

INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO V CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE 2022

A los señores Presidente y Directores de

Banco Patagonia

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V, emitimos el presente informe especial al 31 de Septiembre 2022.

I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V, CUIT 30-71725091-1 y del flujo de fondos generado al 31 de Septiembre 2022. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la Previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera.

V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.

VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de Noviembre 2022.

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)



Gustavo Carballal (Socio)
Contador Público
CPCECABA – Tomo 218, Folio 224

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Septiembre
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 31/08/2022	186,504,835.19	45,156,201.86	231,661,037.05
Precancelación	1,271,413.51	-	5,358.59
Condonación por precancelación	-	139,508.11	139,508.11
Diferencia en información historica	-	-	-
Cobros y bonificaciones	16,868,965.20	3,175,893.03	20,044,858.23
	Anexo II		
Inventario VN al 30/09/2022	168,364,456.48	41,846,159.31	210,210,615.79
Valor descontado del VN al 30/09/2022	167,577,257.01	41,764,729.97	209,341,986.98

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/11/2022
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Septiembre 2022
(cifras expresadas en pesos)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorios	Capital Cancelado	Capital Precancelado	Interes Precancelados	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia
01/09/2022	1,565,042.25	311,970.36	134,516.97	-	104,045.38	265.70	2,115,840.66	1,719,220.45	01/09/2022	30,191,865.67
02/09/2022	776,373.33	155,572.54	51,334.54	-	55,611.92	882.27	1,039,774.60	-	02/09/2022	29,152,091.07
03/09/2022	623,406.48	127,948.83	55,186.22	-	56,893.05	638.63	862,795.95	-	03/09/2022	28,289,295.12
04/09/2022	677,605.55	125,504.87	39,287.40	-	41,187.96	464.49	884,050.27	-	04/09/2022	27,405,244.85
05/09/2022	1,542,244.04	288,766.21	73,757.07	-	83,710.08	691.32	1,989,168.72	3,097,783.28	05/09/2022	28,513,859.41
06/09/2022	1,211,997.05	234,199.67	113,992.33	-	88,833.13	1,096.10	1,650,118.28	5,118,418.50	06/09/2022	31,982,159.63
07/09/2022	1,096,343.38	221,936.97	183,048.54	-	86,835.09	1,886.35	1,590,050.33	1,936,551.24	07/09/2022	32,328,660.54
08/09/2022	717,395.62	141,873.56	78,232.84	-	94,853.48	645.21	1,031,710.29	1,801,415.89	08/09/2022	33,098,366.14
09/09/2022	919,211.94	166,617.39	89,439.88	-	83,675.79	962.96	1,257,982.04	-	09/09/2022	31,840,384.10
10/09/2022	636,498.34	129,556.09	55,828.92	-	69,812.70	939.72	890,756.33	-	10/09/2022	30,949,627.77
11/09/2022	202,945.78	37,744.06	25,587.93	-	32,020.53	1,841.75	296,456.55	-	11/09/2022	30,653,171.22
12/09/2022	486,035.45	95,228.44	57,557.18	-	42,688.15	947.06	680,562.16	4,028,231.75	12/09/2022	34,000,840.81
13/09/2022	515,622.02	103,648.54	83,915.23	-	52,105.68	1,732.48	753,558.99	812,613.90	13/09/2022	34,059,895.72
14/09/2022	727,560.61	131,267.34	102,963.46	-	44,185.73	758.12	1,005,219.02	802,249.79	14/09/2022	33,856,926.49
15/09/2022	705,172.09	135,592.30	96,934.89	-	52,001.49	406.03	989,294.74	918,971.19	15/09/2022	33,786,602.94
16/09/2022	358,787.45	65,477.44	76,107.20	-	22,356.96	93.43	522,635.62	1,320,913.39	16/09/2022	34,584,880.71
17/09/2022	183,672.09	39,507.25	49,558.39	-	8,217.10	410.32	280,544.51	-	17/09/2022	34,304,336.20
18/09/2022	128,252.09	19,919.13	9,566.78	-	5,519.41	115.23	163,142.18	-	18/09/2022	34,141,194.02
19/09/2022	237,071.75	39,791.06	47,258.82	-	10,561.96	100.63	334,582.96	-	19/09/2022	33,806,611.06
20/09/2022	270,236.98	57,984.95	68,170.55	-	9,142.86	92.15	405,443.19	-	20/09/2022	33,401,167.87
21/09/2022	280,358.37	47,465.45	45,311.96	-	15,229.67	46.45	388,319.00	-	21/09/2022	33,012,848.87
22/09/2022	229,565.71	45,351.89	131,384.27	-	15,452.76	137.53	421,617.10	-	22/09/2022	32,591,231.77
23/09/2022	261,606.57	47,629.60	71,385.81	-	14,798.14	245.57	395,174.55	-	23/09/2022	32,196,057.22
24/09/2022	145,435.46	27,462.19	50,856.73	-	6,038.74	12.04	229,781.08	-	24/09/2022	31,966,276.14
25/09/2022	110,065.82	15,644.58	9,032.03	-	13,479.96	52.20	148,170.19	-	25/09/2022	31,818,105.95
26/09/2022	258,242.40	39,078.32	30,117.61	-	11,660.64	26.28	339,072.69	-	26/09/2022	31,479,033.26
27/09/2022	226,497.09	38,041.10	37,096.53	-	6,293.82	4.95	307,933.49	-	27/09/2022	31,171,099.77
28/09/2022	307,857.60	49,148.68	45,686.58	-	32,414.92	258.00	434,849.78	-	28/09/2022	30,736,249.99
29/09/2022	380,116.76	72,360.47	88,030.15	-	31,767.09	72.67	572,201.80	-	29/09/2022	30,164,048.19
30/09/2022	1,087,745.13	163,603.75	101,257.83	-	80,019.32	115.31	1,432,510.72	-	30/09/2022	28,731,537.47
	16,868,965.20	3,175,893.03	2,102,404.64	-	1,271,413.51	5,358.59	23,413,317.79	21,556,369.38		

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 26/10/2022
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Septiembre 2022
(cifras expresadas en pesos)

FLUJO REAL

Cobros del mes - Septiembre 2022
 Cobros anticipados
 Cobros meses anteriores
 Cancelados
 Precancelados
TOTAL

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
11,848,356.60	2,222,884.05	180,493.95	14,251,734.60
2,771,693.09	357,907.24	-	3,129,600.33
2,248,915.51	595,101.74	1,921,910.69	4,765,927.94
-	-	-	-
1,271,413.51	- 5,358.59	-	1,266,054.92
18,140,378.71	3,170,534.44	2,102,404.64	23,413,317.79

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Septiembre 2022

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
24,195,285.95	4,614,208.15	-	28,809,494.10

Porcentaje sobre el total:

74.97%	68.71%	-	81.27%
--------	--------	---	--------

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe especial de fecha 04/11/2022

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Septiembre del 2022
(cifras expresadas en pesos)

Período	Flujo Teórico			Flujo Real			Variac	% Var	
	Capital	Interés	Total	Capital	Interes	Total			
Junio/ Julio 21	787,880,924.00	156,038,235.00	943,919,159.00	853,930,280.47	166,595,812.05	1,020,526,092.52	76,606,933.52	8%	
ago-21	295,841,574.92	58,267,048.77	354,108,623.69	264,220,769.16	55,154,291.39	319,375,060.55	(34,733,563.14)	-10%	
sep-21	451,449,831.83	106,264,513.94	557,714,345.77	412,244,875.30	94,705,704.65	506,950,579.95	(50,763,765.82)	-9%	
oct-21	397,478,767.97	83,592,523.71	481,071,291.68	375,350,497.43	78,513,257.28	453,863,754.71	(27,207,536.97)	-6%	
nov-21	385,785,407.76	81,730,327.94	467,515,735.70	431,639,390.18	79,403,769.31	511,043,159.49	43,527,423.79	9%	
dic-21	347,929,502.30	79,762,351.74	427,691,854.04	355,082,002.17	75,197,425.59	430,279,427.76	2,587,573.72	1%	
ene-22	393,413,667.65	85,567,748.70	478,981,416.35	335,974,114.67	71,015,072.58	406,989,187.25	(71,992,229.10)	-15%	
feb-22	346,620,390.04	78,110,316.78	424,730,706.82	288,500,791.56	63,175,870.87	351,676,662.43	(73,054,044.39)	-17%	
mar-22	203,036,115.97	46,198,330.44	249,234,446.41	170,399,796.35	37,701,319.68	208,101,116.03	(41,133,330.38)	-17%	
abr-22	141,890,826.66	34,787,384.79	176,678,211.45	117,147,146.31	27,103,313.25	144,250,459.56	(32,427,751.89)	-18%	
may-22	96,756,187.35	22,849,732.65	119,605,920.00	68,929,049.91	16,078,988.18	85,008,038.09	(34,597,881.91)	-29%	
jun-22	59,712,695.12	15,953,034.49	75,665,729.61	150,845,838.27	33,104,852.16	183,950,690.43	108,284,960.82	143%	
jul-22	49,153,903.62	10,885,044.64	60,038,948.26	38,593,171.97	8,211,386.56	46,804,558.53	(13,234,389.73)	-22%	
ago-22	34,576,526.94	7,344,704.77	41,921,231.71	24,934,537.67	5,093,088.99	30,027,626.66	(11,893,605.05)	-28%	
sep-22	24,195,285.95	4,614,208.15	28,809,494.10	18,140,378.71	3,170,534.44	21,310,913.15	(7,498,580.95)		
oct-22	19,783,235.99	2,628,761.45	22,411,997.44						
nov-22	12,290,230.73	1,266,409.37	13,556,640.10						
dic-22	3,313,391.69	295,906.36	3,609,298.05						
	4,051,108,466.49	876,156,583.69	4,927,265,050.18	3,905,932,640.13	814,224,686.98	4,720,157,327.11	-	243,188,172.57	-103%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/11/2022

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Septiembre 2022
(cifras expresadas en pesos)

Días de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo de Capital	%	% Acum	Intereses devengados	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
sin atraso	15,343	11.6%	11.6%	2,561,910.28	1.5%	2%	423,510.72	2,985,421.00	-	17,430,348.44	1%	204,157.69
1 a 31	2,316	1.8%	13.3%	90,321,690.13	53.6%	55%	24,563,726.97	114,885,417.10	111,939,673.14	2,945,743.96	1%	29,457.44
32 a 90	4,697	3.5%	16.9%	4,960,812.28	2.9%	58%	1,025,195.42	5,986,007.70	42,792.98	5,943,214.72	5%	297,160.74
91 a 180	18,606	14.1%	31.0%	24,244,729.13	14.4%	73%	6,097,538.28	30,342,267.41	92,016.12	30,250,251.29	25%	7,562,562.82
181 a 365	69,692	52.7%	83.6%	18,844,225.01	11%	84%	2,166,805.30	21,011,030.31	-	93,781,423.36	50%	57,396,226.83
más de 365	21,676	16.4%	100.0%	27,431,089.65	16%	100%	7,569,382.62	35,000,472.27	5,918.37	34,994,553.90	100%	34,994,553.90
	132,330	100%		168,364,456.48	100%		41,846,159.31	210,210,615.79		868,628.81		100,484,119.43

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/11/2022
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Anexo VI

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Septiembre 2022
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Importe
Saldo inicial Cuentas corrientes	<u>79,977.15</u>
Cobranzas	21,556,369.38
Constitución fondo gastos	0.00
Constitución fondo riesgos	0.00
Fondo de garantía	0.00
Constitución impuesto ganancia	0.00
Pago revolving	0.00
Sub- total Ingresos	<u>21,556,369.38</u>
Aviso de pago	(229,681,508.98)
Gastos bancarios	(12,187.12)
Imp Db / Cr	0.00
Reconstitucion Gastos	(885,850.21)
Recupero de Gastos	0.00
Recupero de Gastos (MAE)	0.00
MAE Fc	0.00
Recupero de Gastos (CNV)	0.00
Arancel CNV	0.00
Merovich Fc	0.00
Ret. IIBB	(30,671.89)
SICORE	(587.60)
IIBB	(933,539.05)
IIBB PERCEPCION	(394.00)
Certificaciones	0.00
Multas impositivas	(1.18)
Sellos	0.00
COMISION ADMINI	0.00
IVA ALICUOTA GE	0.00
Sub-total Aplicaciones	<u>(231,544,740.03)</u>
Rescates FCI	240,212,056.90
Suscripciones FCI	(21,038,418.50)
Plazo Fijo	0.00
Saldo Inicial	0.00
Sub-total inversiones	<u>219,173,638.40</u>
Saldo al cierre cuentas corrientes	<u>9,265,244.90</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/11/2022

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Septiembre 2022
(cifras expresadas en pesos)

Flujo Residual			
Mes	Capital	Intereses	Total Valor Nominal
Vencido	134,392,347.59	37,165,534.27	171,557,881.86
Anticipos - Precancelado	- 26,157,113.16	- 4,168,547.38	- 30,325,660.54
01-sep-22	24,195,286	4,614,208	28,809,494.10
01-oct-22	19,783,236	2,628,761	22,411,997.44
01-nov-22	12,290,231	1,266,409	13,556,640.10
01-dic-22	3,313,392	295,906	3,609,298.05
01-ene-23	547,078	43,887	590,964.78
Total	168,364,456.48	41,846,159.31	170,041,715.42

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/11/2022

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V
Evolución de la cartera
Informe al 31 de Agosto 2022
(cifras expresadas en pesos)

Anexo VIII

Flujos a Tasa Mínima

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					1,275,256,341
15-ago-21	-	0.0%	36,132,263	36,132,263.00	1,275,256,341
15-sep-21	-	0.0%	31,881,409	31,881,409.00	1,275,256,341
15-oct-21	-	0.0%	31,881,409	31,881,409.00	1,275,256,341
15-nov-21	-	0.0%	31,881,409	31,881,409.00	1,275,256,341
15-dic-21	-	0.0%	31,881,409	31,881,409.00	1,275,256,341
15-ene-22	-	0.0%	31,881,409	31,881,409.00	1,275,256,341
15-feb-22	541,616,747	42.5%	31,881,409	573,498,156.00	733,639,594
15-mar-22	397,131,312	31.1%	18,340,990	415,472,302.00	336,508,282
15-abr-22	256,787,928	20.1%	8,412,707	265,200,635.00	79,720,354
15-may-22	79,720,354	6.3%	1,993,009	81,713,363.00	0
Total	1,275,256,341	100%	256,167,423	1,531,423,764	

Certificados de participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					370,235,712
15-may-22	79,906,624	21.6%	-	79,906,624.00	370,235,712
15-jun-22	115,228,837	31.1%	-	115,228,837.00	255,006,875
15-jul-22	74,169,932	20.0%	-	74,169,932.00	180,836,943
15-ago-22	49,409,076	13.3%	-	49,409,076.00	131,427,867
15-sep-22	34,627,869	9.4%	-	34,627,869.00	96,799,998
15-oct-22	16,893,274	4.6%	6,849,000	23,742,274.00	79,906,724
15-nov-22	-	0.0%	14,504,997	14,504,997.00	79,906,724
15-dic-22	-	0.0%	7,584,832	7,584,832.00	79,906,724
15-ene-23	100	0.0%	2,648,992	2,649,092.00	79,906,624
Total	370,235,712	100%	31,587,821	401,823,533	

Flujos a Tasa Máxima

Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					1,275,256,341
15-ago-21	-	0.0%	55,402,803	55,402,803.00	1,275,256,341
15-sep-21	-	0.0%	48,884,826	48,884,826.00	1,275,256,341
15-oct-21	-	0.0%	48,884,826	48,884,826.00	1,275,256,341
15-nov-21	-	0.0%	48,884,826	48,884,826.00	1,275,256,341
15-dic-21	-	0.0%	48,884,826	48,884,826.00	1,275,256,341
15-ene-22	-	0.0%	48,884,826	48,884,826.00	1,275,256,341
15-feb-22	487,648,486	38.2%	48,884,826	536,533,312.00	787,607,855
15-mar-22	357,346,422	28.0%	30,191,634	387,538,056.00	430,261,433
15-abr-22	231,163,258	18.1%	16,493,355	247,656,613.00	199,098,175
15-may-22	144,077,412	11.3%	7,632,097	151,709,509.00	55,020,763
15-jun-22	55,020,763	4.3%	2,109,129	57,129,892.00	
Total	1,275,256,341	100%	405,137,974	1,680,394,315	

Certificados de participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					319,363,530
15-jun-22	50,872,182	15.9%	-	50,872,182.00	319,363,530
15-jul-22	69,200,402	21.7%	-	69,200,402.00	250,163,128
15-ago-22	46,174,504	14.5%	-	46,174,504.00	203,988,624
15-sep-22	32,130,157	10.1%	-	32,130,157.00	171,858,467
15-oct-22	21,925,977	6.9%	-	21,925,977.00	149,932,490
15-nov-22	13,337,067	4.2%	-	13,337,067.00	136,595,423
15-dic-22	6,925,866	2.2%	-	6,925,866.00	129,669,557
15-ene-23	2,391,036	0.7%	-	2,391,036.00	127,278,521
Total	242,957,191	76%	0	242,957,191	

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real					
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital
					1,275,256,341.00
17-ago-21	-	0.0%	43,509,267.00	43,509,267.00	1,275,256,341.00
15-sep-21	-	0.0%	38,425,321.00	38,425,321.00	1,275,256,341.00
15-oct-21	-	0.0%	38,426,758.00	38,426,758.00	1,275,256,341.00
15-nov-21	-	0.0%	38,408,008.00	38,408,008.00	1,275,256,341.00
15-dic-21	-	0.0%	38,444,298.00	38,444,298.00	1,275,256,341.00
17-ene-22	-	0.0%	38,470,233.00	38,470,233.00	1,275,256,341.00
15-feb-22	516,483,641	40.5%	41,366,760.00	557,850,401.08	758,772,699.92
15-mar-22	328,179,308	25.7%	25,492,100.00	353,671,408.46	430,593,391.46
18-abr-22	193,202,294	15.2%	15,265,134.00	208,467,428.12	237,391,097.34
18-may-22	139,456,464	10.9%	8,956,178.00	148,412,641.99	97,934,633.35
21-jun-22	97,934,633	7.7%	3,754,160.93	101,688,794.28	-
Total	1,275,256,341.00	100%	330,518,217.93	1,605,774,558.93	9,176,229,868.07

Certificados de participación - Flujo Real					
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					370,235,712
15-jul-22	71,429,807	5.6%	-	71,429,806.81	298,805,905.19
16-ago-22	69,124,396	5.4%	-	69,124,396.21	229,681,508.98
Total	140,554,203	11%	0	140,554,203	898,723,126

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 04/11/2022

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo V
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Septiembre 2022
(cifras expresadas en pesos)

Flujo Teórico Ajustado			
Fecha de pago	Capital	Intereses	Total
jun-21	404,966,705.00	72,176,591.00	477,143,296.00
jul-21	382,914,219.00	83,861,644.00	466,775,863.00
ago-21	295,841,574.92	58,267,048.77	354,108,623.69
sep-21	451,449,831.83	106,264,513.94	557,714,345.77
oct-21	397,478,767.97	83,592,523.71	481,071,291.68
nov-21	385,785,407.76	81,730,327.94	467,515,735.70
dic-21	347,929,502.30	79,762,351.74	427,691,854.04
ene-22	393,413,667.65	85,567,748.70	478,981,416.35
feb-22	346,620,390.04	78,110,316.78	424,730,706.82
mar-22	203,036,115.97	46,198,330.44	249,234,446.41
abr-22	141,890,826.66	34,787,384.79	176,678,211.45
may-22	96,756,187.35	22,849,732.65	119,605,920.00
jun-22	59,712,695.12	15,953,034.49	75,665,729.61
jul-22	49,153,903.62	10,885,044.64	60,038,948.26
ago-22	34,576,526.94	7,344,704.77	41,921,231.71
sep-22	24,195,285.95	4,614,208.15	28,809,494.10
oct-22	19,783,235.99	2,628,761.45	22,411,997.44
nov-22	12,290,230.73	1,266,409.37	13,556,640.10
dic-22	3,313,391.69	295,906.36	3,609,298.05
ene-23	547,077.69	43,887.09	590,964.78
Total	4,051,655,544	876,200,471	4,927,856,015

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/11/2022

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 04/11/2022 referida a Varios perteneciente a FF MELI Mercado Crédito Consumos V Otras (con domic. legal) CUIT 30-71725091-1, intervenida por el Dr. GUSTAVO GABRIEL RAMON CARBALLAL. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. GUSTAVO GABRIEL RAMON CARBALLAL

Contador Público (U.B.)

CPCECABA T° 218 F° 224

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: ngl00u5

Legalización N° 908395

