

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX (C.U.I.T. N°: 30-71805502-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de septiembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	4.064.300.053	1.332.521.552	5.396.821.605
Revolving 3	1.596.360.575	520.246.132	2.116.606.707
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	174.519.825	10.823.860	185.343.686
Descuento por precancelación	174.087	45.952.884	46.126.971
Cobranzas Anexo II	1.744.857.583	477.038.210	2.221.895.792
INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2023	3.741.109.133	1.318.952.730	5.060.061.863
VALOR DESCONTADO (2)	3.421.580.486	1.208.292.268	4.629.872.754

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJÁNDR0 DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(81.011.377)
01/08/23	193.396.610	51.955.476	903.510	-	11.496.133	721.229	258.472.958	118.419.154	01/08/23	59.042.427
02/08/23	99.115.028	26.849.727	623.797	-	7.458.110	470.681	134.517.342	271.938.938	02/08/23	(78.379.169)
03/08/23	90.610.764	24.814.579	635.603	-	7.157.879	435.064	123.653.888	140.248.333	03/08/23	(94.973.614)
04/08/23	152.485.709	41.580.692	852.396	-	11.063.799	677.075	206.659.670	124.825.388	04/08/23	(13.139.332)
05/08/23	165.435.426	44.964.016	1.048.799	-	11.191.599	682.478	223.322.318	-	05/08/23	210.182.986
06/08/23	72.250.152	18.493.117	338.770	-	5.200.739	310.544	96.593.323	-	06/08/23	306.776.308
07/08/23	86.530.601	22.644.117	728.076	-	7.005.711	404.375	117.312.880	537.992.598	07/08/23	(113.903.410)
08/08/23	81.371.409	22.269.732	668.723	-	11.664.968	393.093	116.367.925	117.683.986	08/08/23	(115.219.470)
09/08/23	82.150.041	22.050.205	758.963	-	11.752.741	364.287	117.076.238	110.963.863	09/08/23	(109.107.095)
10/08/23	100.830.964	27.112.148	764.500	-	13.092.853	410.116	142.210.580	105.851.206	10/08/23	(72.747.721)
11/08/23	70.849.031	18.665.497	666.088	-	9.485.970	375.782	100.042.368	110.138.621	11/08/23	(82.843.974)
12/08/23	33.156.511	8.955.787	308.137	-	5.805.227	190.944	48.416.606	-	12/08/23	(34.427.368)
13/08/23	19.273.424	5.086.088	167.303	-	3.180.437	125.898	27.833.150	-	13/08/23	(6.594.218)
14/08/23	57.427.142	14.778.383	677.297	-	6.817.882	299.982	80.000.686	196.674.637	14/08/23	(123.268.169)
15/08/23	71.090.831	18.914.345	740.766	-	7.272.522	313.310	98.331.774	68.664.820	15/08/23	(93.601.215)
16/08/23	47.419.112	12.446.666	734.392	-	4.212.023	222.184	65.034.377	97.260.269	16/08/23	(125.827.106)
17/08/23	23.808.530	6.682.249	508.007	-	2.771.052	252.874	34.022.712	66.732.051	17/08/23	(158.536.445)
18/08/23	27.615.602	7.830.532	644.536	-	3.188.411	290.038	39.569.119	34.115.412	18/08/23	(153.082.738)
19/08/23	16.728.785	4.859.096	602.346	-	2.027.396	172.234	24.389.857	-	19/08/23	(128.692.881)
20/08/23	7.615.016	2.262.535	321.455	-	1.295.791	125.952	11.620.748	-	20/08/23	(117.072.134)
21/08/23	8.674.400	2.527.749	314.865	-	1.446.611	123.945	13.087.570	-	21/08/23	(103.984.564)
22/08/23	17.319.993	4.931.079	670.545	-	2.316.137	235.765	25.473.519	87.836.913	22/08/23	(166.347.958)
23/08/23	14.558.060	4.215.490	471.258	-	2.453.414	223.611	21.921.833	24.873.597	23/08/23	(169.299.722)
24/08/23	13.560.479	4.040.085	506.792	-	2.262.985	247.156	20.617.498	22.164.347	24/08/23	(170.846.572)
25/08/23	16.976.118	4.993.451	734.421	-	2.657.225	294.446	25.655.661	19.987.102	25/08/23	(165.178.013)
26/08/23	12.935.619	3.797.685	400.174	-	1.947.135	231.810	19.312.423	-	26/08/23	(145.865.590)
27/08/23	14.181.341	4.080.064	171.032	-	1.769.130	203.054	20.404.620	-	27/08/23	(125.460.970)
28/08/23	20.661.362	6.060.699	434.078	-	2.672.510	264.307	30.092.956	63.935.529	28/08/23	(159.303.542)
29/08/23	21.098.544	6.318.643	589.985	-	2.773.615	317.031	31.097.817	31.477.696	29/08/23	(159.683.421)
30/08/23	25.323.519	7.879.845	640.686	-	3.570.857	414.164	37.829.071	30.609.545	30/08/23	(152.463.895)
31/08/23	80.407.459	24.978.433	1.029.483	-	7.508.964	1.030.435	114.954.774	94.238.398	31/08/23	(131.747.519)
	1.744.857.583	477.038.210	18.656.782	-	174.519.825	10.823.860	2.425.896.260	2.476.632.402		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023


ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Type text here

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
COBRANZAS AL 31 JULIO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/08/2023	1.477.081.768	398.013.877	18.656.782	1.893.752.427
Cobros anticipados	267.775.814	79.024.333	-	346.800.147
Precancelaciones	174.519.825	10.823.860	-	185.343.686
TOTAL FLUJO REAL	1.919.377.408	487.862.070	18.656.782	2.425.896.260
FLUJO TEORICO PROSPECTO	2.232.484.544	604.630.689	-	2.837.115.234

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-05	1.837.439.842	670.312.280	2.507.752.122	2.490.991.198	661.334.780	5.884.429	3.158.210.406	650.458.284	25,94%
2023-06	1.591.575.295	498.764.093	2.090.339.388	1.545.701.483	456.786.473	12.079.112	2.014.567.067	(75.772.321)	-3,62%
2023-07	1.689.414.697	614.840.753	2.304.255.450	1.785.080.347	530.460.072	15.826.650	2.331.367.070	27.111.620	1,18%
2023-08	2.232.484.544	604.630.689	2.837.115.234	1.919.377.408	487.862.070	18.656.782	2.425.896.260	(411.218.973)	-14,49%
2023-09	1.584.213.671	544.415.086	2.128.628.757	-	-	-	-	-	-
2023-10	1.013.416.201	329.849.330	1.343.265.531	-	-	-	-	-	-
2023-11	523.931.035	208.368.228	732.299.263	-	-	-	-	-	-
2023-12	345.461.511	135.375.510	480.837.021	-	-	-	-	-	-
2024-01	262.536.238	93.773.224	356.309.462	-	-	-	-	-	-
2024-02	186.364.539	58.105.243	244.469.782	-	-	-	-	-	-
2024-03	113.473.639	30.900.286	144.373.925	-	-	-	-	-	-
2024-04	39.854.305	17.245.434	57.099.739	-	-	-	-	-	-
2024-05	34.299.662	10.770.132	45.069.794	-	-	-	-	-	-
2024-06	20.812.518	5.799.713	26.612.230	-	-	-	-	-	-
2024-07	15.721.175	2.466.207	18.187.382	-	-	-	-	-	-
2024-08	780.509	120.333	900.842	-	-	-	-	-	-
	11.491.779.381	3.825.736.540	15.317.515.921	7.741.150.436	2.136.443.395	52.446.973	9.930.040.804	190.578.610	1,96%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	288.663	88%	88%	3.207.851.308	86%	86%	1.110.313.958	84%	84%	4.318.165.266	3.924.504.275
1 a 31	20.112	6%	94%	228.051.406	6%	92%	83.111.956	6%	90%	311.163.362	291.584.295
32 a 90	13.185	4%	98%	187.742.683	5%	97%	70.677.700	5%	96%	258.420.383	247.727.901
91 a 180	5.526	2%	100%	117.463.736	3%	100%	54.849.116	4%	100%	172.312.852	166.056.283
	327.486	100%		3.741.109.133	100%		1.318.952.730	100%		5.060.061.863	4.629.872.754

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>99.297</u></u>
Cobranzas	2.476.632.402
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.476.632.402</u></u>
Pago revolving	(1.879.976.117)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(415.916.470)
IIBB	(33.544.613)
Gastos bancarios	(41.089)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.043.655)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos percepción	(749)
Retención Ingresos brutos	(2.452.175)
Certificaciones	(75.950)
BCBA fc 38908	-
MAE fc 29649	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.333.050.818)</u></u>
Rescates FCI	2.232.223.980
Suscripciones FCI	(2.375.688.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(143.464.020)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>216.860</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-05	24.255.674	11.956.907	36.212.581
2023-06	91.426.663	32.361.380	123.788.043
2023-07	32.665.257	17.048.278	49.713.535
2023-08	141.420.572	47.953.370	189.373.942
2023-09	1.137.505.224	409.386.531	1.546.891.755
2023-10	920.719.543	290.364.805	1.211.084.348
2023-11	472.294.057	187.037.302	659.331.359
2023-12	307.660.539	121.008.925	428.669.463
2024-01	239.676.209	85.138.363	324.814.572
2024-02	166.215.066	52.994.556	219.209.622
2024-03	99.757.327	28.537.835	128.295.162
2024-04	38.359.439	16.602.585	54.962.025
2024-05	32.808.185	10.385.746	43.193.931
2024-06	20.179.550	5.645.652	25.825.202
2024-07	15.409.872	2.414.092	17.823.963
2024-08	755.957	116.403	872.359
	3.741.109.133	1.318.952.730	5.060.061.863

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				5.424.997.433					
15-jun-23	-	189.874.910	189.874.910	5.424.997.433	15-jun-23	-	-	291.141.529	291.141.529
15-jul-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	17-jul-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-ago-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	15-ago-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-sep-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433					
15-oct-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433					
15-nov-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433					
15-dic-23	2.583.462.630	271.249.872	2.854.712.502	2.841.534.803					
15-ene-24	1.860.972.973	142.076.740	2.003.049.713	980.561.830					
15-feb-24	980.561.830	49.028.092	1.029.589.922	-					
	5.424.997.433	2.008.478.974	7.433.476.407			-	-	1.122.974.469	1.122.974.469
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.574.999.255					
15-feb-24	287.410.247	-	287.410.247	1.287.589.008					
15-mar-24	1.019.459.945	-	1.019.459.945	268.129.063					
15-abr-24	268.128.963	387.695.739	655.824.702	100					
15-may-24	-	413.663.695	413.663.695	100					
15-jun-24	-	316.147.267	316.147.267	100					
15-jul-24	-	211.966.905	211.966.905	100					
15-ago-24	-	141.509.698	141.509.698	100					
15-sep-24	-	104.107.476	104.107.476	100					
15-oct-24	100	44.604.514	44.604.614	-					
Total	1.574.999.255	1.619.695.294	3.194.694.549			-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/9/2023

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de octubre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/09/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicom. Financiero Mercado Credito Consumo XX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71805502-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: b8fejhc

Legalización N° 929151

