

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVII (C.U.I.T. N°: 30-71836232-2)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo XXVII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de diciembre de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta colocación a nombre del Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
19 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



ALEJANDRO DE NAVARRETE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Total
Inventario inicial	8.879.606.472	3.302.744.254	12.182.350.725
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	1.051.100.929	21.981.199	1.073.082.128
Descuento por precancelación	2.837.227	359.536.238	362.373.465
Cobranzas Anexo II	3.537.605.847	1.284.103.242	4.821.709.089
INVENTARIO AL 31 DICIEMBRE 2023	4.288.062.469	1.637.123.575	5.925.186.044
VALOR DESCONTADO (2)	3.838.641.944	1.425.981.486	5.264.623.430

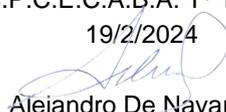
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 DICIEMBRE 2023

ANEXO II

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

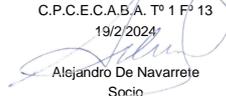
Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	-
25/10/2023	-	-	-	-	7.374	690	8.064	-	25/10/23	8.064
26/10/2023	-	-	-	-	9.211.729	219.358	9.431.086	-	26/10/23	9.439.151
27/10/2023	-	-	-	-	13.557.778	283.771	13.841.548	-	27/10/23	23.280.699
28/10/2023	-	-	-	-	9.866.453	127.615	9.994.068	-	28/10/23	33.274.767
29/10/2023	1.035	2.391	-	-	4.976.682	60.247	5.040.356	-	29/10/23	38.315.122
30/10/2023	3.871	1.170	-	-	12.639.908	211.755	12.856.703	-	30/10/23	51.171.825
31/10/2023	2.222	650	-	-	27.621.149	376.182	28.000.203	-	31/10/23	79.172.029
1/11/2023	-	-	-	-	52.948.099	566.746	53.514.844	-	01/11/23	132.686.873
2/11/2023	2.487.485	999.889	-	-	39.775.226	246.200	43.508.799	-	02/11/23	176.195.672
3/11/2023	2.926.405	1.187.299	-	-	69.106.361	591.665	73.811.730	-	03/11/23	250.007.402
4/11/2023	1.968.896	825.769	-	-	44.111.917	341.927	47.248.510	-	04/11/23	297.255.912
5/11/2023	1.198.969	511.954	-	-	23.535.602	236.873	25.483.398	-	05/11/23	322.739.310
6/11/2023	3.425.929	1.307.869	-	-	31.738.611	239.453	36.711.861	-	06/11/23	359.451.171
7/11/2023	4.908.962	1.894.686	-	-	35.653.886	91.304	42.548.837	-	07/11/23	402.000.009
8/11/2023	4.664.830	1.845.079	-	-	37.037.934	105.681	43.653.523	-	08/11/23	445.653.532
9/11/2023	3.807.913	1.498.554	-	-	33.236.841	88.717	38.632.025	-	09/11/23	484.285.557
10/11/2023	4.321.419	1.696.034	-	-	33.055.008	99.139	39.171.600	-	10/11/23	523.457.158
11/11/2023	4.653.836	1.803.842	-	-	17.615.306	63.858	24.136.842	-	11/11/23	547.594.000
12/11/2023	4.374.624	1.610.376	-	-	8.188.299	42.362	14.215.661	-	12/11/23	561.809.661
13/11/2023	6.528.727	2.514.178	-	-	16.113.420	117.518	25.273.842	-	13/11/23	587.083.503
14/11/2023	6.552.131	2.476.697	-	-	17.831.516	112.968	26.973.311	-	14/11/23	614.056.814
15/11/2023	8.225.549	3.138.543	-	-	16.878.855	160.968	28.403.916	-	15/11/23	642.460.730
16/11/2023	10.756.545	3.926.429	-	-	10.182.890	171.875	25.037.740	-	16/11/23	667.498.470
17/11/2023	14.136.088	5.204.536	-	-	23.759.961	201.885	43.302.470	-	17/11/23	710.800.940
18/11/2023	9.777.837	3.559.384	-	-	6.090.803	141.987	19.570.012	-	18/11/23	730.370.952
19/11/2023	5.568.444	2.021.944	-	-	2.797.644	62.755	10.450.787	-	19/11/23	740.821.738
20/11/2023	6.525.774	2.429.971	-	-	3.850.649	130.235	12.936.630	-	20/11/23	587.083.503
21/11/2023	12.469.585	4.638.599	-	-	5.156.102	158.240	22.422.526	-	21/11/23	776.180.894
22/11/2023	17.791.920	6.551.682	-	-	7.713.925	241.390	32.298.917	-	22/11/23	808.479.811
23/11/2023	14.998.160	5.542.309	-	-	5.800.079	148.440	26.488.988	-	23/11/23	834.968.799
24/11/2023	15.372.879	5.972.342	-	-	6.029.408	191.378	27.566.008	-	24/11/23	862.534.807
25/11/2023	12.273.787	4.787.868	-	-	4.689.841	151.751	21.903.247	-	25/11/23	884.438.054
26/11/2023	13.159.836	5.117.472	-	-	3.381.771	89.653	21.748.732	-	26/11/23	906.186.786
27/11/2023	22.441.027	8.556.057	-	-	6.653.777	252.837	37.903.698	-	27/11/23	944.090.484
28/11/2023	28.050.534	10.955.778	-	-	5.945.074	204.846	45.156.232	-	28/11/23	989.246.716
29/11/2023	43.881.408	17.596.278	-	-	8.648.498	285.328	70.411.513	-	29/11/23	1.059.658.229
30/11/2023	147.920.954	60.630.320	-	-	22.532.762	688.006	231.772.043	-	30/11/23	1.291.430.272
1/12/2023	289.596.922	116.361.737	-	-	34.270.844	974.524	441.204.028	-	01/12/23	1.732.634.300
2/12/2023	118.060.120	46.668.287	-	-	20.382.284	618.441	185.729.133	-	02/12/23	1.918.363.432
3/12/2023	57.110.343	22.222.597	-	-	10.674.798	308.768	90.316.506	-	03/12/23	2.008.679.939
4/12/2023	146.451.778	58.472.629	-	-	19.994.541	606.250	225.525.198	-	04/12/23	2.234.205.137
5/12/2023	316.352.509	125.744.351	1.055.311	-	39.528.469	1.263.112	483.943.752	-	05/12/23	2.718.148.889
6/12/2023	284.282.021	111.168.225	772.517	-	38.366.078	1.156.573	435.745.413	-	06/12/23	3.153.894.302
7/12/2023	200.169.732	77.967.971	522.231	-	32.209.590	970.356	311.839.880	3.227.257.400	07/12/23	238.476.782
8/12/2023	97.392.673	37.903.691	166.599	-	18.581.801	426.829	154.471.493	-	08/12/23	392.948.275
9/12/2023	101.338.934	39.505.913	402.083	-	14.630.386	416.620	156.293.935	-	09/12/23	549.242.210
10/12/2023	112.675.210	44.347.902	286.968	-	9.684.580	199.727	167.194.387	-	10/12/23	716.436.597
11/12/2023	136.777.207	51.548.421	511.790	-	12.837.867	403.068	202.078.354	855.006.220	11/12/23	63.508.730
12/12/2023	87.316.759	32.361.104	384.456	-	11.325.769	337.645	131.725.732	217.085.199	12/12/23	(21.850.737)
13/12/2023	76.584.533	28.340.620	302.413	-	11.357.363	336.030	116.920.960	133.490.801	13/12/23	(38.420.578)
14/12/2023	98.107.214	36.101.774	821.602	-	12.410.534	380.909	147.822.033	118.933.214	14/12/23	(9.531.758)
15/12/2023	138.467.923	49.981.510	1.265.831	-	11.193.285	335.947	201.244.496	142.685.801	15/12/23	49.026.937
16/12/2023	89.293.778	29.866.680	720.739	-	5.569.037	238.079	125.688.313	-	16/12/23	174.715.250
17/12/2023	19.918.785	6.001.006	199.721	-	1.893.367	112.066	28.124.945	-	17/12/23	202.840.195
18/12/2023	50.244.807	15.702.957	774.010	-	4.665.871	316.813	71.704.458	379.610.672	18/12/23	(105.066.019)
19/12/2023	52.194.074	15.548.953	1.310.044	-	5.866.362	370.355	75.289.788	69.578.810	19/12/23	(99.355.042)
20/12/2023	57.034.666	16.480.284	1.946.495	-	6.249.944	431.744	82.143.132	75.373.262	20/12/23	(92.585.172)
21/12/2023	54.380.726	15.634.881	1.642.398	-	6.361.324	494.917	78.514.246	80.665.023	21/12/23	(94.735.949)
22/12/2023	54.719.468	15.432.276	1.556.367	-	6.046.769	436.136	78.191.016	78.211.457	22/12/23	(94.756.389)
23/12/2023	28.427.622	7.534.113	627.189	-	3.474.562	252.670	40.316.156	-	23/12/23	(54.440.233)
24/12/2023	13.328.475	3.494.029	327.507	-	1.551.315	108.427	18.809.753	-	24/12/23	(35.630.480)
25/12/2023	10.946.810	2.912.684	253.681	-	1.238.375	85.089	15.436.639	-	25/12/23	(20.193.842)
26/12/2023	30.703.959	7.991.579	718.198	-	3.633.117	244.991	43.291.843	155.040.307	26/12/23	(131.942.305)
27/12/2023	42.150.347	10.816.143	550.251	-	3.898.937	318.552	57.734.231	42.675.101	27/12/23	(116.883.176)
28/12/2023	55.422.981	14.841.325	664.046	-	4.743.220	361.288	76.032.861	56.430.514	28/12/23	(97.280.829)
29/12/2023	110.428.991	28.707.492	1.251.299	-	8.841.737	852.745	150.082.263	76.355.632	29/12/23	(23.554.199)
30/12/2023	110.609.191	28.239.763	1.244.440	-	7.860.348	749.341	148.703.083	-	30/12/23	125.148.884
31/12/2023	61.939.709	15.396.496	435.644	-	3.817.313	367.585	81.956.747	-	31/12/23	207.105.631
	3.537.605.847	1.284.103.242	20.713.829	-	1.051.100.929	21.981.199	5.915.505.045	5.708.399.415		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.
(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete
Socio

Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVII
COBRANZAS AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

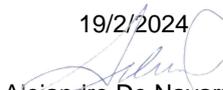
	Capital	Interés	Punitivos	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 31/12/2023	2.857.419.865	1.127.522.856	20.713.829	4.005.656.550
Cobros anticipados	680.185.982	156.580.385	-	836.766.367
Precancelaciones	1.051.100.929	21.981.199	-	1.073.082.128
TOTAL FLUJO REAL	4.588.706.776	1.306.084.441	20.713.829	5.915.505.045
FLUJO TEORICO PROSPECTO	3.282.575.900	1.299.314.697	-	4.581.890.597

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2023-12	3.282.575.900	1.299.314.697	4.581.890.597	4.588.706.776	1.306.084.441	20.713.829	5.915.505.045	1.333.614.449	29,11%
2024-01	3.494.492.427	861.097.574	4.355.590.000	-	-	-	-	-	-
2024-02	434.663.064	349.291.697	783.954.761	-	-	-	-	-	-
2024-03	538.568.982	261.591.177	800.160.159	-	-	-	-	-	-
2024-04	566.437.394	192.835.713	759.273.107	-	-	-	-	-	-
2024-05	92.638.678	98.211.539	190.850.218	-	-	-	-	-	-
2024-06	107.581.609	85.186.382	192.767.991	-	-	-	-	-	-
2024-07	124.992.835	64.114.131	189.106.966	-	-	-	-	-	-
2024-08	69.313.214	44.112.856	113.426.070	-	-	-	-	-	-
2024-09	81.236.821	31.295.566	112.532.387	-	-	-	-	-	-
2024-10	87.105.548	15.692.923	102.798.471	-	-	-	-	-	-
	8.879.606.472	3.302.744.254	12.182.350.725	4.588.706.776	1.306.084.441	20.713.829	5.915.505.045	1.333.614.449	29,11%

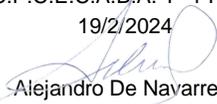
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios. La variación total corresponde a los meses transcurridos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVII
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	331.715	95%	95%	4.040.478.974	94%	94%	1.522.151.875	93%	93%	5.562.630.849	4.931.581.059
1 a 31	16.917	5%	100%	247.583.495	6%	100%	114.971.699	7%	100%	362.555.194	333.042.372
	348.632	100%		4.288.062.469	100%		1.637.123.575	100%		5.925.186.044	5.264.623.430

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

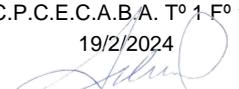
Saldo inicial de la colocación	<u><u>-</u></u>
Cobranzas	5.708.399.415
Constitución fondo de gastos	30.000
Constitución fondo de garantía	199.999.970
Constitución fondo de riesgos	-
Constitución impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>5.908.429.385</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	-
Gastos bancarios	(26.620)
Impuesto al debito/ crédito	(160)
Reconstitución gastos	-
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	(129.940)
Arancel CNV	(3.999.999)
Arancel MAE	(1.250.000)
Ingresos brutos	(62.430.422)
Ingresos percepción	(1.320)
Retención Ingresos brutos	-
Certificaciones	(4.800)
AGIP	(169.349)
MAE fc 30034	-
Retención IIBB	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(68.012.611)</u></u>
Rescates FCI	-
Suscripciones FCI	-
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>-</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>5.840.416.774</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

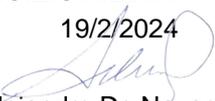
	Capital	Intereses	Valor nominal
2023-12	86.819.188	39.447.352	126.266.540
2024-01	2.314.656.603	586.380.475	2.901.037.078
2024-02	384.804.757	306.698.039	691.502.796
2024-03	476.849.484	229.352.830	706.202.314
2024-04	515.483.175	172.636.022	688.119.197
2024-05	83.343.595	87.092.380	170.435.974
2024-06	97.850.108	76.252.554	174.102.663
2024-07	113.969.790	57.414.195	171.383.985
2024-08	62.306.090	39.522.039	101.828.130
2024-09	73.344.445	28.196.039	101.540.484
2024-10	78.635.234	14.131.649	92.766.883
	4.288.062.469	1.637.123.575	5.925.186.044

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024


Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO XXVII
VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 DICIEMBRE 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				7.749.998.848
15-ene-24	-	107.638.873	107.638.873	7.749.998.848
15-feb-24	-	645.833.237	645.833.237	7.749.998.848
15-mar-24	-	645.833.237	645.833.237	7.749.998.848
15-abr-24	-	645.833.237	645.833.237	7.749.998.848
15-may-24	-	645.833.237	645.833.237	7.749.998.848
15-jun-24	-	645.833.237	645.833.237	7.749.998.848
15-jul-24	5.298.746.508	645.833.237	5.944.579.745	2.451.252.340
15-ago-24	2.451.252.340	204.271.028	2.655.523.368	-
Total	7.749.998.848	4.186.909.323	11.936.908.171	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
Total				-

Certificados de participación - Flujo teorico

Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				2.249.999.666
15-ago-24	1.004.355.879	-	1.004.355.879	1.245.643.787
15-sep-24	1.245.643.687	283.683.379	1.529.327.066	100
15-oct-24	-	1.214.742.127	1.214.742.127	100
15-nov-24	-	860.158.959	860.158.959	100
15-dic-24	-	436.709.635	436.709.635	100
15-ene-25	-	350.906.779	350.906.779	100
15-feb-25	-	245.215.015	245.215.015	100
15-mar-25	-	160.600.584	160.600.584	100
15-abr-25	-	105.294.648	105.294.648	100
15-may-25	100	43.506.751	43.506.851	-
Total	2.249.999.666	3.700.817.877	5.950.817.543	

Certificados de participación - Flujo real

Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
Total				-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

19/2/2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 F° 51

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/02/2024 referida a Varios perteneciente a FF MCC XXVII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71836232-2, intervenida por el Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO DE NAVARRETE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 206 F° 51

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: m6lnllg

Legalización N° 768399

