

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII** (C.U.I.T. N°: 30-71759102-6)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo VIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 31 de agosto de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
17 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS  
Socio  
Contador Público U.B.A..  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total</b>
Inventario inicial	1.385.708.743	350.769.204	<b>1.736.477.947</b>
Revolving 4	413.480.662	102.796.889	<b>516.277.551</b>
Cobranzas por precancelaciones Anexo II	33.698.906	2.466.103	<b>36.165.009</b>
Descuento por precancelación	630.340	4.936.775	<b>5.567.115</b>
Cobranzas Anexo II	373.252.455	96.786.080	<b>470.038.535</b>
<b>INVENTARIO AL 31 AGOSTO 2022</b>	<b>1.391.607.704</b>	<b>349.377.135</b>	<b>1.740.984.839</b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>	<b>1.313.797.575</b>	<b>331.440.353</b>	<b>1.645.237.928</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(23.018.636)
01/08/22	28.839.306	7.286.991	226.526	-	1.722.336	119.445	38.194.603	68.811.260	01/08/22	(53.635.293)
02/08/22	19.484.764	5.058.224	229.548	-	1.413.449	108.491	26.294.476	43.247.056	02/08/22	(70.587.873)
03/08/22	17.819.809	4.723.142	220.107	-	1.425.376	95.398	24.283.832	27.586.248	03/08/22	(73.890.288)
04/08/22	30.221.296	8.059.098	302.075	-	2.043.401	129.249	40.755.118	25.170.725	04/08/22	(58.305.895)
05/08/22	39.960.190	10.803.666	543.820	-	3.119.526	214.766	54.641.968	39.323.400	05/08/22	(42.987.327)
06/08/22	14.387.005	3.929.214	220.622	-	1.342.636	89.860	19.969.336	-	06/08/22	(23.017.990)
07/08/22	6.764.363	1.787.689	106.796	-	645.428	45.522	9.349.798	-	07/08/22	(13.668.192)
08/08/22	15.334.256	4.094.701	446.643	-	1.586.011	94.042	21.555.653	91.614.257	08/08/22	(83.726.796)
09/08/22	18.826.805	5.098.176	330.060	-	2.200.828	178.857	26.634.727	21.960.562	09/08/22	(79.052.632)
10/08/22	19.604.651	5.449.457	306.471	-	2.545.145	210.398	28.116.122	23.771.639	10/08/22	(74.708.149)
11/08/22	10.987.613	2.897.497	263.083	-	1.433.712	98.845	15.680.751	30.360.879	11/08/22	(89.388.277)
12/08/22	11.399.510	2.984.548	217.213	-	1.524.173	122.073	16.247.517	14.313.931	12/08/22	(87.454.691)
13/08/22	7.749.234	2.055.629	136.974	-	1.267.410	95.443	11.304.691	-	13/08/22	(76.150.000)
14/08/22	8.567.929	2.217.389	99.922	-	872.588	51.952	11.809.779	-	14/08/22	(64.340.221)
15/08/22	10.741.533	2.983.194	127.359	-	986.286	82.958	14.921.330	-	15/08/22	(49.418.890)
16/08/22	8.677.495	2.209.596	228.280	-	845.136	65.660	12.026.168	53.294.766	16/08/22	(90.687.489)
17/08/22	7.085.839	1.785.135	226.301	-	626.351	34.105	9.757.730	11.320.787	17/08/22	(92.250.546)
18/08/22	7.224.672	1.882.845	211.325	-	585.416	35.013	9.939.272	8.568.536	18/08/22	(90.879.811)
19/08/22	7.047.316	1.758.580	352.058	-	696.887	67.788	9.922.630	8.337.138	19/08/22	(89.294.320)
20/08/22	4.070.146	1.037.584	189.152	-	475.933	35.517	5.808.331	-	20/08/22	(83.485.989)
21/08/22	2.105.035	515.403	76.202	-	239.719	18.595	2.954.954	-	21/08/22	(80.531.035)
22/08/22	5.760.246	1.378.252	185.330	-	479.965	26.317	7.830.111	14.980.396	22/08/22	(87.681.320)
23/08/22	4.260.344	1.014.096	157.863	-	485.013	39.279	5.956.595	5.446.377	23/08/22	(87.171.102)
24/08/22	4.004.552	946.789	159.487	-	445.187	36.149	5.592.165	6.580.691	24/08/22	(88.159.628)
25/08/22	4.671.674	1.116.615	222.791	-	523.349	36.616	6.571.044	11.907.250	25/08/22	(93.495.834)
26/08/22	6.469.101	1.539.949	165.535	-	572.641	43.660	8.790.886	6.946.541	26/08/22	(91.651.490)
27/08/22	5.777.419	1.382.945	100.435	-	586.716	53.854	7.901.369	-	27/08/22	(83.750.121)
28/08/22	3.279.806	783.457	49.229	-	344.540	36.169	4.493.201	-	28/08/22	(79.256.920)
29/08/22	6.999.608	1.648.068	147.277	-	668.104	47.162	9.510.218	38.293.967	29/08/22	(108.040.669)
30/08/22	8.419.507	2.007.472	187.453	-	657.759	47.066	11.319.256	9.657.893	30/08/22	(106.379.307)
31/08/22	26.711.432	6.350.678	348.734	-	1.337.887	105.854	34.854.585	11.550.012	31/08/22	(83.074.734)
	<b>373.252.455</b>	<b>96.786.080</b>	<b>6.784.670</b>	<b>-</b>	<b>33.698.906</b>	<b>2.466.103</b>	<b>512.988.214</b>	<b>573.044.312</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
COBRANZAS AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Punitivos</u>	<u>Total</u>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 31/8/2022	278.645.376	75.255.070	6.784.670	<b>360.685.116</b>
Cobros anticipados	94.607.079	21.531.010	-	<b>116.138.089</b>
Precancelaciones	33.698.906	2.466.103	-	<b>36.165.009</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>406.951.361</b>	<b>99.252.183</b>	<b>6.784.670</b>	<b>512.988.214</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>450.526.063</b>	<b>120.895.601</b>	-	<b>571.421.664</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL  
CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-07 y anterior	2.042.280.094	505.818.475	2.548.098.569	2.623.494.172	776.492.705	27.872.894	3.427.859.772	879.761.203	35%
2022-08	450.526.063	120.895.601	571.421.664	406.951.361	99.252.183	6.784.670	512.988.214	(58.433.450)	-10%
2022-09	485.873.410	119.260.076	605.133.486	-	-	-	-	-	-
2022-10	330.998.521	74.903.581	405.902.101	-	-	-	-	-	-
2022-11	186.164.359	48.332.890	234.497.249	-	-	-	-	-	-
2022-12	143.854.453	31.372.095	175.226.548	-	-	-	-	-	-
2023-01	84.218.681	19.979.677	104.198.359	-	-	-	-	-	-
2023-02	40.186.396	12.611.543	52.797.939	-	-	-	-	-	-
2023-03	36.384.574	8.186.988	44.571.562	-	-	-	-	-	-
2023-04	26.746.866	5.791.404	32.538.270	-	-	-	-	-	-
2023-05	17.037.065	3.253.078	20.290.143	-	-	-	-	-	-
2023-06	13.278.667	1.790.918	15.069.585	-	-	-	-	-	-
2023-07	5.955.924	551.610	6.507.534	-	-	-	-	-	-
2023-08	276.996	25.658	302.654	-	-	-	-	-	-
	<b>3.863.782.068</b>	<b>952.773.593</b>	<b>4.816.555.661</b>	<b>3.030.445.533</b>	<b>875.744.888</b>	<b>34.657.564</b>	<b>3.940.847.985</b>	<b>821.327.753</b>	<b>17%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
 ATRASO DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	134.429	32%	32%	418.855.919	30%	30%	93.449.001	27%	27%	512.304.920	481.537.327
1 a 30	13.738	3%	36%	28.428.325	2%	32%	6.957.488	2%	29%	35.385.813	33.831.337
31 a 90	79.393	19%	55%	112.933.828	8%	40%	27.474.943	8%	37%	140.408.771	133.363.862
91 a 180	186.765	45%	100%	831.389.632	60%	100%	221.495.703	63%	100%	1.052.885.335	996.505.402
	<b>414.325</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>1.391.607.704</b>	<b>100%</b>		<b>349.377.135</b>	<b>100%</b>		<b>1.740.984.839</b>	<b>1.645.237.928</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

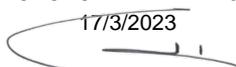
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>23.754</u></u>
Cobranzas	573.044.312
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucionpon impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>573.044.312</u></u>
Pago revolving	(474.015.615)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(68.662.387)
Gastos bancarios	(56.091)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(776.020)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(5.920.935)
Ingresos percepción	(2.771)
Certificaciones	(1.450)
Ingresos retención	(14.719.568)
Arcondo fc 12847	-
BCBA fc 27165	-
Sicore	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(564.154.838)</u></u>
Rescates FCI	490.848.494
Suscripciones FCI	(499.799.064)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(8.950.570)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>(37.341)</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023



Claudio N. Nogueiras  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 197 F° 64

## ANEXO VII

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	142.226.704	46.045.749	188.272.453
2022-08	46.775.826	15.199.881	61.975.706
2022-09	356.131.595	89.879.727	446.011.322
2022-10	311.792.844	70.646.084	382.438.929
2022-11	177.771.114	46.367.047	224.138.161
2022-12	138.444.171	30.319.882	168.764.053
2023-01	81.680.267	19.439.168	101.119.435
2023-02	39.259.920	12.315.269	51.575.189
2023-03	35.545.368	7.990.006	43.535.374
2023-04	26.150.645	5.667.478	31.818.123
2023-05	16.675.944	3.182.137	19.858.081
2023-06	13.014.334	1.755.864	14.770.198
2023-07	5.864.023	543.408	6.407.431
2023-08	274.949	25.435	300.384
	<b>1.391.607.704</b>	<b>349.377.135</b>	<b>1.740.984.839</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

  
Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 31 AGOSTO 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico					Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
				1.647.897.278					
15-may-22	-	56.303.157	56.303.157	1.647.897.278	16-may-22	-	-	83.933.410	83.933.410
15-jun-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	15-jun-22	-	-	65.259.307	65.259.307
15-jul-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	15-jul-22	-	-	68.662.387	68.662.387
15- ago- 22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278	16-ago-22	-	-	68.662.387	68.662.387
15-sep-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15-oct-22	-	41.197.432	41.197.432	1.647.897.278					
15-nov-22	788.557.332	41.197.432	829.754.764	859.339.946					
15- dic- 22	544.585.805	21.483.499	566.069.304	314.754.141					
15- ene- 23	314.754.141	7.868.854	322.622.995	-					
	<b>1.647.897.278</b>	<b>332.840.102</b>	<b>1.980.737.380</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>286.517.491</b>	<b>286.517.491</b>

Certificados de participación - Flujo teorico					Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital	Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
				478.421.791					
15- ene- 23	86.582.878	-	86.582.878	391.838.913					
15-feb-23	273.880.709	-	273.880.709	117.958.204					
15-mar-23	117.958.104	64.567.138	182.525.242	100					
15- abr- 23	-	130.711.255	130.711.255	100					
15-may-23	-	86.394.923	86.394.923	100					
15-jun-23	-	48.120.419	48.120.419	100					
15-jul-23	-	22.574.359	22.574.359	100					
15- ago- 23	100	5.623.411	5.623.511	-					
	<b>478.421.791</b>	<b>357.991.505</b>	<b>836.413.296</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 E° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VIII Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71759102-6, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: u4wwmzx*

Legalización N° 743694

