

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX (C.U.I.T. N°: 30-71805502-0)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 6 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
15 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	3.527.432.521	1.197.853.842	4.725.286.363
Revolving 6	1.984.712.950	560.288.825	2.545.001.775
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	171.857.969	11.640.927	183.498.896
Descuento por precancelación	1.008.571	39.764.473	40.773.044
Cobranzas Anexo II	1.583.266.500	478.875.770	2.062.142.270
INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2023	3.756.012.431	1.227.861.497	4.983.873.928
VALOR DESCONTADO (2)	3.531.886.356	1.150.143.645	4.682.030.001

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivo	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(171.568.514)
01/11/23	168.703.046	49.116.337	1.725.416	-	10.865.818	1.213.384	231.624.001	128.104.688	01/11/23	(68.049.202)
02/11/23	81.231.167	24.776.263	1.233.102	-	7.349.429	713.517	115.303.477	244.552.282	02/11/23	(197.298.006)
03/11/23	138.623.561	42.876.831	1.705.690	-	13.476.516	1.349.459	198.032.056	117.146.945	03/11/23	(116.412.896)
04/11/23	81.792.312	25.359.510	1.097.805	-	7.254.819	712.375	116.216.821	-	04/11/23	(196.075)
05/11/23	70.007.241	21.504.143	661.605	-	5.131.809	506.415	97.811.213	-	05/11/23	97.615.138
06/11/23	87.565.177	25.995.185	1.185.069	-	6.604.602	654.370	122.004.402	-	06/11/23	219.619.540
07/11/23	65.936.474	20.602.649	1.170.340	-	6.838.041	617.155	95.164.658	538.224.307	07/11/23	(223.440.109)
08/11/23	61.023.146	19.257.843	1.256.989	-	6.754.092	541.473	88.833.544	94.884.691	08/11/23	(229.491.256)
09/11/23	61.790.527	19.440.002	1.377.960	-	6.552.934	544.689	89.706.112	88.966.763	09/11/23	(228.751.908)
10/11/23	81.796.850	25.869.843	1.430.108	-	12.987.094	650.688	122.734.583	83.188.540	10/11/23	(189.205.865)
11/11/23	50.653.587	15.585.733	767.804	-	7.539.772	332.593	74.879.488	-	11/11/23	(114.326.376)
12/11/23	20.634.718	6.326.910	418.291	-	4.371.805	167.404	31.919.129	-	12/11/23	(82.407.248)
13/11/23	38.088.018	11.682.133	571.336	-	7.790.888	386.169	58.518.545	210.956.994	13/11/23	(234.845.697)
14/11/23	53.836.474	16.945.257	1.150.024	-	9.442.727	465.703	81.840.185	47.480.645	14/11/23	(200.486.158)
15/11/23	69.985.599	22.259.493	1.268.146	-	9.644.224	500.971	103.658.432	63.660.744	15/11/23	(160.488.469)
16/11/23	55.996.338	17.340.480	1.199.071	-	5.284.411	299.822	80.120.151	96.061.958	16/11/23	(176.430.277)
17/11/23	35.543.525	11.119.162	996.660	-	4.158.768	217.086	52.035.201	74.119.000	17/11/23	(198.514.075)
18/11/23	19.779.138	6.050.178	565.855	-	2.660.034	151.511	29.206.716	-	18/11/23	(169.307.359)
19/11/23	10.220.399	3.082.993	390.209	-	1.361.910	50.621	15.106.131	-	19/11/23	(154.201.228)
20/11/23	11.892.976	3.596.261	650.126	-	1.623.151	65.302	17.827.817	-	20/11/23	(136.373.412)
21/11/23	21.435.917	6.275.409	997.425	-	2.579.954	128.345	31.417.051	110.132.494	21/11/23	(215.088.854)
22/11/23	28.686.415	8.393.618	1.177.332	-	4.035.068	195.808	42.488.242	31.014.806	22/11/23	(203.615.418)
23/11/23	22.941.304	6.659.321	961.580	-	2.751.003	132.395	33.445.603	42.576.685	23/11/23	(212.746.500)
24/11/23	20.074.891	5.932.969	892.518	-	3.039.813	130.007	30.070.199	34.492.344	24/11/23	(217.168.646)
25/11/23	15.093.180	4.194.483	679.597	-	2.053.270	98.659	22.119.189	-	25/11/23	(195.049.457)
26/11/23	15.162.580	4.089.733	334.740	-	1.736.009	76.716	21.399.779	-	26/11/23	(173.649.678)
27/11/23	24.552.115	6.676.321	608.145	-	2.790.114	119.297	34.745.992	74.629.217	27/11/23	(213.532.903)
28/11/23	28.987.570	8.079.538	706.253	-	3.038.821	143.651	40.955.832	34.082.020	28/11/23	(206.659.091)
29/11/23	37.017.041	10.553.678	958.967	-	3.909.271	175.389	52.614.345	124.851.127	29/11/23	(278.895.873)
30/11/23	104.215.212	29.233.496	1.580.284	-	8.231.774	299.955	143.560.720	51.698.583	30/11/23	(187.033.736)
	1.583.266.500	478.875.770	29.718.446	-	171.857.969	11.640.927	2.275.359.612	2.290.824.834		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2023	1.235.851.576	384.819.557	29.718.446	1.650.389.579
Cobros anticipados	347.414.924	94.056.213	-	441.471.137
Precancelaciones	171.857.969	11.640.927	-	183.498.896
TOTAL FLUJO REAL	1.755.124.470	490.516.697	29.718.446	2.275.359.612
FLUJO TEORICO PROSPECTO	1.815.522.497	562.200.651	-	2.377.723.149

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-05	1.837.439.842	670.312.280	2.507.752.122	2.490.991.198	661.334.780	5.884.429	3.158.210.406	650.458.284	25,94%
2023-06	1.591.575.295	498.764.093	2.090.339.388	1.545.701.483	456.786.473	12.079.112	2.014.567.067	(75.772.321)	-3,62%
2023-07	1.689.414.697	614.840.753	2.304.255.450	1.785.080.347	530.460.072	15.826.650	2.331.367.070	27.111.620	1,18%
2023-08	2.232.484.544	604.630.689	2.837.115.234	1.919.377.408	487.862.070	18.656.782	2.425.896.260	(411.218.973)	-14,49%
2023-09	1.598.439.857	548.204.876	2.146.644.733	1.607.338.826	496.627.067	24.138.238	2.128.104.130	(18.540.603)	-0,86%
2023-10	1.787.649.526	574.749.263	2.362.398.790	1.679.594.654	481.910.629	25.913.114	2.187.418.397	(174.980.393)	-7,41%
2023-11	1.815.522.497	562.200.651	2.377.723.149	1.755.124.470	490.516.697	29.718.446	2.275.359.612	(102.363.536)	-4,31%
2023-12	1.929.826.162	589.170.425	2.518.996.587	-	-	-	-	-	-
2024-01	1.145.572.497	311.967.329	1.457.539.826	-	-	-	-	-	-
2024-02	396.788.179	142.680.550	539.468.728	-	-	-	-	-	-
2024-03	231.853.915	78.867.424	310.721.338	-	-	-	-	-	-
2024-04	116.370.779	49.125.751	165.496.529	-	-	-	-	-	-
2024-05	59.700.403	29.183.196	88.883.598	-	-	-	-	-	-
2024-06	40.851.133	20.384.105	61.235.238	-	-	-	-	-	-
2024-07	35.220.878	13.136.264	48.357.143	-	-	-	-	-	-
2024-08	19.796.396	7.637.774	27.434.170	-	-	-	-	-	-
2024-09	13.262.971	4.088.842	17.351.812	-	-	-	-	-	-
2024-10	7.561.956	1.561.257	9.123.213	-	-	-	-	-	-
2024-11	669.935	133.821	803.756	-	-	-	-	-	-
	16.550.001.462	5.321.639.343	21.871.640.805	12.783.208.385	3.605.497.788	132.216.771	16.520.922.944	(105.305.921)	-0,63%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
 ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad			Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	395.089	86%	86%	3.023.746.465	81%	81%	942.091.512	77%	77%	3.965.837.977	3.694.224.691
1 a 31	21.689	5%	91%	196.623.886	5%	86%	72.348.800	6%	6%	268.972.686	254.170.194
32 a 90	13.770	3%	94%	137.701.133	4%	89%	55.755.727	5%	10%	193.456.860	186.473.401
91 a 180	24.885	5%	99%	293.064.553	8%	97%	109.149.934	9%	19%	402.214.487	395.255.197
181 a 365	5.005	1%	100%	104.876.394	3%	100%	48.515.524	4%	23%	153.391.918	151.906.518
	460.438	100%		3.756.012.431	100%		1.227.861.497	100%		4.983.873.928	4.682.030.001

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>84.960</u></u>
Cobranzas	2.290.824.834
Constitución fondo de gastos	-
Revolving 6	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.290.824.834</u></u>
Pago revolving	(2.333.995.553)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(415.916.470)
IIBB	(39.620.561)
Gastos bancarios	(102.592)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(4.160.037)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos percepción	(1.207)
Retención Ingresos brutos	(2.061.742)
Certificaciones	(101.750)
BCBA fc 38908	-
MAE fc 29649	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.795.959.912)</u></u>
Rescates FCI	2.601.331.921
Suscripciones FCI	(2.096.204.968)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>505.126.953</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>76.835</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJÁNDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-10 y anteriores	361.104.049	147.677.131	508.781.180
2023-11	126.636.719	48.123.561	174.760.281
2023-12	1.391.837.471	433.876.906	1.825.714.377
2024-01	1.050.281.570	281.493.931	1.331.775.500
2024-02	350.984.943	128.620.044	479.604.987
2024-03	201.388.393	71.134.379	272.522.773
2024-04	109.719.679	45.713.134	155.432.814
2024-05	54.281.003	26.958.432	81.239.435
2024-06	37.677.245	19.055.669	56.732.914
2024-07	32.756.977	12.371.460	45.128.437
2024-08	18.681.297	7.274.163	25.955.460
2024-09	12.680.834	3.927.557	16.608.390
2024-10	7.327.213	1.512.287	8.839.500
2024-11	655.037	122.843	777.880
	3.756.012.431	1.227.861.497	4.983.873.928

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XX
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				5.424.997.433					
15-jun-23	-	189.874.910	189.874.910	5.424.997.433	15-jun-23	-	-	291.141.529	291.141.529
15-jul-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	17-jul-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-ago-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	15-ago-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-sep-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	15-sep-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-oct-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	17-oct-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-nov-23	-	271.249.872	271.249.872	5.424.997.433	15-nov-23	-	-	415.916.470	415.916.470
15-dic-23	2.583.462.630	271.249.872	2.854.712.502	2.841.534.803					
15-ene-24	1.860.972.973	142.076.740	2.003.049.713	980.561.830					
15-feb-24	980.561.830	49.028.092	1.029.589.922	-					
	5.424.997.433	2.008.478.974	7.433.476.407			-	-	2.370.723.879	2.370.723.879
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.574.999.255					
15-feb-24	287.410.247	-	287.410.247	1.287.589.008					
15-mar-24	1.019.459.945	-	1.019.459.945	268.129.063					
15-abr-24	268.128.963	387.695.739	655.824.702	100					
15-may-24	-	413.663.695	413.663.695	100					
15-jun-24	-	316.147.267	316.147.267	100					
15-jul-24	-	211.966.905	211.966.905	100					
15-ago-24	-	141.509.698	141.509.698	100					
15-sep-24	-	104.107.476	104.107.476	100					
15-oct-24	100	44.604.514	44.604.614	-					
Total	1.574.999.255	1.619.695.294				-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

ALEJANDRO DE NAVARRETE

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/01/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicom. Financiero Mercado Credito Consumo XX Otras (con domic. legal) CUIT 30-71805502-0, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: a7txym2

Legalización N° 729022

