

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV (C.U.I.T. N°: 30-71827617-5)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXV" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 2)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 2)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 2 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
19 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	5.547.463.630	1.971.379.148	7.518.842.778
Revolving 2	2.169.433.842	679.854.314	2.849.288.156
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	348.101.395	23.346.843	371.448.238
Descuento por precancelación	157.584	90.532.303	90.689.887
Cobranzas Anexo II	2.981.661.287	912.553.949	3.894.215.236
INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2023	4.386.977.206	1.624.800.368	6.011.777.574
VALOR DESCONTADO (2)	3.969.435.588	1.456.570.576	5.426.006.164

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	304.143.314
1/12/2023	604.973.247	150.544.610	1.933.387	-	37.435.961	2.945.472	797.832.677	420.233.819	01/12/23	681.742.172
2/12/2023	178.868.393	48.813.895	870.288	-	17.604.177	1.375.799	247.532.551	-	02/12/23	929.274.723
3/12/2023	73.576.883	21.062.236	450.321	-	7.930.906	527.012	103.547.358	-	03/12/23	1.032.822.081
4/12/2023	178.817.463	52.004.349	877.520	-	17.371.207	1.465.806	250.536.345	1.209.210.254	04/12/23	74.148.173
5/12/2023	352.904.421	104.155.539	2.904.370	-	34.115.277	3.282.873	497.362.481	239.124.770	05/12/23	332.385.884
6/12/2023	219.009.889	71.175.345	2.570.411	-	18.508.164	1.341.028	312.604.836	511.199.474	06/12/23	133.791.245
7/12/2023	110.595.771	40.654.546	1.872.094	-	13.847.035	828.417	167.797.864	298.722.594	07/12/23	2.866.516
8/12/2023	52.359.685	19.611.534	790.742	-	7.377.690	373.762	80.513.413	-	08/12/23	83.379.929
9/12/2023	56.866.349	21.574.421	679.799	-	5.787.607	211.929	85.120.105	-	09/12/23	168.500.034
10/12/2023	61.333.017	23.931.129	563.305	-	3.576.163	164.306	89.567.920	-	10/12/23	258.067.954
11/12/2023	70.376.178	26.533.359	1.021.743	-	5.231.331	190.658	103.353.269	463.449.302	11/12/23	(102.028.079)
12/12/2023	36.535.469	14.451.197	981.029	-	4.737.481	189.798	56.894.974	110.371.244	12/12/23	(155.504.348)
13/12/2023	35.190.141	13.118.255	782.516	-	7.875.054	326.195	57.292.161	58.010.229	13/12/23	(156.222.416)
14/12/2023	45.163.367	17.433.235	1.051.701	-	9.651.955	347.816	73.648.074	46.491.996	14/12/23	(129.066.338)
15/12/2023	66.563.631	26.168.907	1.616.968	-	11.780.841	464.945	106.595.292	56.634.735	15/12/23	(79.105.781)
16/12/2023	46.205.043	17.459.132	986.053	-	7.059.139	321.854	72.031.222	-	16/12/23	(7.074.558)
17/12/2023	11.737.658	4.070.742	332.611	-	2.560.298	105.555	18.806.864	-	17/12/23	11.732.305
18/12/2023	34.778.114	11.714.398	1.165.364	-	7.906.367	416.447	55.980.689	162.432.327	18/12/23	(94.719.333)
19/12/2023	37.533.693	12.567.826	1.228.654	-	9.590.035	544.484	61.464.693	34.407.145	19/12/23	(67.661.784)
20/12/2023	45.459.254	14.389.028	1.677.018	-	9.862.732	576.950	71.964.983	46.172.472	20/12/23	(41.869.274)
21/12/2023	43.091.709	13.658.287	1.238.734	-	10.021.095	608.196	68.618.021	71.090.599	21/12/23	(44.341.852)
22/12/2023	53.678.979	16.657.563	1.562.061	-	11.740.378	752.952	84.391.933	69.360.543	22/12/23	(29.310.462)
23/12/2023	26.821.617	8.287.153	543.112	-	6.049.105	361.649	42.062.635	-	23/12/23	12.752.174
24/12/2023	13.641.209	4.081.589	326.857	-	2.923.989	183.743	21.157.386	-	24/12/23	33.909.559
25/12/2023	10.663.473	3.432.003	264.066	-	2.605.103	168.898	17.133.542	-	25/12/23	51.043.102
26/12/2023	29.670.184	9.405.875	814.851	-	6.100.545	348.008	46.339.463	166.640.733	26/12/23	(69.258.168)
27/12/2023	48.825.786	15.287.664	661.935	-	8.087.778	549.500	73.412.664	45.935.957	27/12/23	(41.781.460)
28/12/2023	70.873.794	21.727.645	933.395	-	10.563.652	646.962	104.745.448	71.497.946	28/12/23	(8.533.959)
29/12/2023	142.673.266	42.739.509	1.696.151	-	20.397.237	1.477.811	208.983.974	211.793.603	29/12/23	(11.343.588)
30/12/2023	146.401.690	42.827.357	1.414.002	-	21.629.410	1.626.023	213.898.481	-	30/12/23	202.554.894
31/12/2023	76.471.913	23.015.622	460.539	-	8.173.684	621.995	108.743.752	-	31/12/23	311.298.646
	2.981.661.287	912.553.949	34.271.599	-	348.101.395	23.346.843	4.299.935.073	4.292.779.741		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024



Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

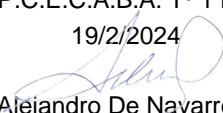
	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2023	2.249.497.428	695.628.817	34.271.599	2.979.397.844
Cobros anticipados	732.163.859	216.925.132	-	949.088.990
Precancelaciones	348.101.395	23.346.843	-	371.448.238
TOTAL FLUJO REAL	3.329.762.682	935.900.792	34.271.599	4.299.935.073
FLUJO TEORICO PROSPECTO	3.135.248.026	980.374.751	-	4.115.622.777

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real			Variación	% Var (2)	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio			Total
2023-10	2.904.532.742	1.038.707.979	3.943.240.721	3.911.405.417	1.014.435.788	13.036.908	4.938.878.114	995.637.392	25,25%
2023-11	2.829.323.426	706.108.400	3.535.431.827	2.674.270.120	662.166.619	23.521.878	3.359.958.617	(175.473.209)	-4,96%
2023-12	3.135.248.026	980.374.751	4.115.622.777	3.329.762.682	935.900.792	34.271.599	4.299.935.073	184.312.296	4,48%
2024-01	2.545.094.308	848.956.904	3.394.051.212	-	-	-	-	-	-
2024-02	1.395.734.484	443.251.125	1.838.985.609	-	-	-	-	-	-
2024-03	456.004.588	221.165.643	677.170.231	-	-	-	-	-	-
2024-04	302.684.818	165.669.586	468.354.404	-	-	-	-	-	-
2024-05	274.261.936	114.605.337	388.867.273	-	-	-	-	-	-
2024-06	142.816.036	75.205.215	218.021.250	-	-	-	-	-	-
2024-07	140.492.588	50.983.076	191.475.664	-	-	-	-	-	-
2024-08	111.530.653	30.711.015	142.241.668	-	-	-	-	-	-
2024-09	21.595.464	12.946.747	34.542.210	-	-	-	-	-	-
2024-10	23.517.009	8.611.442	32.128.451	-	-	-	-	-	-
2024-11	18.821.802	4.452.682	23.274.485	-	-	-	-	-	-
2024-12	4.315.821	811.406	5.127.226	-	-	-	-	-	-
	14.305.973.700	4.702.561.308	19.008.535.008	9.915.438.220	2.612.503.199	70.830.385	12.598.771.804	1.004.476.479	8,66%

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV
ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	221.360	88%	88%	3.921.763.470	89%	89%	1.438.944.860	89%	89%	5.360.708.330	4.812.969.036
1 a 31	6.504	3%	91%	143.323.514	3%	93%	61.051.769	4%	92%	204.375.283	189.522.160
32 a 90	21.999	9%	100%	308.528.848	7%	100%	118.216.349	7%	100%	426.745.197	404.499.620
91 a 180	762	0%	100%	13.361.374	0%	100%	6.587.391	0%	100%	19.948.765	19.015.346
	250.625	100%		4.386.977.206	100%		1.624.800.368	100%		6.011.777.574	5.426.006.164

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la corriente	<u><u>8.253</u></u>
Cobranzas	4.292.779.741
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitución impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>4.292.779.741</u></u>
Pago revolving	(2.559.938.779)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(763.471.626)
Gastos bancarios	(57.443)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(1.114.290)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	-
Ingresos percepción	(1.276)
Retención Ingresos brutos	(62.735.019)
Certificaciones	(4.800)
BCBA 42814	-
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(12.581)
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(3.387.335.813)</u></u>
Rescates FCI	3.221.964.966
Suscripciones FCI	(4.127.339.353)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>(905.374.387)</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>77.793</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-11 y anteriores	184.737.841	59.127.110	243.864.951
2023-12	78.904.006	33.758.646	112.662.652
2024-01	1.582.025.584	545.475.588	2.127.501.171
2024-02	1.209.342.460	385.574.791	1.594.917.251
2024-03	410.497.037	191.705.491	602.202.528
2024-04	270.369.291	145.799.829	416.169.121
2024-05	244.580.356	100.421.608	345.001.965
2024-06	125.341.405	65.870.814	191.212.218
2024-07	120.866.782	44.613.333	165.480.115
2024-08	96.407.752	27.432.052	123.839.804
2024-09	20.241.492	12.060.146	32.301.638
2024-10	21.985.508	8.030.319	30.015.827
2024-11	17.562.175	4.161.899	21.724.074
2024-12	4.115.517	768.743	4.884.259
	4.386.977.206	1.624.800.368	6.011.777.574

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXV
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				6.974.997.729
15-nov-23	-	96.874.968	96.874.968	6.974.997.729
15-dic-23	-	581.249.811	581.249.811	6.974.997.729
15-ene-24	-	581.249.811	581.249.811	6.974.907.729
15-feb-24	-	581.249.811	581.249.811	6.974.997.729
15-mar-24	-	581.249.811	581.249.811	974.997.729
13-abr-24	-	581.249.811	581.249.811	6.974.997.729
15-may-24	3.818.311.527	581.249.811	4.399.561.338	3.156.686.202
15-jun-24	2.514.469.984	263.057.184	2.777.527.168	642.216.218
15-jul-24	642.216.218	53.518.018	695.734.236	-
Total	6.974.997.729	3.900.949.036	10.875.946.765	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
15-nov-23	-	-	126.497.517	126.497.517
15-dic-23	-	-	763.471.626	763.471.626
Total	-	-	889.969.143	889.969.143

Certificados de participación - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				2.024.999.340
15-jul-24	698.199.038	-	698.199.038	1.326.800.302
15-ago-24	1.100.243.502	-	1.100.243.502	226.556.800
15-sep-24	226.556.700	527.003.003	753.559.703	100
15-oct-24	-	417.739.010	417.739.010	100
15-nov-24	-	325.408.352	325.408.352	100
15-dic-24	-	223.209.735	223.209.735	100
15-ene-25	-	148.455.429	148.455.429	100
15-feb-25	-	92.761.526	92.761.526	100
15-mar-25	100	30.696.201	30.696.301	-
Total	2.024.999.340	1.765.273.256	3.790.272.596	

Certificados de participación - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
Total	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/02/2024 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71827617-5, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 18dkasq

Legalización N° 768380

