

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV** (C.U.I.T. N°: 30-71822760-3)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXIV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de noviembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
15 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	5.513.083.158	2.156.714.634	<b>7.669.797.792</b>
Revolving 2	1.594.007.958	425.453.660	<b>2.019.461.618</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	296.558.032	25.062.993	<b>321.621.025</b>
Descuento por precancelación	3.585.040	87.863.447	<b>91.448.488</b>
Cobranzas Anexo II	2.499.496.164	802.184.951	<b>3.301.681.114</b>
<b>INVENTARIO AL 30 NOVIEMBRE 2023</b>	<b>4.307.451.880</b>	<b>1.667.056.903</b>	<b>5.974.508.783</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>3.912.681.467</b>	<b>1.501.984.466</b>	<b>5.414.665.934</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	290.975.570
01/11/23	467.365.146	127.716.662	1.589.410	-	40.132.816	3.968.681	640.772.715	334.640.938	01/11/23	597.107.347
02/11/23	195.429.450	59.084.732	1.119.317	-	22.973.939	2.328.352	280.935.790	678.598.221	02/11/23	199.444.916
03/11/23	292.641.344	91.466.528	1.731.834	-	42.041.876	4.468.041	432.349.623	285.897.350	03/11/23	345.897.190
04/11/23	166.506.584	52.371.710	845.064	-	19.924.219	1.773.388	241.420.964	-	04/11/23	587.318.154
05/11/23	137.238.909	44.006.712	646.486	-	10.992.269	1.044.017	193.928.393	-	05/11/23	781.246.548
06/11/23	145.193.567	46.513.354	826.260	-	12.388.388	1.295.172	206.216.741	-	06/11/23	987.463.289
07/11/23	122.995.507	39.603.185	1.069.972	-	16.962.297	1.559.920	182.190.881	1.086.571.286	07/11/23	83.082.884
08/11/23	94.887.372	33.039.424	1.088.135	-	14.871.554	1.183.439	145.069.925	179.234.734	08/11/23	48.918.075
09/11/23	82.952.790	31.764.047	1.130.771	-	10.881.613	899.110	127.628.331	145.763.590	09/11/23	30.782.816
10/11/23	92.383.003	36.023.628	1.112.215	-	8.918.455	775.298	139.212.599	118.815.034	10/11/23	51.180.381
11/11/23	42.271.452	17.247.317	622.790	-	4.287.820	385.697	64.815.077	-	11/11/23	115.995.458
12/11/23	12.852.269	5.388.873	280.771	-	2.845.550	212.105	21.579.567	-	12/11/23	137.575.025
13/11/23	29.428.534	12.680.945	549.084	-	5.072.005	388.351	48.118.919	242.977.118	13/11/23	(57.283.175)
14/11/23	46.056.476	18.876.730	873.268	-	7.891.976	482.252	74.180.701	47.302.393	14/11/23	(30.404.866)
15/11/23	55.821.928	23.871.657	1.055.083	-	8.137.763	433.517	89.319.947	56.370.685	15/11/23	2.544.396
16/11/23	41.562.149	16.098.070	972.652	-	6.480.706	380.364	65.493.941	82.584.864	16/11/23	(14.546.527)
17/11/23	27.431.787	9.645.011	680.136	-	4.589.810	247.652	42.594.396	57.251.388	17/11/23	(29.203.520)
18/11/23	16.189.079	5.571.017	421.306	-	3.012.155	168.575	25.362.132	-	18/11/23	(3.841.388)
19/11/23	8.215.778	2.720.808	250.134	-	1.859.398	82.752	13.128.870	-	19/11/23	9.287.482
20/11/23	10.520.173	3.414.333	418.566	-	2.111.720	107.249	16.572.041	-	20/11/23	25.859.523
21/11/23	20.550.233	6.460.609	803.647	-	3.270.725	197.233	31.282.448	91.943.287	21/11/23	(34.801.315)
22/11/23	25.613.271	7.928.018	745.426	-	4.798.794	246.465	39.331.974	31.284.443	22/11/23	(26.753.785)
23/11/23	21.136.724	6.354.029	657.454	-	3.413.418	200.389	31.762.013	39.651.974	23/11/23	(34.643.746)
24/11/23	21.622.902	6.907.892	735.507	-	4.420.342	293.475	33.980.118	32.320.270	24/11/23	(32.983.898)
25/11/23	16.229.589	4.976.597	535.552	-	2.584.443	127.095	24.453.275	-	25/11/23	(8.530.622)
26/11/23	17.025.828	5.186.424	255.343	-	2.151.921	108.750	24.728.266	-	26/11/23	16.197.644
27/11/23	28.984.409	8.721.700	457.021	-	3.649.975	229.550	42.042.655	84.239.379	27/11/23	(25.999.080)
28/11/23	37.679.082	11.303.110	537.538	-	4.736.597	264.170	54.520.497	41.018.856	28/11/23	(12.497.439)
29/11/23	52.642.380	16.110.276	758.703	-	6.626.808	372.520	76.510.687	100.473.398	29/11/23	(36.460.150)
30/11/23	170.068.450	51.131.552	1.663.576	-	14.528.680	839.414	238.231.672	75.169.160	30/11/23	126.602.362
<b>2.499.496.164</b>	<b>802.184.951</b>	<b>24.433.021</b>	<b>-</b>	<b>296.558.032</b>	<b>25.062.993</b>	<b>3.647.735.160</b>	<b>3.812.108.368</b>			

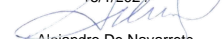
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete  
Socio

Contador Público - U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
COBRANZAS AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitorios</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/11/2023	2.060.984.427	675.987.480	24.433.021	<b>2.761.404.928</b>
Cobros anticipados	438.511.737	126.197.471	-	<b>564.709.208</b>
Precancelaciones	296.558.032	25.062.993	-	<b>321.621.025</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>2.796.054.196</b>	<b>827.247.943</b>	<b>24.433.021</b>	<b>3.647.735.160</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>2.808.998.699</b>	<b>946.352.733</b>	-	<b>3.755.351.432</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-09	2.882.416.829	1.001.637.452	3.884.054.281	3.840.449.783	1.003.585.491	14.427.200	4.858.462.475	974.408.193	25,09%
2023-10	2.203.536.723	615.714.253	2.819.250.976	2.002.506.162	553.206.664	23.626.220	2.579.339.046	(239.911.929)	-8,51%
2023-11	2.808.998.699	946.352.733	3.755.351.432	2.796.054.196	827.247.943	24.433.021	3.647.735.160	(107.616.271)	-2,87%
2023-12	2.272.195.669	750.254.357	3.022.450.026	-	-	-	-	-	-
2024-01	1.207.517.789	422.086.407	1.629.604.196	-	-	-	-	-	-
2024-02	431.705.430	246.673.298	678.378.729	-	-	-	-	-	-
2024-03	345.972.254	169.035.803	515.008.057	-	-	-	-	-	-
2024-04	286.422.215	127.783.449	414.205.664	-	-	-	-	-	-
2024-05	159.270.288	80.645.092	239.915.380	-	-	-	-	-	-
2024-06	151.479.100	58.088.341	209.567.441	-	-	-	-	-	-
2024-07	111.650.868	33.062.290	144.713.158	-	-	-	-	-	-
2024-08	29.322.516	16.204.213	45.526.729	-	-	-	-	-	-
2024-09	33.750.786	11.023.615	44.774.401	-	-	-	-	-	-
2024-10	24.777.218	4.899.883	29.677.100	-	-	-	-	-	-
2024-11	2.703.003	539.814	3.242.816	-	-	-	-	-	-
	<b>12.951.719.384</b>	<b>4.484.001.001</b>	<b>17.435.720.386</b>	<b>8.639.010.141</b>	<b>2.384.040.099</b>	<b>62.486.441</b>	<b>11.085.536.681</b>	<b>626.879.993</b>	<b>5,99%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	267.506	91%	91%	3.870.739.988	90%	90%	1.456.051.293	87%	87%	5.326.791.281	4.813.588.933
1 a 31	15.609	5%	96%	251.841.361	6%	96%	120.854.237	7%	95%	372.695.598	339.315.790
32 a 90	10.398	4%	100%	166.169.057	4%	100%	80.812.965	5%	99%	246.982.022	234.940.005
91 a 180	1.061	0%	100%	18.701.474	0%	100%	9.338.408	1%	100%	28.039.882	26.821.206
	<b>294.574</b>	<b>100%</b>		<b>4.307.451.880</b>	<b>100%</b>		<b>1.667.056.903</b>	<b>100%</b>		<b>5.974.508.783</b>	<b>5.414.665.934</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51



**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>161.124</u></u>
Cobranzas	3.812.108.368
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>3.812.108.368</u></u>
Pago revolving	(1.865.974.654)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(681.154.109)
Gastos bancarios	(53.076)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.355.538)
Recupero de gastos	(200.000)
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(19.157.030)
Ingresos percepción	(8.193)
Retención Ingresos brutos	(47.810)
Certificaciones	(101.750)
BCBA fc 39289	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(2.568.052.158)</u></u>
Rescates FCI	2.390.479.966
Suscripciones FCI	(3.634.559.588)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(1.244.079.621)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>137.713</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
2023-10 y anteriores	99.015.797	41.226.807	140.242.604
2023-11	108.613.028	53.490.911	162.103.939
2023-12	1.604.964.744	532.369.331	2.137.334.074
2024-01	1.068.077.204	372.597.566	1.440.674.770
2024-02	398.343.685	220.890.699	619.234.383
2024-03	309.859.214	149.117.638	458.976.852
2024-04	259.766.113	114.170.095	373.936.209
2024-05	141.909.632	71.531.521	213.441.153
2024-06	134.343.179	51.924.796	186.267.975
2024-07	99.214.258	29.803.190	129.017.448
2024-08	27.105.558	14.852.772	41.958.329
2024-09	31.163.331	10.091.782	41.255.113
2024-10	22.424.906	4.467.521	26.892.426
2024-11	2.651.233	522.273	3.173.506
	<b>4.307.451.880</b>	<b>1.667.056.903</b>	<b>5.974.508.783</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXIV  
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 NOVIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				6.587.497.555					
15-oct-23	-	91.493.022	91.493.022	6.587.497.555	17-oct-23	-	-	105.517.186	105.517.186
15-nov-23	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555	15-nov-23	-	-	681.154.109	681.154.109
15-dic-23	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555					
15-ene-24	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555					
15-feb-24	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555					
15-mar-24	-	548.958.130	548.958.130	6.587.497.555					
15-abr-24	3.291.979.285	548.958.130	3.840.937.415	3.295.518.270					
15-may-24	2.092.698.542	274.626.523	2.367.325.065	1.202.819.728					
15-jun-24	1.202.819.728	100.234.977	1.303.054.705	-					
	<b>6.587.497.555</b>	<b>3.760.103.302</b>	<b>10.347.600.857</b>					<b>786.671.295</b>	<b>786.671.295</b>
Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				1.912.499.290					
15-jun-24	47.310.267	-	47.310.267	1.865.189.023					
15-jul-24	1.024.612.239	-	1.024.612.239	840.576.784					
15-ago-24	688.059.278	-	688.059.278	152.517.506					
15-sep-24	152.517.406	257.251.633	409.769.039	100					
15-oct-24	-	308.363.598	308.363.598	100					
15-nov-24	-	207.562.555	207.562.555	100					
15-dic-24	-	136.057.064	136.057.064	100					
15-ene-25	-	79.082.525	79.082.525	100					
15-feb-25	100	22.021.620	22.021.720	-					
<b>Total</b>	<b>1.912.499.290</b>	<b>1.010.338.995</b>	<b>2.922.838.285</b>						

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

15/1/2024

  
Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/01/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXIV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71822760-3, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: y6tnt2w*

Legalización N° 729155

