	17.186.381.110	(298.133.983)	-1,71%

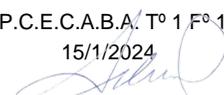
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	264.756	71%	71%	1.148.356.194	64%	64%	344.210.687	59%	59%	1.492.566.881	1.392.040.919
1 a 31	27.953	7%	78%	152.012.939	8%	72%	52.310.965	9%	68%	204.323.904	195.274.506
32 a 90	19.631	5%	84%	113.507.643	6%	79%	41.619.207	7%	76%	155.126.850	150.323.324
91 a 180	40.751	11%	95%	231.726.558	13%	92%	83.650.905	14%	90%	315.377.463	309.472.785
181 a 365	20.471	5%	100%	148.463.133	8%	100%	57.458.461	10%	100%	205.921.593	205.205.862
	373.562	100%		1.794.066.468	100%		579.250.225	100%		2.373.316.693	2.252.317.395

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

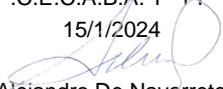
Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>79.774</u></u>
Cobranzas	1.946.793.835
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Subtotal ingresos	<u><u>1.946.793.835</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(2.297.270.745)
Gastos bancarios	(44.535)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(3.987.943)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(880)
Ret.IIBB	(1.796.797)
IIBB	(36.374.530)
Ingresos percepción	-
Certificaciones	(99.350)
Multas impositivas	-
Sellos	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.339.574.780)</u></u>
Rescates FCI	2.234.147.726
Suscripciones FCI	(1.841.370.136)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>392.777.590</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>76.418</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

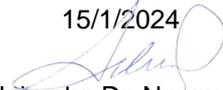
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-10 y anteriores	358.869.458	133.103.292	491.972.750
2023-11	108.602.491	38.551.011	147.153.502
2023-12	712.137.917	173.617.575	885.755.492
2024-01	265.442.974	91.816.148	357.259.122
2024-02	126.867.446	54.591.873	181.459.319
2024-03	93.983.543	32.738.370	126.721.913
2024-04	38.777.677	20.795.706	59.573.383
2024-05	28.767.718	14.297.135	43.064.853
2024-06	27.092.876	10.164.344	37.257.220
2024-07	17.393.018	5.564.372	22.957.390
2024-08	10.280.293	2.884.728	13.165.021
2024-09	5.350.732	1.065.880	6.416.612
2024-10	500.325	59.791	560.116
	1.794.066.468	579.250.225	2.373.316.693

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XIX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				4.649.993.557
15-may-23	-	162.749.774	162.749.774	4.649.993.557
15-jun-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-jul-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-ago-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-sep-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-oct-23	-	232.499.678	232.499.678	4.649.993.557
15-nov-23	2.572.623.080	232.499.678	2.805.122.758	2.077.370.477
15-dic-23	1.487.189.226	103.868.524	1.591.057.750	590.181.251
15-ene-24	590.181.251	29.509.063	619.690.314	-
	4.649.993.557	1.691.125.429	6.341.118.986	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-may-23	-	-	207.799.816	207.799.816
15-jun-23	-	-	356.499.506	356.499.506
17-jul-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-ago-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-sep-23	-	-	356.499.506	356.499.506
17-oct-23	-	-	356.499.506	356.499.506
15-nov-23	1.940.771.239	42%	356.499.506	2.297.270.745
	1.940.771.239	41,74%	2.346.796.852	4.287.568.091

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.349.998.130
15-ene-24	557.761.599	-	557.761.599	792.236.531
15-feb-24	774.158.389	-	774.158.389	18.078.142
15-mar-24	18.078.042	415.442.789	433.520.831	100
15-abr-24	-	335.476.417	335.476.417	100
15-may-24	-	226.944.847	226.944.847	100
15-jun-24	-	137.181.833	137.181.833	100
15-jul-24	-	81.723.622	81.723.622	100
15-ago-24	-	50.785.319	50.785.319	100
15-sep-24	100	16.532.734	16.532.834	-
	1.349.998.130	1.264.087.561	2.614.085.691	

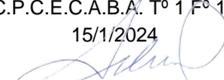
Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/01/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XIX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71802455-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: ypxmfaw

Legalización N° 729002

