

## INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VI CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2022

A los señores Presidente y Directores de

### **Banco Patagonia**

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI, emitimos el presente informe especial al 30 de NOVIEMBRE de 2022.

### **I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI, CUIT 30-71731218-6 y del flujo de fondos generado al 30 de NOVIEMBRE del año 2022. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado “Procedimientos acordados aplicados”.

### **II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)**

La aplicación de los procedimientos acordados no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

### **IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS**

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al mes, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la Previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de provisionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera.

## V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.

## VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de Diciembre de 2022.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)



---

**Gustavo Carballal (Socio)**  
Contador Público  
CPCECABA – Tomo 218, Folio 224

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 30 de Noviembre de 2022**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 31/10/2022	221,532,987.78	55,303,329.72	276,836,317.50
Precancelación	1,456,252.63	67,957.51	1,524,210.14
Condonación por cancelación y precancelación	-	106,325.34	106,325.34
Diferencia en información historica	-	-	-
Cobros y bonificaciones	17,277,145.06	3,097,464.93	20,374,609.99
	Anexo II		
Inventario VN al 30/11/2022	202,799,590.09	52,031,581.94	254,831,172.03
Valor descontado del VN al 30/11/2022	202,130,880.91	51,958,511.49	254,089,392.40

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 12/12/2022

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI  
Evolución de la cartera  
Informe al 30 de Noviembre de 2022  
(cifras expresadas en pesos)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorios	Capital Cancelado	Capital Precancelado	Interes Precancelados	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia
01/11/2022	2,086,139.75	352,249.36	148,481.66	-	209,423.16	9,954.25	2,806,248.18	1,386,547.79	01/11/2022	58,927,567.42
02/11/2022	1,020,763.67	191,298.34	106,795.94	-	110,518.09	4,679.41	1,434,055.45	3,190,135.08	02/11/2022	60,683,647.05
03/11/2022	1,127,567.26	208,012.73	316,112.30	-	100,496.94	4,492.45	1,756,681.68	1,535,157.17	03/11/2022	60,462,122.54
04/11/2022	1,882,098.72	330,570.63	133,221.19	-	173,049.44	9,867.12	2,528,807.10	1,714,759.51	04/11/2022	59,648,074.95
05/11/2022	1,328,155.90	236,401.61	112,629.22	-	99,354.99	4,607.87	1,781,149.59	-	05/11/2022	57,866,925.36
06/11/2022	410,413.02	68,282.16	39,134.25	-	46,720.41	1,686.14	566,235.98	-	06/11/2022	57,300,689.38
07/11/2022	770,368.86	139,342.05	68,660.46	-	55,977.60	3,262.09	1,037,611.06	5,216,673.65	07/11/2022	61,479,751.97
08/11/2022	776,374.41	146,239.84	129,026.98	-	76,947.82	2,801.06	1,131,390.11	1,048,532.34	08/11/2022	61,396,894.20
09/11/2022	895,420.69	153,415.17	87,597.01	-	79,090.00	2,182.75	1,217,705.62	1,184,442.24	09/11/2022	61,363,630.82
10/11/2022	933,078.09	174,936.79	92,464.13	-	104,260.11	4,514.26	1,309,253.38	1,078,766.47	10/11/2022	61,133,143.91
11/11/2022	522,604.50	87,575.03	57,518.49	-	37,565.37	2,057.54	707,320.93	1,542,429.87	11/11/2022	61,968,252.85
12/11/2022	338,693.64	60,969.63	47,727.22	-	29,824.80	792.53	478,007.82	-	12/11/2022	61,490,245.03
13/11/2022	212,710.72	35,865.17	17,417.54	-	23,526.83	493.99	290,014.25	-	13/11/2022	61,200,230.78
14/11/2022	692,087.36	125,231.02	107,755.68	-	46,861.61	2,118.94	974,054.61	1,579,119.07	14/11/2022	61,805,295.24
15/11/2022	609,385.91	109,368.46	108,307.95	-	36,743.85	2,062.45	865,868.62	834,852.89	15/11/2022	61,774,279.51
16/11/2022	341,911.41	64,945.88	102,802.20	-	10,010.80	492.92	520,163.21	1,113,533.01	16/11/2022	62,367,649.31
17/11/2022	224,043.13	43,734.58	41,984.28	-	18,038.82	1,462.85	329,263.66	489,701.75	17/11/2022	62,528,087.40
18/11/2022	266,383.39	45,914.65	71,642.64	-	11,992.33	1,217.15	397,150.16	364,883.49	18/11/2022	62,495,820.73
19/11/2022	142,811.69	29,132.37	37,366.79	-	4,656.14	61.13	214,028.12	-	19/11/2022	62,281,792.61
20/11/2022	90,208.08	15,078.92	25,715.30	-	1,965.34	86.47	133,054.11	-	20/11/2022	62,148,738.50
21/11/2022	142,261.84	28,022.56	30,948.19	-	4,017.42	103.33	205,353.34	-	21/11/2022	61,943,385.16
22/11/2022	170,588.16	30,865.70	55,216.29	-	10,977.58	569.37	268,217.10	970,958.67	22/11/2022	62,646,126.73
23/11/2022	150,028.65	26,903.33	54,448.65	-	11,295.84	1,067.35	243,743.82	297,623.48	23/11/2022	62,700,006.39
24/11/2022	232,108.66	51,188.32	132,624.91	-	12,114.86	828.17	428,864.92	224,363.78	24/11/2022	62,495,505.25
25/11/2022	228,660.76	47,738.64	86,894.07	-	18,222.49	1,044.12	382,560.08	479,365.99	25/11/2022	62,592,311.16
26/11/2022	141,836.42	32,730.81	66,590.48	-	12,793.74	325.27	254,276.72	-	26/11/2022	62,338,034.44
27/11/2022	141,712.88	25,390.22	68,231.61	-	25,543.24	1,989.26	262,867.21	-	27/11/2022	62,075,167.23
28/11/2022	286,025.26	50,130.54	75,040.28	-	27,996.11	1,400.99	440,593.18	983,721.84	28/11/2022	62,618,295.89
29/11/2022	304,330.86	53,094.21	79,460.01	-	19,166.78	696.92	456,748.78	503,080.93	29/11/2022	62,664,628.04
30/11/2022	808,371.37	132,836.21	85,647.21	-	37,100.12	1,039.36	1,064,994.27	451,512.06	30/11/2022	62,051,145.83
	<b>17,277,145.06</b>	<b>3,097,464.93</b>	<b>2,587,462.93</b>	-	<b>1,456,252.63</b>	<b>67,957.51</b>	<b>24,486,283.06</b>	<b>26,190,161.08</b>		

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 12/12/2022  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 30 de Noviembre de 2022**  
**(cifras expresadas en pesos)**

FLUJO REAL

Cobros del mes - Noviembre 2022  
 Cobros anticipados  
 Cobros meses anteriores  
 Precancelados  
**TOTAL**

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
12,683,114.37	2,139,294.26	162,576.13	14,984,984.76
2,073,563.57	309,342.38	-	2,382,905.95
2,520,467.12	648,828.29	2,424,886.80	5,594,182.21
1,456,252.63	67,957.51	-	1,524,210.14
18,733,397.69	3,165,422.44	2,587,462.93	24,486,283.06

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teórico del mes - Noviembre 2022

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
25,592,861.31	4,196,105.50	-	29,788,966.81

Porcentaje sobre el total:

73.20%	75.44%	-	82.20%
--------	--------	---	--------

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 12/12/2022

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 30 de Noviembre de 2022**  
(cifras expresadas en pesos)

Período	Flujo Teórico			Flujo Real			Variac	% Var
	Capital	Interés	Total	Capital	Interes	Total		
Ago/Sep-21	964,661,744.00	196,726,204.00	1,161,387,948.00	818,893,544.15	167,343,476.38	986,237,020.53	(175,150,927.47)	-15%
oct-21	188,475,956.71	41,871,365.72	230,347,322.43	233,960,726.24	50,895,168.44	284,855,894.68	54,508,572.25	24%
nov-21	521,997,324.34	109,024,164.24	631,021,488.58	514,065,246.06	96,476,733.25	610,541,979.31	(20,479,509.27)	-3%
dic-21	401,768,434.53	81,521,360.62	483,289,795.15	388,817,480.03	76,441,379.26	465,258,859.29	(18,030,935.86)	-4%
ene-22	412,610,232.94	90,558,652.39	503,168,885.33	351,507,794.65	76,207,146.01	427,714,940.66	(75,453,944.67)	-15%
feb-22	366,850,682.25	85,180,669.51	452,031,351.76	345,494,247.20	74,864,181.37	420,358,428.57	(31,672,923.19)	-7%
mar-22	343,388,411.83	74,569,717.92	417,958,129.75	326,486,592.45	67,981,395.81	394,467,988.26	(23,490,141.49)	-6%
abr-22	360,968,746.96	80,807,668.15	441,776,415.11	307,359,872.57	65,968,673.92	373,328,546.49	(68,447,868.62)	-15%
may-22	216,707,353.39	50,784,788.88	267,492,142.27	172,804,034.96	39,322,278.15	212,126,313.11	(55,365,829.16)	-21%
jun-22	132,500,544.22	35,029,275.86	167,529,820.08	189,332,852.69	43,763,108.24	233,095,960.93	65,566,140.85	39%
jul-22	101,683,779.37	23,749,464.77	125,433,244.14	81,348,384.80	18,166,052.64	99,514,437.44	(25,918,806.70)	-21%
ago-22	68,546,997.30	16,525,358.58	85,072,355.88	49,763,202.56	11,330,176.38	61,093,378.94	(23,978,976.94)	-28%
sep-22	48,378,326.03	11,098,290.44	59,476,616.47	35,994,086.20	7,448,554.64	43,442,640.84	(16,033,975.63)	-27%
oct-22	38,880,710.39	7,025,027.36	45,905,737.75	31,245,384.29	5,470,260.51	36,715,644.80	(9,190,092.95)	-20%
nov-22	25,592,861.31	4,196,105.50	29,788,966.81	18,733,397.69	3,165,422.44	21,898,820.13	(7,890,146.68)	-26%
dic-22	13,925,582.86	2,090,496.26	16,016,079.12					
ene-23	9,073,492.56	1,052,693.64	10,126,186.20					
feb-23	3,690,576.40	334,757.35	4,025,333.75					
mar-23	478,466.30	35,417.12	513,883.42					
	<b>4,206,937,688.43</b>	<b>910,758,610.20</b>	<b>5,117,696,298.63</b>	<b>3,865,806,846.54</b>	<b>804,844,007.44</b>	<b>4,670,650,853.98</b>	<b>- 431,029,365.53</b>	<b>-145%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 12/12/2022

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 31 de Noviembre de 2022**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Días de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo de Capital	%	% Acum	Saldo de intereses	Saldo total	Valor descontado	% Previsión	Previsión
sin atraso	1,997	57.1%	57.1%	2,582,424.69	1.3%	1%	312,686.43	2,895,111.12	2,789,290.91	1%	27,892.91
1 a 31	8,973	6.6%	63.7%	13,030,003.74	6.4%	8%	1,685,376.34	14,715,380.08	14,280,856.25	1%	142,808.56
32 a 90	4,868	8.7%	72.4%	5,062,815.85	2.5%	10%	1,011,859.07	6,074,674.92	6,028,039.54	5%	301,401.98
91 a 180	16,567	27.1%	99.5%	21,009,851.65	10.4%	21%	5,406,068.76	26,415,920.41	26,343,561.83	25%	6,585,890.46
181 a 365	74,079	0.5%	100.0%	116,211,973.79	57%	78%	31,849,709.65	148,061,683.44	147,987,322.15	50%	73,993,661.07
más de 365	29,946	0.0%	100.0%	44,902,520.37	22%	100%	11,765,881.69	56,668,402.06	56,660,321.71	100%	56,660,321.71
	<b>136,430</b>	<b>100%</b>		<b>202,799,590.09</b>	<b>100%</b>		<b>52,031,581.94</b>	<b>254,831,172.03</b>	<b>254,089,392.40</b>		<b>137,711,976.69</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 12/12/2022

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224



Anexo VI

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 30 Noviembre de 2022**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Concepto	Importe
<b>Saldo inicial Cuentas corrientes</b>	<b>67,406.84</b>
Cobranzas	26,190,161.08
Constitución Fdo Gastos	0.00
Constitución fondo riesgos	0.00
Fondo de garantía	0.00
Constitución impuesto ganancia	0.00
Pago revolving	0.00
<b>Sub- total Ingresos</b>	<b>26,190,161.08</b>
Aviso de pago	(78,304,459.25)
Gastos bancarios	(13,642.75)
Imp Db / Cr	0.00
Reconstitucion Gastos	(690,209.30)
Recupero de Gastos	0.00
Recupero de Gastos (MAE)	0.00
MAE Fc	0.00
Recupero de Gastos (CNV)	0.00
Arancel CNV	0.00
Merovich Fc	0.00
Ret.IIBB	(1,556.52)
SICORE	(1,548.50)
IIBB	(847,518.09)
IIBB PERCEPCION	(388.50)
Certificaciones	0.00
Multas impositivas	0.00
Sellos	0.00
Comisión administración	0.00
IVA ALICUOTA GE	0.00
<b>Sub-total Aplicaciones</b>	<b>(79,859,322.91)</b>
Rescates FCI	77,826,411.65
Suscripciones FCI	(24,157,000.00)
Plazo Fijo	0.00
Saldo Inicial	0.00
<b>Sub-total inversiones</b>	<b>53,669,411.65</b>
<b>Saldo al cierre cuentas corrientes</b>	<b>67,656.66</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 12/12/2022

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 30 de Noviembre de 2022**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Flujo Residual			
Mes	Capital	Intereses	Total Valor Nominal
Vencido	181,891,988	49,346,790	231,238,778.42
Anticipos - precancelado	- 5,782,050	- 793,156	- 6,575,205.46
01-dic-22	13,925,583	2,090,496	16,016,079.12
01-ene-23	9,073,493	1,052,694	10,126,186.20
01-feb-23	3,690,576	334,757	4,025,333.75
01-mar-23	478,466	35,417	513,883.42
Total	202,799,590.09	52,031,581.94	255,345,055.45

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 12/12/2022  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI  
Evolución de la cartera  
Informe al 30 de Noviembre de 2022  
(cifras expresadas en pesos)

Anexo VIII

Fujos a Tasa Mínima

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					1,313,394,674
15-oct-21	-	0.0%	43,779,822	43,779,822.00	1,313,394,674
16-nov-21	-	0.0%	32,834,867	32,834,867.00	1,313,394,674
17-dic-21	-	0.0%	32,834,867	32,834,867.00	1,313,394,674
15-ene-22	-	0.0%	32,834,867	32,834,867.00	1,313,394,674
15-feb-22	-	0.0%	32,834,867	32,834,867.00	1,313,394,674
15-mar-22	-	0.0%	32,834,867	32,834,867.00	1,313,394,674
15-abr-22	618,706,647	47.1%	32,834,867	651,541,514.00	694,688,027
15-may-22	367,334,427	28.0%	17,367,201	384,701,628.00	327,353,600
15-jun-22	230,884,648	17.6%	8,183,840	239,068,488.00	96,468,952
15-jul-22	96,468,952	7.3%	2,411,724	98,880,676.00	0
<b>Total</b>	<b>1,313,394,674</b>	<b>100%</b>	<b>268,751,789</b>	<b>1,582,146,463</b>	

Certificados de participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					381,308,131
15-jul-22	61,857,821	16.2%	-	61,857,821.00	319,450,310
15-ago-22	112,306,130	29.5%	-	112,306,130.00	207,144,180
15-sep-22	73,544,719	19.3%	-	73,544,719.00	133,599,461
15-oct-22	50,934,826	13.4%	-	50,934,826.00	82,664,635
15-nov-22	36,046,410	9.5%	-	36,046,410.00	46,618,225
15-dic-22	24,009,843	6.3%	-	24,009,843.00	22,608,382
15-ene-23	14,850,949	3.9%	-	14,850,949.00	7,757,433
15-feb-23	7,757,333	2.0%	67,427	7,824,760.00	100
15-mar-23	100	0.0%	1,996,671	1,996,771.00	0
<b>Total</b>	<b>381,308,131</b>	<b>100%</b>	<b>2,064,098</b>	<b>383,372,229</b>	

Fujos a Tasa Máxima

Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					1,313,394,674
15-oct-21	-	0.0%	67,129,061	67,129,061.00	1,313,394,674
16-nov-21	-	0.0%	50,346,796	50,346,796.00	1,313,394,674
17-dic-21	-	0.0%	50,346,796	50,346,796.00	1,313,394,674
15-ene-22	-	0.0%	50,346,796	50,346,796.00	1,313,394,674
15-feb-22	-	0.0%	50,346,796	50,346,796.00	1,313,394,674
15-mar-22	-	0.0%	50,346,796	50,346,796.00	1,313,394,674
15-abr-22	555,031,454	42.3%	50,346,796	605,378,250.00	758,363,220
15-may-22	329,057,481	25.1%	29,070,590	358,128,071.00	429,305,739
15-jun-22	207,025,564	15.8%	16,456,720	223,482,284.00	222,280,175
15-jul-22	142,235,334	10.8%	8,520,740	150,756,074.00	80,044,841
15-ago-22	80,044,841	6.1%	3,068,386	83,113,227.00	
<b>Total</b>	<b>1,313,394,674</b>	<b>100%</b>	<b>426,326,273</b>	<b>1,739,720,947</b>	

participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					381,308,131
15-ago-22	21,866,686	5.7%	-	21,866,686.00	359,441,445
15-sep-22	68,702,509	18.0%	-	68,702,509.00	290,738,936
15-oct-22	47,490,117	12.5%	-	47,490,117.00	243,248,819
15-nov-22	33,357,114	8.7%	-	33,357,114.00	209,891,705
15-dic-22	22,122,452	5.8%	-	22,122,452.00	187,769,253
15-ene-23	13,604,188	3.6%	-	13,604,188.00	174,165,065
15-feb-23	7,113,630	1.9%	-	7,113,630.00	167,051,435
15-mar-23	1,789,578	0.5%	-	1,789,578.00	165,261,857
<b>Total</b>	<b>216,046,274</b>	<b>57%</b>	<b>0</b>	<b>216,046,274</b>	

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real					
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital
					1,313,394,674.00
15-oct-21	-	0.0%	52,768,525.00	52,768,525.00	1,313,394,674.00
15-nov-21	-	0.0%	39,556,654.00	39,556,654.00	1,313,394,674.00
15-dic-21	-	0.0%	39,594,028.00	39,594,028.00	1,313,394,674.00
17-ene-22	-	0.0%	39,620,739.00	39,620,739.00	1,313,394,674.00
15-feb-22	-	0.0%	42,603,891.00	42,603,891.00	1,313,394,674.00
15-mar-22	-	0.0%	44,125,453.00	44,125,453.00	1,313,394,674.00
18-abr-22	347,886,729	26.5%	46,561,665.00	394,448,394.02	965,507,944.98
16-may-22	338,107,652	25.7%	36,426,222.00	374,533,873.94	627,400,293.04
15-jun-22	192,250,255	14.6%	24,050,345.00	216,300,599.73	435,150,038.31
15-jul-22	318,862,852	24.3%	16,680,751.00	335,543,603.00	116,287,186.31
18-ago-22	96,317,617	7.3%	4,457,675.00	100,775,291.73	19,969,569.58
15-sep-22	19,969,570	1.5%	765,500.00	20,735,069.58	-
<b>Total</b>	<b>1,313,394,674.00</b>	<b>100%</b>	<b>387,211,448.00</b>	<b>1,700,606,122.00</b>	

Certificados de Participación - Flujo Real					
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					381,308,131
15-sep-22	40,710,433	10.7%	-	40,710,433.01	340,597,697.99
17-oct-22	243,941,935	64.0%	-	243,941,935.33	96,655,762.66
15-nov-22	78,304,459	20.5%	-	78,304,459.25	18,351,303.41
<b>Total</b>	<b>362,956,828</b>	<b>95%</b>	<b>0</b>	<b>362,956,828</b>	<b>836,912,895</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 12/12/2022  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VI**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 30 de Noviembre de 2022**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Flujo Teórico Ajustado			
Fecha de pago	Capital	Intereses	Total
ago-21	614,619,879.00	124,232,652.00	738,852,531.00
sep-21	350,041,865.00	72,493,552.00	422,535,417.00
oct-21	188,475,956.71	41,871,365.72	230,347,322.43
nov-21	521,997,324.34	109,024,164.24	631,021,488.58
dic-21	401,768,434.53	81,521,360.62	483,289,795.15
ene-22	412,610,232.94	90,558,652.39	503,168,885.33
feb-22	366,850,682.25	85,180,669.51	452,031,351.76
mar-22	343,388,411.83	74,569,717.92	417,958,129.75
abr-22	360,968,746.96	80,807,668.15	441,776,415.11
may-22	216,707,353.39	50,784,788.88	267,492,142.27
jun-22	132,500,544.22	35,029,275.86	167,529,820.08
jul-22	101,683,779.37	23,749,464.77	125,433,244.14
ago-22	68,546,997.30	16,525,358.58	85,072,355.88
sep-22	48,378,326.03	11,098,290.44	59,476,616.47
oct-22	38,880,710.39	7,025,027.36	45,905,737.75
nov-22	25,592,861.31	4,196,105.50	29,788,966.81
dic-22	13,925,582.86	2,090,496.26	16,016,079.12
ene-23	9,073,492.56	1,052,693.64	10,126,186.20
feb-23	3,690,576.40	334,757.35	4,025,333.75
mar-23	478,466.30	35,417.12	513,883.42
<b>Total</b>	<b>4,220,180,224</b>	<b>912,181,478</b>	<b>5,132,361,702.00</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 12/12/2022

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de diciembre de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 12/12/2022 referida a Varios perteneciente a FF MELI Mercado Crédito Consumo VI Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71731218-6, intervenida por el Dr. GUSTAVO GABRIEL RAMON CARBALLAL. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. GUSTAVO GABRIEL RAMON CARBALLAL

Contador Público (U.B.)

CPCECABA T° 218 F° 224

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: z0llvvn*

Legalización N° 939342

