

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII (C.U.I.T. N°: 33-71814614-9)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de octubre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 3)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 3)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 3 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
7 de diciembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial	4.234.073.416	1.493.041.561	5.727.114.977
Revolving 3	1.817.079.163	590.909.418	2.407.988.581
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	158.846.425	9.017.878	167.864.303
Descuento por precancelación	109.369	47.637.050	47.746.418
Cobranzas Anexo II	1.981.088.649	556.917.639	2.538.006.288
INVENTARIO AL 31 OCTUBRE 2023	<u>3.911.108.137</u>	<u>1.470.378.413</u>	<u>5.381.486.550</u>
VALOR DESCONTADO (2)	<u>3.572.229.970</u>	<u>1.337.219.332</u>	<u>4.909.449.301</u>

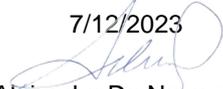
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 OCTUBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	203.057.154
01/10/23	94.521.512	25.855.182	414.566	-	4.571.563	108.209	125.471.031	-	01/10/23	328.528.185
02/10/23	104.440.320	29.440.594	941.485	-	6.697.773	299.635	141.819.808	466.922.985	02/10/23	3.425.008
03/10/23	100.053.498	28.990.789	861.632	-	6.975.759	255.383	137.137.061	141.995.154	03/10/23	(1.433.085)
04/10/23	109.241.774	31.169.326	944.768	-	7.537.179	273.857	149.166.904	138.954.871	04/10/23	8.778.948
05/10/23	216.377.089	61.862.190	2.140.013	-	11.293.812	456.186	292.129.291	145.400.376	05/10/23	155.507.862
06/10/23	159.366.261	44.914.836	1.551.283	-	9.155.154	381.763	215.369.298	296.516.622	06/10/23	74.360.538
07/10/23	67.327.619	18.948.676	751.579	-	4.935.093	213.792	92.176.760	-	07/10/23	166.537.297
08/10/23	38.109.225	10.366.243	350.552	-	3.611.684	146.437	52.584.142	-	08/10/23	219.121.439
09/10/23	88.749.989	24.268.897	865.630	-	6.064.651	217.736	120.166.904	372.972.184	09/10/23	(33.683.841)
10/10/23	110.661.185	30.247.103	1.061.664	-	6.330.319	236.078	148.536.349	113.091.166	10/10/23	1.761.342
11/10/23	78.639.279	21.699.514	913.057	-	4.946.516	216.063	106.414.428	156.088.312	11/10/23	(47.912.542)
12/10/23	61.079.035	17.073.461	655.398	-	8.097.677	278.184	87.183.755	113.575.957	12/10/23	(74.304.744)
13/10/23	42.240.701	11.828.354	415.930	-	6.346.950	205.194	61.037.129	-	13/10/23	(13.267.615)
14/10/23	48.045.669	12.691.085	403.336	-	4.620.980	151.505	65.912.574	-	14/10/23	52.644.959
15/10/23	55.275.265	14.669.303	287.294	-	3.719.289	93.194	74.044.345	-	15/10/23	126.689.305
16/10/23	52.134.881	13.774.944	370.380	-	2.839.205	117.486	69.236.895	-	16/10/23	195.926.200
17/10/23	37.656.863	10.731.423	757.757	-	3.605.760	185.612	52.937.415	336.530.716	17/10/23	(87.667.102)
18/10/23	32.717.407	9.696.809	705.907	-	4.137.986	252.251	47.510.361	44.458.194	18/10/23	(84.614.936)
19/10/23	30.652.713	9.068.275	1.164.807	-	3.916.902	254.166	45.056.863	36.252.626	19/10/23	(75.810.698)
20/10/23	37.885.421	11.047.223	1.704.523	-	4.600.014	393.086	55.630.267	32.270.966	20/10/23	(52.451.397)
21/10/23	19.085.232	5.530.814	765.155	-	3.210.140	253.597	28.844.938	-	21/10/23	(23.606.459)
22/10/23	13.927.081	4.044.065	303.788	-	2.001.256	171.974	20.448.164	-	22/10/23	(3.158.295)
23/10/23	23.739.176	6.865.047	812.380	-	3.620.238	310.905	35.347.746	94.644.993	23/10/23	(62.455.542)
24/10/23	23.286.002	6.857.147	824.730	-	4.002.403	307.380	35.277.663	34.531.059	24/10/23	(61.708.938)
25/10/23	21.588.440	6.317.305	889.584	-	3.870.554	314.395	32.980.279	35.579.295	25/10/23	(64.307.954)
26/10/23	21.670.696	6.239.560	689.837	-	3.438.113	282.935	32.321.141	33.102.523	26/10/23	(65.089.336)
27/10/23	42.880.199	12.195.754	775.234	-	4.039.456	402.997	60.293.641	31.976.576	27/10/23	(36.772.271)
28/10/23	31.127.723	8.797.210	481.227	-	3.656.576	345.013	44.407.748	-	28/10/23	7.635.476
29/10/23	17.385.755	4.979.590	292.699	-	2.083.036	171.381	24.912.461	-	29/10/23	32.547.937
30/10/23	48.032.252	13.403.026	739.347	-	4.555.182	468.100	67.197.907	201.010.099	30/10/23	(101.264.255)
31/10/23	153.190.383	43.343.893	1.469.147	-	10.365.206	1.253.383	209.622.013	65.430.010	31/10/23	42.927.748
	1.981.088.649	556.917.639	25.304.688	-	158.846.425	9.017.878	2.731.175.279	2.891.304.685		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
COBRANZAS AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/10/2023	1.545.838.566	433.922.294	25.304.688	2.005.065.548
Cobros anticipados	435.250.083	122.995.346	-	558.245.428
Precancelaciones	158.846.425	9.017.878	-	167.864.303
TOTAL FLUJO REAL	2.139.935.073	565.935.517	25.304.688	2.731.175.279
FLUJO TEORICO PROSPECTO	2.349.422.030	646.611.551	-	2.996.033.581

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-07	3.515.869.429	758.074.290	4.273.943.719	4.066.283.966	747.382.761	13.265.873	4.826.932.600	552.988.881	12,94%
2023-08	1.518.319.754	410.691.504	1.929.011.258	1.568.173.442	413.095.914	17.191.693	1.998.461.049	69.449.791	3,60%
2023-09	2.016.106.850	753.034.615	2.769.141.465	2.089.172.681	674.932.292	21.099.049	2.785.204.022	16.062.557	0,58%
2023-10	2.349.422.030	646.611.551	2.996.033.581	2.139.935.073	565.935.517	25.304.688	2.731.175.279	(264.858.302)	-8,84%
2023-11	1.883.012.089	639.156.319	2.522.168.408	-	-	-	-	-	-
2023-12	920.438.872	348.868.119	1.269.306.991	-	-	-	-	-	-
2024-01	635.484.977	229.892.589	865.377.566	-	-	-	-	-	-
2024-02	273.648.319	140.698.326	414.346.644	-	-	-	-	-	-
2024-03	221.418.892	94.275.390	315.694.282	-	-	-	-	-	-
2024-04	173.859.269	67.953.798	241.813.067	-	-	-	-	-	-
2024-05	88.534.197	41.107.408	129.641.605	-	-	-	-	-	-
2024-06	67.619.174	28.892.179	96.511.353	-	-	-	-	-	-
2024-07	70.600.946	17.722.528	88.323.473	-	-	-	-	-	-
2024-08	24.967.656	7.298.899	32.266.554	-	-	-	-	-	-
2024-09	13.464.259	3.043.548	16.507.807	-	-	-	-	-	-
2024-10	3.494.188	625.069	4.119.257	-	-	-	-	-	-
	13.776.260.901	4.187.946.131	17.964.207.032	9.863.565.163	2.401.346.485	76.861.302	12.341.772.950	373.642.927	3,12%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitivos. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	239.224	83%	83%	3.399.518.251	87%	87%	1.268.179.693	86%	86%	4.667.697.944	4.232.555.115
1 a 31	10.922	4%	87%	142.878.574	4%	91%	58.965.037	4%	90%	201.843.611	187.824.300
32 a 90	25.266	9%	96%	235.295.458	6%	97%	96.600.358	7%	97%	331.895.816	313.328.539
91 a 180	12.213	4%	100%	133.415.854	3%	100%	46.633.325	3%	100%	180.049.179	175.741.347
	287.625	100%		3.911.108.137	100%		1.470.378.413	100%		5.381.486.550	4.909.449.301

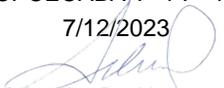
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

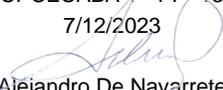
Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>49.192</u></u>
Cobranzas	2.891.304.685
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionupon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>2.891.304.685</u></u>
Pago revolving	(2.176.171.283)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(560.588.910)
Gastos bancarios	(45.526)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(890.560)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(38.615.875)
Ingresos percepción	(947)
Retención Ingresos brutos	(2.649.604)
Certificaciones	(4.800)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.778.967.505)</u></u>
Rescates FCI	2.370.990.313
Suscripciones FCI	(2.483.293.931)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(112.303.618)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>82.754</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

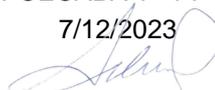
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-09 y anteriores	197.049.994	69.042.865	266.092.859
2023-10	98.480.411	33.027.118	131.507.529
2023-11	1.312.009.173	468.053.286	1.780.062.459
2023-12	844.268.611	314.816.149	1.159.084.760
2024-01	587.830.219	211.686.492	799.516.711
2024-02	254.715.727	130.363.670	385.079.397
2024-03	204.923.641	86.972.650	291.896.291
2024-04	159.697.092	63.139.798	222.836.890
2024-05	81.453.445	38.479.863	119.933.308
2024-06	63.781.082	27.349.081	91.130.163
2024-07	66.387.139	16.832.240	83.219.379
2024-08	23.977.794	7.051.254	31.029.048
2024-09	13.127.650	2.965.948	16.093.598
2024-10	3.406.158	597.999	4.004.157
	3.911.108.137	1.470.378.413	5.381.486.550

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023



Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 OCTUBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				5.812.468.141
15-ago-23	-	232.498.726	232.498.726	5.812.468.141
15-sep-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141
15-oct-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141
15-nov-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141
15-dic-23	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141
15-ene-24	-	387.497.876	387.497.876	5.812.468.141
15-feb-24	3.576.245.537	387.497.876	3.963.743.413	2.236.222.604
15-mar-24	1.856.402.438	149.081.507	2.005.483.945	379.820.166
15-abr-24	379.820.166	25.321.344	405.141.510	-
	5.812.468.141	2.731.888.833	8.544.356.974	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-ago-23	-	-	274.247.896	274.247.896
15-sep-23	-	-	513.517.249	513.517.249
17-oct-23	-	-	560.588.910	560.588.910
	-	-	1.348.354.055	1.348.354.055

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				1.687.490.750
15-abr-24	770.566.813	-	770.566.813	916.923.937
15-may-24	834.150.584	-	834.150.584	82.773.353
15-jun-24	82.773.253	376.756.366	459.529.619	100
15-jul-24	-	289.741.856	289.741.856	100
15-ago-24	-	210.464.639	210.464.639	100
15-sep-24	-	130.967.287	130.967.287	100
15-oct-24	-	86.298.936	86.298.936	100
15-nov-24	-	45.928.437	45.928.437	100
15-dic-24	100	3.274.744	3.274.844	-
Total	1.687.490.750	1.143.432.265	2.830.923.015	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

7/12/2023

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de diciembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/12/2023 referida a Varios perteneciente a Mercado Credito Consumo XXII Otras (con domic. fiscal) CUIT 33-71814614-9, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: nsdfsbb

Legalización N° 702215

