

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII (C.U.I.T. N°: 33-71814614-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolvings 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de octubre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

Type text

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial	5.114.227.703	1.802.540.623	6.916.768.326
Revolving 2	1.209.184.554	420.399.144	1.629.583.699
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	225.508.685	14.563.673	240.072.357
Descuento por precancelación	166.160	54.965.914	55.132.074
Cobranzas Anexo II	1.863.663.997	660.368.620	2.524.032.616
INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2023	<u>4.234.073.416</u>	<u>1.493.041.561</u>	<u>5.727.114.977</u>
VALOR DESCONTADO (2)	<u>3.855.465.187</u>	<u>1.346.972.807</u>	<u>5.202.437.994</u>

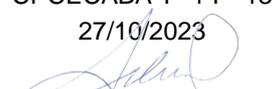
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	88.685.002
01/09/23	207.976.497	73.476.367	1.141.105	-	19.544.665	1.640.310	303.778.943	170.111.704	01/09/23	222.352.241
02/09/23	71.254.239	26.220.759	538.175	-	9.044.615	679.040	107.736.828	-	02/09/23	330.089.069
03/09/23	34.233.983	12.744.774	270.483	-	4.513.003	362.820	52.125.063	-	03/09/23	382.214.132
04/09/23	92.112.744	33.303.764	597.031	-	10.399.249	764.064	137.176.852	492.959.318	04/09/23	26.431.666
05/09/23	161.393.590	61.143.584	1.628.672	-	17.085.581	1.335.647	242.587.073	126.023.544	05/09/23	142.995.195
06/09/23	150.910.977	57.159.399	1.414.213	-	16.962.311	1.378.986	227.825.885	248.453.538	06/09/23	122.367.541
07/09/23	104.860.840	41.226.285	1.097.495	-	14.753.052	993.472	162.931.143	232.990.807	07/09/23	52.307.877
08/09/23	76.717.890	29.903.647	791.063	-	13.278.063	879.406	121.570.069	164.771.768	08/09/23	9.106.178
09/09/23	59.620.607	23.044.090	554.567	-	8.076.006	532.619	91.827.889	-	09/09/23	100.934.067
10/09/23	56.931.579	21.871.600	306.869	-	6.430.592	447.037	85.987.678	-	10/09/23	186.921.745
11/09/23	73.231.853	27.505.775	781.653	-	9.095.429	640.360	111.255.070	299.574.689	11/09/23	(1.397.874)
12/09/23	41.857.468	16.095.561	552.020	-	7.369.810	537.849	66.412.707	117.290.146	12/09/23	(52.275.312)
13/09/23	42.143.234	16.150.135	464.120	-	8.696.575	471.840	67.925.904	66.860.824	13/09/23	(51.210.232)
14/09/23	54.204.465	20.442.257	623.462	-	9.514.218	542.262	85.326.665	63.167.467	14/09/23	(29.051.035)
15/09/23	76.469.276	29.142.842	879.960	-	10.778.333	506.396	117.776.807	76.518.870	15/09/23	12.206.902
16/09/23	43.533.012	16.370.808	422.415	-	4.772.399	293.288	65.391.922	-	16/09/23	77.598.824
17/09/23	13.345.175	4.585.906	205.711	-	1.755.675	81.239	19.973.706	-	17/09/23	97.572.530
18/09/23	23.991.174	8.370.042	535.784	-	3.055.780	140.121	36.092.901	216.725.988	18/09/23	(83.060.557)
19/09/23	22.674.308	7.960.908	749.926	-	3.344.481	146.853	34.876.477	34.914.152	19/09/23	(83.098.232)
20/09/23	23.494.625	7.911.150	936.577	-	3.389.961	151.288	35.883.602	34.565.063	20/09/23	(81.779.693)
21/09/23	29.832.468	9.329.333	897.595	-	3.897.955	162.177	44.119.527	35.604.445	21/09/23	(73.264.611)
22/09/23	21.768.945	6.763.945	738.330	-	3.407.773	184.009	32.863.002	44.026.150	22/09/23	(84.427.760)
23/09/23	14.351.752	4.216.525	400.281	-	2.098.563	97.723	21.164.844	-	23/09/23	(63.262.916)
24/09/23	8.894.469	2.732.771	198.807	-	1.282.230	57.839	13.166.116	-	24/09/23	(50.096.800)
25/09/23	19.101.670	5.668.187	569.214	-	2.978.757	144.515	28.462.342	68.564.591	25/09/23	(90.199.050)
26/09/23	30.425.456	8.428.389	571.014	-	3.681.256	183.284	43.289.400	28.534.556	26/09/23	(75.444.206)
27/09/23	29.249.005	8.597.037	448.424	-	3.165.883	152.288	41.612.637	43.692.426	27/09/23	(77.523.995)
28/09/23	39.036.565	11.517.503	543.728	-	4.384.833	218.866	55.701.496	48.289.545	28/09/23	(70.112.044)
29/09/23	97.887.127	28.436.173	1.094.858	-	8.784.559	419.243	136.621.960	57.192.277	29/09/23	9.317.639
30/09/23	142.159.003	40.049.105	1.145.498	-	9.967.080	418.830	193.739.515	-	30/09/23	203.057.154
	1.863.663.997	660.368.620	21.099.049	-	225.508.685	14.563.673	2.785.204.022	2.670.831.870		

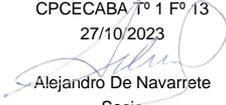
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

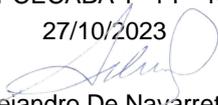
	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 30/09/2023	1.401.838.694	535.335.526	21.099.049	1.958.273.268
Cobros anticipados	461.825.303	125.033.094	-	586.858.397
Precancelaciones	225.508.685	14.563.673	-	240.072.357
TOTAL FLUJO REAL	2.089.172.681	674.932.292	21.099.049	2.785.204.022
FLUJO TEORICO PROSPECTO	2.016.106.850	753.034.615	-	2.769.141.465

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-07	3.515.869.429	758.074.290	4.273.943.719	4.066.283.966	747.382.761	13.265.873	4.826.932.600	552.988.881	12,94%
2023-08	1.518.319.754	410.691.504	1.929.011.258	1.568.173.442	413.095.914	17.191.693	1.998.461.049	69.449.791	3,60%
2023-09	2.016.106.850	753.034.615	2.769.141.465	2.089.172.681	674.932.292	21.099.049	2.785.204.022	16.062.557	0,58%
2023-10	2.328.725.515	641.339.499	2.970.065.013	-	-	-	-	-	-
2023-11	956.449.651	357.149.712	1.313.599.363	-	-	-	-	-	-
2023-12	459.948.402	222.031.001	681.979.403	-	-	-	-	-	-
2024-01	454.407.684	165.951.584	620.359.268	-	-	-	-	-	-
2024-02	212.438.314	103.580.541	316.018.856	-	-	-	-	-	-
2024-03	147.207.811	68.493.038	215.700.850	-	-	-	-	-	-
2024-04	145.552.943	52.061.100	197.614.043	-	-	-	-	-	-
2024-05	75.341.491	30.184.966	105.526.457	-	-	-	-	-	-
2024-06	52.239.335	19.861.303	72.100.638	-	-	-	-	-	-
2024-07	59.920.973	11.528.206	71.449.179	-	-	-	-	-	-
2024-08	15.074.439	2.777.060	17.851.499	-	-	-	-	-	-
2024-09	1.579.147	278.293	1.857.440	-	-	-	-	-	-
	11.959.181.738	3.597.036.712	15.556.218.450	7.723.630.089	1.835.410.968	51.556.614	9.610.597.671	638.501.229	7,12%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	289.796	87%	87%	3.756.182.418	89%	89%	1.306.014.390	87%	87%	5.062.196.808	4.578.322.745
1 a 31	18.887	6%	92%	230.250.482	5%	94%	99.531.315	7%	94%	329.781.797	303.182.433
32 a 90	25.132	8%	100%	234.286.494	6%	100%	82.555.009	6%	100%	316.841.503	303.167.887
91 a 180	1.120	0%	100%	13.354.022	0%	100%	4.940.847	0%	100%	18.294.869	17.764.929
	334.935	100%		4.234.073.416	100%		1.493.041.561	100%		5.727.114.977	5.202.437.994

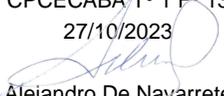
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

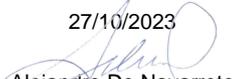
Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>307.930</u></u>
Cobranzas	2.670.831.870
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.670.831.870</u></u>
Pago revolving	(1.458.252.526)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(513.517.249)
Gastos bancarios	(41.869)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(894.262)
Recupero de gastos	(200.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(47.317.496)
Ingresos percepción	(7.837)
Retención Ingresos brutos	(1.640.408)
Certificaciones	(3.600)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(75.749)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.021.950.995)</u></u>
Rescates FCI	1.895.438.667
Suscripciones FCI	(2.544.578.279)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(649.139.612)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>49.192</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

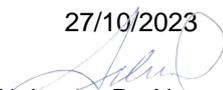
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-08 y anteriores	133.191.631	39.372.715	172.564.346
2023-09	103.381.683	45.748.246	149.129.928
2023-10	1.595.977.834	448.200.085	2.044.177.919
2023-11	879.406.080	327.796.427	1.207.202.507
2023-12	427.727.292	204.875.247	632.602.539
2024-01	427.584.654	155.101.280	582.685.934
2024-02	200.291.971	97.078.702	297.370.672
2024-03	136.440.720	63.951.333	200.392.053
2024-04	135.547.120	49.055.806	184.602.926
2024-05	70.648.949	28.711.819	99.360.767
2024-06	50.077.461	19.072.011	69.149.473
2024-07	57.510.025	11.103.453	68.613.478
2024-08	14.738.973	2.713.713	17.452.686
2024-09	1.549.025	260.724	1.809.749
	4.234.073.416	1.493.041.561	5.727.114.977

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				5.812.468.141
15-ago-23	-	232.498.726	232.498.726	5.812.468.141
15-sep-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141
15-oct-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141
15-nov-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141
15-dic-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141
15-ene-24	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141
15-feb-24	3.576.245.537	387.497.876	3.963.743.413	2.236.222.604
15-mar-24	1.856.402.438	149.081.507	2.005.483.945	379.820.166
15-abr-24	379.820.166	25.321.344	405.141.510	-
	5.812.468.141	2.731.888.833	8.544.356.974	

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.687.490.750
15-abr-24	770.566.813	-	770.566.813	916.923.937
15-may-24	834.150.584	-	834.150.584	82.773.353
15-jun-24	82.773.253	376.756.366	459.529.619	100
15-jul-24	-	289.741.856	289.741.856	100
15-ago-24	-	210.464.639	210.464.639	100
15-sep-24	-	130.967.287	130.967.287	100
15-oct-24	-	86.298.936	86.298.936	100
15-nov-24	-	45.928.437	45.928.437	100
15-dic-24	100	3.274.744	3.274.844	-
Total	1.687.490.750	1.143.432.265	2.830.923.015	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-ago-23	-	-	274.247.896	274.247.896
15-sep-23	-	-	513.517.249	513.517.249
	-	-	787.765.145	787.765.145

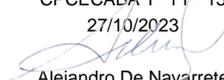
Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

27/10/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/10/2023 referida a Varios perteneciente a Mercado Credito Consumo XXII Otras (con domic. fiscal) CUIT 33-71814614-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: qoiunvq

Legalización N° 975186

