

## **INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS EN RELACIÓN CON LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

A los señores Presidente y Directores de  
**BANCO PATAGONIA S.A.** (C.U.I.T N° 30-50000661-3)  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX** (C.U.I.T. N°: 30-71763645-3)  
Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 701 piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por BANCO PATAGONIA S.A. ("Fiduciario") en nuestro carácter de Agentes de Control y Revisión designados del Fideicomiso Financiero "Mercado Crédito Consumo IX" ("Fideicomiso") para realizar los procedimientos acordados con el Fiduciario en relación con el cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Gral. N°625/14 de la Comisión Nacional de Valores por el período terminado 30 de septiembre de 2022, y emitir el correspondiente informe especial con los hallazgos resultantes de los procedimientos aplicados y que se detallan en el párrafo V. sobre la siguiente información:

- Inventario de créditos cedidos (inicial y revolving 1 a 4)
- Inventario de cuotas cedidas (inicial y revolving 1 a 4)
- Detalle de cobros rendidos por el Fiduciante
- Detalle de movimientos de la cuenta corriente a nombre del Fiduciante
- Avisos de pago valores de deuda fiduciaria y certificados de participación
- Suplemento del prospecto

La información detallada precedentemente, en adelante será referida como "la información objeto del encargo".

El encargo se llevó a cabo con el único propósito de brindarles asistencia en la revisión de la información mencionada precedentemente.

### **II. Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La Dirección de BANCO PATAGONIA S.A., en su carácter de Fiduciario, y la Dirección de MERCADO LIBRE S.R.L., en su carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo I.

La suficiencia de los procedimientos acordados es responsabilidad de la Dirección del BANCO PATAGONIA S.A.. Por lo tanto, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descritos en el párrafo V., ya sea para el propósito específico por el cual este informe especial nos fue requerido como para ningún otro propósito.

### **III. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente.

#### **IV. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VII.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 ("R.T. 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y consistió en llevar a cabo ciertos procedimientos acordados sobre la información objeto del encargo.

Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos los procedimientos acordados que nos permitan emitir el presente informe. En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no damos ningún aseguramiento en los términos previstos en la R.T. 37 para esos servicios.

Por lo tanto, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los hallazgos informados párrafos V. y VI., respectivamente, para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, o una auditoría o una revisión, de acuerdo con la R.T. 37, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que les hubiesen sido informadas oportunamente.

Los procedimientos detallados en el párrafo V. han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por el Fiduciante y por el Fiduciario. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **V. Procedimientos acordados aplicados**

- a. Verificar que los cobros rendidos por el Fiduciante correspondan a créditos cedidos al Fideicomiso, y que los mismos se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período o en la cartera incorporada mediante el revolving 4 durante el período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas con los cobros recibidos, y determinar las variaciones;
- f. Calcular el grado de atraso de la cartera y obtener su valor descontado;
- g. Revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera;
- i. Cotejar el pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación y compararlos con los cuadros teóricos de pagos incluidos en el Suplemento del Prospecto.

## **VI. Hallazgos resultantes de los procedimientos acordados**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo IV., informamos los hallazgos resultantes de la aplicación de los procedimientos acordados detallados en el párrafo precedente.

- a. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso y en los revolving 1 a 4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.a. y V.b., se exponen en el Anexo I adjunto.
- b. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.c. se exponen en el Anexo II adjunto.
- c. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.d., se exponen en el Anexo III adjunto.
- d. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.e., se exponen en el Anexo IV adjunto.
- e. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.f., se exponen en el Anexo V adjunto.
- f. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.g se exponen en el Anexo VI adjunto.
- g. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.h., se exponen en el Anexo VII adjunto.
- h. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en V.i., se exponen en el Anexo VIII adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
17 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



CLAUDIO N. NOGUEIRAS  
Socio  
Contador Público U.B.A..  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

		<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Inventario inicial		1.872.973.090	495.921.420	<b>2.368.894.510</b>
Revolving 4		549.921.398	138.008.380	<b>687.929.778</b>
Cobranzas por precancelaciones	Anexo II	44.100.261	1.548.389	<b>45.648.649</b>
Descuento por precancelación		1.135.885	9.590.456	<b>10.726.341</b>
Cobranzas	Anexo II	582.333.245	144.372.347	<b>726.705.591</b>
<b>INVENTARIO AL 30 SEPTIEMBRE 2022</b>		<b><u>1.795.325.098</u></b>	<b><u>478.418.609</u></b>	<b><u>2.273.743.707</u></b>
<b>VALOR DESCONTADO (2)</b>		<b><u>1.681.894.283</u></b>	<b><u>450.081.815</u></b>	<b><u>2.131.976.099</u></b>

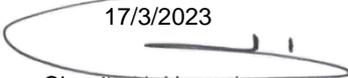
(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) De acuerdo a la tasa de descuento informada en el prospecto del fideicomiso.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

  
 Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX  
EVOLUCIÓN COBRANZAS Y DEPÓSITOS AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitorio	Capital cancelado	Capital precancelado	Interés precancelado	Total cobros	Importe depositado	Fecha del depósito	Diferencia (2)
									Saldo inicial	(44.814.907)
01/09/22	57.841.911	14.163.291	446.648	-	3.219.919	239.465	75.911.233	49.033.925	01/09/22	(17.937.598)
02/09/22	26.954.972	6.699.125	245.240	-	1.876.036	132.817	35.908.190	-	02/09/22	17.970.592
03/09/22	24.811.921	6.301.364	213.199	-	1.721.950	117.606	33.166.039	-	03/09/22	51.136.630
04/09/22	19.654.573	4.817.267	102.859	-	990.272	77.879	25.642.850	-	04/09/22	76.779.480
05/09/22	48.968.343	12.642.620	546.357	-	2.075.533	158.613	64.391.465	97.122.641	05/09/22	44.048.304
06/09/22	41.076.719	10.538.315	556.902	-	2.466.661	187.173	54.825.770	156.515.314	06/09/22	(57.641.239)
07/09/22	35.233.512	8.947.884	591.578	-	2.525.935	183.550	47.482.458	59.656.109	07/09/22	(69.814.890)
08/09/22	26.222.070	6.728.665	372.052	-	2.274.487	131.918	35.729.192	49.516.211	08/09/22	(83.601.909)
09/09/22	28.026.275	7.213.001	520.387	-	2.571.862	34.067	38.365.592	37.711.896	09/09/22	(82.948.213)
10/09/22	24.007.185	6.501.183	237.777	-	1.903.725	19.839	32.669.709	-	10/09/22	(50.278.504)
11/09/22	8.063.533	2.149.023	94.216	-	675.683	7.296	10.989.752	-	11/09/22	(39.288.752)
12/09/22	14.839.160	3.850.615	256.109	-	1.044.443	10.717	20.001.044	87.778.172	12/09/22	(107.065.880)
13/09/22	16.678.588	4.243.290	246.694	-	2.031.810	23.472	23.223.854	20.750.874	13/09/22	(104.592.900)
14/09/22	20.686.083	5.294.670	374.190	-	2.192.903	21.934	28.569.780	22.330.094	14/09/22	(98.353.214)
15/09/22	22.356.498	5.997.626	361.391	-	2.244.891	23.625	30.984.030	25.206.736	15/09/22	(92.575.919)
16/09/22	13.197.988	3.392.220	322.311	-	1.107.907	18.849	18.039.275	32.682.611	16/09/22	(107.219.255)
17/09/22	6.307.056	1.575.791	153.564	-	531.007	5.142	8.572.560	-	17/09/22	(98.646.696)
18/09/22	4.395.501	1.039.125	77.203	-	317.911	4.780	5.834.520	-	18/09/22	(92.812.175)
19/09/22	8.366.740	2.015.746	402.629	-	593.164	7.358	11.385.638	29.970.258	19/09/22	(111.396.795)
20/09/22	8.604.807	2.049.422	414.072	-	793.154	10.275	11.871.730	9.471.939	20/09/22	(108.997.004)
21/09/22	9.707.072	2.332.230	362.746	-	888.464	15.357	13.305.870	9.752.089	21/09/22	(105.443.223)
22/09/22	7.351.079	1.645.619	288.909	-	950.813	9.461	10.245.882	10.195.381	22/09/22	(105.392.722)
23/09/22	7.377.004	1.675.686	226.582	-	721.186	9.324	10.009.782	9.528.545	23/09/22	(104.911.485)
24/09/22	4.760.638	1.063.940	152.318	-	468.163	7.838	6.452.897	-	24/09/22	(98.458.588)
25/09/22	3.982.761	955.114	95.163	-	418.665	5.264	5.456.967	-	25/09/22	(93.001.621)
26/09/22	10.351.091	2.314.151	191.904	-	937.694	20.062	13.814.901	24.047.209	26/09/22	(103.233.928)
27/09/22	9.987.749	2.221.762	195.467	-	420.506	5.355	12.830.839	14.894.635	27/09/22	(105.297.724)
28/09/22	11.327.308	2.502.241	251.455	-	1.196.021	13.020	15.290.045	13.350.484	28/09/22	(103.358.164)
29/09/22	14.043.927	3.190.056	250.912	-	1.895.770	14.823	19.395.489	41.199.111	29/09/22	(125.161.786)
30/09/22	47.151.177	10.311.307	424.427	-	3.043.726	31.512	60.962.149	19.858.922	30/09/22	(84.058.559)
	<b>582.333.245</b>	<b>144.372.347</b>	<b>8.975.262</b>	<b>-</b>	<b>44.100.261</b>	<b>1.548.389</b>	<b>781.329.503</b>	<b>820.573.156</b>		

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Las diferencias negativas representan montos transferidos en exceso por el fiduciante.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras  
Socio

Contador Público - UBA  
CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX  
COBRANZAS AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Punitivos</b>	<b>Total</b>
<b>FLUJO REAL</b>				
Cobros de cuotas vencidas al 30/9/2022	439.502.273	114.019.570	8.975.262	<b>562.497.105</b>
Cobros anticipados	142.830.972	30.352.777	-	<b>173.183.749</b>
Precancelaciones	44.100.261	1.548.389	-	<b>45.648.649</b>
<b>TOTAL FLUJO REAL</b>	<b>626.433.505</b>	<b>145.920.735</b>	<b>8.975.262</b>	<b>781.329.503</b>
<b>FLUJO TEORICO PROSPECTO</b>	<b>675.377.984</b>	<b>174.014.373</b>	<b>-</b>	<b>849.392.357</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023



Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX  
COBRANZA TEORICA VS REAL AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Fecha de cobro	Flujo teorico			Real				Variación	% Var (2)
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Interés punitorio	Total		
2022-08 y anterior	2.975.657.377	690.948.329	3.666.605.706	3.067.802.377	677.351.835	27.682.329	3.772.836.540	106.230.834	2,90%
2022-09	675.377.984	174.014.373	849.392.357	626.433.505	145.920.735	8.975.262	781.329.503	(68.062.854)	-8,01%
2022-10	668.004.272	164.226.683	832.230.955	-	-	-	-	-	-
2022-11	391.753.514	107.633.845	499.387.359	-	-	-	-	-	-
2022-12	247.206.738	69.378.138	316.584.875	-	-	-	-	-	-
2023-01	176.466.817	49.334.011	225.800.829	-	-	-	-	-	-
2023-02	126.636.776	33.409.624	160.046.400	-	-	-	-	-	-
2023-03	85.477.598	19.814.721	105.292.319	-	-	-	-	-	-
2023-04	56.094.858	14.117.165	70.212.023	-	-	-	-	-	-
2023-05	41.260.146	8.623.512	49.883.659	-	-	-	-	-	-
2023-06	27.702.971	4.970.070	32.673.042	-	-	-	-	-	-
2023-07	16.283.769	2.232.644	18.516.412	-	-	-	-	-	-
2023-08	5.504.336	708.795	6.213.131	-	-	-	-	-	-
2023-09	734.413	92.451	826.864	-	-	-	-	-	-
	<b>5.494.161.568</b>	<b>1.339.504.362</b>	<b>6.833.665.930</b>	<b>3.694.235.882</b>	<b>823.272.571</b>	<b>36.657.591</b>	<b>4.554.166.043</b>	<b>38.167.980</b>	<b>0,56%</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado teniendo en cuenta los intereses punitorios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX  
ATRASO DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Días de atraso	Créditos			Capital			Interés			Saldo total	Valor descontado (2)
	Cantidad	%	% acumulado	Saldo	%	% Acumulado	Saldo	%	% Acumulado		
Sin atraso	257.038	76%	76%	1.413.539.648	79%	79%	364.079.002	76%	76%	1.777.618.650	1.655.252.166
1 a 30	29.441	9%	85%	132.242.244	7%	86%	39.673.481	8%	84%	171.915.725	162.739.752
31 a 90	28.417	8%	93%	128.375.994	7%	93%	39.543.657	8%	93%	167.919.651	161.378.150
91 a 180	22.739	7%	100%	121.167.212	7%	100%	35.122.469	7%	100%	156.289.681	152.606.031
	<b>337.635</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>1.795.325.098</b>	<b>100%</b>		<b>478.418.609</b>	<b>100%</b>		<b>2.273.743.707</b>	<b>2.131.976.099</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

(2) Calculado terminado en cuenta los intereses punitivos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX  
MOVIMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

<b>Saldo inicial de la cuenta corriente</b>	<u><u>46.618</u></u>
Cobranzas	820.573.156
Constitución fondo de gastos	-
Constitución fondo de garantía	-
Constitución fondo de riesgos	-
Constitucion impuesto a las ganancias	-
Subtotal ingresos	<u><u>820.573.156</u></u>
Pago revolving	(638.008.650)
Transferencia desde cta colocación	-
Aviso de pago VDF	(100.749.972)
Gastos bancarios	(12.312)
Impuesto al debito/ crédito	-
Reconstitución gastos	(984.300)
Recupero de gastos	-
Recupero de gastos (MAE)	-
Recupero de gastos (CNV)	-
Merovich	-
Arancel CNV	-
Arancel MAE	-
Ingresos brutos	(9.070.100)
Ingresos percepción	(589)
Ingresos retención	(492.347)
Certificaciones	(56.200)
Multas impositivas	-
Sellos	-
BCBA fc 29496	-
BCBA fc 29022	-
MAE fc 2068	-
Fdo de Gtía y Gastos	-
Sicore	(14.825)
Comisión administración	-
IVA alicuota GE	-
Subtotal aplicaciones	<u><u>(749.389.295)</u></u>
Rescates FCI	673.569.363
Suscripciones FCI	(744.715.214)
Plazo fijo	-
Saldo inicial	-
<b>Subtotal inversiones</b>	<u><u>(71.145.851)</u></u>
<b>Saldo final de la cuenta corriente</b>	<u><u>84.627</u></u>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX  
EVOLUCIÓN DE LA CARTERA AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor nominal</b>
Vencido	119.432.582	36.381.299	155.813.881
2022-09	66.357.452	21.429.726	87.787.178
2022-10	484.279.523	124.045.608	608.325.131
2022-11	370.278.495	101.337.127	471.615.622
2022-12	236.957.611	66.434.296	303.391.907
2023-01	170.264.801	47.514.649	217.779.451
2023-02	122.454.941	32.282.138	154.737.079
2023-03	82.248.154	19.140.132	101.388.286
2023-04	54.127.835	13.671.153	67.798.988
2023-05	39.921.740	8.372.453	48.294.193
2023-06	26.909.233	4.831.268	31.740.501
2023-07	15.936.540	2.187.534	18.124.074
2023-08	5.426.688	699.451	6.126.139
2023-09	729.502	91.776	821.279
	<b>1.795.325.098</b>	<b>478.418.609</b>	<b>2.273.743.707</b>

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

**FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO CONSUMO IX**  
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 SEPTIEMBRE 2022**

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS) (1)

Valores de deuda fiduciaria - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Interés	Total	Saldo Capital
				2.324.999.351
27-jun-22	-	79.437.478	79.437.478	2.324.999.351
15-jul-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351
15-ago-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351
15-sep-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351
15-oct-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999
15-nov-22	-	58.124.984	58.124.984	2.324.999.351
15-dic-22	980.903.334	58.124.984	1.039.028.318	1.344.096.017
15-ene-23	631.164.540	33.602.400	664.766.940	712.931.477
15-feb-23	440.167.850	17.823.287	457.991.137	272.763.627
15-mar-23	272.763.627	6.819.091	279.582.718	-
	<b>2.324.999.351</b>	<b>486.432.160</b>	<b>2.811.431.511</b>	

Valores de deuda fiduciaria - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Intereses pagados	Total
27-jun-22	-	-	125.013.549	125.013.549
15-jul-22	-	-	97.274.582	97.274.582
16-ago-22	-	-	100.749.972	100.749.972
15-sep-22	-	-	100.749.972	100.749.972
	-	-	<b>423.788.075</b>	<b>423.788.075</b>

Certificados de participación - Flujo teorico				
Fecha de pago	Amortización	Rendimiento	Total	Saldo Capital
				674.999.812
15-mar-23	46.052.798	-	46.052.798	628.947.014
15-abr-23	235.227.160	-	235.227.160	393.719.854
15-may-23	156.069.780	-	156.069.780	237.650.074
15-jun-23	104.379.982	-	104.379.982	133.270.092
15-jul-23	71.469.547	-	71.469.547	61.800.545
15-ago-23	46.961.437	-	46.961.437	14.839.108
15-sep-23	14.839.008	12.048.399	26.887.407	100
15-oct-23	-	11.943.149	11.943.149	100
15-nov-23	100	2.510.328	2.510.428	-
	<b>674.999.812</b>	<b>26.501.876</b>	<b>701.501.688</b>	

Certificados de participación - Flujo real				
Fecha de pago	Amortización	% Amortización	Rendimiento	Total
	-	-	-	-

(1) Las cifras que se incluyen en el presente informe fueron redondeadas a pesos, sin centavos. En consecuencia, se pueden dar diferencias por redondeo en los totales de los cuadros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

CPCECABA T° 1 F° 13

17/3/2023

Claudio N. Nogueiras

Socio

Contador Público - UBA

CPCECABA T° 197 F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 17/03/2023 referida a Varios perteneciente a Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo IX Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71763645-3, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: xrkazkf*

Legalización N° 743691

