

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 28 DE FEBRERO DE 2023

A los señores Presidente y Directores de
BANCO PATAGONIA S.A. (C.U.I.T N° 30-50000661-3)
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII (C.U.I.T. N°: 30-71759102-6)
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo VIII" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 28 de febrero de 2023, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 6)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 6)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

III. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

V. Procedimientos acordados aplicados

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso o en los revolving 1 a 6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
25 de abril de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A..
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		Capital	Interés	Total
Inventario inicial		547.286.301	160.613.676	707.899.977
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	9.198.117	952.863	10.150.980
Descuento por precancelación		27.549	1.129.233	1.156.783
Cobranzas	Anexo II	59.925.867	17.973.085	77.898.952
INVENTARIO AL 28 FEBRERO 2023		478.134.768	140.558.494	618.693.262
VALOR DESCONTADO (2)		469.123.044	138.492.422	607.615.465

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

25/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(195.272.973)
01/02/23	6.041.027	1.906.782	265.342	-	1.117.698	138.004	9.468.852	5.779.182	01/02/23	(191.583.303)
02/02/23	3.573.240	1.088.816	202.109	-	603.173	77.103	5.544.442	10.292.011	02/02/23	(196.330.872)
03/02/23	3.799.595	1.139.566	198.768	-	679.674	89.525	5.907.128	5.588.117	03/02/23	(196.011.861)
04/02/23	4.253.988	1.322.330	164.110	-	676.005	82.713	6.499.146	-	04/02/23	(189.512.715)
05/02/23	2.956.139	877.043	90.575	-	474.659	60.721	4.459.138	-	05/02/23	(185.053.577)
06/02/23	4.257.737	1.331.574	168.070	-	670.288	68.215	6.495.884	16.825.362	06/02/23	(195.383.055)
07/02/23	3.852.686	1.179.766	205.395	-	693.439	86.630	6.017.916	6.669.731	07/02/23	(196.034.870)
08/02/23	3.003.040	924.652	212.911	-	843.249	52.677	5.036.529	6.052.247	08/02/23	(197.050.589)
09/02/23	2.942.072	879.682	159.710	-	481.355	48.790	4.511.610	4.725.067	09/02/23	(197.264.046)
10/02/23	3.592.116	1.117.285	162.196	-	633.537	62.174	5.567.309	4.289.379	10/02/23	(195.986.116)
11/02/23	1.526.587	511.086	92.469	-	228.029	23.451	2.381.623	-	11/02/23	(193.604.492)
12/02/23	694.283	206.597	61.884	-	114.729	9.662	1.087.154	-	12/02/23	(192.517.338)
13/02/23	1.692.391	499.025	148.918	-	219.655	24.216	2.584.205	9.649.279	13/02/23	(199.582.412)
14/02/23	2.484.836	675.323	157.186	-	253.477	22.404	3.593.226	2.610.579	14/02/23	(198.599.766)
15/02/23	2.628.373	787.688	183.800	-	321.481	35.756	3.957.097	3.106.742	15/02/23	(197.749.411)
16/02/23	1.368.774	422.830	132.165	-	136.217	13.908	2.073.895	4.574.224	16/02/23	(200.249.740)
17/02/23	1.134.580	367.667	161.640	-	98.312	9.600	1.771.798	-	17/02/23	(198.477.942)
18/02/23	717.025	227.757	80.131	-	63.278	3.886	1.092.077	-	18/02/23	(197.385.865)
19/02/23	420.026	117.215	42.028	-	24.961	1.804	606.034	-	19/02/23	(196.779.831)
20/02/23	341.177	105.480	73.578	-	57.176	3.518	580.929	-	20/02/23	(196.198.902)
21/02/23	399.174	109.220	53.793	-	50.879	1.733	614.799	-	21/02/23	(195.584.103)
22/02/23	700.925	196.146	139.590	-	60.924	3.653	1.101.238	-	22/02/23	(194.482.865)
23/02/23	956.848	273.467	127.062	-	84.641	6.875	1.448.894	-	23/02/23	(193.033.971)
24/02/23	1.087.261	284.781	109.636	-	78.766	5.447	1.565.891	-	24/02/23	(191.468.079)
25/02/23	737.698	190.857	97.475	-	115.644	2.607	1.144.281	-	25/02/23	(190.323.799)
26/02/23	475.514	116.666	51.276	-	81.402	5.308	730.167	-	26/02/23	(189.593.631)
27/02/23	1.055.842	298.524	103.402	-	106.741	3.216	1.567.726	-	27/02/23	(188.025.906)
28/02/23	3.232.912	815.260	165.389	-	228.727	9.266	4.451.554	-	28/02/23	(183.574.352)
	59.925.867	17.973.085	3.810.610	-	9.198.117	952.863	91.860.542	80.161.920		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

25/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
COBRANZAS AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Interés	Punitorios	Total
FLUJO REAL				
Cobros de cuotas vencidas al 28/02/2023	51.184.636	15.935.796	3.810.610	70.931.042
Cobros anticipados	8.741.196	2.037.324	-	10.778.520
Precancelaciones	9.198.117	952.863	-	10.150.980
TOTAL FLUJO REAL	69.123.948	18.925.984	3.810.610	91.860.542
FLUJO TEORICO PROSPECTO	88.481.330	27.415.349	-	115.896.679

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

25/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-01 y anterior	4.358.515.849	1.078.695.669	5.437.211.518	4.643.545.444	1.244.418.371	71.769.980	5.959.733.794	522.522.277	9,61%
2023-02	88.481.330	27.415.349	115.896.679	69.123.948	18.925.984	3.810.610	91.860.542	(24.036.137)	-20,74%
2023-03	68.908.925	16.968.190	85.877.115	-	-	-	-	-	-
2023-04	40.512.291	11.943.596	52.455.887	-	-	-	-	-	-
2023-05	29.107.478	7.745.012	36.852.490	-	-	-	-	-	-
2023-06	23.176.328	5.086.310	28.262.637	-	-	-	-	-	-
2023-07	13.577.794	2.656.840	16.234.634	-	-	-	-	-	-
2023-08	7.179.484	1.336.718	8.516.202	-	-	-	-	-	-
2023-09	3.718.217	502.968	4.221.184	-	-	-	-	-	-
2023-10	372.927	44.171	417.098	-	-	-	-	-	-
	4.633.550.622	1.152.394.823	5.785.945.445	4.712.669.392	1.263.344.355	75.580.589	6.051.594.336	498.486.139	

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

25/4/2023

Claudio N. Nogueiras
Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
ATRASO DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	4.416	6%	6%	11.076.553	2%	2%	2.304.013	2%	2%	13.380.566	12.733.795
1 a 30	1.156	2%	7%	2.529.311	1%	3%	646.336	0%	2%	3.175.647	3.063.247
31 a 90	12.151	16%	23%	16.118.431	3%	6%	4.430.928	3%	5%	20.549.359	19.758.409
91 a 180	59.089	77%	100%	47.264.246	10%	16%	12.826.042	9%	14%	60.090.288	58.438.509
181 a 360	291.713	380%	480%	401.146.227	84%	100%	120.351.175	86%	100%	521.497.402	513.621.505
	76.812	100%	-	478.134.768	100%		140.558.494	100%		618.693.262	607.615.465

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

25/4/2023

Claudio N. Nogueiras
Socio

Contador Público - UBA
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 28 FEBRERO 2023**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Saldo inicial de la cuenta corriente	<u><u>66.785</u></u>
Cobranzas	80.161.920
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>80.161.920</u></u>
Pago revolving	-
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(332.185.511)
Gastos bancarios	(22.838)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(322.802)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(2.783.567)
Ingresos percepción	(427)
Certificaciones	(100.400)
Ingresos retención	(54.757)
Arcondo fc 12847	-
BCBA fc 27165	-
Sicore	-
Multas impositivas	-
Sellos	-
Comisión administración	-
IVA alícuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(335.470.301)</u></u>
Rescates FCI	332.986.351
Suscripciones FCI	(77.681.000)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
Subtotal inversiones	<u><u>255.305.351</u></u>
Saldo final de la cuenta corriente	<u><u>63.755</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

25/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

ANEXO VII

FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO VIII
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 28 FEBRERO 2023

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	Capital	Intereses	Valor nominal
Vencido	307.696.936	95.714.196	403.411.132
2023-02	18.479.631	6.542.446	25.022.077
2023-03	47.011.458	12.043.124	59.054.583
2023-04	34.740.164	10.346.207	45.086.371
2023-05	25.716.564	6.931.097	32.647.661
2023-06	21.280.958	4.710.741	25.991.699
2023-07	12.532.844	2.483.494	15.016.338
2023-08	6.725.558	1.258.005	7.983.563
2023-09	3.587.267	486.140	4.073.406
2023-10	363.388	43.044	406.432
	478.134.768	140.558.494	618.693.262

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

25/4/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 25/04/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo VIII Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71759102-6, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 7qbgiba

Legalización N° 770428

